

AVISO DE RESULTADOS



Granville S.A.
Emisora

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS GRANVILLE S.A. SERIE III DENOMINADAS Y PAGADERAS EN PESOS POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA \$650.000.000 (PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES)

El presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") es un aviso complementario al aviso de suscripción de Granville S.A. ("Granville" y/o la "Emisora") de fecha 21 de abril de 2023, publicado en esa misma fecha en el sitio web de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") (www.argentina.gob.ar/cnv) en el ítem "Granville S.A. – Emisiones – Obligaciones Negociables – Prospectos" (el "Sitio Web de la CNV"), en el micrositio web de licitaciones del sistema "SIOPEL" (el "SIOPEL") del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE") y en el sitio web de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("ByMA") (el "Aviso de Suscripción") correspondiente a la Serie III de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas, cuyo capital no amortizado devengará intereses a una tasa de interés variable con vencimiento el 28 de octubre de 2025 (la "Fecha de Vencimiento") por un valor nominal de hasta \$650.000.000 (pesos seiscientos cincuenta millones) (las "Obligaciones Negociables"). Las Obligaciones Negociables serán emitidas en el marco del régimen previsto en la Sección III, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV. Asimismo, dicha emisión ha sido autorizada por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2023-22249-APN-DIR#CNV de fecha 19 de abril de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones que forman parte del prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables de fecha 21 de abril de 2023 (el "Prospecto"), que fuera publicado en esa misma fecha en el Sitio Web de la CNV, en el micrositio web de licitaciones del sistema SIOPEL del MAE y en el sitio web de ByMA.

Todos los términos y condiciones que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente aviso, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

De acuerdo con lo dispuesto en el Prospecto, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública en el día de la fecha, se informa:

- 1) Cantidad de órdenes recibidas: 25.
- 2) Monto de las órdenes recibidas: \$650.000.000 (pesos seiscientos cincuenta millones).
- 3) Valor nominal de las Obligaciones Negociables a emitirse: \$650.000.000 (pesos seiscientos cincuenta millones).
- 4) Fecha de Emisión y Liquidación: Será el 28 de abril de 2023.
- 5) Precio de emisión: 100% del Valor Nominal.
- 6) Fecha de pago de capital: El 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables será pagado en 3 (tres) cuotas semestrales y consecutivas a partir del mes 18 (dieciocho) a contar desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La primera cuota será pagada el día 28 de octubre de 2024. La segunda cuota será pagada el día 28 de abril de 2025 y la última cuota será pagada en la Fecha de Vencimiento. Por su parte, la primera y segunda cuota serán por un monto equivalente al 33,33% del valor nominal de las Obligaciones Negociables, mientras que la cuota correspondiente a la Fecha de Vencimiento será por un monto equivalente al 33,34% restante.
- 7) Margen de corte: 5,00%.
- 8) Intereses: Las Obligaciones Negociables en circulación devengarán intereses sobre el total de su capital a una tasa variable nominal anual. La Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables será el equivalente a la suma de: (i) la Tasa de Referencia más (ii) el Margen de Corte equivalente a 5% (cinco por ciento). Los Intereses se computarán en base a la cantidad real de días transcurridos sobre un año de 365 días (cantidad real de días transcurridos/365).
- 9) Fecha de pago de intereses: Los intereses de las Obligaciones Negociables se pagarán en forma vencida, trimestralmente, en las siguientes fechas: 28 de julio de 2023, 28 de octubre de 2023, 28 de enero de 2024, 28 de abril de 2024, 28 de julio de 2024, 28 de octubre de 2024, 28 de enero de 2025, 28 de abril de 2025, 28 de

julio de 2025 y 28 de octubre de 2025. En caso de que dicha Fecha de Pago de Intereses corresponda a un día que no sea un Día Hábil, la Fecha de Pago de Intereses a considerarse será el Día Hábil inmediatamente siguiente.

10) *Duration* estimada: 13,66 meses.

11) Factor de Prorratio: N/A.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables fue autorizada por Resolución N° RESFC-2023-22249-APN-DIR#CNV de fecha 19 de abril de 2023 de la CNV. Dicha autorización significa solamente que se ha dado cumplimiento a los requisitos de información de la CNV. La CNV ni el MAE ni ByMA han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto, en el Aviso de Suscripción y en el presente Aviso de Resultados.

Podrán solicitarse copias de los estados contables de la Emisora y el prospecto en su sede social sita en Teniente Azua N° 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (0236) 443-3802, correo electrónico: mrojas@fortecar.com.ar), cualquier día que no sea sábado, domingo o cualquier otro día en el cual los bancos comerciales en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires estuvieran autorizados o requeridos por las normas vigentes a cerrar o que, de otra forma, no estuvieran abiertos para operar (cada uno, un "Día Hábil") en el horario comercial de 10 a 17 horas. Asimismo, dichos documentos estarán disponibles en la página web de la CNV (www.argentina.gob.ar/cnv), así como en las oficinas de Banco de Servicios y Transacciones S.A., en su carácter de organizador y colocador, sitas en Av. Corrientes 1174, piso 3, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 5235-2800, correo electrónico: globalmercadodecapitales@bst.com.ar / mesa@bst.com.ar), en las oficinas de Banco Mariva S.A., en su carácter de colocador y entidad de garantía, sitas en Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 4321-2200, correo electrónico: finanzascorporativas@bancomariva.com.ar), en las oficinas de Industrial Valores S.A., en su carácter de colocador sitas en Maipú 1210, piso 10, Ciudad de Buenos Aires (Teléfono: (5411) 5238-0200, correo electrónico: pdalmasso@bindinversiones.com.ar), en las oficinas de Macro Securities S.A.U., en su carácter de colocador sitas en Eduardo Madero 1182, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (+5411) 5222- 8978, correo electrónico: leandrolintura@macro.com.ar / marianorosales@macro.com.ar), en las oficinas de Bi Bank S.A., en su carácter de colocador y entidad de garantía, sitas en Bouchard 547, piso 24, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Teléfono: (011) 43198400, correo electrónico: legales@bibank.com.ar), en las oficinas de Banco Macro S.A. en su carácter de entidad de garantía, sitas en Eduardo Madero 1182, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono: (+5411) 5222-6500, correo electrónico: relacionesconelmercado@macro.com.ar) y en las oficinas de Banco Industrial S.A., en su carácter de entidad de garantía sitas en Maipú 1210, piso 7, Ciudad de Buenos Aires (Teléfono: (5411) 5238-0200, correo electrónico: pdalmasso@bindinversiones.com.ar) en cada caso los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas.

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, cualesquiera avisos complementarios, y los estados contables de Granville. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las Obligaciones Negociables.

EMISORA



Granville S.A.

Emisora

Teléfono: (0236) 443-3802

Correo electrónico: mrojas@fortecar.com.ar

Domicilio: Teniente Azua N° 1193, Pergamino

Provincia de Buenos Aires

Argentina

ORGANIZADOR, CO-COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



Banco de Servicios y Transacciones
S.A.
Organizador y Colocador
(011) 5235-2800
mesa@bst.com.ar
globalmercadodecapitales@bst.com.ar
Avenida Corrientes 1174, piso 3
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina



Macro Securities S.A.U.
Organizador y Colocador
Teléfono: (+5411) 5222- 8978
leandrolintura@macro.com.ar /
marianorosales@macro.com.ar
Eduardo Madero 1182
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires
Argentina



Industrial Valores S.A.
Organizatory Colocador
(5411) 5238-0200:
pdalmasso@bindinversiones.com.ar
Maipú 1210, piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina



Banco Mariva S.A.
Organizador, Colocador y Entidad de
Garantía
(011) 4321-2200
mercadodecapitales@mariva.com.ar
Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina



Banco Macro S.A.
Entidad de Garantía
Teléfono: (+5411) 5222-6500,
[relacionesconelmmercado@macro.c
om.ar](mailto:relacionesconelmmercado@macro.com.ar)
Eduardo Madero 1182
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires
Argentina



Banco Industrial S.A.
Entidad de Garantía
(5411) 5238-0200
pdalmasso@bindinversiones.com.ar
Maipú 1210, piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina

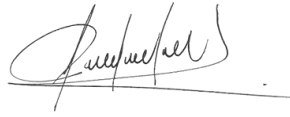


Bi Bank S.A.
Organizador, Colocador y Entidad
de Garantía
Teléfono: (011) 43198400,
legales@bibank.com.ar,
Bouchard 547, piso 24,
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires,
Argentina.



Cerolini & Ferrari Abogados
Asesores legales
(011) 4326 6500
info@ceroliniferrari.com.ar
Av. Corrientes 485, piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires
Argentina

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Agustín Cerolini', with a horizontal line extending to the right.

Agustín Cerolini

Autorizado Granville S.A.