



**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA
INDUSTRIAL**

**Estados financieros condensados por el período
intermedio de nueve meses finalizado el 28 de febrero de
2023, juntamente con los Informes de los Auditores
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

EJERCICIO ANUAL N° 110

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 1 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-50125030-5.

Información sobre el accionista controlante: ver Nota 17.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

Clase de acciones	Autorizado a hacer oferta pública (1)	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	439.714.254	439.714.254

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	28/02/2023		28/02/2022	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ingresos de actividades ordinarias	6	99.605.752	32.933.623	93.320.582	30.983.806
Costo de ventas	7	<u>(65.760.611)</u>	<u>(21.493.880)</u>	<u>(64.302.103)</u>	<u>(20.936.246)</u>
Ganancia por ventas		33.845.141	11.439.743	29.018.479	10.047.560
Ingresos de producción agropecuaria		5.119.457	1.900.316	5.660.240	3.475.222
Costo de producción agropecuaria		<u>(2.167.946)</u>	<u>(757.623)</u>	<u>(1.914.569)</u>	<u>(1.126.566)</u>
Ganancia por producción agropecuaria		2.951.511	1.142.693	3.745.671	2.348.656
Ganancia bruta		36.796.652	12.582.436	32.764.150	12.396.216
Cambio en el valor razonable de activos biológicos		(2.030.599)	300.292	585.213	256.760
Gastos de comercialización	8	(16.565.213)	(4.442.432)	(17.250.382)	(4.783.201)
Gastos de administración	8	(8.491.289)	(2.799.203)	(8.589.179)	(2.918.789)
Otros ingresos operativos	9.1.1	588.392	229.180	2.093.213	727.588
Otros gastos operativos	9.1.2	<u>(476.811)</u>	<u>(90.007)</u>	<u>(273.695)</u>	<u>(17.713)</u>
Ganancia operativa		9.821.132	5.780.266	9.329.320	5.660.861
Ingresos financieros	9.2.1	6.905.381	2.146.909	214.205	(401.840)
Costos financieros	9.2.2	(4.245.640)	(2.253.281)	203.291	(260.168)
Participaciones en los resultados netos de asociadas	4	<u>(170.621)</u>	<u>(40.937)</u>	22.576	(27.497)
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias		12.310.252	5.632.957	9.769.392	4.971.356
Impuesto a las ganancias	10	<u>(6.099.740)</u>	<u>(1.816.024)</u>	<u>(5.500.590)</u>	<u>(1.601.718)</u>
Ganancia neta del período		6.210.512	3.816.933	4.268.802	3.369.638
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:					
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		(24.916)	(1.795)	(94.504)	(34.877)
Otro resultado integral neto del período		(24.916)	(1.795)	(94.504)	(34.877)
Ganancia integral total neta del período		6.185.596	3.815.138	4.174.298	3.334.761
Ganancia por acción del período básica (en pesos)		14,12	8,68	9,71	7,66

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	28/02/2023	31/05/2022
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	42.827.271	43.341.726
Derechos de uso de activos	11.1	1.713.991	1.910.718
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	775.640	1.796.270
Activos intangibles	12	327.350	314.800
Activos biológicos	13	1.492.240	1.805.481
Otros créditos financieros	15.1	458.537	1.096.293
Otros créditos no financieros	18	2.523	14.123
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	-	1.829
		47.597.552	50.281.240
Activos corrientes			
Activos biológicos	13	3.794.470	3.188.714
Inventarios	14	30.313.638	28.854.795
Otros activos		4.705.794	4.851.927
Otros créditos financieros	15.1	1.824.165	2.229.094
Otros créditos no financieros	18	1.242.926	770.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	20.427.939	15.504.128
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15.3	2.229.391	2.763.883
		64.538.323	58.163.390
Activos disponibles para la venta		2.254	2.254
Total de activos		112.138.129	108.446.884
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio neto			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		31.455.590	31.455.590
Reserva legal		3.152.219	2.674.093
Reserva facultativa		22.117.272	13.456.929
Reserva resultado conversión		563.775	588.691
Resultados no asignados		6.210.512	9.562.520
Patrimonio total		63.939.082	58.177.537
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	6.273.594	11.751.751
Deudas por arrendamientos	11.1	493.875	734.930
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	7.773.729	6.071.512
Provisión para juicios y contingencias	16	479.619	325.490
		15.020.817	18.883.683
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	12.966.220	9.421.721
Deudas por arrendamientos	11.1	810.309	844.542
Cuentas por pagar comerciales	15.8	9.074.074	12.647.347
Deudas sociales	15.7	3.931.171	5.101.645
Deudas fiscales	15.5	3.871.210	2.847.519
Otras cuentas por pagar	15.4	2.525.246	522.890
		33.178.230	31.385.664
Total de pasivos		48.199.047	50.269.347
Total de patrimonio y pasivos		112.138.129	108.446.884

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
Al 1° de junio 2022	439.714	31.455.590	31.895.304	2.674.093	13.456.929	588.691	9.562.520	58.177.537
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 145 del 16 de septiembre de 2022								
A Reserva legal	-	-	-	478.126	-	-	(478.126)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	8.660.343	-	(8.660.343)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(424.051)	(424.051)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	6.210.512	6.210.512
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(24.916)	-	(24.916)
Al 28 de febrero 2023	439.714	31.455.590	31.895.304	3.152.219	22.117.272	563.775	6.210.512	63.939.082

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
Al 1° de junio 2021	439.714	31.455.590	31.895.304	1.965.265	614.681	462.165	14.176.681	49.114.096
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 144 del 22 de septiembre de 2021								
A Reserva legal	-	-	-	708.828	-	-	(708.828)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	12.842.248	-	(12.842.248)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(625.620)	(625.620)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	4.268.802	4.268.802
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(94.504)	-	(94.504)
Al 28 de febrero 2022	439.714	31.455.590	31.895.304	2.674.093	13.456.929	367.661	4.268.787	52.662.774

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/02/2022</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	12.310.252	9.769.392
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los flujos netos de efectivo:		
Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas y costos y gastos en negocios conjuntos y asociadas	170.621	(22.576)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	4.691.021	4.782.523
Disposiciones a valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(69.469)	(431.838)
Variación neta de provisiones	154.129	(65.541)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo del efectivo	(994.429)	(870.407)
Ingresos financieros	(6.905.381)	(214.205)
Costos financieros	4.245.640	(203.291)
Ajustes al capital de trabajo:		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros	(4.550.123)	(6.852.063)
Aumento neto de inventarios, activos biológicos y otros activos	(1.605.225)	(3.306.957)
Disminución neta de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(3.042.162)	(555.735)
Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio	(3.526.277)	(2.601.332)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	878.597	(572.030)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(3.922.566)	(3.520.784)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	30.040	474.552
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.892.526)	(3.046.232)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Distribución de dividendos	(424.051)	(625.620)
Aumento de préstamos bancarios y financieros	6.771.337	6.256.545
Pago de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(5.063.698)	(4.936.002)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	1.283.588	694.923
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo del efectivo	994.429	870.407
Diferencia de cambio	201.420	425.804
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(534.492)	(1.627.128)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.763.883	4.840.524
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.229.391	3.213.396

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Ledesma S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es uno de los principales jugadores en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 11 de abril de 2023.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controlantes principales se incluye en la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.2. Bases de presentación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 28 de febrero de 2023, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 emitidos con fecha 9 de agosto de 2022. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de mayo de 2022 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descritos en la Nota 2.2.1. de nuestros estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

La inflación fue de 69,62% y 44,92% en los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y de 2022, respectivamente, y de 103,17% por los doce meses finalizados el 28 de febrero de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros consolidados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 28 de febrero de 2023.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 11 de abril de 2023, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.3. Bases de consolidación

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, el Grupo Ledesma ha aplicado las bases de consolidación descriptas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022 son las siguientes:

Sociedad	Participación directa en el capital	Cantidad de votos	Participación directa más indirecta en el capital
Bio Ledesma S.A.U.	100%	17.000.000	100%
Castinver S.A.U.	100%	147.944.831	100%
Ledesma Frutas S.A.U.	100%	417.887.648	100%
Bridgeport Investments LLC	100%	2.800	100%
Orange Creek S.A.	100%	-	100%
Inversiones Integradas S.A.U. (1)	100%	10.000.000	100%

(1) Inversiones Integradas S.A.U. fue constituida el 16 de febrero de 2023 con el objeto de realizar la industrialización, producción, comercialización y/o distribución de productos químicos – industriales, y la realización de actividades vinculadas a la minería, la compraventa, importación y exportación de los referidos productos, Su trámite de inscripción ante la Inspección General de Justicia se encuentra pendiente a la fecha de los presentes estados financieros.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

4. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas y negocios conjuntos al 28 de febrero de 2023 y al 31 de mayo de 2022:

	28/02/2023	31/05/2022
Participaciones en:		
Asociadas		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	652.509	1.603.407
Franquicias Azucareras S.A.	1.373	2.066
Otras sociedades	7.903	5.526
Negocios conjuntos		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	115.144	186.560
Subtotal	776.929	1.797.559
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(1.289)	(1.289)
Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos	775.640	1.796.270

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y el 28 de febrero de 2022:

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Participaciones en:				
Asociadas				
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	(98.512)	24.563	75.618	(19.350)
Franquicias Azucareras S.A.	(693)	(349)	3.930	4.312
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	(71.416)	(65.151)	(56.972)	(12.459)
Total de participaciones en los resultados netos de asociadas	(170.621)	(40.937)	22.576	(27.497)

La información financiera utilizada al 28 de febrero de 2023 y 2022 y al 31 de mayo de 2022 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por el Grupo Ledesma y estas sociedades.

A continuación se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo Ledesma al 28 de febrero de 2023, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las sociedades en las que se ha invertido:

Estados financieros considerados al	Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) consolidado con	Aguaragüe Unión	Franquicias
	PAMSA Uruguay S.A. y	Transitoria de	Azucareras S.A.
	Alpamsa S.A.	Empresas	
28/02/2023	31/12/2022	28/02/2023	28/02/2023
Activos corrientes	1.015.187	305.769	361
Activos no corrientes	596.880	9.688.734	4.577
Pasivos corrientes	229.441	1.907.495	205
Pasivos no corrientes	8.414	5.208.400	1.781
Participaciones no controladas	69.194	-	-
Patrimonio	1.305.018	2.878.608	2.952

Al 28 de febrero de 2023 y 2022 y al 31 de mayo de 2022 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

Sociedad (a)	Cantidad de votos	Participación directa en el capital	Participación directa más indirecta en el capital
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	1.500.000	50%	50%
Franquicias Azucareras S.A.	3.314.806	50%	50%
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	-	4%	4%
Operadora Ferroviaria S.A.	1.000	20%	20%

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:

PAMSA: Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A.: Explotación, por sí o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

UTE Area Aguaragüe: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área "Aguaragüe" en las provincias de Salta y Jujuy.

