

AVISO COMPLEMENTARIO DE RESULTADOS

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “FIDEICOMISO DORREGO Y LIBERTADOR”

por hasta un valor total de US\$ 60.000.000 (Dólares Estadounidenses sesenta millones) compuesto por Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de hasta US\$ 57.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta y siete millones) y Certificados de Participación por un valor nominal de hasta US\$ 3.000.000 (Dólares Estadounidenses tres millones)

Los VDF estarán denominados en Dólares Estadounidenses y serán integrados en Pesos al Tipo de Cambio de Integración y pagaderos en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, y los CP estarán denominados en Pesos y serán integrados y pagaderos en Pesos



Anker Latinoamérica S.A.
Organizador



PASEO GIGENA

**“Fideicomiso Dorrego y Libertador y
BSD Grupo Asesor S.A. Unión
Transitoria”
Desarrollador Inmobiliario y
Administrador Inmobiliario (facultades
delegadas en BSD Grupo Asesor S.A.)**



PP Inversiones S.A.
**ALyC integral, Registrado bajo el N°
686 de la CNV
Colocador**



TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario

El presente es un aviso complementario de resultados (el “Aviso Complementario de Resultados”) al aviso de Resultados de fecha 30 de marzo de 2023, al prospecto de emisión de fecha 17 de marzo de 2023 (el “Prospecto”), al aviso de suscripción de fecha 17 de marzo de 2023 (el “Aviso de Suscripción”), al primer aviso complementario de fecha 22 de marzo de 2023 (el “Primer Aviso Complementario”) y al segundo aviso complementario de fecha 28 de marzo de 2023 (el “Segundo Aviso Complementario”) publicado en la AIF y el boletín diario de BYMA por TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario financiero (el “Fiduciario”) del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “*Fideicomiso Dorrego y Libertador*” (el “Fideicomiso” o el “Fideicomiso Financiero”, indistintamente), en relación con la oferta en suscripción de los valores fiduciarios que serán inicialmente ofrecidos mediante la presente en las siguientes proporciones: 95% de valores de deuda fiduciaria (los “VDF” o los “Valores de Deuda Fiduciaria”, indistintamente) y 5% de certificados de participación (los “CP” o los “Certificados de Participación”, indistintamente, y estos junto con los Valores de Deuda Fiduciaria, los “Valores Fiduciarios”), y que serán

emitidos por el Fiduciario como títulos independientes entre sí y de conformidad con la Ley N° 24.441 de Financiamiento de la Vivienda y la Construcción y sus modificaciones y disposiciones reglamentarias (en su parte no derogada por la Ley N° 26.994 y según fuera modificada por la Ley N° 27.440, la “Ley de Fideicomiso”), el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación (el “CCCN”) y el Capítulo V, Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) (N.T. 2013 y mod.) (las “Normas de la CNV”). Oferta Pública de los Valores Fiduciarios, incluyendo los montos que surjan de la capitalización de intereses de los VDF, autorizada por Resolución N° RESFC-2023-22183-APN-DIR#CNV de fecha 1 de marzo de 2023 de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) y sus condicionamientos fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 17 de marzo de 2023.

La colocación primaria de los VDF y los CP será dirigida exclusivamente a Inversores Calificados en los términos del art. 12 de la Sección I, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV, y la negociación de los VDF en el mercado secundario podrá ser realizada únicamente entre Inversores Calificados y con independencia de la negociación de los CP en el mercado secundario, y viceversa.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso Complementario, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto y/o en el Aviso de Resultados.

El presente Aviso Complementario de Resultados es distribuido a los fines de dar a conocer el flujo de fondos y el cronograma estimado de pago de servicios de los Valores Fiduciarios contemplando el monto efectivamente colocado bajo los mismos de las secciones “VIII. FLUJO DE FONDOS TEÓRICO” (conforme se acompaña a la presente como **Anexo I**), y “IX. CRONOGRAMA ESTIMADO DE PAGOS DE SERVICIOS” (conforme se acompaña a la presente como **Anexo II**) correspondientes al Prospecto (conforme fuera complementado por medio del Aviso de Suscripción, Primer Aviso Complementario, Segundo Aviso Complementario y el Aviso de Resultados).

Oferta Pública de los Valores Fiduciarios, incluyendo los montos que surjan de la capitalización de intereses de los VDF, autorizada por Resolución N° RESFC-2023-22183-APN-DIR#CNV de fecha 1 de marzo de 2023 de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) y sus condicionamientos fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 17 de marzo de 2023. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. Ni la CNV ni BYMA han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto, en el Aviso de Suscripción, en el Primer Aviso Complementario, en el Segundo Aviso Complementario, en el Aviso de Resultados y en el presente Aviso Complementario de Resultados.

El presente Aviso Complementario de Resultados debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, el Aviso de Suscripción, el Primer Aviso Complementario, el Segundo Aviso Complementario y el Aviso de Resultados publicados en la Autopista de la Información Financiera. El Fiduciario manifiesta, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto se encuentran vigentes, y contienen, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor conforme las normas vigentes. Todo eventual inversor deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de abril de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Rodrigo Pagano
Apoderado

Felipe Couyoumdjian
Apoderado

Anexo I

Flujo de fondos teórico para los Valores Fiduciarios por un valor total conjunto de US\$ 48.224.541,85 (Dólares Estadounidenses cuarenta y ocho millones doscientos veinticuatro mil quinientos cuarenta y un con ochenta y cinco) – Escenario Base

