



RESEÑA INFORMATIVA

GCDI S.A.

AL 31 DE MARZO DE 2023

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

Hechos relevantes del período

Asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 2 de febrero de 2023:

Con fecha 2 de febrero de 2023 se realizó la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas en la que, entre otras cuestiones, se resolvió:

1. Aprobar la emisión de hasta 2.000.000.000 de nuevas acciones ordinarias escriturales de \$1 valor nominal de la Sociedad; cuyo precio de suscripción de cada acción ordinaria a emitirse será equivalente al valor nominal de dicha acción más la prima de emisión, y el consecuente aumento de capital por hasta \$2.000.000.000 de valor nominal; (b) colocar dichas acciones mediante oferta pública, y que sean integradas (A) en especie mediante el aporte deudas de subsidiarias de la Sociedad y/o mediante la capitalización de deudas de la Sociedad; y/o (B) en efectivo, en pesos argentinos y/o en moneda extranjera.; (c) determinar la prima de emisión la cual será equivalente al precio promedio simple de listado y cotización en Bolsas y Mercado Argentinos S.A. de acciones de la Sociedad durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el día hábil bursátil inmediatamente anterior al primer día hábil bursátil (excluyendo ese día) en que comienza el período de suscripción establecido para la oferta pública de nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, al cual deberá aplicarse un descuento de entre un mínimo del 20% (veinte por ciento) y un máximo del 25% (veinticinco por ciento) según lo determine el Directorio de la Sociedad en virtud de la delegación de facultades aprobada por Asamblea; y (d) dejar constancia de que los accionistas de la Sociedad podrán, asimismo, hacer uso de su derecho de preferencia para suscribir las acciones ordinarias, conforme al Artículo 62 bis de la Ley N° 26.831 y el Artículo Quinto in fine del estatuto social de GCDI, delegando en el Directorio la determinación del plazo para ejercer dicho derecho de preferencia, conforme lo permita la normativa aplicable.

Adicionalmente la Asamblea, por unanimidad de los votos computables resolvió (i) delegar en el Directorio de la Sociedad, por dos años, la determinación de la oportunidad de la emisión y de la totalidad de los restantes términos y condiciones de las nuevas acciones ordinarias y la oferta pública de las mismas, y (ii) ampliar el Programa de American Depositary Receipts ("ADRs") a prorrata de las nuevas acciones ordinarias a emitirse que vayan a ser depositadas en el programa de ADRs mencionado de modo que se emitan ADRs representativos de tales acciones subyacentes, siempre que se suscriban por parte de accionistas y/o inversores que deseen suscribir las nuevas acciones ordinarias en forma de ADRS, en cumplimiento de las normas de títulos valores de los Estados Unidos de América, y (iii) autorizar a los Señores directores la atribución de modificar los términos y condiciones de dicho Programa y de los documentos necesarios para su instrumentación.

Cancelación de Obligación Negociable Privada

Con fecha 3 de febrero del 2023 la Sociedad anunció, en relación a la obligación negociable de carácter privada, suscripta por Argentum Investments V LLC, por un monto de US\$ 544.087,25, con fecha de vencimiento el día 30 de diciembre de 2022, y con un período de tolerancia, que en principio se había extendido hasta el 31 de enero del 2023, y posteriormente, hasta el 6 de febrero de 2023, que los montos de capital e intereses compensatorios adeudados bajo dicha obligación negociable fueron cancelados en su totalidad por la Sociedad.

Modificaciones en la composición del Comité de Auditoría

El 23 de febrero de 2023 la Sociedad comunicó que, en la reunión de Directorio de la Sociedad celebrada en esa misma fecha, el Directorio tomó nota y aceptó la renuncia presentada por el Sr. Héctor Mochón al cargo que ocupaba en el Comité de Auditoría. De acuerdo con lo expresado por el Sr. Héctor Mochón, el apartamiento del cargo se debió a razones de naturaleza personal y ratificó su permanencia en el Directorio.

