

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 31 DE MARZO DE 2023

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre enero y marzo de 2023 y han de ser considerados como el Tercer Trimestre del Ejercicio 22/23.

En la actividad agrícola culminó la siembra de la Zafra 22/23, sembrando 5.405 Has de soja, 1.193 Has de maíz, 259 Has de Ruziensi así como otros cultivos de forma experimental (1,3 Has de Maní, 1 Ha de sésamo y 7 Has de algodón)

En cuanto a la actividad ganadera, el mercado de carne bovina ha mejorado el nivel de precios en el mes de marzo. Los buenos registros de lluvia ayudaron a mantener las pasturas y máximo nivel de agua en los tajamares por lo que la alimentación de los animales continuó con consumo de pasto verde. Con el fin de aprovechar el crecimiento de las pasturas para forraje, iniciamos la elaboración de fardos en las estancias de Mbigua y Jerovia, con una producción de 3.380 unidades

Se dio por concluida la inseminación artificial de las 600 vacas planificada para 2022 obteniendo un índice de preñez medio del 52%, que podemos considerar óptimo comparando con el % medio de la zona que está entre el 45% y 48%.

EL número de pariciones en el trimestre fue de 427, y se completó la venta de los animales del confinamiento con 169 cabezas a un precio medio de 3,35 Usd/kg al gancho. De esta forma el stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó los 8.343 animales a 31 marzo 2023.

En el apartado de transformación de tierras, continuaron los trabajos de desmonte de las 2.900 Has previstas en la zona Norte de Jerovia, con un avance de 2.000 Has desmontadas según el plan previsto

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 653.330.636, en tanto que el Resultado después de Impuestos del periodo arrojó una ganancia de ARS 624.837.100.-

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

PANORAMA GENERAL 3º T 2022/2023. (enero -marzo 2023).

El año 2022 fue en general un año muy complicado en todos los sectores productivos y en la economía del país, principalmente por la sequía, que afectó a la cadena de los demás sectores relacionados; la guerra de Ucrania-Rusia que continúa causando complicaciones al comercio, y se sumaron los problemas logísticos por la bajante de los Ríos Paraná y Paraguay; el encarecimiento de los insumos, y la inflación mundial.

Se inició el año 2023 con índices **de inflación** a la baja, interrumpiendo la tendencia alcista del año anterior. Según algunos pronósticos se espera que el 2023 cierre con un índice general del 4,5%, y acercarse de esta manera a la meta del BCP (4%). Por esa razón, se espera que el BCP (Banco Central de Paraguay) comience una reducción de la **tasa Política Monetaria** del 8,5% al 7% anual a partir del tercer trimestre, una vez que la tendencia bajante de la inflación se afiancen en la meta mencionada.

Por otra parte, el Indicador **Mensual de Actividad Económica** (IMAEP) registró un aumento interanual de 5,9%, la actividad económica se recupera con desempeños positivos principalmente en la agricultura, la generación de energía eléctrica, los servicios y la ganadería.

El Banco Central de Paraguay estima un crecimiento del **PIB del 5%** retomando la tendencia habitual de nuestra economía. Se cree que el motor del crecimiento será nuevamente el sector agropecuario, con un repunte del 50% de la cosecha de soja después de la caída sufrida durante el año 2022. Acorde al Banco Central del Paraguay, se mantienen los niveles de inversión estratégica orientada a la recuperación económica, en línea con la meta de convergencia fiscal

El **déficit fiscal** anualizado cerró este trimestre en el 3,2%, frente al 3% de cierre en el año 2022, y según los pronósticos se alinearía al rango legal del 1,5% en el 2024.

El **comercio exterior** tuvo un buen impulso en el trimestre y se espera continúe esta tendencia en los próximos seis meses. La buena campaña sojera impulsó las exportaciones que sumaron USD 4.019,5 millones al primer trimestre del año, 30,6% más que en el mismo periodo del año pasado, y las importaciones alcanzaron USD 3.664,9 millones, un 6,6% más que el mismo periodo anterior. Con este resultado, **la balanza comercial** cierra con superávit - por segundo mes consecutivo- en USD 354,6 millones.

El **tipo de cambio** a finales de marzo es de Gs.7.170, se espera que alcance una cotización de Gs. 7.230 a fines del 2023 a la luz de los pronósticos de los resultados agropecuarios y una balanza comercial con superávit.

Algunos analistas ponen énfasis en dos aspectos significativos para alcanzar en el 2023 la plena estabilidad de los fundamentos económicos: en primer lugar, evitar desbordes en las cuentas fiscales frente las elecciones generales que tendrán lugar el 30 de abril. En segundo lugar, el cambio de Gobierno es el 15 de agosto próximo y resulta un periodo muy largo para intentar cambios a un ejercicio fiscal que arranco con un Presupuesto (PGN) aprobado por el Congreso con un déficit del 2,3%.

PANORAMA SECTORIAL DEL PERIODO DE ENERO A MARZO - 2023

AGRICULTURA

La zafra sojera 2021-22 en Paraguay sufrió las consecuencias de la sequía. En la Región Oriental se obtuvo una producción de 4 millones de toneladas lo que supuso una reducción del 60% de la producción habitual.

En la zafra 2022-23 se ha producido una fuerte recuperación tanto en la Región Oriental como en la Zona del Chaco. En la primera se estima una producción de 8,5 a 9 Millones de toneladas mientras que en el Chaco los datos se obtendrán una vez concluida la cosecha.

En el primer trimestre del año se concretaron exportaciones de 2,48 millones de toneladas de soja por valor de USD 936 millones. Estos datos también reflejan que además del aumento de envíos de granos, también el sector fue beneficiado con mejores precios en comparación al 2022.

El principal destino de estas exportaciones fue el complejo sojero de Rosario (Argentina). Brasil por su parte ha obtenido una cosecha récord la presente campaña y también están suministrando soja a Argentina para cubrir su déficit. Esto supone un colapso en los puertos de Rosario, lo que hace que los premios de la soja estén muy presionados; en Paraguay p.ej el premio actual es -49 usd/tn, habiendo llegado a -63 usd/tn durante el mes.

Respecto al Maíz Las buenas lluvias de los últimos meses en la Región Oriental permiten mirar con optimismo la zafra de maíz 2022/2023, que se estima pueden superar los volúmenes de la zafra pasada. En cuanto al precio en el mercado doméstico se han desvinculado de la influencia del mercado de referencia de EEUU y se prevé que estén condicionados por el mercado brasileño cuya producción tiene muy buenas previsiones y sus precios cayeron en torno a un 20% respecto a precio Chicago

Se observa que los precios finales tanto de la Soja como del Maíz en Paraguay está fuertemente influenciados por el mercado brasileño

Estancia Jerovia

Precipitaciones registradas en el trimestre: 465 mm

Enero : 209 mm

Febrero : 142 mm

Marzo : 114 mm

Después de las lluvias del 3 enero se continuó con la siembra de SOJA Y MAIZ, completando en este mes el **1º y 2º golpes** de siembra de soja con un avance de 4.152 Has (77%) y el 1º golpe de siembra de Maíz 595 has (50%), así como las 259 Has de Ruzizizensis

Tras un parón de las precipitaciones en enero, se concluyó la siembra durante los primeros días de febrero, con el 3º golpe de Soja 1.253 Has y el 2º golpe de maíz 598 Has, completando de esta forma la siembra **total:** 5.405 Has de Soja y 1.193 Has de Maíz

Evolución de la SOJA

En general los cultivos gozan de muy buena sanidad, si bien dadas las propicias condiciones ambientales en cuanto a humedad y calor durante la zafra, han proliferado enfermedades propias de los cultivos, así como plagas de insectos (oruga, chinche, Roya, hongos, bacteriosis) los cuales han sido tratados con las aplicaciones adecuadas

En cuanto los 2 primeros golpes de siembra (4.152 Has), durante su ciclo reproductivo sufrieron 2 épocas de estrés hídrico: la primera fue en enero -etapa de floración- en la que pasaron 20 días sin lluvias, sin embargo, al tratarse de variedades de ciclo largo, con las lluvias de finales de enero, se recuperaron de forma importante. El otro episodio de estrés hídrico se produjo en marzo -durante la importante etapa de llenado de grano. Se prevé iniciar la cosecha de los lotes del primer y segundo golpe a partir del día 17 abril.

