

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE  
MARZO DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON IGUALES PERIODOS  
DE EJERCICIOS ANTERIORES**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros al 31 de marzo de 2023 de Banco Mariva S.A. consolidados con Mariva Bursátil S.A. de acuerdo con el art. 33 de la ley de sociedades comerciales, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

**SINTESIS DE INFORMACION FINANCIERA CONSOLIDADA**

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran la información financiera consolidada, correspondiente a los estados para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023. Por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, se incluye la información al 31 de marzo de 2019, 2020, 2021 y 2022 como comparativa.

**Resumen del Estado de Situación Financiera según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados**

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE SITUACION  
FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

|                                                                         | 31/03/2019        | 31/03/2020        | 31/03/2021        | 31/03/2022        | 31/03/2023        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activo</b>                                                           |                   |                   |                   |                   |                   |
| Efectivo y depósitos en bancos                                          | 16.116.299        | 22.131.544        | 14.605.487        | 8.988.614         | 5.458.590         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados            | 17.862.441        | 35.394.364        | 42.047.141        | 13.834.219        | 14.980.842        |
| Instrumentos derivados                                                  | -                 | 172.439           | 32.614            | 27.545            | 181.914           |
| Operaciones de pase                                                     | 2.051.153         | 242.390           | 10.082.587        | 3.619.669         | 7.263.377         |
| Otros activos financieros                                               | 7.883.474         | 3.898.039         | 3.976.654         | 3.504.858         | 4.941.276         |
| Préstamos y otras financiaciones                                        | 17.791.471        | 15.081.461        | 8.093.727         | 8.867.405         | 10.355.497        |
| Sector público no financiero                                            | 29.251            | -                 | -                 | -                 | -                 |
| B.C.R.A.                                                                | 47                | -                 | 306               | 709               | 446               |
| Otras entidades financieras                                             | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior                | 17.762.173        | 15.081.461        | 8.093.421         | 8.866.696         | 10.355.051        |
| Otros títulos de deuda                                                  | 522.791           | 456.770           | 348.438           | 4.980.057         | 10.155.850        |
| Activos financieros entregados en garantía                              | 5.556.183         | 3.140.287         | 2.290.995         | 1.222.092         | 3.147.685         |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente                         | 282.452           | 287.030           | 373.589           | 601.371           | 423.658           |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                               | 237.950           | 505.781           | 440.079           | 242.512           | 234.151           |
| Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos             | -                 | 16.129            | 11.306            | -                 | -                 |
| Propiedad, planta y equipo                                              | 1.666.316         | 2.936.779         | 4.108.738         | 2.521.716         | 2.511.147         |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido                           | 314.762           | 176.022           | 288.463           | 215.813           | 77.649            |
| Otros activos no financieros                                            | 973.935           | 1.602.471         | 106.776           | 1.584.038         | 1.563.943         |
| <b>Total del activo</b>                                                 | <b>71.259.227</b> | <b>86.041.506</b> | <b>86.806.594</b> | <b>50.209.909</b> | <b>61.295.579</b> |
| <b>Pasivo</b>                                                           |                   |                   |                   |                   |                   |
| Depósitos                                                               | 48.853.271        | 64.383.970        | 62.136.619        | 30.158.056        | 32.351.287        |
| Del sector financiero                                                   | -                 | -                 | -                 | 1.769             | -                 |
| Del sector privado no financiero y residentes exterior                  | 48.853.271        | 64.383.970        | 62.136.619        | 30.156.287        | 32.351.287        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     | 1.635.661         | 1.178.905         | 966.445           | 1.626.302         | 4.299.927         |
| Instrumentos derivados                                                  | -                 | 48.298            | 239.192           | 86.654            | 27.398            |
| Operaciones de pase                                                     | 3.594.373         | 2.050.733         | 674.875           | -                 | 1.449.947         |
| Otros pasivos financieros                                               | 8.673.680         | 4.766.303         | 5.151.555         | 2.702.520         | 5.149.898         |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 181.105           | 106.863           | 14.174            | 43                | 136.493           |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 1.628.537         | 1.345.779         | 1.147.562         | -                 | 1.069.280         |
| Pasivos por impuestos a las ganancias corriente                         | 319.048           | 1.276.005         | 2.662.721         | 344.926           | 882.510           |
| Provisiones                                                             | 2.811             | 1.896             | 1.328             | 856               | 419               |
| Pasivos por impuestos a las ganancias diferido                          | 899.565           | 1.519.525         | 1.329.609         | 1.460.338         | 1.518.623         |
| Otros pasivos no financieros                                            | 588.711           | 536.423           | 826.641           | 744.773           | 905.238           |
| <b>Total del pasivo</b>                                                 | <b>66.376.762</b> | <b>77.214.700</b> | <b>75.150.721</b> | <b>37.124.468</b> | <b>47.791.020</b> |
| <b>Patrimonio neto</b>                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora        | 4.794.850         | 8.703.399         | 11.516.746        | 13.046.216        | 13.457.340        |
| Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras           | 87.615            | 123.407           | 139.127           | 39.225            | 47.219            |
| <b>Total patrimonio neto</b>                                            | <b>4.882.465</b>  | <b>8.826.806</b>  | <b>11.655.873</b> | <b>13.085.441</b> | <b>13.504.559</b> |
| <b>Total del pasivo más patrimonio neto</b>                             | <b>71.259.227</b> | <b>86.041.506</b> | <b>86.806.594</b> | <b>50.209.909</b> | <b>61.295.579</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

# **INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

## **Resumen del Estado de Resultados según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados**

El cuadro siguiente detalla la evolución de los resultados con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

|                                                                                                     | 31/03/2019         | 31/03/2020         | 31/03/2021         | 31/03/2022       | 31/03/2023       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Ingresos por intereses                                                                              | 2.930.883          | 2.462.519          | 1.950.509          | 2.267.242        | 5.204.841        |
| Egresos por intereses                                                                               | 4.365.361          | 3.760.137          | 3.675.758          | 1.981.268        | 5.046.607        |
| <b>Resultado neto por intereses</b>                                                                 | <b>(1.434.478)</b> | <b>(1.297.618)</b> | <b>(1.725.249)</b> | <b>285.974</b>   | <b>158.234</b>   |
| Ingresos por comisiones                                                                             | 87.848             | 90.113             | 167.507            | 240.886          | 205.882          |
| Egresos por comisiones                                                                              | 23.819             | 8.029              | 10.376             | 12.497           | 13.137           |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>                                                                | <b>64.029</b>      | <b>82.084</b>      | <b>157.131</b>     | <b>228.389</b>   | <b>192.745</b>   |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 3.138.951          | 4.370.773          | 4.381.374          | 3.134.309        | 4.698.902        |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado                                            | -                  | 4                  | -                  | -                | -                |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                                 | 117.103            | 5.618              | 362.947            | 173.846          | 474.051          |
| Otros ingresos operativos                                                                           | 554.154            | 382.030            | 675.580            | 396.617          | 344.609          |
| Cargo por incobrabilidad                                                                            | (270.004)          | (162.371)          | (268.158)          | (48.273)         | (154.851)        |
| <b>Ingreso operativo neto</b>                                                                       | <b>2.169.755</b>   | <b>3.380.520</b>   | <b>3.583.625</b>   | <b>4.170.862</b> | <b>5.713.690</b> |
| Beneficios al personal                                                                              | 867.892            | 634.226            | 669.081            | 655.872          | 667.430          |
| Gastos de administración                                                                            | 585.070            | 359.202            | 395.982            | 448.607          | 472.133          |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes                                                        | 78.803             | 39.002             | 29.188             | 22.113           | 12.553           |
| Otros gastos operativos                                                                             | 262.274            | 204.462            | 446.004            | 431.446          | 595.456          |
| <b>Resultado operativo</b>                                                                          | <b>375.716</b>     | <b>2.143.628</b>   | <b>2.043.370</b>   | <b>2.612.824</b> | <b>3.966.118</b> |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos                                                        | 316.265            | 18.158             | 2.282              | 34.201           | 134.028          |
| Resultado por la posición monetaria neta                                                            | (464.311)          | (326.435)          | (985.690)          | (1.552.500)      | (1.838.346)      |
| <b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>                                 | <b>227.670</b>     | <b>1.835.351</b>   | <b>1.059.962</b>   | <b>1.094.525</b> | <b>2.261.800</b> |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                                           | (52.835)           | (1.500.871)        | (905.054)          | (517.851)        | (780.448)        |
| <b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>                                              | <b>174.835</b>     | <b>334.480</b>     | <b>154.908</b>     | <b>576.674</b>   | <b>1.481.352</b> |
| <b>Resultado neto del período</b>                                                                   | <b>174.835</b>     | <b>334.480</b>     | <b>154.908</b>     | <b>576.674</b>   | <b>1.481.352</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE  
RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