Finalmente, se hace saber que se designó en reemplazo al Sr. Nicolás Piacentino, Vicepresidente de la Sociedad, como miembro titular del Comité de Auditoría dejándose constancia que el señor Nicolás Piacentino reviste el carácter de "independiente", de acuerdo con las pautas establecidas en el artículo 11, capítulo III, Título II de las normas de la CNV (aprobadas por la Resolución General N° 622/2013 de la CNV y sus complementarias y modificatorias).

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Demanda en Montevideo, Uruguay

Se informa que el día 6 de marzo, se ha entablado una demanda judicial en los tribunales de la Ciudad de Montevideo, Uruguay, contra la Sucursal de la Sociedad en la República Oriental del Uruguay (la Sucursal), con motivo de la obra contratada en el año 2011 para la construcción de un hotel en la ciudad de Montevideo, siendo codemandada conjuntamente con asesores especializados contratados por el mismo cliente. Dicha demanda, iniciada a más de 9 años de finalizados los trabajos, por un monto aproximado de U\$S 3.6 millones y contra una Sucursal que no registra actividad alguna desde 2014 -fecha en que le fue otorgada la recepción de la obra por el cliente- tiene por motivo presuntos defectos constructivos. Al respecto, la Sucursal respondió en tiempo y forma la demanda recibida, esgrimiendo todos los argumentos legales por los cuales entiende que se debería rechazar lo peticionado por los demandantes.

Segunda Enmienda al Contrato de Refinanciación

El 9 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar la suscripción por parte de (i) Ponte Armelina S.A., como deudora y TGLT Uruguay S.A., como fiadora (ambas sociedades, constituidas en la República Oriental del Uruguay y que se encuentran bajo el control de la Sociedad con el 100% de sus acciones y votos), y (ii) Hospitality Infrastructure, LLC (una entidad indirectamente controlada por Point Argentum Master Fund LP) y Latin Advisors Ltd., como acreedores, una segunda enmienda al contrato de refinanciación celebrado el 31 de marzo del 2022, a los fines de extender la fecha de vencimiento del contrato de refinanciación hasta el 30 de mayo de 2023, y ampliar la cesión en garantía de derechos que posee la sociedad sobre ciertos cobros de Logística Ambiental Mediterránea S.A y Limp AR S.A., dos sociedades subsidiarias de la Sociedad.

Hechos relevantes posteriores al período

Operación entre Partes Relacionadas

Con fecha 3 de abril del 2023, se decidió aprobar la celebración por la Sociedad, en su carácter de contratista, de un contrato de locación de obra junto con ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. cuyo objeto es la remodelación de habitaciones del Hotel SHERATON Buenos Aires Hotel & Convention Center sito en Retiro, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La Sociedad se desempeñará como contratista principal, estará a cargo del gerenciamiento y administración del Contrato y será la responsable de programar la coordinación y ejecución de las tareas y trabajos para el desarrollo de la obra.

Se deja constancia que ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. reviste el carácter de “parte relacionada” conforme lo dispone el art. 72 de la Ley de Mercado de Capitales y que el monto del Contrato supera el 1% del patrimonio social medido conforme a los últimos Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. En consecuencia, a los fines de su aprobación, el Comité de Auditoría de la Sociedad ha emitido, un informe por el cual considera que los términos y condiciones del Contrato pueden considerarse razonablemente adecuados a las condiciones normales y habituales del mercado

Designación de los miembros del Directorio:

La Asamblea General y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023 designó a los miembros del Directorio por los próximos 3 ejercicios. En función de ello, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 27 de abril de 2023 resolvió: (a) tomar nota de la no aceptación del cargo de Director Titular comunicada por el Sr. Roberto Apfelbaum, que habiendo cumplido su mandato, decide no renovarlo por motivos personales, y (b) distribuir los cargos en el Directorio, el quedó compuesto del siguiente modo:

Presidente: Francisco Sersale

Vicepresidente: Nicolás Piacentino

Directores titulares: Carlos Manfroni; Mauricio López Aranzasti; Isaac Héctor Mochón y Alejandro Belio.