Respecto al tercer golpe de siembra (1.253 Has), el cultivo se encuentra con buen desarrollo a la espera de su evolución en abril. Se prevé el inicio de la cosecha a partir del 15 de mayo

Evolución del MAIZ En relación a la presencia de insectos podemos destacar la aparición de vuelta en los primeros estadios de cigarrita en el maíz lo que ha supuesto mayor número de aplicaciones de lo previsto. En general, se observa muy buena respuesta a las lluvias, excelente polinización y formado de espigas, lo que es muy favorable - si no le falta agua- para un buen llenado de grano

GANADERIA

Los datos provisionales de las exportaciones al cierre del trimestre alcanzaron un volumen de 79.318 Tn. Por un valor de USD 340,46 millones, que da un valor promedio de USD 4.292 por Tn.

El reciente reporte del USDA revela que el 2023 cerraría con envíos de 445.000 toneladas de la carne bovina paraguaya, 55.000 toneladas más que la proyección de enero de este año. Brasil empujó muy fuerte sus exportaciones a China, y eso influyó en las ventas de Paraguay a ese mercado. Sin embargo, existe la preocupación sobre la capacidad del hato ganadero paraguayo de soportar una mayor demanda según los volúmenes indicados.

El precio promedio de la media res (kg al gancho) se ha incrementado a finales de marzo situándolo en torno a 3,45 Usd/kg con tendencia al alza

Estancia Mbigua

Precipitaciones en el trimestre de 533 mm

Enero: 247 mm Febrero: 180 mm Marzo: 106 mm

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Los buenos registros de lluvia ayudaron a mantener **las pasturas** y máximo nivel de agua en los **tajamares**.

Se realizó la **vacunación** correspondiente al primer periodo de Aftosa y se llevó a cabo el traslado de 600 desmamantes hembras a la Estancia Jeroviá

Con el fin de aprovechar el crecimiento de las pasturas para forraje, se inició el **enfardado** con una producción a finales de marzo de 980 fardos

Continuó la **aparición de terneros**, los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. En el trimestre se señalaron 196 terneros

Finalizamos los trabajos de **Inseminación Artificial** de las 300 vacas **con cría al pie** previstas para 2022 en la estancia Mbigua

El periodo cerró con un stock en Mbigua de **4.955 cabezas**.

Estancia Jerovia

Precipitaciones en el trimestre de: **549 mm**

Enero: 230 mm Febrero: 198 mm Marzo: 121 mm

En la actualidad, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbiguá, la estancia Jerovia pasará también a ser productora de terneros, y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta. Con las precipitaciones registradas en el mes se mantienen los tajamares al máximo de su capacidad; también se observa un gran crecimiento de los pastos para el alimento de los animales.

Como consecuencia de esto, estamos cosechando semillas de Gatton-panic con el fin de obtener semilla para los futuros desarrollos de tierras ganaderas y para el mantenimiento de la densidad de pasto en las actuales. También iniciamos la elaboración **de fardos** con una producción de 2.400 unidades hasta final de marzo

Se realizó la vacunación correspondiente al primer periodo de Aftosa. Recibimos en el campo 600 vaquillas procedentes de la estancia Mbigua.

Durante el trimestre se produjeron **128 pariciones**. Se finalizaron trabajos de Inseminación Artificial de las 300 Vaquillas de primer servicio previstas para 2022 en la estancia Jerovia,

En el trimestre, realizamos **la venta** de los últimos animales del confinamiento. Se llevaron 169 animales a frigorífico, con peso promedio bruto de 421 Kg obteniendo un rendimiento de faena del 54,8% con relación al peso de la báscula en campo. El precio medio de venta fue 3,35 Usd/Kg al gancho, lo que supone 774 Usd/cabeza. A su vez se vendieron 6 vacas de descarte con un peso medio de 471 kg y precio por cabeza de 695 usd.

Al cierre de marzo, el stock en la estancia de Jerovia es de **2.913 animales**

Estancia Fondo de la Legua

Precipitaciones en el trimestre de **232 mm**

Enero: 7 mm Febrero: 133 mm Marzo: 92 mm

El buen registro de lluvias mantiene las condiciones de las pasturas para la alimentación del ganado en la estancia de Fondo de la Legua

Se realizó la **vacunación** correspondiente al primer periodo de Aftosa. En el trimestre se registraron pariciones de 128 terneros. El Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a marzo: **475 animales**

En el TOTAL en las tres Estancias Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua se produjeron durante el trimestre 427 nacimientos, 175 ventas y 35 mortandades, siendo **el stock** total a 31 marzo 2023 de **8.343 animales**.

