



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2023 (presentados en forma comparativa)

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2023.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2023 cerca de los USD 82 por barril y registró una disminución a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente en USD 80 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2023 fue de USD 64,42 por barril, superior que USD 62,49 por barril en el primer trimestre de 2022.

Análisis del primer trimestre del ejercicio 2023

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2023 fueron de \$ 1.172,7 millones de pesos, mayores a los \$ 495,6 millones registrados en el primer trimestre del 2022, debido a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 50,38/BOE comparado con USD 42,78/BOE en el primer trimestre del 2022 y a la adquisición de Puesto Pozo Cercado (“PPCO”) desde el 1 de julio de 2022.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2023, la producción fue de 137.923 BOEs, 12% menor a los 156.050 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a menores volúmenes de producción de la UT RCLV causado por el aumento en la producción de agua y las intervenciones necesarias para estabilizar la producción de petróleo combinado con las tasas de declinación natural en los pozos de gas natural. Adicionalmente, la producción del primer trimestre de 2023 incluye la producción de PPCO.

El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV y el cliente mientras que el precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino. El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2023 y 2022 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, 35% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 65% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 64,42 USD por barril, un 3% por encima del precio promedio obtenido en el mismo período del 2022, que ascendió a 62,49 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2023 totalizaron \$ 903,2 millones, aumentando un 197% comparados con los \$ 304,1 millones registrados en el mismo período del 2022. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2023 en comparación con el primer trimestre de 2022 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 150,9 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 173 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 204,3 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 42,1 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 18,5 millones, aumento en gastos de oficina por \$ 5,3 millones y un aumento de \$ 5 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2023, se debe principalmente reparaciones de pozos en RCLV y CH, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

Gastos de administración

Los gastos de administración del primer trimestre de 2023 totalizaron \$ 157,8 millones en comparación con los \$ 74 millones del mismo período del 2022. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 35,5 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 3 millones, a mayores gastos de oficina en \$ 5,8 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 21,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 9,4 millones, \$ 7,4 millones en previsión para juicios y a mayores gastos en viajes en \$ 0,7 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre 2023 fue de \$ 384,5 millones en comparación con el importe de \$ 152,9 millones registrados en el primer trimestre del 2022, reflejando un aumento del 151% con respecto al 2022 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y en parte, por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a PPCO. La disminución en las reservas probadas y probables de TDF se atribuye a la ausencia de una campaña de perforación para reemplazar la producción de petróleo y gas de 2022.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 239,6 millones para el primer trimestre del 2023, en comparación con los \$ 49,3 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el primer trimestre del año 2023.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 111,52 millones para el primer trimestre del 2023, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 10,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2023 arrojó una pérdida de \$ 356,8 millones, en comparación con la pérdida de \$ 158,3 millones del mismo período del 2022. La variación se explica principalmente por los mayores egresos financieros por \$ 197,9 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 231,5, parcialmente compensada por una ganancia por diferencia de cambio \$ 127,9 y el recupero del impuesto a las ganancias por \$ 101,2 millones durante el primer trimestre del 2022.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2023 fue de \$ 66,8 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 145,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 1.021 millones compuesto por \$ 1.861 millones del activo corriente y \$ 2.882 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 10 de abril de 2023, la Sociedad renovó un acuerdo en descubierto por un monto de \$60 millones con el Banco CMF S.A., que devenga una tasa de interés del 82,5% anual con vencimiento a 60 días.

Con fecha 14 de abril de 2023, la Sociedad solicitó un descubierto por un monto de \$100 millones con el Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 86% anual con vencimiento a 7 días, que fue cancelado el 20 de abril de 2023.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por USD 2 millones con el Banco Macro S.A., el cual devenga una tasa de interés del 8% anual pagadero mensualmente, con fecha de vencimiento el 26 de Julio de 2023.

Con fecha 9 de mayo de 2023, la Sociedad canceló el préstamo de capital de trabajo con Banco Galicia S.A. por un monto de \$ 50 millones, más los intereses devengados por \$ 2,8 millones.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Activo no corriente	11.966.885	5.707.668	4.174.085
Activo corriente	1.860.914	828.880	1.039.924
Total del activo	13.827.799	6.536.548	5.214.009
Patrimonio	4.950.418	3.323.335	2.705.596
Pasivo no corriente	5.995.505	2.041.468	1.799.828
Pasivo corriente	2.881.876	1.171.745	708.585
Total del pasivo	8.877.381	3.213.213	2.508.413
Total	13.827.799	6.536.548	5.214.009

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Resultado operativo	(228.711)	(119.363)	721.184
Ingresos financieros	15.956	8.452	3.290
Egresos financieros	(255.594)	(57.737)	(19.992)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(468.349)	(168.648)	704.482
Impuesto a las ganancias	111.521	10.314	47.733
(Pérdida) Ganancia neta del período	(356.828)	(158.334)	752.215
Otros resultados integrales	758.234	267.794	172.836
Resultado total integral del período- Ganancia	401.406	109.460	925.051

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Efectivo generado por las actividades operativas	66.796	145.291	135.880
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(198.710)	(566.479)	(67.926)
Efectivo generado por las actividades de financiación	109.630	84.687	460.257
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(22.284)	(336.501)	528.211
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685	41.814
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(22.284)	(336.501)	528.210
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	16.592	26.659	3.904
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	87.667	19.843	573.928

5) Datos Estadísticos

	Tres meses al		
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Producción			
Total Petróleo (barriles)	86.934	100.231	73.630
Total LPG (barriles)	938	426	323
Total Gas (mcf)	300.304	332.350	408.320
Total BOEs	137.923	156.049	142.006
Petróleo (barriles /día)	966	1.114	818
LPG (barriles /día)	10	5	4
Gas (mcf /día)	3.337	3.693	4.537
Total BOEs /día	1.532	1.735	1.578

Volumen Vendido	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Petróleo (barriles)	89.555	72.387	49.625
LPG (barriles)	1.329	501	202
Natural gas (Mcf)	300.304	332.350	408.320
Total BOEs	140.935	128.280	117.880

Volumen Promedio Vendido	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Petróleo barriles/día	995	804	551
LPG barriles/día	15	6	2
Gas mcf /día	3.337	3.693	4.537
Total BOEs/día	1.566	1.426	1.309

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Petróleo	5.769	4.523	2.786
LPG	30	22	6
Gas	1.302	942	736
Total	7.101	5.487	3.528
Exportaciones Petróleo	2.004	1.822	2.486
% Exportaciones sobre total de ventas	28%	33%	70%

6) Índices

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Liquidez ⁽¹⁾	0,65	0,71	1,47
Solvencia ⁽²⁾	0,56	1,03	1,08
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,87	0,87	0,80

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2023, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 1,1 millones en TDF de los cuales USD 0,2 millones ya fueron ejecutados al 31 de marzo de 2023. El presupuesto contempla la ejecución de dos workovers que incluyen la instalación de una bomba electrosumergible en el pozo SM.a-1002 y la conversión a inyector del pozo SM-1003 e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones.

Asimismo, el presupuesto 2023 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 12,1 millones, que incluye la perforación de tres pozos, dos en CH y uno en PPCO; reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 0,8 millones.

El presupuesto 2023 también contempla la inversión en CLL estimada en USD 0,8 millones para la reparación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) para testear las capas de areniscas con muestras de gas del Grupo Neuquén durante el 2023.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia