

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXVIII” HASTA V/N \$2.412.141.399

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de
Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



CENCOSUD S.A. S.A.U

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado
53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 25 de abril de 2023, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$2.412.141.399 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 23 de enero de 2023; y (ii) al aviso de suscripción complementario al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 25 de abril de 2023.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 25 de abril de 2023, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE. Por su parte, el Aviso de Suscripción fue publicado en los mismos medios el 25 de abril de 2023.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ \$ 1.849.177.551 ,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 1.849.177.551 ,- Precio de Corte: 98.45 % Cantidad de Ofertas Recibidas: 18 Monto ofertado total: V/N: \$ \$ 1.849.177.551 ,- Prorratio: N/A Duration estimada: 3.14 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 562.963.848,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0 Precio de Adjudicación: 94,915% Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: \$ 0 Prorratio: N/A Duration estimada: 7.44 meses

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 28 de abril de 2023.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2023				1.849.177.551
20/06/2023	60.007.650	107.868.690	167.876.340	1.789.169.901
20/07/2023	316.994.644	104.368.244	421.362.888	1.472.175.257
20/08/2023	572.285.197	85.876.890	658.162.087	899.890.060
20/09/2023	417.306.348	52.493.587	469.799.935	482.583.712
20/10/2023	241.763.972	28.150.717	269.914.689	240.819.740
	240.819.740	14.047.818	254.867.558	-
Total	1.849.177.551	392.805.946	2.241.983.497	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2023			167.876.341	1.849.177.551
20/06/2023	46.138.819	121.737.522	421.362.888	1.803.038.732
20/07/2023	302.662.838	118.700.050	658.162.087	1.500.375.894
20/08/2023	559.387.341	98.774.746	469.799.935	940.988.553
20/09/2023	407.851.522	61.948.413	269.914.688	533.137.032
20/10/2023	234.816.500	35.098.188	317.959.966	298.320.531
20/10/2023	298.320.531	19.639.435		-
Total	1.849.177.551	455.898.354	2.305.075.905	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/09/2023	-	-	-	562.963.848
20/10/2023	-	69.831.174	69.831.174	562.963.848
20/11/2023		160.045.730	375.149.997	347.859.581
20/12/2023	215.104.267	20.291.809	225.310.643	142.840.747
20/01/2024	205.018.834	8.332.377	151.173.124	-
20/01/2024	142.840.747			
Total	562.963.848	258.501.090	821.464.938	

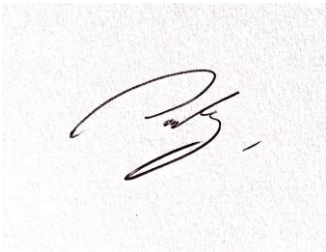
VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/09/2023	-	-	-	562.963.848
20/10/2023	-	6.738.766	6.738.766	562.963.848
20/11/2023	122.456.257	252.693.741	375.149.998	440.507.591
20/12/2023	196.310.560	29.000.083	225.310.643	244.197.031
20/01/2024	196.097.597	16.076.305	212.173.902	48.099.434
20/02/2024	48.099.434	3.166.545	51.265.979	-
Total	562.963.848	307.675.440	870.639.288	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de abril de 2023



Nahuel Perez de Villarreal
Autorizado