

LUZ DE TRES PICOS S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2023

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Luz de Tres Picos S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 31 de marzo de 2023**Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

En el período enero a marzo de 2023, Luz de Tres Picos generó 193.110 MW, que fueron vendidos en su totalidad a CAMMESA en el marco del contrato de abastecimiento firmado. Dicha producción se encuentra dentro de lo previsto para el proyecto.

Durante el primer trimestre, la disponibilidad de los aerogeneradores de San Jorge El Mataco fue de 91,45%. La indisponibilidad se debe principalmente a: i) paradas por mantenimiento correctivo en las palas e instrumentación del CIM 5032 y 4543; ii) rotura de 2 cajas multiplicadoras que ya fueron reemplazadas, y otras 3 cajas sobre las que se realizó mantenimiento correctivo ; iii) salida de servicio de la línea de alta tensión para ejecutar trabajos relacionados con la obra de Mataco III ; iv) inicio del service anual en Mataco durante el mes de marzo, por el que se detienen dos máquinas por día quedando en run al finalizar la jornada.

En cuanto a la construcción de los parques eólicos Mataco III (36 MW) y Vivortá (49,5 MW), la empresa avanza en la construcción de los mismos y ya pagó el 90% de los aerogeneradores.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2023

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021	31-03-2020	31-03-2019
2. Estructura patrimonial comparativa					
Activo corriente	4.395.056	2.579.493	2.031.993	669.568	7.382
Activo no corriente	78.908.457	30.264.767	23.952.593	10.377.270	3.201.979
Total Activo	83.303.513	32.844.260	25.984.586	11.046.838	3.209.361
Pasivo corriente	2.642.603	1.555.248	948.486	219.764	89.092
Pasivo no corriente	65.995.514	25.985.767	21.537.725	9.345.180	3.158.191
Total Pasivo	68.638.117	27.541.015	22.486.211	9.564.944	3.247.283
Total del Patrimonio	14.665.396	5.303.245	3.498.375	1.481.894	(37.922)
Total del Pasivo y Patrimonio	83.303.513	32.844.260	25.984.586	11.046.838	3.209.361
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa					
Ganancia (pérdida) operativa	1.333.299	717.276	647.476	104.411	(1.448)
Resultados financieros y por tenencia	(196.443)	(36.555)	(84.010)	(252.733)	(33.226)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	1.136.856	680.721	563.466	(148.322)	(34.674)
Impuesto a las ganancias	111.134	(50.658)	(289.393)	(73.276)	26.665
Ganancia (pérdida) neta	1.247.990	630.063	274.073	(221.598)	(8.009)
Otros resultados integrales	2.074.746	364.654	275.027	114.157	(12.204)
Total del resultado integral	3.322.736	994.717	549.100	(107.441)	(20.213)
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa					
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	5.295.523	300.001	809.534	(56.349)	(21.659)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.442.459)	(2.673.370)	(4.091)	(495.181)	(62.542)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(6.349.604)	1.606.973	(644.293)	534.377	97.250
(Disminución) aumento neto de efectivo	(2.496.540)	(766.396)	161.150	(17.153)	13.049
5. Índices					
Liquidez ⁽¹⁾	1,66	1,66	2,14	3,05	0,08
Solvencia ⁽²⁾	0,21	0,19	0,16	0,15	(0,01)
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,95	0,92	0,92	0,94	1,00

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 11 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2023

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021	31-03-2020	31-03-2019
Venta de energía renovable	MW	193.110	232.990	233.498	102.140	--

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

La energía renovable logró desde la sanción de la ley 27.191 un importante impulso en el país. La incorporación de proyectos aprovechó la infraestructura existente en el sistema interconectado. Para que se materialicen nuevos proyectos son necesarias las siguientes condiciones:

- a) Capacidad de transporte de energía para conectar nuevos proyectos en el sistema interconectado;
- b) Demanda privada o licitaciones nacionales;
- c) Financiamiento;

En la actualidad la capacidad de transporte de energía es el principal cuello de botella para impulsar nuevos proyectos.

La empresa continua con la construcción de dos nuevos parques eólicos en la provincia de Buenos Aires. El proyecto Mataco III de 36 MW (ampliación del parque operativo "San Jorge El Mataco") y el proyecto Vivoratá de 49,5 MW. Los proyectos se encuentran enmarcados dentro del marco normativo denominado MATER y abastecerán a grandes usuarios del mercado eléctrico (en su mayoría empresas privadas industriales). Se proyecta que los parques inicien su operación comercial el cuarto trimestre de 2023.

La construcción de los proyectos avanza de acuerdo con lo previsto. Todos los aerogeneradores ya fueron nacionalizados y avanza el montaje en ambos proyectos. En Mataco III ya se está trabajando en el comisionado de los aerogeneradores. Por otra parte, se sigue trabajando en la construcción de la estación transformadora de Vivoratá la cual presenta un avance del 90%, en tanto los trabajos de Ampliación de la Estación Transformadora de Vivoratá – Transener – presentan un avance de 45% habiendo iniciado la obra enero 2023. Las obras civiles de ambos proyectos y la estación transformadora de Mataco III están prácticamente finalizadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2023

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente