

AVISO COMPLEMENTARIO

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL
“FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV”
por un valor nominal total en circulación
de hasta U\$S 600.000.000 (Dólares Estadounidenses seiscientos millones)



NUCLEOELECTRICA ARGENTINA S.A.
Fiduciante



BICE FIDEICOMISOS S.A.
actuando exclusivamente como
Fiduciario Financiero y no a título
personal



NACIÓN BURSÁTIL S.A.
Colocador Principal



**BANCO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**
Colocador



MACRO SECURITIES S.A.U.
Colocador



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS
AIRES S.A.U.**
Colocador



BANCO DE VALORES S.A.
Colocador



SBS TRADING S.A.
Colocador



COHEN S.A.
Colocador

Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A. por hasta V/N U\$S 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones). El valor nominal máximo de emisión comprende también aquellos montos que surjan de la capitalización de interés.

Tasa de Interés: Fija Nominal Anual 5%
Monto de emisión: hasta V/N U\$S 80.000.000

El presente aviso (el “Aviso Complementario”) es complementario a la información incluida en el aviso de suscripción de fecha 12 de abril de 2023 (el “Aviso de Suscripción”) y en el prospecto de fecha 12 de abril de 2023 relativo a la emisión de los Valores de Deuda con Impacto Social Tramo II VS que se emitirán bajo el Fideicomiso Financiero Individual “Fideicomiso Financiero de Infraestructura Pública NASA IV” (el “Fideicomiso” y “Prospecto”, respectivamente), que fueran publicados en dichas fechas en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (el “Boletín Diario de la BCBA”) por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”), en el micro sitio web de colocaciones primarias de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el “MAE” y el “Micrositio web del MAE”, respectivamente) y en el sitio web de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) (www.argentina.gob.ar/cnv) (la “Página Web de la CNV”).

Los términos en mayúscula no definidos en el presente Aviso Complementario tienen el significado asignado a los mismos en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción, según corresponda.

A través del presente Aviso Complementario se informa al público inversor que se ha resuelto modificar los términos “Prorrato” y “Forma de Integración” informados en el Aviso de Suscripción. En virtud de ello, el Aviso de Suscripción se modifica conforme lo indicado a continuación:

- “*El prorrato se efectuará de conformidad con lo dispuesto en la Sección “XIII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN” del Prospecto.*
Para la suscripción de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS, cada oferente que cumpla con los requisitos exigidos podrá presentar una o más ofertas de suscripción.
La totalidad de las ofertas de cualquier inversor correspondientes a los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS deberán indicar en todos los casos el Precio de Corte ofertado.”

- Forma de integración: *“Los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en Pesos al Tipo de Cambio correspondiente al Día Hábil anterior a la fecha de cierre del Período de Licitación determinado y publicado por el Banco Central mediante la Comunicación “A” 3500.”*

La oferta pública primaria se encuentra dirigida exclusivamente a “Inversores Calificados” según se los define en el artículo 12 de la sección I del capítulo VI del título II de las Normas de la CNV, y será realizada por intermedio de los Colocadores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2023.

FIDUCIANTE

Nucleoeléctrica Argentina S.A.

La Pampa 1532/34, piso 5°, depto. B, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
República Argentina

FIDUCIARIO FINANCIERO

BICE Fideicomisos S.A.

25 de Mayo 526 (C1002ABL)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
República Argentina

COLOCADOR PRINCIPAL

Nación Bursátil S.A.

Maipú 255 piso 15° (1084) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

COLOCADORES

Banco de la Provincia de Buenos Aires

San Martín 108, Piso 15,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina

Macro Securities S.A.U.

Avenida Eduardo Madero 1182,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.

Tte. Gral. J. D. Perón 430, piso 21
(C1038AAI), Ciudad de Buenos Aires,
República Argentina

Banco de Valores S.A.

Sarmiento 310
(C1041AAH) Ciudad de Buenos Aires
República Argentina

SBS Trading S.A.

Av. Eduardo Madero 900, Piso 19
(C1106ACV), Ciudad de Buenos Aires,
República Argentina

Cohen S.A.

Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 4 Piso 2 °
(C1425) Buenos Aires,
República Argentina

ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN

TCA Tanoira Cassagne

Juana Manso 205 Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina