



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de marzo de 2023, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 3226 hectáreas, de las cuales 2385 son arrendadas. Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero la Cía. obtuvo la aprobación de CNV para el ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública y listado bursátil de obligaciones negociables en Argentina.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.



Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	SANTA MARIA	TOTAL
TOROS						12	12
TORITOS						22	22
VAQUILLONAS					155		155
VACAS	85	183	70	58	229		625
VAQUILLONAS PREÑADAS				77	56		133
TERNEROS				18	1	149	168
TERNERAS				19		244	263
TOTAL CABEZAS	85	183	70	172	441	427	1378

Continuando con el plan de desarrollo y crecimiento, contamos actualmente con 1378 cabezas, que incluyen un plantel de 913 madres. A las que sumaremos 244 terneras que fueron destetadas en enero y se retendrán para que, a partir del mes de noviembre/23 se sumen al plantel de madres, junto con un lote de 100 vaquillonas preñadas que hemos comprado en el mes de abril. De esa forma, aumentaremos nuestro plantel de madres a 1250 cabezas, con una producción de terneros de 1.150 cabezas/año.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

Se seleccionaron 10 terneros nacidos en SBS3 Este, cuyas madres son Puras Controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, para criarlos como futuros toros. En la elección se tuvieron en cuenta características de la raza: la masa muscular, la profundidad corporal (biotipo), la cadera, la cabeza y el cuerpo.

Durante la segunda semana de febrero, una vez destetados, se trasladaron todos los terneros y terneras nacidos en SBS1, SBS2, SBS3 Este y SBS4 a nuestro establecimiento Santa María. Allí se criarán hembras (como futuras madres) y machos (con destino a venta) en lotes separados. Al seleccionar los animales que van a entrar a la cría, previamente planificamos el manejo nutricional, establecemos un buen balance forrajero, prevemos la suplementación y programamos el uso del manejo sanitario preventivo.

En SBS3 Oeste, el 13/3 comenzaron las pariciones de 135 vacas/vaquillonas preñadas. Hasta el momento han nacido 18 terneras y 19 terneros. El resto de las pariciones se producirán durante el mes de abril y primera quincena de mayo.

Durante el período se vendieron 6 vaquillonas preñadas (remate en la Sociedad Rural de Junín), 7 vacas + 1 toro (Mercado Agroganadero de Cañuelas), y 120 terneros (a la firma GP Ingeniería S.R.L. mediante el consignatario Ferias Agro Azul S.A.).

Los 120 terneros se vendieron con un peso promedio de 251 kgs/cabeza. Esto indica una ganancia de peso promedio de 1,10 kgs/día.



Durante la última semana de enero y febrero se llevó a cabo la vacunación de terneros/as y al plantel de madres. El 9/3 se realizó la primera campaña de vacunación contra la fiebre aftosa en nuestro establecimiento Santa María. Se vacunaron todas las categorías y además a las terneras contra la brucelosis. En el resto de los campos, la vacunación se llevará a cabo la última semana de abril.

El 30/3 se llevaron a cabo los diagnósticos de preñez mediante tactos a las vacas que tuvieron servicio entre el 15/10/22 y el 15/1/23. Dando como resultado un promedio general de 96% de preñez.

Agricultura

En nuestra zona, los verdeos de invierno se han convertido en los principales componentes de la cadena forrajera durante el período otoño / principios de primavera, debido a su excelente adaptación agroecológica (escasas precipitaciones y bajas temperaturas) y a que las pasturas perennes cultivadas o naturales presentan baja disponibilidad de forraje en dicha estación de crecimiento. Estos recursos manejados de forma adecuada cubren gran parte de los requerimientos energéticos y proteicos de los animales, permitiendo sustentar buenos desempeños productivos.

Se sembraron 860 hectáreas de verdeos de invierno (680 hectáreas con avena y 180 hectáreas con centeno). Esto se complementará con pasturas perennes, ray grass y naturales.

Dentro de las especies definidas, la avena es la que tiene mayor producción total de materia seca (kg/ha), seguida por el centeno con niveles similares de producción, y es la especie que encabeza la cadena forrajera debido a su precocidad en la oferta de forraje.

La avena es el cereal forrajero de invierno más importante. Es una especie muy plástica en su utilización dado que produce pasto desde mayo hasta noviembre. Aun cuando se encuentra panojada y granada es posible pastorearla ya que su calidad se mantiene debido a un adecuado balance de nutrientes que se traduce en altas ganancias diarias de peso.

La decisión de incluir al centeno dentro del programa se debe a que presenta características de rusticidad, que le brinda una excelente adaptación a condiciones de sequía, bajas temperaturas y suelos livianos.

Además, debido al adecuado pastoreo de los verdeos de verano, tenemos previsto para el mes de mayo, hacer rollos de sorgo y cosechar un lote de sorgo forrajero. Esto nos permitirá aumentar nuestro stock de rollos, y disponer de suficiente suplementación alimenticia.

Se ha comenzado a acondicionar el sistema de riego en nuestro establecimiento Santa María y su adaptación al sistema de energía solar.



ROLLOS (unidades)	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	Santa María	total
Avena	55	122		27	88		292
Avena nuevos	186				241	55	482
Sorgo			47	5			52
Centeno + Vicia			51				51
Alfalfa				26			26
total	241	122	98	58	329	55	903

Es muy importante para nuestra actividad, generar reservas forrajeras para mantener los niveles de carga y niveles de eficiencia en la producción.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Los establecimientos en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.



SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al segundo periodo contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2023.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2023.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	31/3/2023 \$
Caja y Bancos	7,000,365.39
Inversiones Corrientes	327,019.56
Créditos por Ventas	13,185,000.00
Créditos Fiscales	10,045,181.98
Bienes de Cambio	186,267,421.86
Otros Créditos	9,128.91
Bienes de Uso	50,000.00
Inversiones No Corrientes	322,973,743.41
TOTAL ACTIVO	539,857,861.11
Deudas Bancarias	2,406,132.68
Deudas Comerciales	5,661,937.43
Deudas Sociales	602,018.72
Deudas Fiscales	168,677.65
Otras Deudas	370,760,317.63
TOTAL PASIVO	379,599,084.11
PATRIMONIO NETO	160,258,777.00
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	539,857,861.11

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente segundo período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2023.



ESTADO DE RESULTADOS	31/3/2023
	\$
Ingresos Venta Hacienda	14,359,228.00
Ingresos Venta Cereales	797,976.91
Total Ingresos	15,157,204.90
Costo de Mercaderías Vendidas	- 12,140,444.19
Resultado Operativo	3,016,760.71
Gastos de Administración	- 11,003,310.92
Gastos de Comercialización	- 1,103.22
Total Egresos	- 11,004,414.14
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	15,464,737.50
Resultado Venta de Bienes de Uso	-
Otros ingresos	-
Resultado del Ejercicio	7,477,084.07

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes al primer período contables de tres meses finalizados 31 de marzo de 2023.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	31/3/2023
	\$
Fondos Generados Act Operativas	- 33,372,621.37
Otras causas de variación de Efvo	7,802,807.55
Fondos aplicados a las actividades de inversión	29,123,909.35
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	3,554,095.54

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2023.



SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)				
				1er Trimestre 2023
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}}$	= $\frac{539,857,861.11}{379,599,084.11}$	= 1.42
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= $\frac{379,599,084.11}{160,258,777.00}$	= 2.37
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{216,834,117.70}{197,611,584.11}$	= 1.10
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{30,566,695.84}{197,611,584.11}$	= 0.15
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{160,258,777.00}{539,857,861.11}$	= 0.30
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{323,023,743.41}{539,857,861.11}$	= 0.60
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{14,359,228.00}{539,857,861.11}$	= 0.03

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 31 de marzo de 2023, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas deposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.



Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 31 de marzo de 2023:

Créditos	31/3/2023		
	\$		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	13,185,000.00	13,185,000.00	-
Créditos Fiscales	10,045,181.98	10,045,181.98	-
Otros créditos	9,128.91	9,128.91	-
Total Créditos	23,239,310.89	23,239,310.89	-

Deudas	31/3/2023		
	\$		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	2,406,132.68	2,406,132.68	-
Deudas Comerciales	3,486,693.36	3,486,693.36	-
Deudas Sociales	602,018.72	602,018.72	-
Deudas Fiscales	168,677.65	168,677.65	-
Otras Deudas	370,760,317.63	188,772,817.63	181,987,500.00
Total Deudas \$	377,423,840.04	195,436,340.04	181,987,500.00

	U\$D		
	Totales	Corrientes \$	Corrientes USD
Deudas Bancarias	-		-
Deudas Comerciales	2,175,244.07	2,175,244.07	10,093.94
Deudas Sociales	-		-
Deudas Fiscales	-		-
Otras Deudas	-		-
Total Deudas U\$D	2,175,244.07	2,175,244.07	10,093.94
Total Deudas	379,599,084.11	197,611,584.11	181,997,593.94

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia



La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	31/3/2023
	\$
Cebada	-
Hacienda	158,251,948.34
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	19,364,083.86
Sementeras	8,651,389.66
Verdeos de verano	-
Total	186,267,421.86

Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	5/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	67634-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 5,000,000	19/09/2022 al 19/09/2023

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 31 de marzo de 2023 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.



Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.