

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 1.539.158 toneladas y las ventas netas fueron de 40.589.714. Los despachos en su conjunto fueron un 4% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 11.143.183 y el resultado integral total del período de tres meses fue una ganancia de 5.207.879. Dicha utilidad representa una disminución del 19% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 1.938.676 (en moneda del 31 de diciembre de 2022) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 22.200.000.000 y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 Letras ("Monto Total de Letras") y, a una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Activo corriente	61.504.442	45.617.738	55.580.300	50.373.668	53.257.140
Activo no corriente	<u>197.907.278</u>	<u>200.770.226</u>	<u>201.801.991</u>	<u>203.557.527</u>	<u>173.676.922</u>
Total del activo	259.411.720	246.387.964	257.382.291	253.931.195	226.934.062
Pasivo corriente	36.585.678	33.131.937	57.275.683	54.687.800	73.449.679
Pasivo no corriente	<u>76.441.760</u>	<u>36.088.743</u>	<u>30.316.067</u>	<u>36.780.219</u>	<u>31.962.568</u>
Total del pasivo	113.027.438	69.220.680	87.591.750	91.468.019	105.412.247
Participaciones no controladoras	173.083	327.553	866.089	970.733	977.328
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>146.211.199</u>	<u>176.839.731</u>	<u>168.924.452</u>	<u>161.492.443</u>	<u>120.544.487</u>
Patrimonio total	<u>146.384.282</u>	<u>177.167.284</u>	<u>169.790.541</u>	<u>162.463.176</u>	<u>121.521.815</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Ganancia bruta	11.143.183	13.162.439	15.132.944	9.399.805	12.763.501
Gastos de comercialización y administración	(3.659.771)	(3.732.205)	(3.419.111)	(2.700.910)	(4.037.831)
Otros ingresos y egresos, netos	(101.608)	61.495	135.336	197.953	(15.498)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(434.157)	(390.972)	(396.331)	(461.951)	(744.354)
Resultados financieros, netos	<u>(19.167)</u>	<u>451.565</u>	<u>448.098</u>	<u>(1.807.133)</u>	<u>(530.699)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	6.928.480	9.552.322	11.900.936	4.627.764	7.435.119
Impuesto a las ganancias	<u>(1.720.601)</u>	<u>(3.149.379)</u>	<u>(3.764.817)</u>	<u>(1.459.938)</u>	<u>(1.275.188)</u>
(Pérdida) Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	<u>5.207.879</u>	<u>6.402.943</u>	<u>8.136.119</u>	<u>3.167.826</u>	<u>6.159.931</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>812.297</u>	<u>996.934</u>
(Pérdida) Ganancia neta del período	<u>5.207.879</u>	<u>6.402.943</u>	<u>8.136.119</u>	<u>3.980.123</u>	<u>7.156.865</u>

(Pérdida) Ganancia neta del período atribuible a:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

Propietarios de la controladora	5.271.958	6.472.993	8.240.760	3.875.076	6.799.141
Participaciones no controladoras	(64.079)	(70.050)	(104.641)	105.047	357.724
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	(526.172)	(63.593)
Total otros resultados integrales del período	-	-	-	(526.172)	(63.593)
Total del resultado integral del período	<u>5.207.879</u>	<u>6.402.943</u>	<u>8.136.119</u>	<u>3.453.951</u>	<u>7.093.272</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Fondos generados por las actividades operativas	4.642.909	5.610.520	9.280.919	506.666	2.382.604
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(1.758.565)	(1.243.417)	(8.305.734)	(18.248.727)	(12.753.382)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	<u>12.467.426</u>	<u>(5.043.973)</u>	<u>(2.213.661)</u>	<u>18.272.583</u>	<u>(739.088)</u>
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	<u>15.351.770</u>	<u>(676.870)</u>	<u>(1.238.476)</u>	<u>530.522</u>	<u>(11.109.866)</u>

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Volumen de producción (**)	<u>1.435.478</u>	<u>1.447.935</u>	<u>1.370.220</u>	<u>978.534</u>	<u>1.370.677</u>
Volumen de ventas (**)					
Argentina	1.537.546	1.474.679	1.382.980	1.001.303	1.369.970
Exterior	<u>1.612</u>	<u>978</u>	<u>1.178</u>	<u>1.664</u>	<u>1.607</u>
Total	<u>1.539.158</u>	<u>1.475.657</u>	<u>1.384.158</u>	<u>1.002.967</u>	<u>1.371.577</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

6. ÍNDICES

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Liquidez	1,68	1,38	0,97	0,92	0,73
Solvencia	1,30	2,56	1,94	1,78	1,15
Inmovilización del capital	0,76	0,81	0,78	0,80	0,77

7. PERSPECTIVAS FUTURAS ()**

Los últimos pronósticos para la economía argentina para el 2023 reflejan un cambio en las expectativas crecimiento del PBI y estiman una caída del 2,7%, supeditado a los desafíos macroeconómicos y a los impactos políticos que se puedan suscitar en un año electoral. A pesar de este escenario, y luego de haber alcanzado niveles de despacho récord 2022, la industria del cemento continúa con una sólida demanda, mostrándose resiliente a la desaceleración del nivel de actividad de la economía.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente