



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES **Fideicomiso Financiero Ames XXI**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de marzo 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **1/03/2023 y finalizado el 31/03/2023**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 105.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 53.856.585,74.-**
Periodo de Devengamiento: **01/03/2023 al 31/03/2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 3.237.302,36.- (3,083145104% s/VN)**
Tasa nominal anual: **70,774305556%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 6.519.942,56.- (6,209469105% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 47.336.643,18.- (45,082517315% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 10.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 38.315.287,00.-**

Total a transferir: **\$ 9.757.244,92.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXI
y no a título personal

Rodrigo Pagano	Jorge Sodano
(Apoderado)	(Apoderado)