			(A)	(B) = (A) + (J)t-1	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I) = - (H) * 35%	(J) = (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H)	(K) = (D) + (E) + (F) + (G) + (H)
Trimestre del Período de Operación	Inicio	Final	Flujo de Ingresos	Saldo de Cuenta de Pago	Gastos de la Estructura	Pago de Interés Base VDF	Pago de Interés Adicional VDF	Pago de Amortización de los VDF	Pago Principal CP	Pago Dividendos CP	Impuestos CP	Fondo de Liquidez	Flujo al inversor
1	1/1/2024	31/3/2024	USD 1,461,099	USD 1,461,099	-USD 8,000	-USD 229,067	-USD 572,666	-USD 458,133	USD 0	USD 0	USD 0	USD 193,233	-USD 1,259,866
2	1/4/2024	30/6/2024	USD 1,461,099	USD 1,654,332	-USD 8,000	-USD 226,776	-USD 566,940	-USD 458,133	USD 0	-USD 194,483	USD 68,069	USD 200,000	-USD 1,446,332
3	1/7/2024	30/9/2024	USD 1,461,099	USD 1,661,099	-USD 8,000	-USD 224,485	-USD 561,213	-USD 458,133	USD 0	-USD 209,267	USD 73,244	USD 200,000	-USD 1,453,099
4	1/10/2024	31/12/2024	USD 1,461,099	USD 1,661,099	-USD 8,000	-USD 222,195	-USD 555,486	-USD 458,133	USD 0	-USD 217,285	USD 76,050	USD 200,000	-USD 1,453,099
5	1/1/2025	31/3/2025	USD 1,546,793	USD 1,746,793	-USD 8,000	-USD 219,904	-USD 549,760	-USD 572,666	USD 0	-USD 196,463	USD 68,762	USD 200,000	-USD 1,538,793
6	1/4/2025	30/6/2025	USD 1,546,793	USD 1,746,793	-USD 8,000	-USD 217,041	-USD 542,601	-USD 572,666	USD 0	-USD 206,485	USD 72,270	USD 200,000	-USD 1,538,793
7	1/7/2025	30/9/2025	USD 1,546,793	USD 1,746,793	-USD 8,000	-USD 214,177	-USD 535,443	-USD 572,666	USD 0	-USD 216,507	USD 75,777	USD 200,000	-USD 1,538,793
8	1/10/2025	31/12/2025	USD 1,546,793	USD 1,746,793	-USD 8,000	-USD 211,314	-USD 528,285	-USD 572,666	USD 0	-USD 226,528	USD 79,285	USD 200,000	-USD 1,538,793
9	1/1/2026	31/3/2026	USD 1,551,480	USD 1,751,480	-USD 8,000	-USD 208,451	-USD 521,126	-USD 572,666	USD 0	-USD 241,237	USD 84,433	USD 200,000	-USD 1,543,480
10	1/4/2026	30/6/2026	USD 1,551,480	USD 1,751,480	-USD 8,000	-USD 205,587	-USD 513,968	-USD 572,666	USD 0	-USD 251,258	USD 87,940	USD 200,000	-USD 1,543,480
11	1/7/2026	30/9/2026	USD 1,551,480	USD 1,751,480	-USD 8,000	-USD 202,724	-USD 506,810	-USD 572,666	USD 0	-USD 261,280	USD 91,448	USD 200,000	-USD 1,543,480
12	1/10/2026	31/12/2026	USD 1,551,480	USD 1,751,480	-USD 8,000	-USD 199,861	-USD 499,651	-USD 572,666	USD 0	-USD 271,302	USD 94,956	USD 200,000	-USD 1,543,480
13	1/1/2027	31/3/2027	USD 1,504,736	USD 1,704,736	-USD 8,000	-USD 196,997	-USD 640,241	-USD 572,666	USD 0	-USD 86,831	USD 30,391	USD 200,000	-USD 1,496,736
14	1/4/2027	30/6/2027	USD 1,504,736	USD 1,704,736	-USD 8,000	-USD 194,134	-USD 630,935	-USD 572,666	USD 0	-USD 99,000	USD 34,650	USD 200,000	-USD 1,496,736
15	1/7/2027	30/9/2027	USD 1,504,736	USD 1,704,736	-USD 8,000	-USD 191,271	-USD 621,629	-USD 572,666	USD 0	-USD 111,169	USD 38,909	USD 200,000	-USD 1,496,736
16	1/10/2027	31/12/2027	USD 1,504,736	USD 1,704,736	-USD 8,000	-USD 188,407	-USD 612,324	-USD 572,666	USD 0	-USD 123,338	USD 43,168	USD 200,000	-USD 1,496,736
17	1/1/2028	31/3/2028	USD 1,446,420	USD 1,646,420	-USD 8,000	-USD 185,544	-USD 603,018	-USD 572,666	USD 0	-USD 77,192	USD 27,017	USD 200,000	-USD 1,438,420
18	1/4/2028	30/6/2028	USD 1,446,420	USD 1,646,420	-USD 8,000	-USD 182,681	-USD 593,712	-USD 572,666	USD 0	-USD 89,361	USD 31,276	USD 200,000	-USD 1,438,420
19	1/7/2028	30/9/2028	USD 1,446,420	USD 1,646,420	-USD 8,000	-USD 179,817	-USD 584,406	-USD 572,666	USD 0	-USD 101,530	USD 35,536	USD 200,000	-USD 1,438,420
20	1/10/2028	31/12/2028	USD 1,446,420	USD 1,646,420	-USD 8,000	-USD 176,954	-USD 575,100	-USD 572,666	USD 0	-USD 113,699	USD 39,795	USD 200,000	-USD 1,438,420
21	1/1/2029	31/3/2029	USD 1,441,771	USD 1,641,771	-USD 8,000	-USD 174,091	-USD 565,794	-USD 572,666	USD 0	-USD 121,219	USD 42,427	USD 200,000	-USD 1,433,771
22	1/4/2029	30/6/2029	USD 1,441,771	USD 1,641,771	-USD 8,000	-USD 171,227	-USD 556,489	-USD 572,666	USD 0	-USD 133,389	USD 46,686	USD 200,000	-USD 1,433,771

			(A)	(B) = (A) + (J)t-1	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I) = - (H) * 35%	(J) = (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H)	(K) = (D) + (E) + (F) + (G) + (H)
Trimestre del Período de Operación	Inicio	Final	Flujo de Ingresos	Saldo de Cuenta de Pago	Gastos de la Estructura	Pago de Interés Base VDF	Pago de Interés Adicional VDF	Pago de Amortización de los VDF	Pago Principal CP	Pago Dividendos CP	Impuestos CP	Fondo de Liquidez	Flujo al inversor
23	1/7/2029	30/9/2029	USD 1,441,771	USD 1,641,771	-USD 8,000	-USD 168,364	-USD 547,183	-USD 572,666	USD 0	-USD 145,558	USD 50,945	USD 200,000	-USD 1,433,771
24	1/10/2029	31/12/2029	USD 1,441,771	USD 1,641,771	-USD 8,000	-USD 165,501	-USD 537,877	-USD 572,666	USD 0	-USD 157,727	USD 55,204	USD 200,000	-USD 1,433,771
25	1/1/2030	31/3/2030	USD 1,509,977	USD 1,709,977	-USD 8,000	-USD 162,637	-USD 528,571	-USD 572,666	USD 0	-USD 238,102	USD 83,336	USD 200,000	-USD 1,501,977
26	1/4/2030	30/6/2030	USD 1,509,977	USD 1,709,977	-USD 8,000	-USD 159,774	-USD 519,265	-USD 572,666	USD 0	-USD 250,271	USD 87,595	USD 200,000	-USD 1,501,977
27	1/7/2030	30/9/2030	USD 1,509,977	USD 1,709,977	-USD 8,000	-USD 156,911	-USD 509,959	-USD 572,666	USD 0	-USD 262,440	USD 91,854	USD 200,000	-USD 1,501,977
28	1/10/2030	31/12/2030	USD 1,509,977	USD 1,709,977	-USD 8,000	-USD 154,047	-USD 500,654	-USD 572,666	USD 0	-USD 274,609	USD 96,113	USD 200,000	-USD 1,501,977
29	1/1/2031	31/3/2031	USD 1,542,666	USD 1,742,666	-USD 8,000	-USD 151,184	-USD 491,348	-USD 572,666	USD 0	-USD 319,468	USD 111,814	USD 200,000	-USD 1,534,666
30	1/4/2031	30/6/2031	USD 1,542,666	USD 1,742,666	-USD 8,000	-USD 148,321	-USD 482,042	-USD 572,666	USD 0	-USD 331,637	USD 116,073	USD 200,000	-USD 1,534,666
31	1/7/2031	30/9/2031	USD 1,542,666	USD 1,742,666	-USD 8,000	-USD 145,457	-USD 472,736	-USD 572,666	USD 0	-USD 343,806	USD 120,332	USD 200,000	-USD 1,534,666
32	1/10/2031	31/12/2031	USD 1,542,666	USD 1,742,666	-USD 8,000	-USD 142,594	-USD 463,430	-USD 572,666	USD 0	-USD 355,975	USD 124,591	USD 200,000	-USD 1,534,666
33	1/1/2032	31/3/2032	USD 1,568,168	USD 1,768,168	-USD 8,000	-USD 139,731	-USD 454,124	-USD 572,666	USD 0	-USD 393,647	USD 137,776	USD 200,000	-USD 1,560,168
34	1/4/2032	30/6/2032	USD 1,568,168	USD 1,768,168	-USD 8,000	-USD 136,867	-USD 444,819	-USD 572,666	USD 0	-USD 405,816	USD 142,036	USD 200,000	-USD 1,560,168
35	1/7/2032	30/9/2032	USD 1,568,168	USD 1,768,168	-USD 8,000	-USD 134,004	-USD 435,513	-USD 572,666	USD 0	-USD 417,985	USD 146,295	USD 200,000	-USD 1,560,168
36	1/10/2032	31/12/2032	USD 1,568,168	USD 1,768,168	-USD 8,000	-USD 131,141	-USD 426,207	-USD 572,666	USD 0	-USD 430,154	USD 150,554	USD 200,000	-USD 1,560,168
37	1/1/2033	31/3/2033	USD 1,126,950	USD 1,326,950	-USD 8,000	-USD 128,277	-USD 416,901	-USD 572,666	USD 0	-USD 1,105	USD 387	USD 200,000	-USD 1,118,950
38	1/4/2033	30/6/2033	USD 1,126,950	USD 1,326,950	-USD 8,000	-USD 125,414	-USD 407,595	-USD 572,666	USD 0	-USD 13,274	USD 4,646	USD 200,000	-USD 1,118,950
39	1/7/2033	30/9/2033	USD 1,126,950	USD 1,326,950	-USD 8,000	-USD 122,551	-USD 398,289	-USD 572,666	USD 0	-USD 25,444	USD 8,905	USD 200,000	-USD 1,118,950
40	1/10/2033	31/12/2033	USD 1,126,950	USD 1,326,950	-USD 8,000	-USD 119,687	-USD 388,984	-USD 572,666	USD 0	-USD 37,613	USD 13,164	USD 200,000	-USD 1,118,950
41	1/1/2034	31/3/2034	USD 1,125,880	USD 1,325,880	-USD 8,000	-USD 116,824	-USD 379,678	-USD 572,666	USD 0	-USD 48,712	USD 17,049	USD 200,000	-USD 1,117,880
42	1/4/2034	30/6/2034	USD 1,125,880	USD 1,325,880	-USD 8,000	-USD 113,961	-USD 370,372	-USD 572,666	USD 0	-USD 60,881	USD 21,308	USD 200,000	-USD 1,117,880
43	1/7/2034	30/9/2034	USD 1,125,880	USD 1,325,880	-USD 8,000	-USD 111,097	-USD 361,066	-USD 572,666	USD 0	-USD 73,050	USD 25,568	USD 200,000	-USD 1,117,880
44	1/10/2034	31/12/2034	USD 1,125,880	USD 1,325,880	-USD 8,000	-USD 108,234	-USD 351,760	-USD 572,666	USD 0	-USD 85,219	USD 29,827	USD 200,000	-USD 1,117,880
45	1/1/2035	31/3/2035	USD 1,175,853	USD 1,375,853	-USD 8,000	-USD 105,371	-USD 342,455	-USD 572,666	USD 0	-USD 147,361	USD 51,576	USD 200,000	-USD 1,167,853
46	1/4/2035	30/6/2035	USD 1,175,853	USD 1,375,853	-USD 8,000	-USD 102,507	-USD 333,149	-USD 572,666	USD 0	-USD 159,530	USD 55,836	USD 200,000	-USD 1,167,853
47	1/7/2035	30/9/2035	USD 1,175,853	USD 1,375,853	-USD 8,000	-USD 99,644	-USD 323,843	-USD 572,666	USD 0	-USD 171,699	USD 60,095	USD 200,000	-USD 1,167,853
48	1/10/2035	31/12/2035	USD 1,175,853	USD 1,375,853	-USD 8,000	-USD 96,781	-USD 314,537	-USD 572,666	USD 0	-USD 183,868	USD 64,354	USD 200,000	-USD 1,167,853
49	1/1/2036	31/3/2036	USD 1,201,009	USD 1,401,009	-USD 8,000	-USD 93,917	-USD 305,231	-USD 572,666	USD 0	-USD 221,194	USD 77,418	USD 200,000	-USD 1,193,009

			(A)	(B) = (A) + (J)t-1	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I) = - (H) * 35%	(J) = (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H)	(K) = (D) + (E) + (F) + (G) + (H)
Trimestre del Período de Operación	Inicio	Final	Flujo de Ingresos	Saldo de Cuenta de Pago	Gastos de la Estructura	Pago de Interés Base VDF	Pago de Interés Adicional VDF	Pago de Amortización de los VDF	Pago Principal CP	Pago Dividendos CP	Impuestos CP	Fondo de Liquidez	Flujo al inversor
50	1/4/2036	30/6/2036	USD 1,201,009	USD 1,401,009	-USD 8,000	-USD 91,054	-USD 295,925	-USD 572,666	USD 0	-USD 233,363	USD 81,677	USD 200,000	-USD 1,193,009
51	1/7/2036	30/9/2036	USD 1,201,009	USD 1,401,009	-USD 8,000	-USD 88,191	-USD 286,620	-USD 572,666	USD 0	-USD 245,532	USD 85,936	USD 200,000	-USD 1,193,009
52	1/10/2036	31/12/2036	USD 1,201,009	USD 1,401,009	-USD 8,000	-USD 85,327	-USD 277,314	-USD 572,666	USD 0	-USD 257,702	USD 90,196	USD 200,000	-USD 1,193,009
53	1/1/2037	31/3/2037	USD 1,226,648	USD 1,426,648	-USD 8,000	-USD 82,464	-USD 412,320	-USD 572,666	USD 0	-USD 151,198	USD 52,919	USD 200,000	-USD 1,218,648
54	1/4/2037	30/6/2037	USD 1,226,648	USD 1,426,648	-USD 8,000	-USD 79,601	-USD 398,003	-USD 572,666	USD 0	-USD 168,378	USD 58,932	USD 200,000	-USD 1,218,648
55	1/7/2037	30/9/2037	USD 1,226,648	USD 1,426,648	-USD 8,000	-USD 76,737	-USD 383,687	-USD 572,666	USD 0	-USD 185,558	USD 64,945	USD 200,000	-USD 1,218,648
56	1/10/2037	31/12/2037	USD 1,226,648	USD 1,426,648	-USD 8,000	-USD 73,874	-USD 369,370	-USD 572,666	USD 0	-USD 202,738	USD 70,958	USD 200,000	-USD 1,218,648
57	1/1/2038	31/3/2038	USD 1,252,780	USD 1,452,780	-USD 8,000	-USD 71,011	-USD 355,053	-USD 572,666	USD 0	-USD 246,049	USD 86,117	USD 200,000	-USD 1,244,780
58	1/4/2038	30/6/2038	USD 1,252,780	USD 1,452,780	-USD 8,000	-USD 68,147	-USD 340,737	-USD 572,666	USD 0	-USD 263,229	USD 92,130	USD 200,000	-USD 1,244,780
59	1/7/2038	30/9/2038	USD 1,252,780	USD 1,452,780	-USD 8,000	-USD 65,284	-USD 326,420	-USD 572,666	USD 0	-USD 280,409	USD 98,143	USD 200,000	-USD 1,244,780
60	1/10/2038	31/12/2038	USD 1,252,780	USD 1,452,780	-USD 8,000	-USD 62,421	-USD 312,103	-USD 572,666	USD 0	-USD 297,589	USD 104,156	USD 200,000	-USD 1,244,780
61	1/1/2039	31/3/2039	USD 1,254,124	USD 1,454,124	-USD 8,000	-USD 59,557	-USD 297,787	-USD 572,666	USD 0	-USD 316,114	USD 110,640	USD 200,000	-USD 1,246,124
62	1/4/2039	30/6/2039	USD 1,254,124	USD 1,454,124	-USD 8,000	-USD 56,694	-USD 283,470	-USD 572,666	USD 0	-USD 333,294	USD 116,653	USD 200,000	-USD 1,246,124
63	1/7/2039	30/9/2039	USD 1,254,124	USD 1,454,124	-USD 8,000	-USD 53,831	-USD 269,153	-USD 572,666	USD 0	-USD 350,474	USD 122,666	USD 200,000	-USD 1,246,124
64	1/10/2039	31/12/2039	USD 1,254,124	USD 1,454,124	-USD 8,000	-USD 50,967	-USD 254,837	-USD 572,666	USD 0	-USD 367,654	USD 128,679	USD 200,000	-USD 1,246,124
65	1/1/2040	31/3/2040	USD 1,306,560	USD 1,506,560	-USD 8,000	-USD 48,104	-USD 240,520	-USD 572,666	USD 0	-USD 437,270	USD 153,044	USD 200,000	-USD 1,298,560
66	1/4/2040	30/6/2040	USD 1,306,560	USD 1,506,560	-USD 8,000	-USD 45,241	-USD 226,203	-USD 572,666	USD 0	-USD 454,450	USD 159,057	USD 200,000	-USD 1,298,560
67	1/7/2040	30/9/2040	USD 1,306,560	USD 1,506,560	-USD 8,000	-USD 42,377	-USD 211,887	-USD 572,666	USD 0	-USD 471,630	USD 165,070	USD 200,000	-USD 1,298,560
68	1/10/2040	31/12/2040	USD 1,306,560	USD 1,506,560	-USD 8,000	-USD 39,514	-USD 197,570	-USD 572,666	USD 0	-USD 488,810	USD 171,083	USD 200,000	-USD 1,298,560
69	1/1/2041	31/3/2041	USD 1,334,229	USD 1,534,229	-USD 8,000	-USD 36,651	-USD 183,253	-USD 572,666	USD 0	-USD 533,659	USD 186,781	USD 200,000	-USD 1,326,229
70	1/4/2041	30/6/2041	USD 1,334,229	USD 1,534,229	-USD 8,000	-USD 33,787	-USD 168,937	-USD 572,666	USD 0	-USD 550,839	USD 192,794	USD 200,000	-USD 1,326,229
71	1/7/2041	30/9/2041	USD 1,334,229	USD 1,534,229	-USD 8,000	-USD 30,924	-USD 154,620	-USD 572,666	USD 0	-USD 568,019	USD 198,807	USD 200,000	-USD 1,326,229
72	1/10/2041	31/12/2041	USD 1,334,229	USD 1,534,229	-USD 8,000	-USD 28,061	-USD 140,303	-USD 572,666	USD 0	-USD 585,199	USD 204,820	USD 200,000	-USD 1,326,229
73	1/1/2042	31/3/2042	USD 1,362,431	USD 1,562,431	-USD 8,000	-USD 25,197	-USD 125,987	-USD 572,666	USD 0	-USD 630,581	USD 220,703	USD 200,000	-USD 1,354,431
74	1/4/2042	30/6/2042	USD 1,362,431	USD 1,562,431	-USD 8,000	-USD 22,334	-USD 111,670	-USD 572,666	USD 0	-USD 647,761	USD 226,716	USD 200,000	-USD 1,354,431
75	1/7/2042	30/9/2042	USD 1,362,431	USD 1,562,431	-USD 8,000	-USD 19,471	-USD 97,353	-USD 572,666	USD 0	-USD 664,941	USD 232,729	USD 200,000	-USD 1,354,431
76	1/10/2042	31/12/2042	USD 1,362,431	USD 1,562,431	-USD 8,000	-USD 16,607	-USD 83,037	-USD 572,666	USD 0	-USD 682,121	USD 238,742	USD 200,000	-USD 1,354,431

			(A)	(B) = (A) + (J)t- 1	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I) = - (H) * 35%	(J) = (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H)	(K) = (D) + (E) + (F) + (G) + (H)
Trimestre del Período de Operación	Inicio	Final	Flujo de Ingresos	Saldo de Cuenta de Pago	Gastos de la Estructura	Pago de Interés Base VDF	Pago de Interés Adicional VDF	Pago de Amortización de los VDF	Pago Principal CP	Pago Dividendos CP	Impuestos CP	Fondo de Liquidez	Flujo al inversor
77	1/1/2043	31/3/2043	USD 1,391,178	USD 1,591,178	-USD 8,000	-USD 13,744	-USD 68,720	-USD 687,200	-USD 246,990	-USD 366,524	USD 128,283	USD 200,000	-USD 1,383,178
78	1/4/2043	30/6/2043	USD 1,391,178	USD 1,591,178	-USD 8,000	-USD 10,308	-USD 51,540	-USD 687,200	-USD 634,130	USD 0	USD 0	USD 200,000	-USD 1,383,178
79	1/7/2043	30/9/2043	USD 1,391,178	USD 1,591,178	-USD 8,000	-USD 6,872	-USD 34,360	-USD 687,200	-USD 754,746	USD 0	USD 0	USD 100,000	-USD 1,483,178
80	1/10/2043	31/12/2043	USD 1,391,178	USD 1,491,178	-USD 8,000	-USD 3,436	-USD 17,180	-USD 687,200	-USD 775,362	USD 0	USD 0	USD 0	-USD 1,483,178
USD													
TOTAL			109,323,003		-USD 640,000	-USD 9,451,287	-USD 30,921,124	-USD 45,813,314	-USD 2,411,228	20,086,051	7,030,118		-USD 108,683,003

Anexo II

Flujo de Pago de VDFs por cada US\$ 1.000 de valor nominal - Escenario base

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortización Objetivo de los VDF	Interés Base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VDF	Capital Remanente
1	31/3/2024	USD 10.0	USD 5.0	USD 12.5	USD 17.5	USD 27.5	USD 990.0
2	30/6/2024	USD 10.0	USD 5.0	USD 12.4	USD 17.3	USD 27.3	USD 980.0
3	30/9/2024	USD 10.0	USD 4.9	USD 12.3	USD 17.2	USD 27.2	USD 970.0
4	31/12/2024	USD 10.0	USD 4.9	USD 12.1	USD 17.0	USD 27.0	USD 960.0
5	31/3/2025	USD 12.5	USD 4.8	USD 12.0	USD 16.8	USD 29.3	USD 947.5
6	30/6/2025	USD 12.5	USD 4.7	USD 11.8	USD 16.6	USD 29.1	USD 935.0
7	30/9/2025	USD 12.5	USD 4.7	USD 11.7	USD 16.4	USD 28.9	USD 922.5
8	31/12/2025	USD 12.5	USD 4.6	USD 11.5	USD 16.1	USD 28.6	USD 910.0
9	31/3/2026	USD 12.5	USD 4.6	USD 11.4	USD 15.9	USD 28.4	USD 897.5
10	30/6/2026	USD 12.5	USD 4.5	USD 11.2	USD 15.7	USD 28.2	USD 885.0
11	30/9/2026	USD 12.5	USD 4.4	USD 11.1	USD 15.5	USD 28.0	USD 872.5
12	31/12/2026	USD 12.5	USD 4.4	USD 10.9	USD 15.3	USD 27.8	USD 860.0
13	31/3/2027	USD 12.5	USD 4.3	USD 14.0	USD 18.3	USD 30.8	USD 847.5
14	30/6/2027	USD 12.5	USD 4.2	USD 13.8	USD 18.0	USD 30.5	USD 835.0
15	30/9/2027	USD 12.5	USD 4.2	USD 13.6	USD 17.7	USD 30.2	USD 822.5
16	31/12/2027	USD 12.5	USD 4.1	USD 13.4	USD 17.5	USD 30.0	USD 810.0
17	31/3/2028	USD 12.5	USD 4.1	USD 13.2	USD 17.2	USD 29.7	USD 797.5
18	30/6/2028	USD 12.5	USD 4.0	USD 13.0	USD 16.9	USD 29.4	USD 785.0
19	30/9/2028	USD 12.5	USD 3.9	USD 12.8	USD 16.7	USD 29.2	USD 772.5
20	31/12/2028	USD 12.5	USD 3.9	USD 12.6	USD 16.4	USD 28.9	USD 760.0
21	31/3/2029	USD 12.5	USD 3.8	USD 12.4	USD 16.2	USD 28.7	USD 747.5

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortización Objetivo de los VDF	Interés Base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VDF	Capital Remanente
22	30/6/2029	USD 12.5	USD 3.7	USD 12.1	USD 15.9	USD 28.4	USD 735.0
23	30/9/2029	USD 12.5	USD 3.7	USD 11.9	USD 15.6	USD 28.1	USD 722.5
24	31/12/2029	USD 12.5	USD 3.6	USD 11.7	USD 15.4	USD 27.9	USD 710.0
25	31/3/2030	USD 12.5	USD 3.6	USD 11.5	USD 15.1	USD 27.6	USD 697.5
26	30/6/2030	USD 12.5	USD 3.5	USD 11.3	USD 14.8	USD 27.3	USD 685.0
27	30/9/2030	USD 12.5	USD 3.4	USD 11.1	USD 14.6	USD 27.1	USD 672.5
28	31/12/2030	USD 12.5	USD 3.4	USD 10.9	USD 14.3	USD 26.8	USD 660.0
29	31/3/2031	USD 12.5	USD 3.3	USD 10.7	USD 14.0	USD 26.5	USD 647.5
30	30/6/2031	USD 12.5	USD 3.2	USD 10.5	USD 13.8	USD 26.3	USD 635.0
31	30/9/2031	USD 12.5	USD 3.2	USD 10.3	USD 13.5	USD 26.0	USD 622.5
32	31/12/2031	USD 12.5	USD 3.1	USD 10.1	USD 13.2	USD 25.7	USD 610.0
33	31/3/2032	USD 12.5	USD 3.1	USD 9.9	USD 13.0	USD 25.5	USD 597.5
34	30/6/2032	USD 12.5	USD 3.0	USD 9.7	USD 12.7	USD 25.2	USD 585.0
35	30/9/2032	USD 12.5	USD 2.9	USD 9.5	USD 12.4	USD 24.9	USD 572.5
36	31/12/2032	USD 12.5	USD 2.9	USD 9.3	USD 12.2	USD 24.7	USD 560.0
37	31/3/2033	USD 12.5	USD 2.8	USD 9.1	USD 11.9	USD 24.4	USD 547.5
38	30/6/2033	USD 12.5	USD 2.7	USD 8.9	USD 11.6	USD 24.1	USD 535.0
39	30/9/2033	USD 12.5	USD 2.7	USD 8.7	USD 11.4	USD 23.9	USD 522.5
40	31/12/2033	USD 12.5	USD 2.6	USD 8.5	USD 11.1	USD 23.6	USD 510.0
41	31/3/2034	USD 12.5	USD 2.6	USD 8.3	USD 10.8	USD 23.3	USD 497.5
42	30/6/2034	USD 12.5	USD 2.5	USD 8.1	USD 10.6	USD 23.1	USD 485.0
43	30/9/2034	USD 12.5	USD 2.4	USD 7.9	USD 10.3	USD 22.8	USD 472.5
44	31/12/2034	USD 12.5	USD 2.4	USD 7.7	USD 10.0	USD 22.5	USD 460.0
45	31/3/2035	USD 12.5	USD 2.3	USD 7.5	USD 9.8	USD 22.3	USD 447.5
46	30/6/2035	USD 12.5	USD 2.2	USD 7.3	USD 9.5	USD 22.0	USD 435.0
47	30/9/2035	USD 12.5	USD 2.2	USD 7.1	USD 9.2	USD 21.7	USD 422.5
48	31/12/2035	USD 12.5	USD 2.1	USD 6.9	USD 9.0	USD 21.5	USD 410.0

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortización Objetivo de los VDF	Interés Base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VDF	Capital Remanente
49	31/3/2036	USD 12.5	USD 2.1	USD 6.7	USD 8.7	USD 21.2	USD 397.5
50	30/6/2036	USD 12.5	USD 2.0	USD 6.5	USD 8.4	USD 20.9	USD 385.0
51	30/9/2036	USD 12.5	USD 1.9	USD 6.3	USD 8.2	USD 20.7	USD 372.5
52	31/12/2036	USD 12.5	USD 1.9	USD 6.1	USD 7.9	USD 20.4	USD 360.0
53	31/3/2037	USD 12.5	USD 1.8	USD 9.0	USD 10.8	USD 23.3	USD 347.5
54	30/6/2037	USD 12.5	USD 1.7	USD 8.7	USD 10.4	USD 22.9	USD 335.0
55	30/9/2037	USD 12.5	USD 1.7	USD 8.4	USD 10.1	USD 22.6	USD 322.5
56	31/12/2037	USD 12.5	USD 1.6	USD 8.1	USD 9.7	USD 22.2	USD 310.0
57	31/3/2038	USD 12.5	USD 1.6	USD 7.8	USD 9.3	USD 21.8	USD 297.5
58	30/6/2038	USD 12.5	USD 1.5	USD 7.4	USD 8.9	USD 21.4	USD 285.0
59	30/9/2038	USD 12.5	USD 1.4	USD 7.1	USD 8.6	USD 21.1	USD 272.5
60	31/12/2038	USD 12.5	USD 1.4	USD 6.8	USD 8.2	USD 20.7	USD 260.0
61	31/3/2039	USD 12.5	USD 1.3	USD 6.5	USD 7.8	USD 20.3	USD 247.5
62	30/6/2039	USD 12.5	USD 1.2	USD 6.2	USD 7.4	USD 19.9	USD 235.0
63	30/9/2039	USD 12.5	USD 1.2	USD 5.9	USD 7.1	USD 19.6	USD 222.5
64	31/12/2039	USD 12.5	USD 1.1	USD 5.6	USD 6.7	USD 19.2	USD 210.0
65	31/3/2040	USD 12.5	USD 1.1	USD 5.3	USD 6.3	USD 18.8	USD 197.5
66	30/6/2040	USD 12.5	USD 1.0	USD 4.9	USD 5.9	USD 18.4	USD 185.0
67	30/9/2040	USD 12.5	USD 0.9	USD 4.6	USD 5.6	USD 18.1	USD 172.5
68	31/12/2040	USD 12.5	USD 0.9	USD 4.3	USD 5.2	USD 17.7	USD 160.0
69	31/3/2041	USD 12.5	USD 0.8	USD 4.0	USD 4.8	USD 17.3	USD 147.5
70	30/6/2041	USD 12.5	USD 0.7	USD 3.7	USD 4.4	USD 16.9	USD 135.0
71	30/9/2041	USD 12.5	USD 0.7	USD 3.4	USD 4.1	USD 16.6	USD 122.5
72	31/12/2041	USD 12.5	USD 0.6	USD 3.1	USD 3.7	USD 16.2	USD 110.0
73	31/3/2042	USD 12.5	USD 0.6	USD 2.8	USD 3.3	USD 15.8	USD 97.5
74	30/6/2042	USD 12.5	USD 0.5	USD 2.4	USD 2.9	USD 15.4	USD 85.0
75	30/9/2042	USD 12.5	USD 0.4	USD 2.1	USD 2.6	USD 15.1	USD 72.5

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortización Objetivo de los VDF	Interés Base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VDF	Capital Remanente
76	31/12/2042	USD 12.5	USD 0.4	USD 1.8	USD 2.2	USD 14.7	USD 60.0
77	31/3/2043	USD 15.0	USD 0.3	USD 1.5	USD 1.8	USD 16.8	USD 45.0
78	30/6/2043	USD 15.0	USD 0.2	USD 1.1	USD 1.4	USD 16.4	USD 30.0
79	30/9/2043	USD 15.0	USD 0.2	USD 0.8	USD 0.9	USD 15.9	USD 15.0
80	31/12/2043	USD 15.0	USD 0.1	USD 0.4	USD 0.5	USD 15.5	USD 0.0
TOTAL		USD 1,000.0	USD 206.3	USD 674.9	USD 881.2	USD 1,881.2	

Flujo de Pago de CPs por cada US\$ 1.000 de valor nominal- Escenario base

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago De Capital)
1	31/3/2024	USD 0.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 0.0
2	30/6/2024	USD 80.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 80.7
3	30/9/2024	USD 86.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 86.8
4	31/12/2024	USD 90.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 90.1
5	31/3/2025	USD 81.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 81.5
6	30/6/2025	USD 85.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 85.6
7	30/9/2025	USD 89.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 89.8
8	31/12/2025	USD 93.9	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 93.9
9	31/3/2026	USD 100.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 100.0
10	30/6/2026	USD 104.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 104.2
11	30/9/2026	USD 108.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 108.4
12	31/12/2026	USD 112.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 112.5
13	31/3/2027	USD 36.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 36.0

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago De Capital)
14	30/6/2027	USD 41.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 41.1
15	30/9/2027	USD 46.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 46.1
16	31/12/2027	USD 51.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 51.2
17	31/3/2028	USD 32.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 32.0
18	30/6/2028	USD 37.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 37.1
19	30/9/2028	USD 42.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 42.1
20	31/12/2028	USD 47.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 47.2
21	31/3/2029	USD 50.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 50.3
22	30/6/2029	USD 55.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 55.3
23	30/9/2029	USD 60.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 60.4
24	31/12/2029	USD 65.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 65.4
25	31/3/2030	USD 98.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 98.7
26	30/6/2030	USD 103.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 103.8
27	30/9/2030	USD 108.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 108.8
28	31/12/2030	USD 113.9	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 113.9
29	31/3/2031	USD 132.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 132.5
30	30/6/2031	USD 137.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 137.5
31	30/9/2031	USD 142.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 142.6
32	31/12/2031	USD 147.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 147.6
33	31/3/2032	USD 163.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 163.3
34	30/6/2032	USD 168.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 168.3
35	30/9/2032	USD 173.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 173.3
36	31/12/2032	USD 178.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 178.4
37	31/3/2033	USD 0.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 0.5
38	30/6/2033	USD 5.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 5.5
39	30/9/2033	USD 10.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 10.6

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago De Capital)
40	31/12/2033	USD 15.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 15.6
41	31/3/2034	USD 20.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 20.2
42	30/6/2034	USD 25.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 25.2
43	30/9/2034	USD 30.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 30.3
44	31/12/2034	USD 35.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 35.3
45	31/3/2035	USD 61.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 61.1
46	30/6/2035	USD 66.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 66.2
47	30/9/2035	USD 71.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 71.2
48	31/12/2035	USD 76.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 76.3
49	31/3/2036	USD 91.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 91.7
50	30/6/2036	USD 96.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 96.8
51	30/9/2036	USD 101.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 101.8
52	31/12/2036	USD 106.9	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 106.9
53	31/3/2037	USD 62.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 62.7
54	30/6/2037	USD 69.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 69.8
55	30/9/2037	USD 77.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 77.0
56	31/12/2037	USD 84.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 84.1
57	31/3/2038	USD 102.0	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 102.0
58	30/6/2038	USD 109.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 109.2
59	30/9/2038	USD 116.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 116.3
60	31/12/2038	USD 123.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 123.4
61	31/3/2039	USD 131.1	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 131.1
62	30/6/2039	USD 138.2	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 138.2
63	30/9/2039	USD 145.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 145.4
64	31/12/2039	USD 152.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 152.5
65	31/3/2040	USD 181.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 181.3

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago De Capital)
66	30/6/2040	USD 188.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 188.5
67	30/9/2040	USD 195.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 195.6
68	31/12/2040	USD 202.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 202.7
69	31/3/2041	USD 221.3	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 221.3
70	30/6/2041	USD 228.4	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 228.4
71	30/9/2041	USD 235.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 235.6
72	31/12/2041	USD 242.7	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 242.7
73	31/3/2042	USD 261.5	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 261.5
74	30/6/2042	USD 268.6	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 268.6
75	30/9/2042	USD 275.8	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 275.8
76	31/12/2042	USD 282.9	USD 0.0	USD 1,000.0	USD 282.9
77	31/3/2043	USD 152.0	USD 102.4	USD 897.6	USD 254.4
78	30/6/2043	USD 0.0	USD 263.0	USD 634.6	USD 263.0
79	30/9/2043	USD 0.0	USD 313.0	USD 321.6	USD 313.0
80	31/12/2043	USD 0.0	USD 321.6	USD 0.0	USD 321.6
TOTAL		USD 8,330.2	USD 1,000.0		USD 9,330.2

Flujo de Pagos de VDFs

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortizaciones VDF	Interés base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VRD	Capital Remanente
1	31/3/2024	USD 458,133	USD 229,067	USD 572,666	USD 801,733	USD 1,259,866	USD 45,355,181
2	30/6/2024	USD 458,133	USD 226,776	USD 566,940	USD 793,716	USD 1,251,849	USD 44,897,048
3	30/9/2024	USD 458,133	USD 224,485	USD 561,213	USD 785,698	USD 1,243,831	USD 44,438,915
4	31/12/2024	USD 458,133	USD 222,195	USD 555,486	USD 777,681	USD 1,235,814	USD 43,980,781

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortizaciones VDF	Interés base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VRD	Capital Remanente
5	31/3/2025	USD 572,666	USD 219,904	USD 549,760	USD 769,664	USD 1,342,330	USD 43,408,115
6	30/6/2025	USD 572,666	USD 217,041	USD 542,601	USD 759,642	USD 1,332,308	USD 42,835,449
7	30/9/2025	USD 572,666	USD 214,177	USD 535,443	USD 749,620	USD 1,322,287	USD 42,262,782
8	31/12/2025	USD 572,666	USD 211,314	USD 528,285	USD 739,599	USD 1,312,265	USD 41,690,116
9	31/3/2026	USD 572,666	USD 208,451	USD 521,126	USD 729,577	USD 1,302,243	USD 41,117,449
10	30/6/2026	USD 572,666	USD 205,587	USD 513,968	USD 719,555	USD 1,292,222	USD 40,544,783
11	30/9/2026	USD 572,666	USD 202,724	USD 506,810	USD 709,534	USD 1,282,200	USD 39,972,116
12	31/12/2026	USD 572,666	USD 199,861	USD 499,651	USD 699,512	USD 1,272,178	USD 39,399,450
13	31/3/2027	USD 572,666	USD 196,997	USD 640,241	USD 837,238	USD 1,409,905	USD 38,826,784
14	30/6/2027	USD 572,666	USD 194,134	USD 630,935	USD 825,069	USD 1,397,736	USD 38,254,117
15	30/9/2027	USD 572,666	USD 191,271	USD 621,629	USD 812,900	USD 1,385,566	USD 37,681,451
16	31/12/2027	USD 572,666	USD 188,407	USD 612,324	USD 800,731	USD 1,373,397	USD 37,108,784
17	31/3/2028	USD 572,666	USD 185,544	USD 603,018	USD 788,562	USD 1,361,228	USD 36,536,118
18	30/6/2028	USD 572,666	USD 182,681	USD 593,712	USD 776,393	USD 1,349,059	USD 35,963,451
19	30/9/2028	USD 572,666	USD 179,817	USD 584,406	USD 764,223	USD 1,336,890	USD 35,390,785
20	31/12/2028	USD 572,666	USD 176,954	USD 575,100	USD 752,054	USD 1,324,721	USD 34,818,119
21	31/3/2029	USD 572,666	USD 174,091	USD 565,794	USD 739,885	USD 1,312,551	USD 34,245,452
22	30/6/2029	USD 572,666	USD 171,227	USD 556,489	USD 727,716	USD 1,300,382	USD 33,672,786
23	30/9/2029	USD 572,666	USD 168,364	USD 547,183	USD 715,547	USD 1,288,213	USD 33,100,119
24	31/12/2029	USD 572,666	USD 165,501	USD 537,877	USD 703,378	USD 1,276,044	USD 32,527,453
25	31/3/2030	USD 572,666	USD 162,637	USD 528,571	USD 691,208	USD 1,263,875	USD 31,954,787
26	30/6/2030	USD 572,666	USD 159,774	USD 519,265	USD 679,039	USD 1,251,706	USD 31,382,120
27	30/9/2030	USD 572,666	USD 156,911	USD 509,959	USD 666,870	USD 1,239,536	USD 30,809,454
28	31/12/2030	USD 572,666	USD 154,047	USD 500,654	USD 654,701	USD 1,227,367	USD 30,236,787
29	31/3/2031	USD 572,666	USD 151,184	USD 491,348	USD 642,532	USD 1,215,198	USD 29,664,121
30	30/6/2031	USD 572,666	USD 148,321	USD 482,042	USD 630,363	USD 1,203,029	USD 29,091,454
31	30/9/2031	USD 572,666	USD 145,457	USD 472,736	USD 618,193	USD 1,190,860	USD 28,518,788
32	31/12/2031	USD 572,666	USD 142,594	USD 463,430	USD 606,024	USD 1,178,691	USD 27,946,122
33	31/3/2032	USD 572,666	USD 139,731	USD 454,124	USD 593,855	USD 1,166,522	USD 27,373,455

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortizaciones VDF	Interés base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VRD	Capital Remanente
34	30/6/2032	USD 572,666	USD 136,867	USD 444,819	USD 581,686	USD 1,154,352	USD 26,800,789
35	30/9/2032	USD 572,666	USD 134,004	USD 435,513	USD 569,517	USD 1,142,183	USD 26,228,122
36	31/12/2032	USD 572,666	USD 131,141	USD 426,207	USD 557,348	USD 1,130,014	USD 25,655,456
37	31/3/2033	USD 572,666	USD 128,277	USD 416,901	USD 545,178	USD 1,117,845	USD 25,082,789
38	30/6/2033	USD 572,666	USD 125,414	USD 407,595	USD 533,009	USD 1,105,676	USD 24,510,123
39	30/9/2033	USD 572,666	USD 122,551	USD 398,289	USD 520,840	USD 1,093,507	USD 23,937,457
40	31/12/2033	USD 572,666	USD 119,687	USD 388,984	USD 508,671	USD 1,081,337	USD 23,364,790
41	31/3/2034	USD 572,666	USD 116,824	USD 379,678	USD 496,502	USD 1,069,168	USD 22,792,124
42	30/6/2034	USD 572,666	USD 113,961	USD 370,372	USD 484,333	USD 1,056,999	USD 22,219,457
43	30/9/2034	USD 572,666	USD 111,097	USD 361,066	USD 472,163	USD 1,044,830	USD 21,646,791
44	31/12/2034	USD 572,666	USD 108,234	USD 351,760	USD 459,994	USD 1,032,661	USD 21,074,124
45	31/3/2035	USD 572,666	USD 105,371	USD 342,455	USD 447,825	USD 1,020,492	USD 20,501,458
46	30/6/2035	USD 572,666	USD 102,507	USD 333,149	USD 435,656	USD 1,008,322	USD 19,928,792
47	30/9/2035	USD 572,666	USD 99,644	USD 323,843	USD 423,487	USD 996,153	USD 19,356,125
48	31/12/2035	USD 572,666	USD 96,781	USD 314,537	USD 411,318	USD 983,984	USD 18,783,459
49	31/3/2036	USD 572,666	USD 93,917	USD 305,231	USD 399,148	USD 971,815	USD 18,210,792
50	30/6/2036	USD 572,666	USD 91,054	USD 295,925	USD 386,979	USD 959,646	USD 17,638,126
51	30/9/2036	USD 572,666	USD 88,191	USD 286,620	USD 374,810	USD 947,477	USD 17,065,459
52	31/12/2036	USD 572,666	USD 85,327	USD 277,314	USD 362,641	USD 935,307	USD 16,492,793
53	31/3/2037	USD 572,666	USD 82,464	USD 412,320	USD 494,784	USD 1,067,450	USD 15,920,127
54	30/6/2037	USD 572,666	USD 79,601	USD 398,003	USD 477,604	USD 1,050,270	USD 15,347,460
55	30/9/2037	USD 572,666	USD 76,737	USD 383,687	USD 460,424	USD 1,033,090	USD 14,774,794
56	31/12/2037	USD 572,666	USD 73,874	USD 369,370	USD 443,244	USD 1,015,910	USD 14,202,127
57	31/3/2038	USD 572,666	USD 71,011	USD 355,053	USD 426,064	USD 998,730	USD 13,629,461
58	30/6/2038	USD 572,666	USD 68,147	USD 340,737	USD 408,884	USD 981,550	USD 13,056,794
59	30/9/2038	USD 572,666	USD 65,284	USD 326,420	USD 391,704	USD 964,370	USD 12,484,128
60	31/12/2038	USD 572,666	USD 62,421	USD 312,103	USD 374,524	USD 947,190	USD 11,911,462
61	31/3/2039	USD 572,666	USD 59,557	USD 297,787	USD 357,344	USD 930,010	USD 11,338,795
62	30/6/2039	USD 572,666	USD 56,694	USD 283,470	USD 340,164	USD 912,830	USD 10,766,129

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Amortizaciones VDF	Interés base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VRD	Capital Remanente
63	30/9/2039	USD 572,666	USD 53,831	USD 269,153	USD 322,984	USD 895,650	USD 10,193,462
64	31/12/2039	USD 572,666	USD 50,967	USD 254,837	USD 305,804	USD 878,470	USD 9,620,796
65	31/3/2040	USD 572,666	USD 48,104	USD 240,520	USD 288,624	USD 861,290	USD 9,048,130
66	30/6/2040	USD 572,666	USD 45,241	USD 226,203	USD 271,444	USD 844,110	USD 8,475,463
67	30/9/2040	USD 572,666	USD 42,377	USD 211,887	USD 254,264	USD 826,930	USD 7,902,797
68	31/12/2040	USD 572,666	USD 39,514	USD 197,570	USD 237,084	USD 809,750	USD 7,330,130
69	31/3/2041	USD 572,666	USD 36,651	USD 183,253	USD 219,904	USD 792,570	USD 6,757,464
70	30/6/2041	USD 572,666	USD 33,787	USD 168,937	USD 202,724	USD 775,390	USD 6,184,797
71	30/9/2041	USD 572,666	USD 30,924	USD 154,620	USD 185,544	USD 758,210	USD 5,612,131
72	31/12/2041	USD 572,666	USD 28,061	USD 140,303	USD 168,364	USD 741,030	USD 5,039,465
73	31/3/2042	USD 572,666	USD 25,197	USD 125,987	USD 151,184	USD 723,850	USD 4,466,798
74	30/6/2042	USD 572,666	USD 22,334	USD 111,670	USD 134,004	USD 706,670	USD 3,894,132
75	30/9/2042	USD 572,666	USD 19,471	USD 97,353	USD 116,824	USD 689,490	USD 3,321,465
76	31/12/2042	USD 572,666	USD 16,607	USD 83,037	USD 99,644	USD 672,310	USD 2,748,799
77	31/3/2043	USD 687,200	USD 13,744	USD 68,720	USD 82,464	USD 769,664	USD 2,061,599
78	30/6/2043	USD 687,200	USD 10,308	USD 51,540	USD 61,848	USD 749,048	USD 1,374,399
79	30/9/2043	USD 687,200	USD 6,872	USD 34,360	USD 41,232	USD 728,432	USD 687,200
80	31/12/2043	USD 687,200	USD 3,436	USD 17,180	USD 20,616	USD 707,816	USD 0
TOTAL		\$ 45,813,314	USD 9,451,287	\$ 30,921,124	\$ 40,372,410	USD 86,185,724	

Flujo de Pagos CPs

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago de Capital)
1	31/3/2024	USD 0	USD 0	USD 2,411,228	USD 0
2	30/6/2024	USD 194,483	USD 0	USD 2,411,228	USD 194,483
3	30/9/2024	USD 209,267	USD 0	USD 2,411,228	USD 209,267

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago de Capital)
4	31/12/2024	USD 217,285	USD 0	USD 2,411,228	USD 217,285
5	31/3/2025	USD 196,463	USD 0	USD 2,411,228	USD 196,463
6	30/6/2025	USD 206,485	USD 0	USD 2,411,228	USD 206,485
7	30/9/2025	USD 216,507	USD 0	USD 2,411,228	USD 216,507
8	31/12/2025	USD 226,528	USD 0	USD 2,411,228	USD 226,528
9	31/3/2026	USD 241,237	USD 0	USD 2,411,228	USD 241,237
10	30/6/2026	USD 251,258	USD 0	USD 2,411,228	USD 251,258
11	30/9/2026	USD 261,280	USD 0	USD 2,411,228	USD 261,280
12	31/12/2026	USD 271,302	USD 0	USD 2,411,228	USD 271,302
13	31/3/2027	USD 86,831	USD 0	USD 2,411,228	USD 86,831
14	30/6/2027	USD 99,000	USD 0	USD 2,411,228	USD 99,000
15	30/9/2027	USD 111,169	USD 0	USD 2,411,228	USD 111,169
16	31/12/2027	USD 123,338	USD 0	USD 2,411,228	USD 123,338
17	31/3/2028	USD 77,192	USD 0	USD 2,411,228	USD 77,192
18	30/6/2028	USD 89,361	USD 0	USD 2,411,228	USD 89,361
19	30/9/2028	USD 101,530	USD 0	USD 2,411,228	USD 101,530
20	31/12/2028	USD 113,699	USD 0	USD 2,411,228	USD 113,699
21	31/3/2029	USD 121,219	USD 0	USD 2,411,228	USD 121,219
22	30/6/2029	USD 133,389	USD 0	USD 2,411,228	USD 133,389
23	30/9/2029	USD 145,558	USD 0	USD 2,411,228	USD 145,558
24	31/12/2029	USD 157,727	USD 0	USD 2,411,228	USD 157,727
25	31/3/2030	USD 238,102	USD 0	USD 2,411,228	USD 238,102
26	30/6/2030	USD 250,271	USD 0	USD 2,411,228	USD 250,271
27	30/9/2030	USD 262,440	USD 0	USD 2,411,228	USD 262,440
28	31/12/2030	USD 274,609	USD 0	USD 2,411,228	USD 274,609
29	31/3/2031	USD 319,468	USD 0	USD 2,411,228	USD 319,468
30	30/6/2031	USD 331,637	USD 0	USD 2,411,228	USD 331,637

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago de Capital)
31	30/9/2031	USD 343,806	USD 0	USD 2,411,228	USD 343,806
32	31/12/2031	USD 355,975	USD 0	USD 2,411,228	USD 355,975
33	31/3/2032	USD 393,647	USD 0	USD 2,411,228	USD 393,647
34	30/6/2032	USD 405,816	USD 0	USD 2,411,228	USD 405,816
35	30/9/2032	USD 417,985	USD 0	USD 2,411,228	USD 417,985
36	31/12/2032	USD 430,154	USD 0	USD 2,411,228	USD 430,154
37	31/3/2033	USD 1,105	USD 0	USD 2,411,228	USD 1,105
38	30/6/2033	USD 13,274	USD 0	USD 2,411,228	USD 13,274
39	30/9/2033	USD 25,444	USD 0	USD 2,411,228	USD 25,444
40	31/12/2033	USD 37,613	USD 0	USD 2,411,228	USD 37,613
41	31/3/2034	USD 48,712	USD 0	USD 2,411,228	USD 48,712
42	30/6/2034	USD 60,881	USD 0	USD 2,411,228	USD 60,881
43	30/9/2034	USD 73,050	USD 0	USD 2,411,228	USD 73,050
44	31/12/2034	USD 85,219	USD 0	USD 2,411,228	USD 85,219
45	31/3/2035	USD 147,361	USD 0	USD 2,411,228	USD 147,361
46	30/6/2035	USD 159,530	USD 0	USD 2,411,228	USD 159,530
47	30/9/2035	USD 171,699	USD 0	USD 2,411,228	USD 171,699
48	31/12/2035	USD 183,868	USD 0	USD 2,411,228	USD 183,868
49	31/3/2036	USD 221,194	USD 0	USD 2,411,228	USD 221,194
50	30/6/2036	USD 233,363	USD 0	USD 2,411,228	USD 233,363
51	30/9/2036	USD 245,532	USD 0	USD 2,411,228	USD 245,532
52	31/12/2036	USD 257,702	USD 0	USD 2,411,228	USD 257,702
53	31/3/2037	USD 151,198	USD 0	USD 2,411,228	USD 151,198
54	30/6/2037	USD 168,378	USD 0	USD 2,411,228	USD 168,378
55	30/9/2037	USD 185,558	USD 0	USD 2,411,228	USD 185,558
56	31/12/2037	USD 202,738	USD 0	USD 2,411,228	USD 202,738
57	31/3/2038	USD 246,049	USD 0	USD 2,411,228	USD 246,049

Trimestre del Período de Operación	Fecha de Pago	Pago de Resultados de los CPs	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de flujo de fondos de los CPs (Pago de Resultados CP + Pago de Capital)
58	30/6/2038	USD 263,229	USD 0	USD 2,411,228	USD 263,229
59	30/9/2038	USD 280,409	USD 0	USD 2,411,228	USD 280,409
60	31/12/2038	USD 297,589	USD 0	USD 2,411,228	USD 297,589
61	31/3/2039	USD 316,114	USD 0	USD 2,411,228	USD 316,114
62	30/6/2039	USD 333,294	USD 0	USD 2,411,228	USD 333,294
63	30/9/2039	USD 350,474	USD 0	USD 2,411,228	USD 350,474
64	31/12/2039	USD 367,654	USD 0	USD 2,411,228	USD 367,654
65	31/3/2040	USD 437,270	USD 0	USD 2,411,228	USD 437,270
66	30/6/2040	USD 454,450	USD 0	USD 2,411,228	USD 454,450
67	30/9/2040	USD 471,630	USD 0	USD 2,411,228	USD 471,630
68	31/12/2040	USD 488,810	USD 0	USD 2,411,228	USD 488,810
69	31/3/2041	USD 533,659	USD 0	USD 2,411,228	USD 533,659
70	30/6/2041	USD 550,839	USD 0	USD 2,411,228	USD 550,839
71	30/9/2041	USD 568,019	USD 0	USD 2,411,228	USD 568,019
72	31/12/2041	USD 585,199	USD 0	USD 2,411,228	USD 585,199
73	31/3/2042	USD 630,581	USD 0	USD 2,411,228	USD 630,581
74	30/6/2042	USD 647,761	USD 0	USD 2,411,228	USD 647,761
75	30/9/2042	USD 664,941	USD 0	USD 2,411,228	USD 664,941
76	31/12/2042	USD 682,121	USD 0	USD 2,411,228	USD 682,121
77	31/3/2043	USD 366,524	USD 246,990	USD 2,164,238	USD 613,514
78	30/6/2043	USD 0	USD 634,130	USD 1,530,108	USD 634,130
79	30/9/2043	USD 0	USD 754,746	USD 775,362	USD 754,746
80	31/12/2043	USD 0	USD 775,362	USD 0	USD 775,362
TOTAL		USD 20,086,051	USD 2,411,228		USD 22,497,279