Operadora Ferroviaria S.A.: Prestación de servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

- a. Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.
- b. Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.
- c. Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas y jugos.
- d. Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.
- e. Financiero: incluye las actividades financieras y los resultados obtenidos por las Sociedades controladas.
- f. Impuesto a las ganancias: incluye el cargo por el impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos.
- g. Otros: incluye los resultados generados por las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran cada uno de manera centralizada, por lo que constituyen segmentos en sí mismo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros y las propiedades de inversión se administran de manera centralizada y se asignan al segmento financiero al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descriptos en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y 2022, respectivamente:

	28/02/2023						
	9 meses (junio – febrero)						
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Resultados financieros (netos)	Impuesto a las ganancias	Otros
Ingresos de actividades ordinarias							
Al 28/02/2023	49.899.076	33.927.018	10.051.347	5.728.311	-	-	-
Al 28/02/2022	47.555.579	27.882.676	11.428.060	6.454.267	-	-	-
Ganancia (Pérdida) neta por el período de nueve meses finalizado							
EI 28/02/2023	5.939.289	5.245.563	(939.906)	(423.814)	2.659.741	(6.099.740)	(170.621)
EI 28/02/2022	2.868.853	5.369.536	(189.292)	1.280.223	417.496	(5.500.590)	22.576
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso							
Al 28/02/2023	3.368.154	870.653	345.259	106.955	-	-	-
Al 28/02/2022	3.239.384	986.054	372.760	184.325	-	-	-

	28/02/2022						
	3 meses (diciembre – febrero)						
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Resultados financieros (netos)	Impuesto a las ganancias	Otros
Ingresos de actividades ordinarias							
Al 28/02/2023	14.737.047	13.854.270	2.246.519	2.095.787	-	-	-
Al 28/02/2022	14.823.197	10.830.089	1.164.755	4.165.765	-	-	-
Ganancia (Pérdida) neta por el período de nueve meses finalizado							
EI 28/02/2023	2.797.059	2.352.286	(167.385)	798.306	(106.372)	(1.816.024)	(40.937)
EI 28/02/2022	1.543.335	3.556.910	(234.261)	794.877	(662.008)	(1.601.718)	(27.497)
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso							
Al 28/02/2023	494.541	127.837	50.694	15.704	-	-	-
Al 28/02/2022	427.661	382.702	66.340	91.746	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022, respectivamente:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Resultados financieros (netos)	Impuesto a las ganancias	Otros	Totales
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso								
Al 28/02/2023	2.973.497	610.530	111.325	257.608	-	-	-	3.952.960
Al 31/05/2022	3.116.704	1.445.505	135.463	360.805	-	-	-	5.058.477
Activos								
Al 28/02/2023	59.846.147	24.884.725	5.150.530	17.742.380	4.512.093	-	2.254	112.138.129
Al 31/05/2022	53.611.478	22.409.929	5.465.414	20.868.539	6.089.270	-	2.254	108.446.884

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ventas de bienes en moneda nacional	81.097.016	28.806.986	65.062.495	23.129.146
Ventas de bienes en moneda extranjera	13.588.577	2.349.466	21.728.880	3.545.749
Venta de cereales	3.276.949	1.305.442	4.227.440	2.322.894
Ventas de hacienda	2.205.025	698.613	2.722.794	2.159.941
Ingreso por ventas de servicios	24.844	10.887	36.077	27.710
Otras ventas	7.573	746	37.822	6.916
Subtotal	100.199.984	33.172.140	93.815.508	31.192.356
Descuentos otorgados	(594.232)	(238.517)	(494.926)	(208.550)
Total ingresos de actividades ordinarias	99.605.752	32.933.623	93.320.582	30.983.806

7. COSTO DE VENTAS

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio / período	38.700.917	48.717.107	35.897.860	48.285.918
Ingresos por producción agropecuaria	5.119.457	1.900.316	5.660.240	3.475.222
Cambio en el valor razonable de activos biológicos	(2.030.599)	300.292	585.213	256.760
Compras, contrataciones netas y transferencia de activos biológicos	28.651.317	6.682.258	27.020.525	4.351.658
Gastos de producción (Nota 8)	35.674.912	4.273.740	34.406.277	3.900.980
Desvalorización de inventarios	(49.251)	(73.691)	(63.194)	(129.474)
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(40.306.142)	(40.306.142)	(39.204.818)	(39.204.818)
Total costo de ventas	65.760.611	21.493.880	64.302.103	20.936.246

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 28/02/2023	Total al 28/02/2022
Sueldos y jornales	12.410.255	2.325.783	4.690.416	19.426.454	20.170.896
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.138.372	90.701	176.026	4.405.099	4.156.245
Amortización de activos intangibles	35.064	-	23.737	58.801	51.383
Amortización de derechos de uso	124.005	88.227	14.889	227.121	574.895
Costos y gastos en negocios conjuntos	185.665	-	-	185.665	186.007
Honorarios y retribuciones por servicios	3.540.673	536.826	1.385.969	5.463.468	4.070.928
Retribuciones a directores	-	-	560.370	560.370	567.496
Honorarios al directorio	-	-	5.515	5.515	5.731
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	6.568	6.568	7.082
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	173.271	-	173.271	156.060
Gastos generales	1.220.150	978.504	507.832	2.706.486	3.997.694
Reparaciones y mantenimiento	5.241.231	200.222	108.122	5.549.575	5.441.679
Depósitos, fletes, acarreos y otros	4.114.406	4.803.120	-	8.917.526	9.079.304
Energía y combustibles	4.130.384	3.110	-	4.133.494	3.073.630
Impuestos, tasas y contribuciones	534.707	2.133.685	1.011.845	3.680.237	3.349.337
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	4.874.681	-	4.874.681	4.852.412
Comisiones y gastos bancarios	-	241.263	-	241.263	418.056
Deudores incobrables	-	115.820	-	115.820	87.003
Total al 28/02/2023	35.674.912	16.565.213	8.491.289	60.731.414	
Total al 28/02/2022	34.406.277	17.250.382	8.589.179		60.245.838

9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

9.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Servicios prestados y arrendamientos	379.637	128.022	196.206	74.269
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros	69.469	35.612	431.838	290.182
Recupero de siniestros	21.959	6.908	726.473	343.418
Diversos	117.327	58.638	738.696	19.719
Total de otros ingresos operativos	588.392	229.180	2.093.213	727.588

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

9.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Provisión para juicios y contingencias	(325.436)	(28.648)	(96.780)	(3.942)
Diversos	(151.375)	(61.359)	(176.915)	(13.771)
Total de otros gastos operativos	(476.811)	(90.007)	(273.695)	(17.713)

9.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por activos	(364.094)	(105.130)	71.209	9.223
Diferencias de cambio generadas por activos	2.234.080	923.777	(420.041)	(200.026)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	4.252.080	857.981	459.703	(207.072)
Valor actual de deudas	274.877	123.580	103.334	(3.965)
Operaciones a futuro	508.438	346.701	-	-
Total de ingresos financieros	6.905.381	2.146.909	214.205	(401.840)

9.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por pasivos	(680.656)	(530.094)	(2.076.486)	(325.715)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(2.100.923)	(1.289.293)	3.438.313	685.866
Valor actual de créditos	(1.097.391)	(308.606)	(280.436)	(54.786)
Otros gastos financieros	(45.794)	(6.066)	(122.681)	(118.422)
Intereses por arrendamientos	(320.876)	(119.222)	(437.151)	(246.654)
Operaciones a futuro	-	-	(318.268)	(200.457)
Total de costos financieros	(4.245.640)	(2.253.281)	203.291	(260.168)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

Impuesto a las ganancias en el Estado consolidado del resultado integral

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	(1.702.217)	(18.608)	(1.131.267)	(63.419)
Provisión por impuesto a las ganancias	(4.264.603)	(1.820.070)	(3.490.724)	(1.534.954)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(132.920)	22.654	(878.599)	(3.345)
Impuesto a las ganancias del período	(6.099.740)	(1.816.024)	(5.500.590)	(1.601.718)

Impuesto a las ganancias diferido

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/02/2022</u>
Diferencias temporarias activas:		
Provisiones	230.634	420.570
Valor actual de créditos y deudas	488.830	132.619
Quebrantos impositivos	8.277	-
Subtotal diferencias temporarias activas	<u>727.741</u>	<u>553.189</u>
Diferencias temporarias pasivas:		
Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(3.156.111)	(2.985.402)
Inventarios y activos biológicos	(4.654.293)	(2.791.582)
Reexpresión impositiva	(686.682)	(327.293)
Colocaciones a corto plazo	(4.384)	(520.424)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	<u>(8.501.470)</u>	<u>(6.624.701)</u>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	<u>(7.773.729)</u>	<u>(6.071.512)</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022:

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
Saldo al inicio	43.341.726	43.522.170
Adquisiciones	3.851.215	4.664.173
Bajas, a su valor residual	(13.582)	(11.039)
Depreciación del período / ejercicio	(4.405.099)	(4.851.995)
Subtotal	42.774.260	43.323.309
Variación provisión por desvalorización	53.011	18.417
Saldo al cierre	<u>42.827.271</u>	<u>43.341.726</u>

11.1. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
Derecho de uso de activos:		
Saldo al inicio	1.910.718	2.243.197
Altas	30.394	317.007
Amortizaciones del período / ejercicio	(227.121)	(649.486)
Saldo al cierre	<u>1.713.991</u>	<u>1.910.718</u>
Deudas por arrendamientos:		
Saldo al inicio	1.579.472	1.779.207
Actualizaciones financieras	629.260	594.763
Pagos	(286.654)	(439.792)
Altas	30.394	317.007
Efecto reexpresión a moneda constante	(648.288)	(671.713)
Saldo al cierre	<u>1.304.184</u>	<u>1.579.472</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

12. ACTIVOS INTANGIBLES ⁽¹⁾

	28/02/2023	31/05/2022
Valor residual al inicio	314.800	307.412
Altas a su valor de adquisición	71.351	77.297
Amortización del período / ejercicio	(58.801)	(69.909)
Total activos intangibles	327.350	314.800

(1) Corresponden a licencias otorgadas por SAP Argentina S.A. y los costos vinculados con la implementación del sistema de gestión adquirido por el Grupo Ledesma.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	28/02/2023	31/05/2022
No corrientes		
En producción: haciendas	1.492.240	1.805.481
Total activos biológicos - No corrientes	1.492.240	1.805.481

Corrientes

En desarrollo: sementeras	2.484.253	431.883
En desarrollo: haciendas	503.379	2.436.117
Terminados: haciendas	806.838	320.714
Total activos biológicos - Corrientes	3.794.470	3.188.714

Evolución de activos biológicos

	28/02/2023	31/05/2022
Activos biológicos al inicio del ejercicio	4.994.195	3.255.791
Activaciones del período / ejercicio	5.282.619	5.627.293
Transferencias a inventarios	(2.940.257)	(2.879.702)
Efecto reexpresión a moneda constante	(2.049.847)	(1.009.187)
Total activos biológicos	5.286.710	4.994.195

14. INVENTARIOS

	28/02/2023	31/05/2022
Productos en proceso	9.810.703	8.299.634
Materias primas y materiales	8.937.273	9.557.770
Productos terminados	8.162.415	6.975.975
Productos de reventa	1.692.836	1.548.883
Cereales y oleaginosas	982.611	2.249.756
Otras existencias y gastos adelantados	828.456	423.798
Subtotal	30.414.294	29.055.816
Provisión para desvalorización de inventarios	(100.656)	(201.021)
Total inventarios	30.313.638	28.854.795

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 28 de febrero de 2023, la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

15.1. Otros créditos financieros

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
No corrientes		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	324.607	751.268
Préstamos en moneda nacional	111.839	118.108
Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 19)	22.091	226.917
Suspensión beneficios impositivos	2.157	3.659
Provisión otros créditos financieros	(2.157)	(3.659)
Total otros créditos financieros - No corrientes	<u>458.537</u>	<u>1.096.293</u>
Corrientes		
Créditos por operaciones a futuro (Nota 19)	519.061	418.124
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19)	324.683	600.514
Gastos pagados por adelantado	310.421	339.239
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	304.433	424.045
Préstamos financieros en moneda nacional	175.849	259.051
Diversos en moneda nacional	42.585	10.213
Diversos en moneda extranjera (Nota 19)	7.349	15.192
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21)	83.703	104.133
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 19 y 21)	54.871	56.531
Depósitos en garantía (Nota 21)	1.210	2.052
Total otros créditos financieros – Corrientes	<u>1.824.165</u>	<u>2.229.094</u>

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 79% y por el crédito de Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 22).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	28/02/2023	31/05/2022
No corrientes		
Deudores comunes en moneda nacional	-	1.829
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - No corrientes	-	1.829
Corrientes		
Deudores comunes en moneda nacional	15.723.945	12.863.653
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19)	4.842.547	2.731.994
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	33.413	29.422
Subtotal	20.599.905	15.625.069
Provisión deudores incobrables	(171.966)	(120.941)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corrientes	20.427.939	15.504.128

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	Provisión para deudores incobrables
Al 31 de mayo de 2021	(160.288)
Cargo del período (1)	(87.003)
Aplicaciones	8.818
Efecto reexpresión o moneda constante (2)	45.080
Al 28 de febrero de 2022	(193.393)
Al 31 de mayo de 2022	(120.941)
Cargo del período (1)	(115.820)
Aplicaciones	14.479
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	50.316
Al 28 de febrero de 2023	(171.966)

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	28/02/2023	31/05/2022
Colocaciones de fondos en moneda nacional	1.223.029	1.582.937
Colocaciones de fondos en moneda extranjera (Nota 19)	71.586	-
Bancos en moneda extranjera (Nota 19)	818.233	1.073.488
Bancos en moneda nacional	103.861	100.617
Caja en moneda nacional	9.547	6.081
Caja en moneda extranjera (Nota 19)	3.135	760
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	2.229.391	2.763.883

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.4. Otras cuentas por pagar

	28/02/2023	31/05/2022
Provisión para costos y gastos	2.379.661	197.491
Deuda por instrumentos financieros	61.543	240.689
Diversas	84.042	84.710
Total otras cuenta por pagar	2.525.246	522.890

15.5. Deudas fiscales

	28/02/2023	31/05/2022
Provisión de impuesto a las ganancias (1)	2.124.476	1.507.669
Impuesto al valor agregado a pagar	915.103	473.899
Retenciones y percepciones impositivas realizadas a terceros	720.150	755.634
Diversas	63.818	67.348
Impuestos provinciales a pagar	47.663	42.969
Total deudas fiscales	3.871.210	2.847.519

(1) Neto de anticipos, retenciones y percepciones.

15.6. Préstamos bancarios y financieros

	Tasa de interés anual promedio (%)	Vencimiento	28/02/2023	31/05/2022
No corrientes				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	9,75%	2024/2026	4.993.612	9.560.275
Préstamos bancarios en moneda nacional	60,97%	2024	1.279.982	2.191.476
Total préstamos bancarios y financieros – No corrientes			6.273.594	11.751.751
Corrientes				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	16,40%	2023	4.457.907	4.653.736
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	67,35%	2023	582.430	4.246.526
Préstamos bancarios en moneda nacional	51,00%	2023	2.012.708	521.459
Obligaciones negociables	71,78%	2023/2024	4.309.948	-
Prefinanciación exportaciones en moneda extranjera (Nota 19)	8,45%	2023	843.494	-
Prefinanciación exportaciones en moneda nacional	49,00%	2023	759.733	-
Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes			12.966.220	9.421.721

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Compromisos asumidos

El 5 de agosto de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo en dólares de mediano plazo: "Term Facilities Agreement" por su denominación en inglés (el "Préstamo") con Nederlandse Financieringsmaatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO"). La suma del Préstamo fue de USD 90.000.000 (dólares estadounidenses noventa millones) ampliable hasta USD 110.000.000 (dólares estadounidenses ciento diez millones). El Préstamo es por un plazo de siete años con un período de gracia de capital de dos años, y está garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad. El 28 de agosto de 2019 se acreditaron los fondos.

Ledesma lleva canceladas cuatro cuotas de amortización del Préstamo con el FMO por un total de USD 43.109.000. El nuevo saldo de capital es de USD 46.891.000. El próximo 17 de julio de 2023 vencerá la quinta cuota de amortización, el monto total a cancelar en dicha fecha considerando los intereses semestrales y la cuota de capital asciende a USD 13.057.834. Al momento de la presentación de este balance, la Sociedad planea cancelar dicha cuota en tiempo y forma. Posee líneas de crédito disponibles con instituciones financieras locales por montos superiores al monto a pagar.

El 5 de julio del 2022 Ledesma realizó una licitación pública para colocar dos nuevas series de Obligaciones Negociables: Clase 11 y Clase 12. Ambas series se licitaron en pesos a tasa BADLAR más spread. La Clase 11 con amortización bullet a 10 meses de plazo, y la Clase 12 con amortización bullet a 18 meses de plazo. Ambas por un monto de \$ 2.000.000.000 ampliable hasta \$ 4.000.000.000. Como resultado de la licitación, la Clase 11 recibió ofertas por \$ 7.447.500.000 y se aceptaron \$ 1.440.329.220. En cuanto a la Clase 12, se recibieron ofertas por \$ 5.279.500.000 y se aceptaron \$ 2.559.670.780. El spread de corte anual fue 1,8% para la Clase 11 y 3% para la Clase 12. Por la Clase 11 se cancelaron intereses por \$ 305.500.245 el 8 de noviembre de 2022 y \$ 258.114.136 el 8 de febrero de 2023. Por la clase 12 se cancelaron intereses por \$ 410.581.851 el 11 de octubre de 2022 y \$ 455.567.365 el 9 de enero de 2023. Los próximos vencimientos son el 8 de mayo 2023, cuando la Clase 11 cancelará capital total e intereses y el 10 de abril de 2023 para la Clase 12 que cancelará solo intereses.

Los términos y condiciones de emisión se describen en el Suplemento de precio del Programa de Obligaciones Negociables y en el Aviso de Resultados, disponibles en www.cnv.gob.ar.

15.7. Deudas sociales

	28/02/2023	31/05/2022
Remuneraciones a pagar	2.688.001	3.394.627
Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social	476.601	919.371
Contribuciones sociales a pagar	667.672	709.560
Diversas	85.956	56.449
Retenciones de la seguridad social efectuadas a terceros	12.941	21.638
Total deudas sociales	3.931.171	5.101.645

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.8. Cuentas por pagar comerciales

	28/02/2023	31/05/2022
Proveedores en moneda nacional	3.758.227	8.017.834
Proveedores en moneda extranjera (Nota 19)	4.327.907	2.654.614
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19)	464.491	1.120.437
Anticipos de clientes en moneda nacional	510.613	839.249
Provisión para gastos	12.836	15.213
Total cuentas por pagar comerciales	9.074.074	12.647.347

15.9. Información sobre valores razonables

La información sobre la determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9. a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	Provisión para juicios y contingencias
Al 31 de mayo de 2021	(425.940)
Cargo del período (1)	(96.780)
Aplicaciones	52.903
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	109.418
Al 28 de febrero de 2022	(360.399)
Al 31 de mayo de 2022	(325.490)
Cargo del período (1)	(325.436)
Aplicaciones	38.352
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	132.955
Al 28 de febrero de 2023 (3)	(479.619)

- (1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".
 (3) Incluye 4 en concepto de provisión Art. 23 Ley 24.196.

17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 16 de los estados financieros separados condensados se exponen los saldos al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022 y las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y 28 de febrero de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Controladores principales

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación asciende al 90,45% del capital social.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del período con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y 2022, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

18. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
No corrientes		
Posición impuesto a los ingresos brutos	1.993	3.818
Diversos	530	4.648
Posición impuesto al valor agregado	-	5.657
Total otros créditos no financieros - No corrientes	<u>2.523</u>	<u>14.123</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	1.217.376	676.985
Posición impuesto a los ingresos brutos	20.207	85.234
Diversos	5.343	8.630
Total otros créditos no financieros - Corrientes	<u>1.242.926</u>	<u>770.849</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022:

Rubro	28/02/2023			31/05/2022	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Crédito por venta de operaciones discontinuadas	USD	112	196,95	22.091	226.917
Total de otros créditos financieros				22.091	226.917
Total del activo no corriente				22.091	226.917
ACTIVO CORRIENTE					
Créditos por operaciones a futuro	USD	2.635	196,95	519.061	418.124
Reembolsos sobre exportaciones	USD	1.649	196,95	324.683	600.514
Bienes de disponibilidad restringida	USD	279	196,95	54.871	56.531
Diversos	USD	37	196,95	7.349	15.192
Total de otros créditos financieros				905.964	1.090.361
Deudores comunes	USD	24.305	196,95	4.786.891	1.986.118
	EUR	267	208,39	55.656	745.876
Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				4.842.547	2.731.994
Caja	USD	16	196,95	3.135	760
Bancos	USD	4.083	196,95	804.120	1.040.806
	EUR	72	196,95	14.113	32.682
Colocaciones a corto plazo	USD	363	196,95	71.586	-
Total de caja y bancos				892.954	1.074.248
Total de activo corriente				6.641.465	4.896.603
Total del activo				6.663.556	5.123.520

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	28/02/2023			31/05/2022	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos bancarios	USD	25.329	197,15	4.993.612	9.560.275
Total de préstamos bancarios y financieros				4.993.612	9.560.275
Deudas por arrendamientos	USD	2.505	197,15	493.875	734.930
Total deudas por arrendamientos				493.875	734.930
Total del pasivo no corriente				5.487.487	10.295.205
PASIVO CORRIENTE					
Préstamos bancarios	USD	22.612	197,15	4.457.907	4.653.736
	EUR	18	209,10	3.668	-
Prefinanciación exportaciones	USD	4.278	197,15	843.494	-
Total de préstamos bancarios y financieros				5.305.069	4.653.736
Deudas por arrendamientos	USD	2.993	197,15	590.069	451.853
Total deudas por arrendamientos				590.069	451.853
Proveedores	USD	19.298	197,15	3.804.648	2.366.832
	EUR	2.462	209,10	514.866	285.575
	GBP	26	238,59	6.321	1.220
	BRL	27	40,95	1.099	-
	CHF	5	210,23	973	987
Anticipos de clientes	USD	2.306	197,15	454.571	610.952
	EUR	47	209,10	9.920	509.485
Total de cuentas por pagar comerciales				4.792.398	3.775.051
Total de pasivo corriente				10.687.536	8.880.640
Total del pasivo				16.175.023	19.175.845

20. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 23 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

a) Bienes de disponibilidad restringida:

Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 138.574.
- Depósitos en garantía: 1.210.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en Nota 20 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

c) Cuentas de Orden:

Garantía de terceros sobre créditos

ARS 335.000 (*)

U\$S 9.846 (*)

EURO 300 (*)

Bienes entregados en comodato: 15.434

(*) Monto en miles.

d) Garantías otorgadas:

Al 28 de febrero de 2023, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de ciertas Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) a fin de garantizar las obligaciones que ciertos proveedores y distribuidores contraigan como socios partícipes de dichas Sociedades, en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a 565.000 con un plazo de entre 2 hasta 5 años.

e) Seguros:

Corresponde a seguros que cubren los bienes tangibles del grupo de bienes edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos por una suma asegurada (en miles) de 1.299.859 USD contra el riesgo de incendio, y de rodados por una suma asegurada de 23.000 por unidad por la responsabilidad civil de automotores y motocicletas, y de 50.000 por unidad por la responsabilidad civil de camiones, acoplados y maquinarias agrícolas. Esta información no es examinada ni cubierta por el Informe de Auditoría.

22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos y pasivos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022 asciende a 629.040 y 1.175.313, respectivamente y se expone en el rubro otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los presentes estados financieros consolidados condensados). Los mencionados saldos incluyen los préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas, neto del efecto por valor actual recuperable. Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 75% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

23. DISTRIBUCIÓN ANTICIPADA DE DIVIDENDOS

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios constituyen una reemisión de los originalmente aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de abril de 2023. El propósito de la presente reemisión es el de ser utilizada por el Directorio para la aprobación de una distribución anticipada de dividendos en efectivo y/o especie, luego de haber revisado la situación financiera y los resultados de la Sociedad, conforme los requerimientos de la CNV.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

No existieron eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	28/02/2023		28/02/2022	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ingresos de actividades ordinarias	4	95.037.530	31.331.434	89.335.432	29.183.508
Costo de ventas	5	(63.996.591)	(20.830.545)	(62.264.961)	(19.919.160)
Ganancia por ventas		31.040.939	10.500.889	27.070.471	9.264.348
Ingresos de producción agropecuaria		5.119.457	1.900.316	5.660.240	3.475.222
Costo de producción agropecuaria		(2.167.946)	(757.623)	(1.914.569)	(1.126.566)
Ganancia por producción agropecuaria		2.951.511	1.142.693	3.745.671	2.348.656
Ganancia bruta		33.992.450	11.643.582	30.816.142	11.613.004
Cambio en el valor razonable de activos biológicos		(2.030.599)	300.292	585.213	256.760
Gastos de comercialización	6	(15.949.460)	(4.263.626)	(16.841.980)	(4.619.113)
Gastos de administración	6	(8.260.830)	(2.716.438)	(8.446.262)	(2.873.530)
Otros ingresos operativos	7.1.1	512.223	209.158	2.148.402	757.286
Otros gastos operativos	7.1.2	(461.505)	(80.898)	(203.507)	(5.357)
Ganancia operativa		7.802.279	5.092.070	8.058.008	5.129.050
Ingresos financieros	7.2.1	7.801.592	2.284.554	597.240	(190.907)
Costos financieros	7.2.2	(4.127.091)	(2.135.111)	300.783	(241.913)
Participaciones en los resultados netos de controladas y asociadas	3	432.556	253.363	528.070	209.662
Ganancia del período por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		11.909.336	5.494.876	9.484.101	4.905.892
Impuesto a las ganancias	8	(5.698.824)	(1.677.943)	(5.215.299)	(1.536.254)
Ganancia neta del período		6.210.512	3.816.933	4.268.802	3.369.638
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:					
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		(24.916)	(1.795)	(94.504)	(34.877)
Otro resultado integral neto del período		(24.916)	(1.795)	(94.504)	(34.877)
Ganancia integral total neta del período		6.185.596	3.815.138	4.174.298	3.334.761
Ganancia por acción del período básica (en pesos)	9	14,12	8,68	9,71	7,66

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

		28/02/2023	31/05/2022
	Notas		
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	41.832.766	42.325.191
Derechos de uso activos	12	1.713.991	1.910.718
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	5.876.904	6.346.806
Activos intangibles	10	327.350	314.800
Activos biológicos	13.1	1.492.240	1.805.481
Otros créditos financieros	14.1	458.537	1.096.293
Otros créditos no financieros	15	842	2.457
		51.702.630	53.801.746
Activos corrientes			
Activos biológicos	13.1	3.794.470	3.188.714
Inventarios	13.2	28.872.022	28.043.391
Otros activos		4.705.794	4.851.927
Otros créditos financieros	14.1	1.821.606	2.228.950
Otros créditos no financieros	15	1.191.500	703.023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.2	19.147.626	13.512.873
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14.3	1.710.001	2.191.700
		61.243.019	54.720.578
Activos disponibles para la venta		2.254	2.254
Total de activos		112.947.903	108.524.578
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio neto			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		31.455.590	31.455.590
Reserva legal		3.152.219	2.674.093
Reserva facultativa		22.117.272	13.456.929
Reserva resultado conversión		563.775	588.691
Resultados no asignados		6.210.512	9.562.520
Patrimonio total		63.939.082	58.177.537
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	6.273.594	11.751.751
Deudas por arrendamientos	12	493.875	734.930
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8	7.708.501	6.070.471
Provisión para juicios y contingencias	18	452.851	308.646
		14.928.821	18.865.798
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	14.595.522	10.169.710
Deudas por arrendamientos	12	810.309	844.542
Cuentas por pagar comerciales	14.8	8.413.078	12.045.713
Deudas sociales	14.7	3.832.511	4.973.438
Deudas fiscales	14.5	3.903.334	2.924.950
Otras cuentas por pagar	14.4	2.525.246	522.890
		34.080.000	31.481.243
Total de pasivos		49.008.821	50.347.041
Total de patrimonio y pasivos		112.947.903	108.524.578

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
Al 1° de junio de 2022	439.714	31.455.590	31.895.304	2.674.093	13.456.929	588.691	9.562.520	58.177.537
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 145 del 16 de septiembre de 2022								
A Reserva legal	-	-	-	478.126	-	-	(478.126)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	8.660.343	-	(8.660.343)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(424.051)	(424.051)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	6.210.512	6.210.512
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(24.916)	-	(24.916)
Al 28 de febrero de 2023	439.714	31.455.590	31.895.304	3.152.219	22.117.272	563.775	6.210.512	63.939.082

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
Al 1° de junio de 2021	439.714	31.455.590	31.895.304	1.965.265	614.681	462.165	14.176.681	49.114.096
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 144 del 22 de septiembre de 2021								
A Reserva legal	-	-	-	708.828	-	-	(708.828)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	12.842.248	-	(12.842.248)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(625.620)	(625.620)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	4.268.802	4.268.802
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(94.504)	-	(94.504)
Al 28 de febrero de 2022	439.714	31.455.590	31.895.304	2.674.093	13.456.929	367.661	4.268.787	52.662.774

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	28/02/2023	28/02/2022
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	11.909.336	9.484.101
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los flujos netos de efectivo:		
Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas	(432.556)	(528.070)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	4.669.839	4.760.601
Disposiciones de valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(69.920)	(422.102)
Variación neta de provisiones	144.205	(27.002)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(965.154)	(835.583)
Ingresos financieros	(7.801.592)	(597.240)
Costos financieros	4.127.091	(300.783)
Ajustes al capital de trabajo:		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros	(1.816.838)	(3.130.926)
Aumento neto de inventarios, activos biológicos y otros activos	(975.013)	(3.466.540)
Disminución neta de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(6.214.489)	(2.853.926)
Impuesto a las ganancias pagado en el período	(3.509.920)	(2.480.039)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(935.011)	(397.509)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(3.915.883)	(3.508.064)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	22.960	426.994
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.892.923)	(3.081.070)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Distribución de dividendos	(424.051)	(625.620)
Aumento de préstamos bancarios y financieros	8.621.963	6.975.309
Pagos de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(5.016.881)	(5.033.897)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	3.181.031	1.315.792
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	965.154	835.583
Diferencia de cambio	200.050	36.771
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(481.699)	(1.290.433)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.191.700	3.902.350
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	1.710.001	2.611.917

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

1.1 Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) incluyendo la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29) "Ajuste por inflación" según lo descrito en la Nota 2.3 a los estados financieros consolidados condensados al 28 de febrero de 2022 y debido a la existencia de normativas legales vigentes al 28 de febrero de 2023 que establecen la aplicabilidad de la misma.

Estos estados financieros separados condensados al 28 de febrero de 2023 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

1.2 Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

Con el objetivo de dar cumplimiento a lo requerido por la CNV para la presentación de estados financieros de período intermedio al 28 de febrero de 2023, la sociedad presenta sus resultados al 28 de febrero de 2022 y el comparativo con igual período del ejercicio anterior en el estado del resultado integral y notas relacionadas.

1.3 Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

1.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los aplicados en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados emitidos a dicha fecha.

1.5 Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad, han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

1.6 Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros separados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 28 de febrero de 2023.

2. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 5 a los estados financieros consolidados condensados.

3. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

La participación de la Sociedad en asociadas, negocios conjuntos, controladas no se ha modificado significativamente respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de mayo de 2022, ya emitidos.

A continuación se detallan las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas que la Sociedad posee al 28 de febrero de 2023 y al 31 de mayo de 2022:

	28/02/2023	31/05/2022
Participaciones en:		
Asociadas, negocios conjuntos y controladas	5.870.290	6.342.569
Otras sociedades	7.903	5.526
Subtotal	5.878.193	6.348.095
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(1.289)	(1.289)
Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	5.876.904	6.346.806

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La información financiera utilizada al 28 de febrero de 2023 y 2022 y al 31 de mayo de 2022 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

A continuación se identifica la información financiera considerada en relación con las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022, y asimismo se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 28 de febrero de 2023, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las mismas:

Emisor y/o características de los valores	Últimos estados financieros disponibles				Valor registrado	
	Clase	VN	Cantidad	Valor Patrimonial Proporcional	28/02/2023	31/05/2022
INVERSIONES NO CORRIENTES						
Controladas						
Castinver S.A.U.	Accs.	\$ 1	147.944.831	1.683.054	1.683.054	938.562
Bridgeport Investments LLC (1)	Accs.	USD 1	2.800	1.250.255	1.250.255	1.258.065
Bio Ledesma S.A.U.	Accs.	\$ 1	17.000.000	1.102.632	1.102.632	1.265.508
Ledesma Frutas S.A.U. (2)	Accs.	\$ 1	417.887.648	1.065.323	1.065.323	1.088.401
Asociadas						
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (2)	Accs.	\$ 1	1.500.000	652.509	652.509	1.603.407
Franquicias Azucareras S.A.	Accs.	\$ 1	3.314.806	1.373	1.373	2.066
Otras sociedades						
Coop. Eléctrica de 25 de Mayo	Accs.	\$ 1	-	5.798	5.798	3.669
Operadora Ferroviaria S.A. (3)	Accs.	\$ 1.000	980	250	250	-
Otras sociedades	Accs.	\$ 1	-	1.855	1.855	1.857
Provisión por desvalorización				(1.289)	(1.289)	(1.289)
Negocios conjuntos						
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas (4)				115.144	115.144	186.560
Total asociadas, negocios conjuntos y controladas					5.876.904	6.346.806

- (1) Los datos de Bridgeport Investments LLC al 28 de febrero de 2023 surgen de estados financieros preliminares. Información expresada en miles de pesos.
- (2) El resultado de Ledesma Frutas S.A.U. y Productores de Alcohol de Melaza S.A. corresponden a períodos de 9 meses.
- (3) Operadora Ferroviaria S.A. fue constituida el 3 de agosto de 2022 con el objeto de prestar servicios de transporte de mercancías por ferrocarril. Su trámite de inscripción ante la Inspección General de Justicia se encuentra pendiente a la fecha de los presentes estados financieros.
- (4) Los resultados de la U.T.E. surgen de estados financieros preliminares. Son costos de operación y gastos de explotación que se imputan a gastos de producción de inventarios. Información expresada en miles de pesos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de dichas sociedades por los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y 28 de febrero de 2022.

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Participaciones en Controladas:				
Castinver S.A.U.	744.492	215.979	90.327	(1.428)
Bridgeport Investments LLC	44.640	12.202	48.001	10.237
Bio Ledesma S.A.U.	(162.876)	86.074	394.589	231.837
Ledesma Frutas S.A.U.	(23.079)	(19.955)	(27.423)	(3.487)
Asociadas:				
Productores de Alcohol de Melaza S.A.	(98.512)	24.563	75.618	(19.350)
Franquicias Azucareras S.A.	(693)	(349)	3.930	4.312
Aguaragüe Unión Transitoria de empresas	(71.416)	(65.151)	(56.972)	(12.459)
Total participaciones en los resultados netos de controladas y asociadas	432.556	253.363	528.070	209.662

4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Venta de bienes en moneda nacional	76.744.076	27.213.043	61.130.222	21.350.989
Venta de bienes en moneda extranjera	13.375.112	2.347.690	21.691.193	3.545.749
Venta de cereales	3.276.949	1.305.442	4.227.440	2.322.894
Venta de hacienda	2.205.025	698.613	2.722.794	2.159.941
Otras ventas	7.573	746	37.822	6.916
Subtotal	95.608.735	31.565.534	89.809.471	29.386.489
Descuentos otorgados	(571.205)	(234.100)	(474.039)	(202.981)
Total ingresos de actividades ordinarias	95.037.530	31.331.434	89.335.432	29.183.508

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

5. COSTO DE VENTAS

	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio / período	38.086.518	47.686.771	35.117.129	47.481.353
Ingresos por producción agropecuaria	5.119.457	1.900.316	5.660.240	3.475.222
Cambio en el valor razonable de activos biológicos	(2.030.599)	300.292	585.213	256.760
Compras y transferencias de activos biológicos	26.720.871	5.870.510	25.150.440	3.452.299
Gastos de producción (Nota 6)	35.102.296	4.099.048	34.385.696	3.953.563
Desvalorización inventarios	(43.840)	(68.280)	(50.084)	(116.364)
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(38.958.112)	(38.958.112)	(38.583.673)	(38.583.673)
Total costo de ventas	63.996.591	20.830.545	62.264.961	19.919.160

6. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 28/02/2023	Total al 28/02/2022
Sueldos y jornales	12.275.786	2.049.684	4.690.416	19.015.886	19.796.039
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.117.190	90.701	176.026	4.383.917	4.134.323
Amortización de activos intangibles	35.064	-	23.737	58.801	51.383
Amortización de derechos de uso	124.005	88.227	14.889	227.121	574.895
Costos y gastos en negocios conjuntos	185.665	-	-	185.665	186.007
Honorarios y retribuciones por servicios	3.169.267	499.984	1.178.343	4.847.594	4.652.489
Retribuciones a directores	-	-	560.370	560.370	567.496
Honorarios al directorio	-	-	5.515	5.515	5.731
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	6.568	6.568	7.082
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	173.271	-	173.271	149.272
Gastos generales	1.203.660	1.343.908	594.046	3.141.614	3.487.401
Reparación y mantenimiento	5.249.009	200.123	108.122	5.557.254	5.439.623
Depósitos, fletes, acarreos y otros	4.106.316	4.494.114	-	8.600.430	9.424.481
Energía y combustibles	4.108.632	-	-	4.108.632	3.053.720
Impuestos, tasas y contribuciones	527.702	1.813.531	902.798	3.244.031	3.006.180
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	4.854.729	-	4.854.729	4.845.252
Comisiones y gastos bancarios	-	226.838	-	226.838	205.561
Deudores incobrables	-	114.350	-	114.350	87.003
Total al 28/02/2023	35.102.296	15.949.460	8.260.830	59.312.586	
Total al 28/02/2022	34.385.696	16.841.980	8.446.262		59.673.938

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

7. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

7.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Servicios prestados y arrendamientos	304.372	105.844	266.165	95.821
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros	69.920	38.450	422.102	281.803
Recupero de siniestros	21.959	6.908	726.473	343.418
Diversos	115.972	57.956	733.662	36.244
Total de otros ingresos operativos	512.223	209.158	2.148.402	757.286

7.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Provisión para juicios y contingencias	(307.860)	(14.533)	(88.827)	(4.924)
Diversos	(153.645)	(66.365)	(114.680)	(433)
Total de otros gastos operativos	(461.505)	(80.898)	(203.507)	(5.357)

7.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por activos	(304.993)	(70.622)	71.192	9.209
Diferencias de cambio generadas por activos	2.215.340	807.386	(374.934)	(119.716)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	5.010.568	1.099.993	900.982	(80.400)
Valor actual de deudas	372.239	101.096	-	-
Operaciones a futuro	508.438	346.701	-	-
Total de ingresos financieros	7.801.592	2.284.554	597.240	(190.907)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

7.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por pasivos	(712.349)	(583.159)	(2.020.381)	(314.905)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.950.681)	(1.154.998)	3.460.414	707.674
Valor actual de créditos	(1.097.391)	(271.666)	(261.150)	(55.289)
Otros gastos financieros	(45.794)	(6.066)	(122.681)	(132.282)
Intereses por arrendamientos	(320.876)	(119.222)	(437.151)	(246.654)
Operaciones a futuro	-	-	(318.268)	(200.457)
Total de costos financieros	(4.127.091)	(2.135.111)	300.783	(241.913)

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a las ganancias en el estado separado del resultado integral

Los componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 28 de febrero de 2023 y 28 de febrero de 2022 son los siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	(1.638.030)	48.438	(1.000.387)	(14.957)
Provisión por impuesto a las ganancias	(3.929.034)	(1.748.837)	(3.328.065)	(1.521.297)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(131.760)	22.456	(886.847)	-
Impuesto a las ganancias del período	(5.698.824)	(1.677.943)	(5.215.299)	(1.536.254)

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	28/02/2023	31/05/2022
Diferencias temporarias activas:		
Provisiones	218.060	410.473
Valor actual de créditos y deudas	425.356	97.284
Subtotal diferencias temporarias activas	643.416	507.757
Diferencias temporarias pasivas:		
Inventarios y activos biológicos	(4.601.969)	(2.758.127)
Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(3.012.762)	(2.862.887)
Reexpresión impositiva	(732.802)	(436.790)
Colocaciones a corto plazo	(4.384)	(520.424)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(8.351.917)	(6.578.228)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(7.708.501)	(6.070.471)

9. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital social de la Sociedad suscrito, integrado, emitido e inscripto al 28 de febrero de 2023 asciende a 439.714.254.

El importe del resultado básico por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe del resultado diluido por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ganancia por acción del período	14,12	8,68	9,71	7,66

No existen transacciones que generen efecto dilutivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación se muestra la información sobre el resultado neto del período y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de resultados por acción básica y diluida:

	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ganancia neta del período atribuible a los propietarios de la controladora para el cálculo del resultado básico por acción	6.210.512	3.816.933	4.268.802	3.369.638
Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles al resultado básico por acción	439.714	439.714	439.714	439.714

No hubo ninguna transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados.

10. ACTIVOS INTANGIBLES ⁽¹⁾

	28/02/2023	31/05/2022
Valor residual al inicio	314.800	307.412
Altas a su valor de adquisición	71.351	77.297
Amortización del período / ejercicio	(58.801)	(69.909)
Total activos intangibles	327.350	314.800

(1) Corresponden a licencias otorgadas por SAP Argentina S.A. y los costos vinculados con la implementación del sistema de gestión adquirido por la Sociedad en 2011.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Costo de adquisición					Valor al cierre del período/ ejercicio
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. activos disp. ventas	Transf. obras en curso	
Terrenos, campos y fincas	14.879.906	-	-	-	-	14.879.906
Mejoras en campos y fincas	9.811.817	-	-	-	139.314	9.951.131
Edificios y construcciones	27.116.487	-	-	-	129.662	27.246.149
Plantaciones	13.528.100	-	-	-	-	13.528.100
Instalaciones	1.290.192	-	-	-	129.480	1.419.672
Maquinarias y equipos	121.134.142	-	(565.286)	(412.277)	769.086	120.925.665
Rodados	3.497.602	-	(142.742)	(31.577)	129.958	3.453.241
Muebles y útiles	1.445.062	-	-	-	8.755	1.453.817
Hacienda reproductora	18.068	-	-	-	24.935	43.003
Sistema de abastecimiento de agua	864.499	-	-	-	-	864.499
Obras en curso	2.426.867	3.844.532	-	-	(1.331.190)	4.940.209
Subtotal	196.012.742	3.844.532	(708.028)	(443.854)	-	198.705.392
Provisión por desvalorización	(135.682)	-	53.011	-	-	(82.671)
Total al 28/02/2023	195.877.060	3.844.532	(655.017)	(443.854)	-	198.622.721
Total al 31/05/2022	191.976.136	4.640.907	(737.936)	(2.047)	-	195.877.060

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Cuenta principal	Depreciaciones				Acumuladas al cierre del período/ ejercicio	Valor residual al 28/02/2023	Valor residual al 31/05/2022
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Transf. activos disp. ventas	Bajas del período/ ejercicio	Del período/ ejercicio monto			
Terrenos, campos y fincas	-	-	-	-	-	14.879.906	14.879.906
Mejoras en campos y fincas	8.075.834	-	-	181.811	8.257.645	1.693.486	1.735.983
Edificios y construcciones	22.240.666	-	-	318.125	22.558.791	4.687.358	4.875.821
Plantaciones	7.821.177	-	-	1.472.268	9.293.445	4.234.655	5.706.923
Instalaciones	422.609	-	-	88.085	510.694	908.978	867.583
Maquinarias y equipos	110.041.802	(412.277)	(565.286)	2.126.916	111.191.155	9.734.510	11.092.340
Rodados	2.788.432	(31.577)	(136.691)	162.304	2.782.468	670.773	709.170
Muebles y útiles	1.356.441	-	-	26.055	1.382.496	71.321	88.621
Hacienda reproductora	9.295	-	-	3.898	13.193	29.810	8.773
Sistema de abastecimiento de agua	795.613	-	-	4.455	800.068	64.431	68.886
Obras en curso	-	-	-	-	-	4.940.209	2.426.867
Subtotal	153.551.869	(443.854)	(701.977)	4.383.917	156.789.955	41.915.437	42.460.873
Provisión por desvalorización	-	-	-	-	-	(82.671)	(135.682)
Total al 28/02/2023	153.551.869	(443.854)	(701.977)	4.383.917	156.789.955	41.832.766	
Total al 31/05/2022	149.490.283	(2.047)	(746.968)	4.810.601	153.551.869		42.325.191

12. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente de terrenos agrarios, de uso de maquinarias en el negocio de Frutas y Jugos, depósitos, oficinas, entre otros. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 28 de febrero de 2023, y su comparativo al 31 de mayo de 2022, es la siguiente:

	28/02/2023	31/05/2022
Derecho de uso de activos:		
Saldo al inicio	1.910.718	2.243.197
Altas	30.394	317.007
Amortizaciones	(227.121)	(649.486)
Saldo al cierre	1.713.991	1.910.718
Deudas por arrendamientos:		
Saldo al inicio	1.579.472	1.779.207
Actualizaciones financieras	629.260	594.763
Pagos	(286.654)	(439.792)
Altas	30.394	317.007
Efecto reexpresión a moneda constante	(648.288)	(671.713)
Saldo al cierre	1.304.184	1.579.472

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13. ACTIVOS BIOLOGICOS E INVENTARIOS

13.1. Activos biológicos

	28/02/2023	31/05/2022
No corrientes		
En producción: haciendas	1.492.240	1.805.481
Total activos biológicos - No corrientes	1.492.240	1.805.481
Corrientes		
En desarrollo: sementeras	2.484.253	431.883
En desarrollo: haciendas	503.379	2.436.117
Terminados: haciendas	806.838	320.714
Total activos biológicos - Corrientes	3.794.470	3.188.714

Evolución de activos biológicos

	28/02/2023	31/05/2022
Activos biológicos al inicio del ejercicio	4.994.195	3.255.791
Activaciones del período / ejercicio	5.282.619	5.627.293
Transferencias a inventarios	(2.940.257)	(2.879.702)
Efecto reexpresión a moneda constante	(2.049.847)	(1.009.187)
Total activos biológicos	5.286.710	4.994.195

13.2. Inventarios

	28/02/2023	31/05/2022
Productos en proceso	9.417.144	8.011.436
Materias primas y materiales	8.789.415	9.456.959
Productos terminados	8.077.094	6.945.689
Cereales y oleaginosas	982.611	2.249.756
Productos de reventa	870.888	1.152.758
Otras existencias y gastos adelantados	828.456	423.798
Subtotal	28.965.608	28.240.396
Provisión para desvalorización inventarios	(93.586)	(197.005)
Total inventarios	28.872.022	28.043.391

14. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 28 de febrero de 2023 la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 16 a los presentes estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

14.1. Otros créditos financieros

	28/02/2023	31/05/2022
No corrientes:		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	324.607	751.268
Préstamos en moneda nacional	111.839	118.108
Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 17)	22.091	226.917
Suspensión beneficios impositivos	2.157	3.659
Provisión otros créditos financieros	(2.157)	(3.659)
Total otros créditos financieros - No corrientes	458.537	1.096.293

Corrientes:

Créditos por operaciones a futuro (Nota 17)	519.061	418.124
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 17)	324.683	600.514
Gastos pagados por adelantado	310.416	339.239
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	304.433	424.045
Préstamos financieros en moneda nacional	173.295	258.918
Diversos en moneda nacional	42.585	10.202
Diversos en moneda extranjera (Nota 17)	7.349	15.192
Bienes de disponibilidad restringida en moneda nacional (Nota 22)	83.703	104.133
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 17 y 22)	54.871	56.531
Depósitos en garantía (Nota 22)	1.210	2.052
Total otros créditos financieros - Corrientes	1.821.606	2.228.950

14.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	28/02/2023	31/05/2022
Deudores comunes en moneda nacional	13.082.524	10.457.067
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 17)	4.797.292	2.720.552
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	1.432.548	445.282
Subtotal	19.312.364	13.622.901
Provisión deudores incobrables	(164.738)	(110.028)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.147.626	13.512.873

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	Provisión deudores incobrables
Al 31 de mayo de 2021	(135.642)
Cargo del período (1)	(87.003)
Aplicaciones	2.682
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	20.565
Al 28 de febrero de 2022	(199.398)
Al 31 de mayo de 2022	(110.028)
Cargo del período (1)	(114.350)
Aplicaciones	14.479
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	45.161
Al 28 de febrero de 2023	(164.738)

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

14.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	28/02/2023	31/05/2022
Colocaciones de fondos en moneda nacional	1.002.129	1.352.276
Colocaciones de fondos en moneda extranjera (Nota 17)	71.586	-
Bancos en moneda extranjera (Nota 17)	505.875	749.910
Bancos en moneda nacional	121.212	85.562
Caja en moneda nacional	6.064	3.192
Caja en moneda extranjera (Nota 17)	3.135	760
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	1.710.001	2.191.700

14.4. Otras cuentas por pagar

	28/02/2023	31/05/2022
Provisión para costos y gastos	2.379.661	197.491
Deuda por instrumentos financieros	61.543	240.689
Diversas	84.042	84.710
Total otras cuentas por pagar	2.525.246	522.890

14.5. Deudas fiscales

	28/02/2023	31/05/2022
Provisión de impuesto a las ganancias (1)	1.977.798	1.558.685
Impuesto al valor agregado a pagar	1.119.986	557.976
Retenciones y percepciones realizadas a terceros	694.069	697.972
Impuestos provinciales a pagar	47.663	42.969
Diversas	63.818	67.348
Total deudas fiscales	3.903.334	2.924.950

(1) Neta de anticipos, retenciones y percepciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

14.6. Préstamos bancarios y financieros

	28/02/2023	31/05/2022
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	4.993.612	9.560.275
Préstamos bancarios en moneda nacional	1.279.982	2.191.476
Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes	6.273.594	11.751.751
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	4.457.907	4.653.736
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	569.372	4.057.169
Préstamos bancarios en moneda nacional	2.001.507	521.459
Obligaciones negociables	4.309.948	-
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda extranjera (Nota 16 y 17)	940.342	937.346
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda nacional (Nota 16)	713.219	-
Prefinanciación exportaciones en moneda extranjera (Nota 17)	843.494	-
Prefinanciación exportaciones en moneda nacional	759.733	-
Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes	14.595.522	10.169.710

Las principales características de las Obligaciones Negociables emitidas por el Grupo Ledesma así como los compromisos asumidos se describen en la Nota 15.6 de los presentes estados financieros condensados consolidados.

14.7. Deudas sociales

	28/02/2023	31/05/2022
Remuneraciones a pagar	2.616.308	3.312.485
Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social	461.748	884.766
Contribuciones sociales a pagar	655.748	698.224
Diversas	85.766	56.325
Retenciones de la seguridad efectuadas a terceros	12.941	21.638
Total deudas sociales	3.832.511	4.973.438

14.8. Cuentas por pagar comerciales

	28/02/2023	31/05/2022
Proveedores en moneda nacional	3.555.471	7.830.672
Proveedores en moneda extranjera (Nota 17)	3.944.938	2.483.893
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 17)	416.056	946.575
Anticipos de clientes en moneda nacional	496.613	784.573
Total cuentas por pagar comerciales	8.413.078	12.045.713

14.9. Información sobre valores razonables

Al 28 de febrero de 2023 y 28 de febrero de 2022, los montos registrados de los activos y pasivos financieros por categoría y activos biológicos valuados a valores razonables, no difieren de lo informado en la nota 15.9 a los estados financieros consolidados condensados al 28 de febrero de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

	28/02/2023	31/05/2022
Posición impuesto a los ingresos brutos	842	2.457
Total otros créditos no financieros - No corrientes	842	2.457
Anticipos a proveedores	1.159.850	626.384
Posición impuesto a los ingresos brutos	26.860	70.080
Diversos	4.790	6.559
Total otros créditos no financieros - Corrientes	1.191.500	703.023

16. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos con partes relacionadas al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022.

Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
	28/02/2023	31/05/2022
Bio Ledesma S.A.U.	1.077.099	191.521
Castinver S.A.U.	352.418	216.528
Ledesma Frutas S.A.U.	2.961	37.233
Franquicias Azucareras S.A.	70	-
	1.432.548	445.282
	Préstamos bancarios y financieros	
	28/02/2023	31/05/2022
Bridgeport Investments LLC	(940.342)	(937.346)
Castinver S.A.U.	(713.219)	-
	(1.653.561)	(937.346)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos	Operaciones Ganancia / (Pérdida)			
	28/02/2023		28/02/2022	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Castinver S.A.U.				
Compra de bienes y servicios	(8.322)	(4.099)	(5.555)	(1.028)
Alquileres ganados y otros ingresos	35.133	9.819	24.067	5.755
Comisiones por ventas de mercaderías	(427.600)	(117.455)	(415.733)	(99.531)
Servicios de administración	51.886	13.468	45.888	9.979
Venta de inventarios	200	-	4.112	4.112
Intereses perdidos	(13.193)	(4.099)	-	-
Bio Ledesma S.A.U.				
Ventas de inventarios	7.178.617	1.598.627	6.367.538	4.227.663
Alquileres ganados y otros ingresos	239.846	44.087	235.184	37.471
Ledesma Frutas S.A. U.				
Compra de bienes y servicios	(417.723)	-	(298.173)	(53.874)
Servicios prestados	162.284	39.088	244.069	46.661
Venta de inventarios	70.770	8.084	114.133	22.567
U.T.E. Área Aguaraçúe				
Aporte de capital	(185.665)	(43.101)	(186.007)	(32.377)
Bridgeport				
Intereses perdidos	(46.686)	(13.089)	(41.631)	(9.885)

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 3 a los estados financieros separados al 31 de mayo de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

17. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 28 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2022:

Rubros	28/02/2023			31/05/2022	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
ACTIVO NO CORRIENTE					
Crédito por venta de operaciones discontinuadas	USD	112	196,95	22.091	226.917
Total de otros créditos financieros				22.091	226.917
Total del activo no corriente				22.091	226.917
ACTIVO CORRIENTE					
Créditos por operaciones a futuro	USD	2.635	196,95	519.061	418.124
Reembolsos sobre exportaciones	USD	1.649	196,95	324.683	600.514
Bienes de disponibilidad restringida	USD	279	196,95	54.871	56.531
Diversos	USD	37	196,95	7.349	15.192
Total de otros créditos financieros				905.964	1.090.361
Deudores comunes	USD	24.075	196,95	4.741.636	1.974.676
	EUR	267	208,39	55.656	745.876
Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				4.797.292	2.720.552
Caja	USD	16	196,95	3.135	760
Bancos	USD	2.497	196,95	491.762	717.228
	EUR	68	208,39	14.113	32.682
Colocaciones de fondos	USD	363	196,95	71.586	-
Total de caja y bancos				580.596	750.670
Total del activo corriente				6.283.852	4.561.583
Total del activo				6.305.943	4.788.500

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubros	28/02/2023			31/05/2022
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos bancarios	USD 25.329	197,15	4.993.612	9.560.275
Total de préstamos bancarios y financieros			4.993.612	9.560.275
Deudas por arrendamientos	USD 2.505	197,15	493.875	734.930
Total deudas por arrendamientos			493.875	734.930
Total del pasivo no corriente			5.487.487	10.295.205
PASIVO CORRIENTE				
Préstamos bancarios	USD 22.593	197,15	4.454.239	4.653.736
	EUR 18	209,10	3.668	-
Prefinanciación de exportaciones	USD 4.278	197,15	843.494	-
Sociedades relacionadas	USD 4.770	197,15	940.342	937.346
Total de préstamos bancarios y financieros			6.241.743	5.591.082
Deudas por arrendamientos	USD 2.993	197,15	590.069	451.853
Total deudas por arrendamientos			590.069	451.853
Proveedores	USD 17.356	197,15	3.421.679	2.196.111
	EUR 2.462	209,10	514.866	285.575
	GBP 26	238,59	6.321	1.220
	BRL 27	40,95	1.099	-
	CHF 5	210,23	973	987
Anticipos de clientes	USD 2.060	197,15	406.136	437.090
	EUR 47	209,10	9.920	509.485
Total de cuentas por pagar comerciales			4.360.994	3.430.468
Total del pasivo corriente			11.192.806	9.473.403
Total del pasivo			16.680.293	19.768.608

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

18. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
Al 31 de mayo de 2021	(366.966)
Cargo neto del período (1)	(88.827)
Aplicaciones	22.466
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	93.364
Al 28 de febrero de 2022	<u>(339.963)</u>
Al 31 de mayo de 2022	(308.646)
Cargo neto del período (1)	(307.860)
Aplicaciones	36.973
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	126.682
Al 28 de febrero de 2023 (3)	<u>(452.851)</u>

(1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

(3) Incluye 4 en concepto de provisión Art. 23 Ley 24.196.

19. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 23 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2022.

20. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

Los efectos del mencionado Programa han sido descriptos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 28 de febrero de 2023.

21. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Ledesma S.A.A.I., ubicada en la Av. Corrientes N° 415, piso 12° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT: 30-68250405-2, ubicado en la calle Cañada de Gómez N° 3895, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

RESEÑA INFORMATIVA AL 28 DE FEBRERO DE 2023

(Expresada en miles de pesos)

(Nota 2.2. a los Estados Financieros Consolidados Condensados de Ledesma S.A.A.I.)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA INFORMACIÓN CONSOLIDADA

En el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023, el Grupo Ledesma (Ledesma S.A.A.I. y controladas) obtuvo una ganancia neta del período por 6.210.512, conformada principalmente por una ganancia operativa de 9.821.132, una ganancia asociada a resultados financieros por 2.659.741 y una pérdida por participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas por 170.621. Las actividades desarrolladas por el Grupo Ledesma se mencionan en la Nota 1 a los estados financieros consolidados condensados al 28 de febrero de 2023.

2. ESTRUCTURA FINANCIERA CONSOLIDADA AL 28 DE FEBRERO DE 2023 COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/02/2022</u>
Activo no corriente	47.597.552	48.860.494
Activo corriente	64.538.323	64.627.449
Activo disponible para la venta	2.254	75.723
Total de activos	<u>112.138.129</u>	<u>113.563.666</u>
Patrimonio Neto	63.939.082	52.662.774
Pasivo no corriente	15.020.817	19.569.839
Pasivo corriente	33.178.230	41.331.053
Total pasivos	48.199.047	60.900.892
Total de patrimonio y pasivos	<u>112.138.129</u>	<u>113.563.666</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2023 COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/02/2022</u>
Ganancia operativa	9.821.132	9.329.320
Ingresos financieros, netos	2.659.741	417.496
Participaciones en los resultados netos de asociadas	(170.621)	22.576
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	12.310.252	9.769.392
Impuesto a las ganancias sobre operaciones continuadas	(6.099.740)	(5.500.590)
Ganancia neta del período	6.210.512	4.268.802
Otro resultado integral neto del período	(24.916)	(94.504)
Ganancia integral total neta del período	<u>6.185.596</u>	<u>4.174.298</u>

4. ESTRUCTURA CONSOLIDADA DEL FLUJO DE EFECTIVO AL 28 DE FEBRERO DE 2023 COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/02/2022</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	878.597	(572.030)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.892.526)	(3.046.232)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	1.283.588	694.923
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	994.429	870.407
Diferencia de cambio	201.420	425.804
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	<u>(534.492)</u>	<u>(1.627.128)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.763.883	4.840.524
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>2.229.391</u>	<u>3.213.396</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) AL 28 DE FEBRERO DE 2023 COMPARATIVOS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Información no examinada y no cubierta por el Informe de Auditoría)

AZÚCAR (tns.)	Volumen de producción	Volumen de ventas		
		Mercado Local (*)	Exportación	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	53.457	60.984	6.483	67.467
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	67.882	67.304	20.594	87.898
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	89.238	53.331	27.386	80.717
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	254.673	208.375	44.827	253.202
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	241.381	205.443	81.669	287.112
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	240.278	179.095	74.342	253.437

(*) Incluye reventa.

