MOLINOS agro
GRUPO PEREZ COMPANC

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa – información consolidada (*)

Como parte del Grupo Perez Companc en su plataforma de agronegocios, Molinos Agro S.A. posee una importante participación en el complejo agroindustrial, destacándose como un proveedor internacional de productos derivados de la molienda de soja y cereales para clientes independientes de escala relevante.

El presente ejercicio se caracterizó por una marcada retención de mercadería por parte del productor, por lo cual, la comercialización tuvo picos al inicio de la cosecha y durante la vigencia de los Programas de Incremento Exportador que tuvieron lugar durante los meses de septiembre y diciembre pasados. Excluyendo los períodos mencionados, el flujo de venta se vio reducido sustancialmente, poniendo presión y minimizando los márgenes de comercialización. Pese a este escenario complejo, la Sociedad liquidó en el año divisas por 2.900 millones de dólares.

Como consecuencia de lo antes descripto, la molienda del presente ejercicio se redujo en un 12% con respecto al ejercicio anterior, alcanzando las 4,8 millones de toneladas, y los ingresos por ventas cayeron un 21%, totalizando los 756 mil millones de pesos. Como consecuencia de la caída en los márgenes mencionada en el párrafo anterior y el incremento de los costos operativos, consecuencia de los altos índices de inflación, el resultado operativo, que alcanzo 4.374 millones de pesos, se redujo un 60% comparado con el ejercicio anterior.

La ganancia neta, luego de los resultados financieros y del cargo de impuesto a las ganancias, ascendió a 11.078 millones de pesos, 36% debajo de la registrada en el ejercicio anterior y representando sólo el 1,47% de los ingresos por ventas del ejercicio.

Molinos Agro S.A. ostenta una importante participación en el complejo agroindustrial, originando materias primas agrícolas, brindando soluciones logísticas y comerciales al productor argentino, para proveer al mundo productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales, a través de clientes independientes de escala relevante, basados en activos de clase mundial, innovación de punta y servicios de alta eficiencia.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

MOLINOS agro
GRUPO PEREZ COMPANC

2. Estructura financiera consolidada al 31/03/2023 comparativa con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
Activos no corrientes	23.019.935	23.661.097	28.779.602	29.222.302	30.465.281
Activos corrientes	84.627.755	154.796.375	169.250.556	117.456.872	70.343.862
Total de activos	**107.647.690**	**178.457.472**	**198.030.158**	**146.679.174**	**100.809.143**
Patrimonio	**25.332.013**	**37.208.229**	**40.093.893**	**25.213.251**	**27.325.401**
Pasivos no corrientes	12.950.607	28.974.520	2.610.004	1.803.527	-
Pasivos corrientes	69.365.070	112.274.723	155.326.261	119.662.396	73.483.742
Total de pasivos	**82.315.677**	**141.249.243**	**157.936.265**	**121.465.923**	**73.483.742**
Total de pasivos más patrimonio	**107.647.690**	**178.457.472**	**198.030.158**	**146.679.174**	**100.809.143**

3. Estructura del resultado integral consolidado al 31/03/2023 comparativa con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
Resultado operativo	4.374.242	10.929.318	14.617.980	15.708.030	9.441.876
Ingresos y costos financieros, netos	17.169.454	11.845.492	14.741.755	3.280.363	470.732
Ganancia neta del período antes de impuestos	**21.543.696**	**22.774.810**	**29.359.735**	**18.988.393**	**9.912.608**
Impuesto a las ganancias	(10.466.065)	(5.437.107)	(7.196.737)	(5.658.887)	532.266
Ganancia neta del período	**11.077.631**	**17.337.703**	**22.162.998**	**13.329.506**	**10.444.874**
Otros resultados integrales	(2.039.915)	(7.657.107)	439.043	(1.356.762)	5.808.471
Resultado integral neto del período	**9.037.716**	**9.680.596**	**22.602.041**	**11.972.744**	**16.253.345**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

MOLINOS agro
GRUPO PEREZ COMPANC

4. Estructura consolidada del flujo de efectivo al 31/03/2023 comparativa con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) generados por actividades de operación	10.078.841	23.318.496	(10.017.308)	(4.774.632)	15.348.256
Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de inversión	(4.454.567)	9.349.403	11.704.141	2.464.366	10.489.239
Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de financiación	(20.708.225)	(20.545.371)	(3.794.606)	10.708.905	(30.597.841)
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	**(15.083.951)**	**12.122.528**	**(2.107.773)**	**8.398.639**	**(4.760.346)**

5. Datos estadísticos (en unidades físicas) de los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023 comparativo con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en Toneladas)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
Volúmenes de molienda de oleaginosas y recepción de cereales	**6.202.690**	**7.453.959**	**6.455.765**	**6.396.919**	**4.813.433**
Volúmenes de ventas					
Mercado local	795.299	657.885	431.057	608.378	536.711
Mercado externo	5.566.420	7.155.769	5.987.653	5.999.062	4.375.972
Total volumen de ventas	**6.361.719**	**7.813.654**	**6.418.710**	**6.607.440**	**4.912.683**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

6. Índices de los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023 comparativo con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
Liquidez (I)	1,220	1,379	1,090	0,982	0,957
Endeudamiento (II)	0,308	0,263	0,254	0,208	0,372
Rentabilidad (III)	0,354	0,449	0,679	0,507	0,495
Inmovilización de capital (IV)	0,214	0,133	0,145	0,199	0,302

(I) $\dfrac{\text{Activos corrientes}}{\text{Pasivos corrientes}}$ **(II)** $\dfrac{\text{Patrimonio total}}{\text{Total de pasivos}}$

(III) $\dfrac{\text{Ganancia neta del ejercicio (no incluye otros resultados integrales)}}{\text{Patrimonio promedio}}$ **(IV)** $\dfrac{\text{Activos no corrientes}}{\text{Total de activos}}$

7. Perspectivas (*)

La estrategia a largo plazo de la Sociedad radica en consolidar y potenciar su rol de proveedor internacional de productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales para clientes independientes de escala relevante. Dicha estrategia es acompañada en todo momento con altos niveles de eficiencia operativa y de productividad en su planta industrial, instalaciones de acopio y puerto de embarque, así como también en la cadena de originación de materia prima.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de los Auditores Independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30-05-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

AMANCIO ONETO
Director Titular