Buenos Aires, 11 de mayo de 2023

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2022 al 31 de marzo de 2023 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/03/22 , 31/03/21 y al 31/03/20 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al 31-mar-23	al 31-mar-22	al 31-mar-21	al 31-mar-20
Activo Corriente	2.149.125.802	1.704.800.032	1.932.778.492	1.607.505.486
Activo No Corriente	9.495.110.504	10.313.652.951	12.467.686.298	12.074.707.629
Sub Total	11.644.236.306	12.018.452.983	14.400.464.790	13.682.213.115
Pasivo Corriente	1.651.435.938	1.323.481.299	1.430.118.068	970.218.919
Pasivo No Corriente	552.823.208	549.836.772	636.766.125	543.725.681
Subtotal	2.204.259.146	1.873.318.071	2.066.884.193	1.513.944.601
Patrimonio neto	9.439.977.160	10.145.134.912	12.333.580.597	12.168.268.514
Total	11.644.236.306	12.018.452.983	14.400.464.790	13.682.213.115

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al 31-mar-23	al 31-mar-22	al 31-mar-21	al 31-mar-20
Resultado Operativo Ordinario	559.718.200	291.300.093	30.255.885	(363.285.894)
Resultados Financieros y por tenencia	(5.087.009)	84.503.999	838.634.336	427.417.894
Otros Ingresos y Egresos	93.612.436	35.552.478	12.355.134	28.405.715
Resultado Neto Ordinario	648.243.627	411.356.570	881.245.356	92.537.714
Subtotal	648.243.627	411.356.570	881.245.356	92.537.714
Impuestos	(23.406.527)	(65.670.290)	(90.541.659)	(150.642.217)
Resultado Neto Ganancia	624.837.100	345.686.280	790.703.696	(58.104.502)
Resultado Integral del Período	624.837.100	345.686.280	790.703.696	(58.104.502)
Diferencia de Conversión	(262.316.480)	(1.746.383.802)	(908.523.184)	829.130.642
Resultado Integral del Período	362.520.620	(1.400.697.522)	(117.819.488)	771.026.139

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-22 al 31-mar-23	01-jul-21 al 31-mar-22	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	7.546 cabezas	6.497 cabezas	5.651 cabezas	4.665 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	724 cabezas	540 cabezas	424 cabezas	309 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	69 cabezas	164 cabezas	154 cabezas	222 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.863 has.	6.613 has.	6.906 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20	01-jul-19 al 30-sep-19
Liquidez (1)	1,3014	1,2881	1,3515	1,656848216
Solvencia (2)	4,2826	5,4156	5,9672	8,0375
Inmovilización del Capital (3)	0,8154	0,8582	0,8658	0,8825
Rentabilidad (4)	0,0384	-0,1381	-0,0096	0,0634
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>2.149.125.802</u>	<u>1.704.800.032</u>	<u>1.932.778.492</u>	<u>1.607.505.486</u>
Pasivo Corriente	1.651.435.938	1.323.481.299	1.430.118.068	970.218.919
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>9.439.977.160</u>	<u>10.145.134.912</u>	<u>12.333.580.597</u>	<u>12.168.268.514</u>
Pasivo Total	2.204.259.146	1.873.318.071	2.066.884.193	1.513.944.601
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>9.495.110.504</u>	<u>10.313.652.951</u>	<u>12.467.686.298</u>	<u>12.074.707.629</u>
Total del Activo	11.644.236.306	12.018.452.983	14.400.464.790	13.682.213.115
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>362.520.620</u>	<u>(1.400.697.522)</u>	<u>(117.819.488)</u>	<u>771.026.139</u>
Patrimonio Neto Promedio	9.439.977.160	10.145.134.912	12.333.580.597	12.168.268.514
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>362.520.620</u>	<u>(57.670.825)</u>	<u>377.405.422</u>	<u>771.026.139</u>

-

-

-

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez
Vicepresidente

