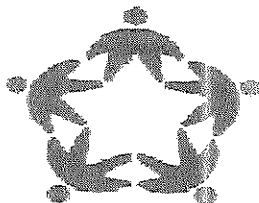


AVISO DE RESULTADOS DE LA COLOCACIÓN
OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYME
CNV GARANTIZADA SERIE I POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA ARS 70.000.000 –
CLASE A: HASTA V/N ARS35.000.000 – PLAZO: CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES
CLASE B: HASTA V/N ARS35.000.000 – PLAZO: CON VENCIMIENTO A LOS 60 MESES

EMISORA
CREDES LAS BREÑAS S.R.L.



ORGANIZADOR



Fiduciaria del Norte S.A
Tel: (+54) 3624 435105
info@fiduciariadelnorte.com.ar

COLOCADOR



Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Propio
Matrícula CNV N° 208
Tel: (+54) 11 5277-8550
info@nchacobursatil.com.ar

CO-COLOCADOR



SBS Trading S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral Matrícula
N° 53 de la CNV
Tel: (+54) 11 4894-1800
sbscapital@gruposhbs.com

AVALISTAS



Cel: 0362 154554015
fogach@fiduciariadelnorte.com.ar



Cel: 0379-154650262
dfernandez@garantizar.com.ar



Tel 362 4580300/400
banca.empresa@nbch.com.ar

Jorge Anibal Pachecoy
CREDES LAS BREÑAS S.R.L.
Socio Gerente

CREDES LAS BREÑAS S.R.L. (el "Emisor") comunica por el presente el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables PyME CNV GARANTIZADA SERIE I (las "Obligaciones Negociables"), por un valor nominal de hasta AR\$ 70.000.000 (Pesos Setenta Millones) cuyos términos se describen en el Prospecto de fecha 13 de abril de 2023 (el "Prospecto").

ON SERIE I CLASE A:

1. V/N Licitado: hasta \$ 35.000.000 (pesos treinta y cinco millones)
2. V/N Ofertas Recibidas: \$ 51.000.000 (pesos cincuenta y un millones)
3. Cantidad de Ofertas Recibidas: 8 (ocho)
4. Margen de Corte: 6,00%
5. V/N Adjudicado/ Monto de Emisión: \$ 35.000.000 (pesos treinta y cinco millones)
6. Factor de prorratio: N/A
7. Tasa de referencia: se define como el promedio aritmético simple calculado en base a la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados publicada por el BCRA (la "BADLAR Privada"), desde el octavo Día Hábil inmediatamente anterior al inicio de cada Período de Interés, hasta el octavo Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y que calculará la Emisora.
8. Fecha de vencimiento: 21/04/2025
9. Fecha de pago de los servicios de amortización: 15/01/2024, 15/04/2024, 15/07/2024, 15/10/2024, 15/01/2025 y 21/04/2025
10. Fecha de pago de servicios de interés: 15/07/2023, 15/10/2023, 15/01/2024, 15/04/2024, 15/07/2024, 15/10/2024, 15/01/2025 y 21/04/2025
11. Duration: 11,9 meses
12. Fecha de emisión y liquidación: 21/04/2023

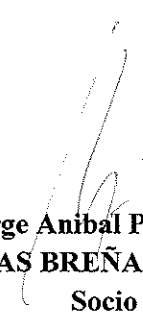
ON SERIE I CLASE B:

1. V/N Licitado: hasta \$ 35.000.000 (pesos treinta y cinco millones)
2. V/N Ofertas Recibidas: \$ 51.000.000 (pesos cincuenta y un millones)
3. Cantidad de Ofertas Recibidas: 5 (cinco)
4. Margen de Corte: 7,00%
5. V/N Adjudicado /Monto de Emisión: \$ 35.000.000 (pesos treinta y cinco millones)
6. Factor de prorratio: N/A
7. Tasa de referencia: se define como el promedio aritmético simple calculado en base a la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados publicada por el BCRA (la "BADLAR Privada"), desde el octavo Día Hábil inmediatamente anterior al inicio de cada Período de Interés, hasta el octavo Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y que calculará la Emisora.

8. Fecha de vencimiento: 21/04/2028
9. Fecha de pago de los servicios de amortización: 15/07/2024, 15/10/2024, 15/01/2025, 15/04/2025, 15/07/2025, 15/10/2025, 15/01/2026, 15/04/2026, 15/07/2026, 15/10/2026, 15/01/2027, 15/04/2027, 15/07/2027, 15/10/2027, 15/01/2028 y 21/04/2028.
10. Fecha de pago de servicios de interés: 15/07/2023, 15/10/2023, 15/01/2024, 15/04/2024, 15/07/2024, 15/10/2024, 15/01/2025, 15/04/2025, 15/07/2025, 15/10/2025, 15/01/2026, 15/04/2026, 15/07/2026, 15/10/2026, 15/01/2027, 15/04/2027, 15/07/2027, 15/10/2027, 15/01/2028 y 21/04/2028.
11. Duration: 16,5 meses
12. Fecha de emisión y liquidación: 21/04/2023

Fecha de emisión y liquidación de las ON Serie 1 Clase A y Clase B: 21/04/2023

Resistencia, Chaco, el 19 de abril de 2023.


Jorge Anibal Pachecoy
CREDES LAS BREÑAS S.R.L.
Socio Gerente