Directores Suplentes: Mario Roberto Ascher Moran, designado para reemplazar a Nicolas Piacentino; Santiago McCormick, designado para reemplazar a Carlos Manfroni; Tomas Iavicoli, designado para reemplazar a Mauricio López Aranzasti; Maria Gabriela Macagni, designada para reemplazar a Isaac Héctor Mochón; Damián Barreto, designado para reemplazar a Francisco Sersale; Gastón Armando Lernoud, designado para reemplazar a Roberto Apfelbaum quien, como se informó previamente, no ha aceptado el cargo para el cual fue designado; Daniel Antúnez, designado para reemplazar a Alejandro Belio.

Adicionalmente, en la misma reunión se resolvió designar a los miembros del Comité de Auditoría, el quedó compuesto del siguiente modo:

Miembros titulares: Mauricio López Aranzasti, Carlos Manfroni y Nicolás Piacentino.

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Miembros suplentes: Tomás Iavicoli; Santiago McCormick y Mario Roberto Ascher Morán.

Se hace saber que todos los miembros del Comité de Auditoría revisten la condición de “independientes” en los términos de lo estipulado por el artículo 16, Capítulo III, Título II de las Normas de la CNV.

Hitos relevantes acerca de nuestra actividad de construcción

Cliente	Fecha aceptación carta oferta	Alcance de las obras	Fecha de inicio	Avance al 31/03/2023
Club Atlético River Plate - Estadio Monumental Antonio Vespucio Liberti	mar-22	Obra de Renovación del Estadio Monumental Antonio Vespucio Liberti: Etapa I - construcción de Graderíos Inferiores Nivel 0 y Espacios Hospitality Nivel 3. Incluyen las tareas de demoliciones, movimientos de suelos, estructuras de hormigón armado y metálicas, mamposterías, albañilería, carpinterías, pintura, revestimientos e instalaciones completas	mar-22	74%
Toyota - Planta Automotriz de Zarate (Pcia. Bs.As.)	mar-22	El alcance las obras incluye movimiento de suelos, fundaciones, estructuras de hormigón armado y metálicas, cubiertas, cerramientos, carpinterías, e instalaciones. Los trabajos se iniciaron en junio de 2022 y surgió la necesidad de una ampliación del proyecto contratado que está en negociación. Por esta razón es que bajo el porcentaje de avance con respecto al 09-22	jun-22	24%
Mirgor - Planta Baradero - Proyecto ONTEC	oct-21	Etapa preliminar: Obras de construcción del cerco perimetral y portones de acceso y el movimiento y preparación de suelos en las áreas de construcción de las futuras instalaciones.	oct-21	100%
	ene-22	Etapa I: incluye fundaciones, estructuras metálicas, cerramientos y pavimentos.	feb-22	96%
	feb-22	Etapa II: incluye fundaciones, estructuras metálicas, cerramientos y pavimentos.	abr-22	
TAURUS UPM 2 - TGLT Uruguay S.A.	sep-20	Planta de Celulosa que se construye en la Zona Franca ubicada en Puerto Centenario, Durazno en la República Oriental del Uruguay. Los trabajos comprenden las tareas de movimiento de suelo, estructuras de hormigón, albañilería, estructuras metálicas, carpinterías metálicas, “Curtain Wall” e instalaciones del edificio	sep-20	100%
Reactor R-10 CNEA Ezeiza	feb-16	Los trabajos incluyen las obras civiles completas, obras de infraestructura y construcciones metálicas e instalaciones básicas.	mar-16	99%
América Pavilion S.A. - OM Recoleta	ene-17	Etapa 1: Demolición, estructuras transitorias y anclajes de sostenimiento en subsuelos"	ene-17	66%
	ago-17	Etapa 2: "Obra Húmeda": incluye excavaciones, movimiento de suelos, estructura de hormigón, mamposterías, contrapisos y revoques, revestimientos, colocación de marcos, herrerías y conductos de ventilación	oct-17	
	may-19	Ampliación del contrato de construcción: incluye los trabajos de "Instalaciones eléctricas, de corrientes débiles, sanitarias, de gas, contra incendio y termo mecánicas; y provisión de las carpinterías metálicas".	sep-19	
	jul-22	Debido a la suspensión de obra durante el año 2020 y los cambios en las condiciones de ejecución a causa del COVID-19 y reprogramaciones de la obra, implican una ampliación del plazo de obra que se está negociando. El grado de avance no se modificó con respecto al 12-22 debido a una ampliación del saldo del contrato.	jul-22	
Fideicomiso Concepción 2931 -Concepción Live Art Work	Ene-18	Trabajos de Organización de obra y control calidad del hormigón. Movimiento de Suelos, depresión de napas, apuntalamiento, demoliciones y estructura hasta planta baja. Estructuras de hormigón armado desde losa sobre primer piso hasta azotea e ítems complementarios. Mampostería, tabiques de hormigón, parámetros	Ene-18	98%

