



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES

Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 59° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de marzo de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 59° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **8.644.551,00 UVA**

Período de Devengamiento: **16 de febrero de 2023 al 15 de marzo de 2023.**

Valor Residual Inicial: **918.047,15 UVA**

Amortización que se abona: **239.488,38 UVA (2,7703970%*s*/VN)**

Amortización que se abona: **\$ 49.111.977,88.-**

Nuevo Valor Residual: **678.558,77 UVA (7,8495548%*s*/VN)**

Monto de Intereses devengados en el período: **3.633,94 UVA (0,0420373%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **3.633,94 UVA (0,0420373%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **\$ 745.213,53.-**

Tasa nominal anual: **4,75%**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**

Período de Devengamiento: **16 de febrero de 2023 al 15 de marzo de 2023.**

Monto de Intereses devengados en el período: **26.413,91 UVA (0,4583333%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **26.413,91 UVA (0,4583333%*s*/VN)**

Monto de Intereses a abonar: **\$ 5.416.711,09.-**

Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **205,0704**

Monto total a transferir: **\$ 55.273.902,50.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)