

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

01/01/2023 al 31/03/2023

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	189.408.607,53	177.992.045,55
Activo no corriente	1.235.781.544,18	926.604.345,04
Total del activo	1.425.190.151,71	1.104.526.390,59
Pasivo corriente	535.832.400,46	337.899.969,21
Pasivo no corriente	463.325.000,00	443.975.000,00
Total del pasivo	999.157.400,46	781.874.969,21
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	426.032.751,24	322.644.779,66
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	1.425.190.151,71	1.104.519.748,87

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	100.792.857,51	47.357.051,30
Resultados financieros y por tenencia	245.145.178,15	168.109.434,54
Otros ingresos y egresos	-153.292.403,66	-84.543.222,15
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	192.645.632,00	130.923.263,71
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	192.645.632,00	130.923.263,71
Impuesto a las ganancias	-6.517.688,20	-5.354.113,23
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	186.127.943,80	125.569.150,48

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	165.782.858,43	51.540.359,32
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-167.813.593,16	-47.029.519,13
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-2.030.734,72	4.510.840,19

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846

CUIT 30-71198652-5

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	93.101	57.583
Volumen de ventas	1.057.458	42.873
(a) En el mercado local	1.041.696	38.307
(b) En el mercado externo	15.762	4.566
Total de (a) + (b)	1.057.458	42.873

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.35	0.53
Solvencia (2)	0.43	0.41
Inmovilización del capital (3)	0.87	0.84
Rentabilidad (solamente anual) (4)	0.43	0.39

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:

La vendimia 2023 fue una cosecha marcada por las contingencias climáticas, ya que las heladas tardías provocaron grandes pérdidas en la producción.

A nivel cualitativo, no sólo por el efecto 'menor cantidad, mayor calidad' sino también porque las bajas precipitaciones y una marcada amplitud térmica favorecieron la concentración de la uva, lo que produce un salto cualitativo en esta vendimia.

En cuanto a los frutos secos se obtuvo una gran producción con respecto a años anteriores, no hubo consecuencias con las heladas.