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

		de roca de yeso, aislaciones, conductos de ventilación, revoques internos y externos y varios. Cielorraso, contrapisos, pisos, zócalos, revestimientos, yeso, provisiones y colocación.		
Fideicomiso Edificio Avenida del Libertador 3858 - L'Avenue Libertador	feb-19	El contrato incluye la responsabilidad total de la obra, incluyendo la supervisión de los Contratistas Directos del Comitente. <i>La suspensión de obra durante el año 2020 y los cambios en las condiciones de ejecución a causa del COVID-19, implican una ampliación del plazo de ejecución que se está terminado de formalizar.</i>	mar-18	76%
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. - Nueva Terminal de Partidas del Aeropuerto de Ezeiza.	ago-18	Los trabajos comprenden las tareas identificadas como Grupo A, por la obra civil, señalética, instalación sanitaria y gas, instalación de detección de incendio, instalación de extinción de incendio, redes cloacales externas y redes pluviales externas, y Grupo C que comprende la instalación termo mecánica. Como consecuencia de las medidas adoptadas tomadas por el Gobierno Nacional y en particular por las autoridades aeroportuarias, tendientes a reducir el impacto sanitario del COVID-19, Aeropuertos Argentina 2000 S.A. comunicó a la Sociedad la suspensión de la obra desde el 19 de marzo de 2020	sep-18	92%
	jul-22	Se acordó la reprogramación y continuación de las obras, estableciendo un nuevo monto de contrato a ejecutar.	jul-22	
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. - Aeroparque Jorge Newbery	mar-22	Relocalización de Instalaciones de Gremios y Comedor del personal y mobiliarios, y las obras del sector de conexión internacional	abr-22	88%
	jun-18	Obra de la Nueva Sala Vip del Aeroparque Jorge Newbery en la Ciudad de Buenos Aires. Los trabajos comprenden las tareas de demoliciones, albañilería, carpinterías, revestimientos, equipamiento e instalaciones.	jul-22	
BLISS S.A. – Edificio Marina	Sep-22	Los trabajos comprenden las tareas de excavación, submuración, movimiento de suelos, fundaciones y estructura de hormigón en altura e instalación eléctrica básica	Oct-22	21%
MIRGOR – Planta Tortuguitas –	Ene-23	Ampliación del Laboratorio Samsung en MILOG - Plaza Logística Tortuguitas; las obras comprenden la construcción de un edificio modular con paneles autoportantes y cubierta metálica con sus terminaciones e instalaciones.	Feb-23	79%
AMERICAN AIRLINES – Aeropuerto Internacional de Ezeiza	Mar-23	BackOffice de American Airlines en el Aeropuerto Internacional "Ministro Pistarini" en Ezeiza, Provincia de Buenos Aires. Los trabajos comprenden las tareas de demoliciones, construcción de tabiques, albañilería, carpinterías, revestimientos e instalaciones.	Mar-23	10%

Hitos relevantes acerca de nuestros emprendimientos inmobiliarios

Entre los hitos de nuestros proyectos durante el ejercicio, se destacan los siguientes:

Venice (emprendimiento a cargo de Marina Río Luján S.A.)

Al cierre del primer trimestre del año en curso y luego de la convocatoria a toma de posesión realizada a 101 compradores ya se han entregado 81 Unidades Funcionales del Edificio Goletas 2.

El Club House, (Gimnasio, Vestuarios, Saunas, Pileta y los Salones de uso múltiple) ya operan habitualmente para los propietarios de la comunidad Venice, todo bajo un sistema de monitoreo remoto y grabación que permite cubrir los aspectos de control y seguridad.

Con relación a las obras tendientes a la habilitación del puerto y las amarras que vinculan el emprendimiento con el Río Luján, ya se ha concluido la instalación de la barrera náutica que cubre el acceso desde el Río Luján, la cual se encuentra en un proceso de prueba operacional.

A la fecha de la presente Reseña, Marina Río Luján se haya abocada a la ejecución (ya contratada) de la Marinería y de la bajada de kayaks. Se encuentra pendiente de contratación lo relativo a los sistemas de acceso al puerto y monitoreo del canal; lo que permitirá desarrollar los aspectos de seguimiento y grabación de lo ocurrido en el acceso y egreso al mismo y en general lo vinculado con la operación del canal y el puerto.

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Marina Rio Luján continúa analizando los aspectos más convenientes para la incorporación de un nuevo módulo para la ampliación de la Planta de tratamiento de líquidos para así optimizar el uso en el complejo en general.

Por otra parte, estamos a la espera de las aprobaciones finales de la Municipalidad para la ejecución de las Obras Hidráulicas y Viales.

Forum Puerto del Buceo (emprendimiento a cargo de FDB S.A.)

FDB cuenta con 5 UF en stock y 1 UF vendida cuya entrega de posesión se encuentra pendiente.

El proyecto se encuentra finalizado. Actualmente la constructora, oportunamente contratada por FDB, se encuentra realizando tareas de postventa en garantía, tanto en algunas unidades como en áreas comunes del proyecto, las cuales se estiman terminar en el próximo semestre (julio 2023).

Astor San Telmo

Continúa vigente la decisión judicial que restringe la altura del Emprendimiento y afecta su desarrollo. Para mayor información remitirse a la Nota 39 de los estados financieros consolidados.

Metra Puerto Norte

La obra registra un avance sustancial. La estructura de hormigón armado, mampostería y albañilería del edificio se encuentran completas en su totalidad, las instalaciones sanitarias y eléctricas cuentan con un avance del 98% y 95% respectivamente. Las carpinterías exteriores, revocos de yeso y revestimientos poseen un avance del 98% al igual que la instalación de muebles de cocina.

I. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020	Mar 31, 2019
Activo no corriente	21.373.356	22.995.369	39.226.031	49.061.094	63.043.508
Activo corriente	12.794.643	15.819.493	15.009.532	20.922.635	35.127.939
Total del activo	34.167.999	38.814.862	54.235.563	69.983.729	98.171.447
Pasivo no corriente	13.910.843	15.925.231	19.232.463	27.530.056	34.875.680
Pasivo corriente	15.136.668	13.244.554	17.743.976	20.114.453	33.750.630
Total del pasivo	29.047.511	29.169.785	36.976.439	47.644.509	68.626.310
Atribuible a los propietarios de la controladora	5.120.488	9.645.077	17.259.124	22.339.220	29.545.137
Atribuible a los propietarios no controladores	-	-	-	-	-
Total del patrimonio neto	5.120.488	9.645.077	17.259.124	22.339.220	29.545.137
Total del pasivo y patrimonio neto	34.167.999	38.814.862	54.235.563	69.983.729	98.171.447

II. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020	Mar 31, 2019
Resultado operativo	418.613	(874.166)	(95.487)	(4.722.109)	470.385
Resultado por inversiones en sociedades	81.255	106.199	96.275	(2.752.050)	244.036
Resultado por venta de sociedades	-	1.570.080	-	-	-
Resultados financieros:					
Diferencias de cambio	(782.061)	(756.477)	(512.226)	(2.567.618)	(26.470.406)
Ingresos financieros	597.932	730.616	148.553	2.010.733	1.281.888
Costos financieros	(239.342)	(1.031.507)	(956.032)	(6.861.355)	(12.277.999)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	223.103	46.171	984.256	5.226.740	22.918.119
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	299.500	(209.084)	(334.661)	(9.665.659)	(13.833.977)
Impuesto a las Ganancias	(302.669)	(475.017)	69.493	(2.702.356)	(1.073.144)
Resultado del período	(3.169)	(684.101)	(265.168)	(12.368.015)	(14.907.121)
Otro resultado integral	63.412	(141.872)	(11.059)	324.188	(734.446)
Resultado integral total del período	60.243	(825.973)	(276.227)	(12.043.827)	(15.641.567)

III. ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020	Mar 31, 2019
Fondos generados (utilizados en) por actividades operativas	(319.969)	(985.571)	(208.187)	6.520.125	(1.558.177)
Fondos generados (utilizados en) por actividades de inversión	391.607	7.408.611	193.040	(9.023.029)	(4.892.424)
Fondos generados (utilizados en) por actividades de financiación	121.288	(4.627.749)	(416.105)	(824.960)	(1.294.536)
Total de fondos (utilizados) durante el período	192.926	1.795.291	(431.252)	(3.327.864)	(7.745.137)

IV. PRINCIPALES INDICADORES, RAZONES O ÍNDICES

Indicador	Fórmula	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020	Mar 31, 2019
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,85	0,85	0,85	1,04	1,04
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo	0,18	0,18	0,47	0,47	0,43
Inmovilización del Capital	Activo no Corriente / Activo Total	0,63	0,59	0,72	0,70	0,64

V. PERSPECTIVAS

El año electoral ya está en marcha y, si bien todavía no están definidas las candidaturas, está claro que la tensión política se va a trasladar a la economía y las finanzas. En ese marco, la elevada inflación y la reacción alcista de la cotización del dólar van a agregar dificultades al escenario de los próximos meses.

El Gobierno Nacional se comprometió hace un año ante el FMI a reducir el déficit fiscal primario (previo al pago de intereses de la deuda) hasta el 1,9% del PIB en 2023, de modo de alcanzar el equilibrio en 2024. Será un duro desafío para el Gobierno y no hay indicios que pueda existir un ajuste fiscal que enfríe la economía e impacte sobre los salarios del electorado.

El Fondo Monetario Internacional recortó la previsión de crecimiento para la Argentina correspondiente al año en curso y aumentó la previsión de inflación, según surge del último informe Perspectivas Económicas Mundiales publicado a inicios del mes de abril del corriente. El organismo redujo de 2% a 0,2% la estimación de aumento del Producto Interno Bruto (PIB) para 2023 y elevó de 60% a 88% la proyección de inflación. Cabe destacar que dicho ajuste se ubica por debajo de las proyecciones privadas: el último REM de marzo 2023 sitúa en 110% al incremento del índice de precios al consumidor proyectado para el año. Asimismo, según el índice de precios al consumidor (IPC), en el primer trimestre la inflación registró un alza de 21,7%.

Durante el 2022 la Sociedad ha logrado reducir significativamente los vencimientos a corto plazo y un desahogo financiero que le permitió empezar el 2023 enfocada en sus objetivos de crecimiento operativo.

Respecto del año 2023, la Sociedad con el cambio de marca implementando, continuará focalizando sus mayores esfuerzos en el negocio de Construcción con el fin de aumentar el monto de su backlog (contratos de construcción en cartera) de más de \$8.676,5 millones que tiene al 31 de marzo de 2023.

Asimismo, la Compañía seguirá orientada a la finalización de los proyectos de real estate que actualmente está llevando adelante a fin de maximizar el valor de los mismos.

Como consecuencia de sus planes estratégicos para los próximos años, con fecha 2 de febrero del 2023 los accionistas en una Asamblea Extraordinaria aprobaron de forma unánime un aumento de capital por hasta \$2.000.000.000.-, que permitirá a la Sociedad subsanar sus obligaciones a corto plazo y robustecer su capital de trabajo.

La Sociedad, continuará a su vez trabajando en fortalecer sus procesos, sistemas de gestión y estructura de recursos humanos de modo tal que le permitan hacer más eficiente su operación actual y la administración de nuevos proyectos.

AGRADECIMIENTOS

Queremos expresar nuestro agradecimiento a proveedores, clientes, instituciones bancarias, profesionales, asesores y personal por la colaboración recibida y el apoyo brindado en cada momento.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2023.

EL PRESIDENTE