|                                                                                                            | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 | 31/03/2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>NUMERADOR</b>                                                                                           |            |            |            |            |            |
| Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora                                          | (26.487)   | 325.953    | 148.467    | 578.010    | 1.469.313  |
| MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales                                    | -          | -          | -          | -          | -          |
| Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora por el efecto de la dilución             | (26.487)   | 325.953    | 148.467    | 578.010    | 1.469.313  |
| <b>DENOMINADOR</b>                                                                                         |            |            |            |            |            |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período                                       | 67.063     | 67.063     | 67.063     | 67.063     | 67.063     |
| MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos                | -          | -          | -          | -          | -          |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución | 67.063     | 67.063     | 67.063     | 67.063     | 67.063     |
| Ganancia por acción básica                                                                                 | (0,39)     | 4,86       | 2,21       | 8,26       | 21,91      |
| Ganancia por acción diluida                                                                                | (0,39)     | 4,86       | 2,21       | 8,26       | 21,91      |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE OTROS  
RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Resumen del Estado de Otros Resultados Integrales según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados**

El cuadro siguiente detalla la evolución de los otros resultados integrales con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

|                                                                                                                                                                  | 31/03/2019       | 31/03/2020     | 31/03/2021     | 31/03/2022     | 31/03/2023       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Resultado neto del período</b>                                                                                                                                | <b>174.835</b>   | <b>334.480</b> | <b>154.908</b> | <b>576.674</b> | <b>1.481.352</b> |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>                                                                  |                  |                |                |                |                  |
| <b>Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>                        |                  |                |                |                |                  |
| Resultados del período por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                | -              | -              | -              | -                |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI</b>                                                               |                  |                |                |                |                  |
| Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI                                                                     | (105.766)        | -              | -              | -              | -                |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>(105.766)</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>                                                                     |                  |                |                |                |                  |
| <b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI</b>                                                                 |                  |                |                |                |                  |
| Resultado del período por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI                                                                    | (95.568)         | -              | -              | -              | -                |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>(95.568)</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>Total otro resultado integral</b>                                                                                                                             | <b>(201.334)</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                                                  | <b>(26.499)</b>  | <b>334.480</b> | <b>154.908</b> | <b>576.674</b> | <b>1.481.352</b> |
| <b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                 | <b>(26.487)</b>  | <b>325.953</b> | <b>148.467</b> | <b>578.010</b> | <b>1.469.313</b> |
| <b>Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras</b>                                                                                    | <b>(12)</b>      | <b>8.527</b>   | <b>6.441</b>   | <b>(1.336)</b> | <b>12.039</b>    |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INFORMACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO  
INTERMEDIO CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Resumen del Estado de Flujos de Efectivo según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados**

Seguidamente se detalla la evolución del estado de flujos de efectivo correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

|                                                            | <b>31/03/2019</b> | <b>31/03/2020</b> | <b>31/03/2021</b> | <b>31/03/2022</b> | <b>31/03/2023</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio            | 14.375.760        | 20.856.056        | 32.626.205        | 27.883.451        | 26.302.305        |
| Efectivo y equivalentes al cierre del período              | 19.584.442        | 22.374.726        | 24.688.004        | 12.608.282        | 12.721.967        |
| Flujo neto del efectivo                                    |                   |                   |                   |                   |                   |
| De las actividades operativas                              | 16.335.995        | 1.677.358         | (4.949.802)       | (12.830.663)      | (10.719.770)      |
| De las actividades de inversión                            | (101.797)         | (12.250)          | (36.900)          | (5.485)           | (9.762)           |
| De las actividades de financiación                         | (2.225.190)       | 1.459.182         | 66.574            | 120.020           | 55.351            |
| Efecto de las variaciones del tipo de cambio               | 117.103           | 5.618             | 362.947           | 173.846           | 474.051           |
| Efecto del resultado monetario del efectivo y equivalentes | (8.917.429)       | (1.611.238)       | (3.381.020)       | (2.732.887)       | (3.380.208)       |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INFORMACION SOBRE INDICADORES FINANCIEROS EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Indicadores Financieros**

A continuación, se exponen los indicadores financieros en base a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 elaborados en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

| <b>1 – Capital (%)</b>        | <b>Mar-19</b> | <b>Mar-20</b> | <b>Mar-21</b> | <b>Mar-22</b> | <b>Mar-23</b> |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| P Neto sobre activos neteados | 7,2%          | 10,5%         | 13,5%         | 26,1%         | 22,6%         |

| <b>2- Activos (%)</b>               | <b>Mar-19</b> | <b>Mar-20</b> | <b>Mar-21</b> | <b>Mar-22</b> | <b>Mar-23</b> |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Crecimiento Total de Activos        | 16,9%         | 24,1%         | 2,5%          | (41,7%)       | 19,2%         |
| Crecimiento Total de Financiaciones | (21,5%)       | (15,1%)       | (46,3%)       | 9,6%          | 16,8%         |
| Total provisionado sobre préstamos  | 3,8%          | 2,7%          | 4,3%          | 3,2%          | 3,0%          |

| <b>3- Eficiencia (%)</b>                               | <b>Mar-19</b> | <b>Mar-20</b> | <b>Mar-21</b> | <b>Mar-22</b> | <b>Mar-23</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Gastos Administ. sobre Ing.Financ y por Serv.Netos (%) | 62,8%         | 29,1%         | 28,4%         | 26,7%         | 20%           |
| Gastos Admin. sobre personal (en miles)                | 1.748,6       | 1.162,6       | 1.169,1       | 1.203,6       | 1215,31       |
| Gtos Adm / Dep más Prést (%)                           | 9,2%          | 5,2%          | 6,2%          | 11,5%         | 11%           |
| Depósitos más Préstamos s/ personal (en millones)      | 304,3         | 358,0         | 300,1         | 166,8         | 180,2         |

| <b>4- Rentabilidad (%)</b>   | <b>Mar-19</b> | <b>Mar-20</b> | <b>Mar-21</b> | <b>Mar-22</b> | <b>Mar-23</b> |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ROE                          | 0,7%          | 1,2%          | 0,4%          | 1,2%          | 2,8%          |
| ROA                          | 0,1%          | 0,1%          | 0,0%          | 0,2%          | 1%            |
| ROA Ingresos financieros     | 2,5%          | 2,3%          | 2,0%          | 2,0%          | 5%            |
| ROA Egresos financieros      | 1,7%          | 1,2%          | 1,1%          | 0,7%          | 2%            |
| ROA Gastos de administración | 0,6%          | 0,3%          | 0,3%          | 0,4%          | 1%            |

| <b>5- Liquidez (%)</b>                       | <b>Mar-19</b> | <b>Mar-20</b> | <b>Mar-21</b> | <b>Mar-22</b> | <b>Mar-23</b> |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| L2 - Activos líquidos sobre Pasivos líquidos | 54,0%         | 79,3%         | 81,9%         | 66,0%         | 47%           |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL  
31 DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Estado de Resultados por el período finalizado el 31 de marzo de 2023**