CONVERSIONES PAPELERAS (tns.)	Volumen de producción	Volumen de ventas		
		Mercado Local	Exportación	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	23.035	22.038	1.340	23.378
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	24.457	20.869	3.800	24.669
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	6.295	10.188	3.153	13.341
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	73.623	63.761	8.818	72.579
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	74.848	57.930	15.016	72.946
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	55.178	45.091	12.387	57.478

ALCOHOL (kl.)	Volumen de producción (**)	Volumen de ventas		
		Mercado Local (*)	Exportación	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	8.436	20.557	-	20.557
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	5.644	14.329	-	14.329
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	11.449	18.813	804	19.617
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	68.402	66.309	-	66.309
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	64.295	66.091	-	66.091
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	51.394	47.759	1.810	49.569

(*) Incluye ventas a Bio Ledesma S.A.

(**) No incluye alcohol producido de propiedad de Cañeros.

FRUTA EMBALADA Y A GRANEL (tns.)	Volumen de producción (*)	Volumen de ventas		
		Mercado Local (**)	Exportación (**)	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	-	391	42	433
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	-	7	21	28
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	199	306	-	306
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	23.004	2.219	21.019	23.238
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	33.964	2.868	33.784	36.652
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	29.355	4.225	26.256	30.481

(*) Incluye fruta comprada en packing de Ingenio.

(**) Incluye operaciones de reventa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

JUGOS (tns.)	Volumen de producción (*)	Volumen de ventas		
		Mercado Local (**)	Exportación (**)	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	-	1.401	1.714	3.115
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	-	979	852	1.831
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	-	950	1.910	2.860
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	5.981	3.867	6.141	10.008
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	5.000	2.562	3.767	6.329
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	3.346	2.621	3.807	6.428

CEREALES (tns.)	Volumen de producción	Volumen de ventas		
		Mercado Local	Exportación	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	20.276	25.911	-	25.911
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	44.068	53.454	-	53.454
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	21.571	24.049	-	24.049
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	43.079	52.656	-	52.656
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	55.100	78.750	-	78.750
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	32.176	69.990	-	69.990

GANADERIA (tns.)	Volumen de producción	Volumen de ventas		
		Mercado Local	Exportación	Total
3er. Trimestre del Ejercicio 22/23	807	2.122	-	2.122
3er. Trimestre del Ejercicio 21/22	727	3.959	-	3.959
3er. Trimestre del Ejercicio 20/21	722	3.084	-	3.084
Acumulado 3er. Trimestre 22/23	3.663	5.506	-	5.506
Acumulado 3er. Trimestre 21/22	3.675	9.483	-	9.483
Acumulado 3er. Trimestre 20/21	3.548	4.746	-	4.746

6. ÍNDICES

Índices		28/02/2023	28/02/2022
Liquidez	(Activo corriente / Pasivo corriente)	1,95	1,56
Solvencia	(Patrimonio total / Pasivo)	1,33	0,86
Inmovilización del capital	(Activo no corriente / Total del activo)	0,42	0,43
Rentabilidad	(Resultado del período / Patrimonio total)	0,10	0,08

7. PERSPECTIVAS (Información no examinada y no cubierta por el Informe de Auditoría)

El resultado operativo del ejercicio resultó levemente superior al del mismo período del ejercicio anterior, por una mejora del margen bruto, compensada parcialmente por el impacto del cambio en el valor razonable de los activos biológicos (como consecuencia de la caída, en términos reales, de los valores de los granos y hacienda). Por su parte, el resultado neto del período resultó considerablemente superior al del ejercicio pasado, producto del impacto de las variables macroeconómicas en los resultados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Tal como venimos mencionando, el Negocio Azúcar vio impactada su producción por la importante sequía que afectó a gran parte del país en el ciclo productivo 2021/2022. La menor producción de caña, de aproximadamente un 10% resultó en un incremento de los costos unitarios. Esta situación se replicó en toda el área sembrada con caña en Argentina por lo que hubo una caída en el rendimiento por hectárea y en la producción total, con lo cual se espera que los stocks a fin de zafra sean bajos.

En el Negocio Papel se mantiene la mejora en las condiciones del mercado observada durante el ejercicio anterior, con la vuelta a las clases y la mayor actividad en general. La temporada de venta de cuadernos y repuestos está terminando con un nivel de demanda sostenido, por encima del registrado en el ejercicio anterior.

El Negocio Frutas, a pesar de haber tenido un buen año en términos productivos, se vio fuertemente afectado por el atraso del tipo de cambio real, el bajo precio del jugo de limón y la suba del costo de los fletes internacionales. Este contexto afectó sensiblemente la rentabilidad del Negocio, replicando la tendencia del ejercicio pasado.

Por último en el Negocio Agropecuario los rendimientos y consecuentemente la producción de la cosecha gruesa se está viendo fuertemente afectada por la sequía y las altas temperaturas. Al mismo tiempo, durante el ejercicio, se produjo una fuerte caída de los precios del ganado en términos reales (lo que tuvo un fuerte impacto en la rentabilidad del negocio).

En lo que respecta al costo financiero, la evolución de las variables macroeconómicas sigue teniendo un impacto positivo que se ha visto incrementado en los meses recientes. Hemos logrado financiar parte del capital de trabajo de la zafra con préstamos a tasa fija en pesos, con anterioridad a las subas en las tasas de referencia, lo que nos permite estar en una buena posición en un contexto de suba de la nominalidad. Ante la continuidad de la suba de tasas de interés internacionales es bueno destacar que la compañía tiene una cobertura sobre esta variable para su deuda de mediano plazo en dólares.

En este contexto de incertidumbre seguimos enfocados en nuestro plan de mejora de competitividad y reducción del endeudamiento para, de este modo, enfrentar con mayor solidez posibles escenarios adversos y, al mismo tiempo, estar bien preparados para aprovechar las oportunidades que se presenten.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER
Presidente

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Ledesma S.A.A.I.,
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LEDESMA S.A.A.I. (en adelante, la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

1.1 Estados financieros separados condensados de período intermedio de la Sociedad.

1.1.1 Estado separado de situación financiera al 28 de febrero de 2023 comparativo con el ejercicio anterior.

1.1.2 Estados separados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 28 de febrero de 2023, y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

1.1.3 Notas explicativas seleccionadas.

1.2 Estados financieros consolidados condensados de la Sociedad con sus controladas.

1.2.1 Estado consolidado de situación financiera al 28 de febrero de 2023 comparativo con el ejercicio anterior.

1.2.2 Estado consolidado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 28 de febrero de 2023, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

1.2.3 Notas explicativas seleccionadas.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió sus informes con fecha 10 de mayo de 2023 respecto de los estados financieros consolidados y los estados financieros separados de la Sociedad, ambos al 28 de febrero de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Los objetivos de la auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (las "NIA") siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, los auditores aplicaron su juicio profesional y mantuvieron una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría

También:

- Identifican y evalúan los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñan y aplican procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtienen elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para su opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtienen conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evalúan si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluyen sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en los elementos de juicio obtenidos, concluyen sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyen que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamen la atención en su informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresen una opinión modificada. Sus conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de su informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalúan la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtienen elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Son responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad y son los únicos responsables de su opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. N° 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Sobre los estados financieros consolidados de período intermedio informamos que:

- Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados del 28 de febrero de 2023 y 2022, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “No cubiertos en el informe de Auditoría”, surge de los estados financieros mencionados en el punto 1.2. del párrafo 1.
- Al 28 de febrero de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 283.248.906, no siendo exigible a esa fecha.

3. CONCLUSIÓN

Basados en nuestra revisión, con las aclaraciones descriptas en el párrafo 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales aplicables en cada caso.

Hemos leído la información contenida en “Reseña Informativa” al 28 de febrero de 2023, sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular

Adicionalmente informamos que los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Por su parte, de acuerdo con los trabajos realizados, cabe destacar que los estados financieros mencionados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, la Norma Internacional de Contabilidad N° 34, las normas pertinentes a la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2023

Dr. ENRIQUE SBERTOLI
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de

LEDESMA S.A.A.I.

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50125030-5

I. Informe sobre los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 28 de febrero de 2023, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de tres y nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para complimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balance de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Reseña Informativa" por los períodos intermedios finalizados el 28 de febrero de 2023 y el 28 de febrero de 2022, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Auditoría", surge de los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 28 de febrero de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 283.248.906, no siendo exigible a esa fecha.
- (e) Hemos aplicado para LEDESMA S.A.A.I. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes.
- (f) Durante el período finalizado el 28 de febrero de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 98% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 47% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 46% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto

III. Otras cuestiones - Reemisión de estados financieros por aprobación de dividendos anticipados

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos constituyen una reemisión de los originalmente aprobados por el Directorio de la Sociedad, y sobre los cuales emitimos con fecha 11 de abril de 2023 un informe de revisión sin salvedades. En esta reemisión, la Sociedad informa como hecho nuevo relevante la aprobación de una distribución de dividendos anticipados (ver nota 23 a los estados financieros consolidados adjuntos). Para cumplimentar los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores, que requiere que tal distribución sea declarada por el Directorio sobre la base de estados financieros especiales o trimestrales que cuenten con dictamen de auditor externo, hemos extendido el alcance de nuestro trabajo a efectos de emitir el presente informe de auditoría.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS

A los Señores Directores de

LEDESMA S.A.A.I.

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50125030-5

I. Informe sobre los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 28 de febrero de 2023, (b) los estados separados del resultado integral por el período de tres y nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos, han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente ("otra información")

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para complimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balance de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas (N.T. 2013) de la CNV", es presentada por la Sociedad para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Auditoría", surge de los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 28 de febrero de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 283.248.906, no siendo exigible a esa fecha.
- (e) Hemos aplicado para LEDESMA S.A.A.I. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes.
- (f) Durante el período finalizado el 28 de febrero de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 98% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 47% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 46% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto.

III. Otras cuestiones - Reemisión de estados financieros por aprobación de dividendos anticipados

Los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos constituyen una reemisión de los originalmente aprobados por el Directorio de la Sociedad, y sobre los cuales emitimos con fecha 11 de abril de 2023 un informe de revisión sin salvedades. En esta reemisión, la Sociedad informa como hecho nuevo relevante la aprobación de una distribución de dividendos anticipados (ver nota 23 a los estados financieros separados adjuntos). Para cumplimentar los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores, que requiere que tal distribución sea declarada por el Directorio sobre la base de estados financieros especiales o trimestrales que cuenten con dictamen de auditor externo, hemos extendido el alcance de nuestro trabajo a efectos de emitir el presente informe de auditoría.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31