

AVISO DE RESULTADOS DE COLOCACIÓN

FIDEICOMISO FINANCIERO "PARETO SERIE 2"

**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
"PARETO"**



ESPACIO DIGITAL S.A.

Fiduciante y Agente de Cobro y Administración



Global reach
Local knowledge

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero,
Agente de Custodia y Emisor y no a título personal.
Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el
N° 40.

StoneX[®] Securities S.A.

Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47



StoneX Securities S.A.

Organizador y Colocador

First Corporate Finance Advisors S.A.

En carácter de Asesor Financiero

VALORES FIDUCIARIOS V/N \$ 348.500.000

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase A

V/N \$ 274.500.000

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase B

V/N \$ 53.000.000

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase C

V/N \$ 21.000.000

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Pareto Serie 2" (en adelante, el "Fideicomiso") y no a título personal, y junto con StoneX Securities S.A. en su calidad de colocador (en adelante, el "Colocador") informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clases A, B y C a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 274.500.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 11
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 276.800.000
Total adjudicado entre terceros: V/N \$ 274.500.000
Tasa de Corte (TIR): 105.01%.
Precio de Suscripción: 99.3737%.
Duration (en meses): 3,00
Factor de Prorratio: 0,7700

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ \$ 53.000.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 1
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ \$ 53.000.000
Total adjudicado entre terceros: V/N \$ \$ 53.000.000
Tasa de Corte (TIR): 136%.
Precio de Suscripción: 83.3918%.
Duration (en meses): 8,51.

Factor de Prorrato: N/A.

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 21.000.000.

Cantidad de Ofertas Recibidas: N/A

Total de Ofertas Recibidas: N/A

Total adjudicado entre terceros: N/A

Tasa de Corte (TIR): 86.39%.

Precio de Suscripción: 100%.

Duration (en meses): 10,49.

Factor de Prorrato: N/A

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en la Sección XIII "PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN" del Suplemento de Prospecto, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C fueron adjudicados al Fiduciante en pago de la cartera de créditos transferida al Fideicomiso, por un V/N de \$21.000.000.-

Por último, a través del presente Aviso de Resultados, se informa al público inversor que la definición "Bienes Fideicomitidos" tal y como se encuentra plasmada en el Suplemento de Prospecto de fecha 20 de abril de 2023, deberá leerse conforme se consigna a continuación:

"Los Bienes Fideicomitidos comprenderán (los "Bienes Fideicomitidos"): (1) a partir de la Fecha de Corte, los Créditos cuyos vencimientos sean posteriores a la Fecha de Corte, incluyendo la totalidad de los fondos percibidos bajo los mismos en concepto de capital, y los Intereses Compensatorios devengados en cada Período de Devengamiento hasta su fecha de vencimiento y junto con la Documentación Respaldata correspondiente, pero excluyendo (i) el IVA correspondiente a los intereses que devenguen dichos Créditos, (ii) los intereses compensatorios devengados con posterioridad a la fecha de vencimiento de los Créditos (iii) intereses punitivos; y (iv) cualquier comisión correspondiente a ESPACIO DIGITAL en relación a dichos Créditos ya sea comisión de precancelación o bien comisión de otorgamiento u cualquier otra comisión que sea cobrada en relación a dichos Prestamos correspondiente a ESPACIO DIGITAL; (2) el Fondo de Reserva; y (3) todas las sumas de dinero que se encuentren depositadas, invertidas o reinvertidas periódicamente en las Cuentas Fiduciarias, así como el rendimiento derivado de la inversión y reinversión de dichas sumas (los "Fondos Líquidos")."

Los Créditos son préstamos personales originados por el Fiduciante a través de su plataforma digital, por el monto de su capital e intereses, pagaderos mediante los Canales Bancarios. Su instrumentación es en una forma exclusivamente electrónica o digital – prescindiéndose de constancias escritas en los Contratos de Préstamo, comunicaciones de otorgamiento y desembolso -, y carecen de firma ológrafa o digital."

La Fecha de Emisión y Liquidación será el día 28 de abril de 2023.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023.



Jaime Uranga
Autorizado

**FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR
ESPACIO DIGITAL S.A.**

Cabrera 6061 6to Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: +54 11 50454360
www.pareto.com.ar

FIDUCIARIO

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Chiclana 3345, Piso 5º, (C1260ACA),
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel/fax: (11) 5556 5700
www.tmf-group.com.ar

ORGANIZADOR Y COLOCADOR

STONEX SECURITIES S.A.

Sarmiento 459, 9º Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel: (+54 11) 4390 7500
www.stonex.com.ar

ASESOR FINANCIERO

First Corporate Finance Advisors S.A.

25 de Mayo 596 - Piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: (+54 11) 5256 5029
<https://www.firstcapital.group/es/>

ASESORES LEGALES

TCA Tanoira Cassagne

Juana Manso 205, piso 7,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel: 011- 5272 5300
www.tanoiracassagne.com