

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de mayo de 2023

**Señores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
**Presentes**

**Ref: Fideicomiso Financiero Total Assets I**  
**(Programa Best Finance Total Assets).**  
**Resultados de Colocación.**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de autorizado de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I, (el “Fiduciario” y el “Fideicomiso”, respectivamente), a fin de informar el resultado de la licitación del Fideicomiso.

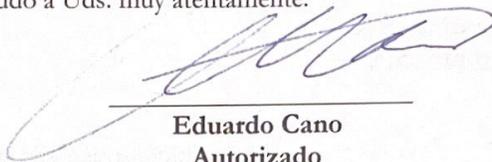
Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto y habiendo finalizado el Período de Licitación, se informa su resultado:

- Valores Representativos de Deuda Clase “A”  
V/N ofrecido: \$ 448.700.000  
Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas: 18 ofertas  
Valor nominal total de Ofertas de Suscripción recibidas: \$ 674.740.000  
V/N adjudicado: \$ 448.700.000  
Precio de Corte: 98,50%  
Factor de prorrateo: 73,8921%  
Duration: 3,43 meses
- Valores Representativos de Deuda Clase “B”  
V/N ofrecido: \$ 120.000.000  
Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas: 1 oferta  
Valor nominal total de Ofertas de Suscripción recibidas: \$ 120.000.000  
V/N adjudicado: \$ 120.000.000  
Precio de Corte: 86,23%  
Factor de prorrateo: N/A  
Duration: 8,06 meses
- Valores Representativos de Deuda Clase “C”  
V/N ofrecido: \$ 131.376.651  
Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas: 0 oferta  
Valor nominal total de Ofertas de Suscripción recibidas: \$ 0  
V/N adjudicado: \$ 131.376.651  
Factor de prorrateo: N/A  
Duration: 10,54 meses

Se informa que la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria C han sido adjudicados al Fiduante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

La Fecha de Emisión y Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 31 de mayo de 2023.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.



**Eduardo Cano**  
**Autorizado**