

RESEÑA INFORMATIVA

Por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de marzo de 2023 registraron un aumento del 0,14% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de marzo de 2023 ascendieron a \$ 22.556 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$ 3.854 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 734 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$2.116 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ 617 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$446 millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ 1.027 millones de pesos argentinos (pérdida), en tanto que la ganancia neta del periodo fue de \$ 3.491 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 asciende a \$ 81.760 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a la Sociedad.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados.

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 10 de mayo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Activo corriente	32.106.313	31.496.779	46.205.858	20.902.722	20.360.412
Activo no corriente	97.199.708	99.295.684	97.666.595	97.088.833	87.517.686
Total del Activo	129.306.021	130.792.463	143.872.453	117.991.555	107.878.098
Pasivo corriente	31.198.864	28.195.207	36.055.338	26.726.470	31.206.999
Pasivo no corriente	16.346.745	17.997.337	22.939.014	12.750.057	13.907.199
Total del Pasivo	47.545.609	46.192.544	58.994.352	39.476.527	45.114.198
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	81.760.412	84.599.919	84.878.101	78.515.028	62.763.900
Total Patrimonio	81.760.412	84.599.919	84.878.101	78.515.028	62.763.900
Total del Pasivo y Patrimonio	129.306.021	130.792.463	143.872.453	117.991.555	107.878.098

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Resultados de operaciones ordinarias	3.978.759	3.679.845	7.515.187	838.787	3.012.178
Otros ingresos y egresos	(124.889)	(191.451)	(496.287)	(215.736)	(36.259)
Ingresos y gastos financieros	664.560	2.296.383	1.326.834	110.112	659.134
Resultado antes de impuesto a las ganancias	4.518.430	5.784.777	8.345.734	733.163	3.635.053
Impuesto a las ganancias	(1.027.379)	(1.364.527)	(2.454.131)	(720.737)	2.375.760
Ganancia neta del período	3.491.051	4.420.250	5.891.603	12.426	6.010.813
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	3.491.051	4.420.250	5.891.603	12.426	6.010.813
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 10 de mayo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Fondos generados por las actividades operativas	741.487	5.574.567	10.185.792	682.499	10.504.725
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(1.181.850)	(1.806.766)	(2.004.772)	(3.062.943)	(9.518.829)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(57.168)	(94.912)	(72.499)	(311.508)	(1.680.501)
Total de fondos aplicados durante el período	(497.531)	3.672.889	8.108.521	(2.691.952)	(694.605)

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota)

Año	Volumen de producción			Volumen de ventas				
	1º Trimestre Tn.	acumulado al	1º Trimestre Tn.		total	acumulado al 31 de marzo Tn.		
		31 de marzo Tn.	mercado local	exportación		mercado local	exportación	total
2018	869.216	869.216	855.176	224	855.400	855.176	224	3.296.377
2019	722.307	722.307	733.007	560	733.567	733.007	560	3.023.536
2020	524.480	524.480	525.980	600	526.580	525.980	600	2.764.701
2021	713.314	713.314	714.088	560	714.648	714.088	560	3.309.150
2022	776.917	776.917	756.024	11.536	767.560	756.024	11.536	767.560
2023	780.699	780.699	766.851	1.820	768.671	766.851	1.820	768.671

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
Liquidez	1,0291	1,1171	1,2815	0,7821	0,6524
Solvencia	1,7196	1,8315	1,4387	1,9889	1,3912
Inmovilización del capital	0,7517	0,7592	0,6788	0,8228	0,8113
Rentabilidad	0,0420	0,0522	0,0721	0,0001	0,0958

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 10 de mayo de 2023**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Luego del crecimiento del Producto Bruto Interno del 5.2% en 2022, las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída en torno al 2% para el año 2023, con una desaceleración más marcada en el primer semestre.

Estas proyecciones se darían en un contexto de elevada y creciente inflación, afectando negativamente al ingreso disponible de las familias y al consumo privado interno, de mayores ajustes macroeconómicos, necesarios para reducir déficit fiscal y cumplir los acuerdos con organismos internacionales, y mayor escasez de divisas, debido al menor dinamismo en las exportaciones de origen agropecuario; parcialmente compensado por las medidas del gobierno nacional orientadas a sostener el empleo y el poder adquisitivo en un entorno electoral.

La magnitud y extensión de dicha desaceleración en 2023 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas orientadas a evitar un mayor deterioro macroeconómico, a reducir la inflación, a preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, y a mitigar el menor acceso de divisas debido a las menores exportaciones de productos agropecuarios a causa de la importante sequía registrada en el país.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, se mantengan entre los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado e incrementar la rentabilidad del negocio de manera sostenible.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 10 de mayo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios**

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 10 de mayo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente