

Reseña informativa al 31 de marzo de 2023 y 2022

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del periodo.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022 (en pesos):

Periodo finalizado el 31 de marzo de:				
	2023	2022	Var.	Var. %
Impuestos, tasas y contribuciones	(54.902)	-	(54.902)	100%
Seguros	(4.148)	-	(4.148)	100%
Gastos de oficina	(1.116.120)	(5.874)	(1.110.246)	18901%
Gastos de administración	(1.175.170)	(5.874)	(1.169.296)	19906%
				100%
Resultado operativo	(1.175.170)	(5.874)	(1.169.296)	19906%
RECPAM	-	(142.582)	142.582	(100%)
Intereses comerciales	(1.037)	-	(1.037)	100%
Gastos y comisiones bancarias	(381.648)	(105.835)	(275.813)	261%
Diferencia de cambio neta	(73.572.579)	-	(73.572.579)	100%
Otros resultados financieros	(350.700)	(6.549)	(344.151)	5255%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(74.305.964)	(254.966)	(74.050.998)	29043%
Resultado antes de impuestos	(75.481.134)	(260.840)	(75.220.294)	28838%
Impuesto a las ganancias	(92.954.712)	(3.709)	(92.951.003)	2506093%
Resultado del periodo	(168.435.846)	(264.549)	(168.171.297)	63569%
Periodo finalizado el 31 de marzo de:				
	2023	2022	Var.	Var. %
<i>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	156.130.635	-	156.130.635	100%
Otros resultados integrales del período	156.130.635	-	156.130.635	100%
Total de resultados integrales del período	(12.305.211)	(264.549)	(12.040.662)	4551%

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2023 y 2022

Ventas:

La Sociedad no ha realizado ventas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, de igual manera que su mismo período de 2022. La Sociedad no contará con ingresos hasta la fecha de puesta en marcha de la Central Térmica Arroyo Seco.

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 ascendieron a \$1.175.170 lo que representó un aumento de \$1.1619.296, comparado con \$5.874 para el mismo periodo de 2022.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 ascendió a una pérdida de \$1.175.170 comparado con \$5.874 pérdida del periodo de 2022, lo que equivale a un aumento de \$1.169.296.

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 totalizaron una pérdida de \$74.305.964, comparado con una pérdida de \$254.966 del mismo periodo de 2022. La variación se debe principalmente a diferencia de cambio, gastos bancarios, resultados financieros y RECPAM.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$73.572.579 de pérdida por diferencias de cambio, lo que representó un aumento del 100% respecto del mismo período de 2022.
- (ii) \$381.648 de variación por comisiones y gastos bancarios, lo que representó un incremento del 261% respecto de los \$105.835 del mismo período 2022.
- (iii) \$350.700 de variación por gastos financieros, respecto de los \$6.549 del mismo período de 2022. La variación se debe principalmente a impuestos a los débitos y créditos generados en los movimientos bancarios.
- (iv) \$142.582 de variación por RECPAM, lo que represento una disminución del 100%. La variación se debe a que la Sociedad ha cambiado su moneda funcional de pesos a dólares a partir de enero 2023.

Resultado neto:

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$75.481.134, comparada con una pérdida de \$260.840 para el mismo período de 2022.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$92.954.712 para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en comparación con los \$3.709 de pérdida del mismo período de 2022.

El resultado neto correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fue una pérdida de \$168.435.846, comparada con la pérdida de \$264.549 para el mismo período anterior.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2023 y 2022

2. Estructura patrimonial comparativa: (en pesos)

	31.03.23
Activo no corriente	2.387.579.915
Activo corriente	17.883.506.082
Total activo	20.271.085.997
Patrimonio	958.602.533
Total patrimonio	958.602.533
Pasivo no corriente	19.170.920.313
Pasivo corriente	141.563.151
Total pasivo	19.312.483.464
Total pasivo + patrimonio	20.271.085.997

3. Estructura de resultados comparativa: (en pesos)

	31.03.23	31.03.22
Resultado operativo ordinario	(1.175.170)	(5.874)
Resultados financieros y por tenencia	(74.305.964)	(254.966)
Resultados del periodo	(75.481.134)	(260.840)
Impuesto a las ganancias	(92.954.712)	(3.709)
Resultado neto	(168.435.846)	(264.549)
Otros resultados integrales	156.130.635	-
Total de resultados integrales	(12.305.211)	(264.549)

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2023 y 2022

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en pesos)

	31.03.23	31.03.22
Fondos generados por las actividades operativas	5.472.423	533.875
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(5.500.927)	-
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de financiación	-	-
Aumento/ (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(28.504)	533.875

5. Índices comparativos:

	31.03.23
Liquidez (1)	126,33
Solvencia (2)	0,05
Inmovilización del capital (3)	0,12
Índice de endeudamiento (4)	(12.986,44)
Rentabilidad (5)	(0,35)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (*)

(5) Resultado neto del periodo (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(*) Cifra no cubierta por el informe de auditoría.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2023

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad buscará financiamiento para llevar adelante el proyecto de Arroyo Seco.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente