

RESEÑA INFORMATIVA

(Cifras expresadas en pesos)

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa –.

La Compañía durante el presente trimestre registró una pérdida neta consolidada de (\$1.837.618.961) de la cual (\$1.837.612.397) es atribuible a los accionistas controlantes de la Compañía y (\$6.564), corresponden a la participación minoritaria. Los estados financieros al 31 de marzo de 2023 fueron confeccionados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.

2. Estructura patrimonial al 31/03/2023 comparativa

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. En forma comparativa se expone la estructura patrimonial consolidada en conformidad con dichas Normas:

	31/03/2023	30/09/2022	31/03/2022	30/09/2021	31/03/2021	30/09/2020
Activo no corriente	73.934.191.183	74.167.847.238	74.699.298.518	73.080.482.163	71.034.184.222	70.889.744.025
Activo corriente	28.552.691.488	30.011.521.953	21.696.679.458	23.523.433.917	23.274.279.259	25.457.560.214
Total del activo	102.486.882.671	104.179.369.191	96.395.977.976	96.603.916.080	94.308.463.481	96.347.304.239
Capital y reservas atribuibles a los accionistas controlantes de la Compañía	57.958.008.806	59.792.314.914	59.186.505.387	58.934.718.442	66.713.487.137	61.091.764.915
Participación no controlante	13.579.174	16.892.027	14.411.048	20.266.317	346.579.790	348.905.426
Total del patrimonio	57.971.587.980	59.809.206.941	59.200.916.435	58.954.984.759	67.060.066.927	61.440.670.341
Pasivo no corriente	21.423.987.427	23.657.846.595	25.577.105.341	24.833.298.628	17.029.455.766	17.276.189.661
Pasivo corriente	23.091.307.264	20.712.315.655	11.617.956.200	12.815.632.693	10.218.940.788	17.630.444.237
Total del pasivo	44.515.294.691	44.370.162.250	37.195.061.541	37.648.931.321	27.248.396.554	34.906.633.898
Total del pasivo y patrimonio neto	102.486.882.671	104.179.369.191	96.395.977.976	96.603.916.080	94.308.463.481	96.347.304.239

3. Estructura de resultados y del flujo de efectivo al 31/03/2023 comparativa

La estructura de resultados consolidada intermedia al 31 de marzo de 2023 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Resultado operativo	2.883.336.183	4.265.553.127	2.552.877.956	957.998.175
Resultados financieros y por tenencia	(4.851.998.985)	(3.172.648.878)	(3.298.744.971)	(1.309.754.565)
Otros ingresos y egresos	63.509.309	61.285.611	98.305.444	161.977.408
Resultado del período antes de impuesto	(1.905.153.493)	1.154.189.860	(647.561.571)	(189.778.982)
Impuesto a las ganancias del período	67.534.532	(907.646.822)	206.289.930	440.722.020
Resultado neto del ejercicio	(1.837.618.961)	246.543.038	(441.271.641)	250.943.038
Atribuible a:				
Participación controlante	(1.837.612.397)	251.786.940	(438.946.003)	232.470.537
Participación no controlante	(6.564)	(5.243.902)	(2.325.638)	18.472.501

La estructura de flujos de efectivos consolidada intermedia al 31/03/2023 ha sido preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	2.768.821.247	1.765.391.871	1.765.391.871	2.716.507.092	2.029.886.459
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(967.508.052)	(735.351.238)	(735.351.238)	(683.210.067)	(608.483.665)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	(1.257.313.956)	(1.182.392.347)	(1.182.392.347)	(2.396.152.909)	2.211.184.655
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	543.999.239	(152.351.714)	(152.351.714)	(362.855.884)	3.632.587.449

4. Índices

Bajo normas internacionales de información financiera:

	31/3/2023	31/3/2022	30/9/2022	31/3/2021	30/9/2021	31/3/2020
Liquidez (1)	1,24	1,87	1,45	2,28	1,84	1,24
Endeudamiento (2)	1,30	1,59	1,35	2,46	1,57	1,75
Inmovilización del capital (4)	0,72	0,77	0,71	0,75	0,76	0,77

	31/3/2023	31/3/2022	30/9/2022	31/3/2021	30/9/2021	31/3/2020
Rentabilidad (3)	-3,12%	0,42%	0,41%	-0,69%	-0,70%	0,44%

(1)	<u>Activo corriente</u>	(2)	<u>Patrimonio neto</u>	(3)	<u>Resultado del período</u>	(4)	<u>Activo no corriente</u>
	Pasivo corriente		Pasivo total		Patrimonio neto promedio		Activo total

5. Datos estadísticos (en unidades físicas), perspectivas y actividades con compañías relacionadas. (*)

OBLIGACIONES NEGOCIABLES VIGENTES

ON CLASE I y II

El día 27 de junio de 2022 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase I denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$2.500.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 27 de junio de 2023 y un margen de 4,4%.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

El día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió nuevas obligaciones negociables (Obligaciones Negociables Clase III) por un valor de \$6.000.000.000, dentro del marco de su programa de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S100.000.000 aprobado por la CNV. Las mismas devengan un interés de tasa badlar más un margen del 4,4%.

EMISIÓN DE ACCIONES

La última emisión de acciones fue realizada el 16 de enero del 2020, con un aumento de capital social por suscripción pública de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de acciones ordinarias, escriturales Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción. De las cuales, se suscribieron 95.480.189 acciones escriturales Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción con una prima por acción de \$16.06.

AGRICULTURA

Detallamos los cuadros con las siembras efectuadas en años anteriores:

CAMPAÑAS AÑO FISCAL (1)

Superficie Sembrada (Has)

Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo (3)			554				910	0
Girasol							768	
Garbanzo			693			1.510	1.065	
Sorgo (2)	-	829	1.222	567	1.393	2.076	1.509	1.110
Sorgo Diferido (4)								713
Poroto (2)	-	-	-	-	-	-	1.764	423
Algodón (2)	-	-	-	-	-	-	441	2024
Cortapicado Maíz			688	2.890	1.209	1.510	2535	
Maíz Tropical (2)	7.640	7.597	8.711	7.649	6.770	5.684	6.213	6.637
Maíz de segunda (4)								730
Soja (2)	3.512	3.276	3.212	2.898	4.833	4.477	4.088	5.786
Total	11.152	11.702	15.080	14.004	14.205	15.257	19.293	17.423

Cosecha Granos (Tons)

Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo			462				0	
Girasol							673	
Garbanzo			1.854			785	792	
Sorgo Corta picado	-	23.012	31.385	20.704	29.097	45.647	11.403	
Maíz Tropical	46.411	65.540	73.077	43.312	25.866	28.595	16.036	
Poroto	-	-	-	-	-	-	591	
Algodón	-	-	-	-	-	-	1.005	
Maíz Corta picado	39.047	47.121	41.738	54.367	38.345	20.989	60.290	
Soja	11.611	9.562	9.431	9.340	11.100	13.078	10.985	
Total	97.069	145.235	157.947	127.723	104.408	109.094	101.775	0

Notas:

(1) Incluye campañas agrícolas sembradas y cosechadas entre el 1 de octubre y el 30 de Septiembre de cada año.

(2) Siembra del 15 de Noviembre al 31 de Enero y cosecha entre mediados de Marzo y primeros días de Abril.

(3) Siembra entre el Julio y Agosto de cosecha a partir de mediados de Noviembre en adelante.

(4) Lotes ganaderos que se re asignarion para cultivos Agrícolas

CAMPAÑAS AÑO FISCAL (1)								
Superficie Sembrada (Has)								
Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo (3)			554				910	0
Girasol							768	
Garbanzo			693			1.510	1.065	
Sorgo (2)	-	829	1.222	567	1.393	2.076	1.509	1.110
Sorgo Diferido (4)								713
Poroto (2)	-	-	-	-	-	-	1.764	423
Algodón (2)	-	-	-	-	-	-	441	2024
Cortapicado Maiz			688	2.890	1.209	1.510	2535	
Maíz Tropical (2)	7.640	7.597	8.711	7.649	6.770	5.684	6.213	6.637
Maiz de segunda (4)								730
Soja (2)	3.512	3.276	3.212	2.898	4.833	4.477	4.088	5.786
Total	11.152	11.702	15.080	14.004	14.205	15.257	19.293	17.423

Cosecha Granos (Tons)								
Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo			462				0	
Girasol							673	
Garbanzo			1.854			785	792	
Sorgo Corta picado	-	23.012	31.385	20.704	29.097	45.647	11.403	
Maíz Tropical	46.411	65.540	73.077	43.312	25.866	28.595	16.036	
Poroto	-	-	-	-	-	-	591	
Algodón	-	-	-	-	-	-	1.005	
Maíz Corta picado	39.047	47.121	41.738	54.367	38.345	20.989	60.290	
Soja	11.611	9.562	9.431	9.340	11.100	13.078	10.985	
Total	97.069	145.235	157.947	127.723	104.408	109.094	101.775	0

Notas:

(1) Incluye campañas agrícolas sembradas y cosechadas entre el 1 de octubre y el 30 de Septiembre de cada año.

(2) Siembra del 15 de Noviembre al 31 de Enero y cosecha entre mediados de Marzo y primeros días de Abril.

(3) Siembra entre el Julio y Agosto de cosecha a partir de mediados de Noviembre en adelante.

(4) Lotes ganaderos que se re asignarion para cultivos Agrícolas

GANADERÍA

Detallamos la evolución del rodeo de la Sociedad:

	STOCK DE CRÍA	STOCK DE INVERNADA	CABAÑA	TOTAL
2° TrimEjerc 2023	29.539 cab	62.416 cab	3.022 cab	94.977 cab
2° TrimEjerc 2022	19.348 cab	74.071 cab	115 cab	93.534 cab
2° TrimEjerc 2021	20.855 cab	80.331 cab	158 cab	101.344 cab
2° TrimEjerc 2020	28.416 cab	78.667 cab	414 cab	107.497 cab
2° TrimEjerc 2019	23.180 cab	68.693 cab	357 cab	92.230 cab
2° TrimEjerc 2018	23.604 cab	74.953 cab	235 cab	98.792 cab
2° TrimEjerc 2017	26.066 cab	60.883 cab	498 cab	87.447 cab

EVOLUCIÓN DE CABEZAS ENTREGADAS A FAENA						
	NOVILLO	VAQUILLA	Novillito	TORO	VACA	TOTAL
2° Trim 2023	20.570 cab	3.922 cab	1.134 cab	38 Cab	872 cab	26.536 cab
2° Trim 2022	15.987 cab	8.190 cab	0 cab	8 cab	39 cab	24.224 cab
2° Trim 2021	11.805 cab	10.636 cab	0 cab	0 cab	2.630 cab	25.071 cab
2° Trim 2020	10.685 cab	11.851 cab	0 cab	30 cab	990 cab	23.556 cab
2° Trim 2019	12.781 cab	8.149 cab	0 cab	16 cab	524 cab	21.470 cab
2° Trim 2018	13.018 cab	7.114 cab	0 cab	0 cab	404 cab	20.536 cab
2° Trim 2017	9.371 cab	5.759 cab	0 cab	32 cab	210 cab	15.372 cab

6. Perspectivas

La Sociedad mantiene su convicción en el plan estratégico de su negocio, y confía plenamente que el marco de integración vertical de su actividad le facilitará aprovechar los efectos favorables del ciclo ganadero cuya primera evidencia es la readecuación de los precios en toda la cadena ganadera y la firmeza de los precios internos e internacionales.

Salta 12 de mayo de 2023

El Directorio