Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Se han realizado los lanzamientos de las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Se han concluido las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodajes y Plataforma; y
- Nuevo Sistema de balizamiento.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Están en proceso de rescisión por falta de inicio luego de la paralización por la pandemia para posteriormente licitar los trabajos pendientes, las obras de la Ampliación del parking.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Bariloche

Se ha concluido la ejecución de la obra Ampliación de la Plataforma Remota.

Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin Por Comisión Fiscalizadora	Martin Francisco Antranik
	POF COMISSION FISCANZAGORA	Eurnekian

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

Ambas serán licitadas nuevamente.

Aeropuerto de Esquel

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Se ha realizado el lanzamiento de la obra:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control.

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución Nº 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
		E	n millones de	\$	
Activo corriente	47.755	100.674	39.662	36.782	54.931
Activo no corriente	342.701	329.174	339.488	347.954	297.148
Total activo	390.456	429.848	379.150	384.736	352.079
Pasivo corriente	42.229	90.058	84.753	65.886	44.705
Pasivo no corriente	171.736	208.476	141.607	137.785	128.388
Total pasivo	213.965	298.534	226.360	203.671	173.093
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	176.539	131.311	152.787	180.942	178.870
Interés no controlante	(48)	3	3	123	116
Patrimonio	176.491	131.314	152.790	181.065	178.986
Total	390.456	429.848	379.150	384.736	352.079

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin Por Comisión Fiscalizadora	Martin Francisco Antranik Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución Nº 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
	En millones de \$				_
Ganancia bruta	17.247	11.285	2.628	10.462	19.627
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(3.963)	(2.799)	(1.716)	(4.132)	(4.777)
Otros ingresos y egresos, netos	898	677	(1.904)	982	1.140
Resultado del período operativo	14.182	9.163	(992)	7.312	15.990
Ingresos y costos financieros	1.418	1.888	566	(3.627)	(2.354)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(754)	2.765	(1.332)	(558)	(2.669)
Resultado por participación en asociadas	0	-	-	-	_
Resultado antes de impuesto	14.846	13.816	(1.758)	3.127	10.967
Impuesto a las ganancias	(7.071)	(685)	(854)	(2.080)	3.171
Resultado del período	7.775	13.131	(2.612)	1.047	14.138
Otros resultados integrales	_	-	-	-	-
Resultado integral del período	7.775	13.131	(2.612)	1.047	14.138
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	7.784	13.131	(2.612)	1.065	14.135
Interés no controlante	(9)	0	0	(18)	3

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin Por Comisión Fiscalizadora Martin Francisco Antranik Eurnekian Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

_	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	4.653	4.042	2.730	3.419	(357)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(20)	(21.581)	629	312	1.313
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(5.465)	39.416	(2.644)	(3.803)	(2.056)
Total flujo de efectivo (aplicado) / generado del período	(832)	21.877	715	(72)	(1.100)

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Resultados de las operaciones

• Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingresos	31.03.2023	% ingresos	31.03.2022	% ingresos
	En millones de \$		En millones de \$	_
Ingresos aeronáuticos	23.074	57,24%	14.398	47,16%
Ingresos comerciales	17.240	42,76%	16.129	52,84%
Total	40.314	100,00%	30.527	100,00%

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2023	% ingresos	31.03.2022	% Ingresos
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	1.686	7,31%	1.301	9,04%
Tasa de estacionamiento	619	2,68%	481	3,34%
Tasa de uso de aeroestación	20.769	90,01%	12.616	87,62%
Total	23.074	100,00%	14.398	100,00%

Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones
	de \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2023	23.073
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2022	19.251
Variación	3.822

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones
	de \$
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2023	1.599
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2022	1.045
Variación	554

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución Nº 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

·	En millones de \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2023	2.364
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2022	1.754
Variación	610

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$1.418 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto la ganancia de \$1.888 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$898 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 respecto de una ganancia de miles de \$677 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2023 ascendía a \$323.991 millones, compuesta por \$147.500 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$176.491 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2022 ascendía a miles de \$313.159 millones, compuesta por miles de \$181.845 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$131.314 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 45,53% al 31 de marzo de 2023 y al 58,07% al 31 de marzo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Liquidez (*)	1,211	1,153	0,478	0,570	1,260
Solvencia (*)	0,842	0,449	0,693	0,898	1,040
Inmovilización de capital	0,878	0,766	0,895	0,904	0,840
Rentabilidad	0,045	0,091	0,017	0,006	0,081

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

Aeropuerto	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
		En	miles de pasaj	eros	
Aeroparque	3.643	2.721	152	2.278	3.482
Ezeiza	2.746	1.484	1.525	2.828	3.082
Córdoba	643	595	141	695	947
Bariloche	589	533	271	433	430
Mendoza	527	359	138	430	579
Iguazu	352	229	58	352	385
Salta	334	272	99	323	325
Tucumán	205	152	63	177	239
Jujuy	146	99	36	81	101
C. Rivadavia	122	80	33	121	169
Total	9.307	6.524	2.516	7.718	9.739
Total general	9.960	7.060	2.705	8.702	10.609
Variación	41,1%	161,0%	-68,9%	-18,0%	6,9%

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin	Martin Francisco Antranik
	Por Comisión Fiscalizadora	Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución Nº 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Aeroparque	28.409	22.113	1.646	21.186	31.738
Ezeiza	15.465	10.737	14.803	20.158	20.800
Córdoba	5.935	4.286	2.018	6.406	8.845
Mendoza	4.865	3.334	1.678	4.303	5.761
San Fernando	4.712	13.589	10.803	9.201	10.422
Bariloche	4.528	4.052	2.649	3.336	3.675
Iguazú	2.598	1.802	1.184	3.315	3.201
Salta	2.517	2.465	1.228	2.973	3.291
Tucumán	1.845	1.302	544	1.589	2.206
C. Rivadavia	1.457	1.229	1.145	2.045	2.547
Total	72.331	64.909	37.698	74.512	92.486
Total general	81.985	79.623	47.908	90.015	111.215
Variación	3,0%	66,2%	-46,8%	-19,1%	2,8%

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin Por Comisión Fiscalizadora	Martin Francisco Antranik Eurnekian
		Presidente

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2023

El primer trimestre de 2023 consolidó el nivel de recuperación en el segmento internacional de pasajeros, llegando a un nivel de 83% de pasajeros en marzo 2023 comparado contra el mismo nivel de 2019. En el segmento doméstico, el tráfico continuó en crecimiento, con un pico de pasajeros en enero por la temporada de verano, que se ubicó 17% por encima del año 2019.

Para lo que sigue del año 2023, esperamos que el volumen de pasajeros continúe el camino de recuperación en el frente internacional, y mantenga la tendencia de crecimiento en el segmento doméstico.

Simultáneamente, en el contexto de recuperación sostenida de pasajeros seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad de manera de aprovechar la eficiencia alcanzada durante el tiempo de pandemia.

Asimismo, esperamos continuar con la ejecución del programa de inversiones de obras establecido en nuestro marco contractual, con una proyección de obras tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como en varios aeropuertos en el interior del país, afianzando el programa de mejora y modernización de la infraestructura aeroportuaria con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2023		
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17	Patricio A. Martin Por Comisión Fiscalizadora	Martin Francisco Antranik
	Por Comision Fiscalizadora	Eurnekian