**Resultado Neto**

El Banco registró un resultado positivo para este primer trimestre de \$ 1.469.3 millones. Las variaciones más importantes respecto del trimestre anterior fueron principalmente un fuerte aumento en ingresos por tenencia e intermediación de títulos y cambios, una leve disminución en los ingresos por intereses netos, aunque no hubo grandes variaciones en la estructura de préstamos y depósitos (tomando en cuenta la inflación). En promedio las tasas no variaron, aunque en el mix disminuyen, un poco más en préstamos que en depósitos, lo que justifica la variación mencionada. También aumentaron los gastos, y disminuyó la pérdida por exposición a la inflación.

Las áreas de trading y cambios sin computar los resultados de Letras y Notas del BCRA muestran una fuerte mejora respecto del trimestre anterior. Por otra parte, el promedio de los volúmenes de las colocaciones en Letras/notas y pases al BCRA fueron en conjunto algo mayores, lo que mejoró levemente los ingresos por intereses cobrados.

El Banco mantiene la meta de crecer en la cartera comercial, pero este proceso continúa en parte limitado por la falta de demanda de crédito que atraviesa nuestro país, sumado a los efectos en la actividad de la pandemia, que no termina de superarse totalmente. Por ello se continuará con la determinación de ser prudentes, priorizando la conservación de la calidad de las carteras, pero sin dejar de considerar el objetivo de crecimiento. Hasta ahora los porcentajes de cartera en mora demuestran el éxito de esa política que será continuada tanto para las actuales como para las futuras líneas de crédito. En promedio los volúmenes de préstamos muestran un aumento de un 16% respecto de los niveles del trimestre anterior, y en cuanto al mix de productos, incrementos en Descubiertos (+15%) compensaron sobradamente algunas bajas en otras carteras. Las tasas promedio agregadas estuvieron por debajo de las del trimestre anterior, que el aumento de volúmenes no alcanzó a compensar para mejorar los ingresos por intereses. Por el lado de los pasivos, la mayor fuente de fondeo fueron los depósitos a la vista remunerados, que, con el alza de volúmenes (aunque bastante menor a la inflación), y baja de tasas promedio (aunque bajó menos que la tasa promedio de los préstamos), generaron una desmejora en los ingresos netos por intereses.

El Banco continúa su participación en el negocio del otorgamiento de garantías a cheques para ser negociados en el Mercado Argentino de Valores (MAV), a lo que se suma participaciones en el aval y colocación de ON Pymes, (se planea continuar incrementando la participación en emisiones nuevas), lo que continúa generando excelentes ingresos por comisiones.

Los gastos corrientes de administración fueron mayores a los del trimestre anterior, principalmente por efecto de la creciente inflación, y están en línea con lo esperado. El Banco sigue de cerca la evolución de sus gastos. Se prevén algunos crecimientos, dado que se continúa con la modernización del área de sistemas, preparándose para desarrollar negocios sobre nuevas plataformas tecnológicas. Más del 65% de los gastos de estructura son vinculados a costos de personal.

Por el lado de las provisiones netas por incobrabilidad, el neto de este trimestre fue de \$ 101.3 millones, mayormente por crecimiento de cartera. El indicador de cartera irregular vs cartera es de 1.8%, que está por debajo del 3,15% que presenta el sistema financiero, aunque algo superior al del trimestre anterior. Esto demuestra el éxito de la política de revisiones periódicas de la situación de nuestros clientes y de “precaución” en el crecimiento de la cartera, que morigeraron las consecuencias de la difícil coyuntura que viene transitando nuestro país.

El Banco continuará trabajando con prudencia, desarrollando negocios de títulos, abocándose a mantener la calidad de la cartera comercial y a crecer en los negocios que la coyuntura económica lo permita, prestando especial atención al desarrollo de la actividad económica y riesgos de los distintos sectores productivos.

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO



**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Las variaciones de los resultados de los periodos finalizados el 31 de marzo de 2020, 2021, 2022 y 2023 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>                                                                         | <b>Mar-20</b>  |            | <b>Mar-21</b>    |              | <b>Mar-22</b>  |             | <b>Mar-23</b>  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|                                                                                                     | 2020 vs 2019   | %          | 2021 vs 2020     | %            | 2022 vs 2021   | %           | 2023 vs 2022   | %           |
| Ingresos por intereses                                                                              | (468.364)      | (16%)      | (512.010)        | (21%)        | 316.733        | 16%         | 2.937.599      | 130%        |
| Egresos por intereses                                                                               | (605.224)      | (14%)      | (84.379)         | (2%)         | (1.694.490)    | (46%)       | 3.065.339      | 155%        |
| Resultado neto por intereses                                                                        | 136.860        | (10%)      | (427.631)        | 33%          | 2.011.223      | (117%)      | (127.740)      | (45%)       |
| Ingresos por comisiones                                                                             | 2.265          | 3%         | 77.394           | 86%          | 73.379         | 44%         | (35.004)       | (15%)       |
| Egresos por comisiones                                                                              | (15.790)       | (66%)      | 2.347            | 29%          | 2.121          | 20%         | 640            | 5%          |
| Resultado neto por comisiones                                                                       | 18.055         | 28%        | 75.047           | 91%          | 71.258         | 45%         | (35.644)       | (16%)       |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 1.231.822      | 39%        | 10.601           | 0%           | (1.247.065)    | (28%)       | 1.564.593      | 50%         |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado                                            | 4              | -          | (4)              | (100%)       | -              | -           | -              | -           |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                                 | (111.485)      | (95%)      | 357.329          | 6.360%       | (189.101)      | (52%)       | 300.205        | 173%        |
| Otros ingresos operativos                                                                           | (172.124)      | (31%)      | 293.550          | 77%          | (278.963)      | (41%)       | (52.008)       | (13%)       |
| Cargo por incobrabilidad                                                                            | 107.633        | (40%)      | (105.787)        | 65%          | 219.885        | (82%)       | (106.578)      | 221%        |
| Ingreso operativo neto                                                                              | 1.210.765      | 56%        | 203.105          | 6%           | 587.237        | 16%         | 1.542.828      | 37%         |
| Beneficios al personal                                                                              | (233.666)      | (27%)      | 34.855           | 5%           | (13.209)       | (2%)        | 11.558         | 2%          |
| Gastos de administración                                                                            | (225.868)      | (39%)      | 36.780           | 10%          | 52.625         | 13%         | 23.526         | 5%          |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes                                                        | (39.801)       | (51%)      | (9.814)          | (25%)        | (7.075)        | (24%)       | (9.560)        | (43%)       |
| Otros gastos operativos                                                                             | (57.812)       | (22%)      | 241.542          | 118%         | (14.558)       | (3%)        | 164.010        | 38%         |
| Resultado operativo                                                                                 | 1.767.912      | 471%       | (100.258)        | (5%)         | 569.454        | 28%         | 1.353.294      | 52%         |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos                                                        | (298.107)      | (94%)      | (15.876)         | (87%)        | 31.919         | 1.399%      | 99.827         | 292%        |
| Resultado por la posición monetaria neta                                                            | 137.876        | (30%)      | (659.255)        | 202%         | (566.810)      | 58%         | (285.846)      | 18%         |
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan                                        | 1.607.681      | 706%       | (775.389)        | (42%)        | 34.563         | 3%          | 1.167.275      | 107%        |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                                           | (1.448.036)    | 2.741%     | 595.817          | (40%)        | 387.203        | (43%)       | (262.597)      | 51%         |
| Resultado neto de las actividades que continúan                                                     | 159.645        | 91%        | (179.572)        | (54%)        | 421.766        | 272%        | 904.678        | 157%        |
| <b>Resultado neto del periodo</b>                                                                   | <b>159.645</b> | <b>91%</b> | <b>(179.572)</b> | <b>(54%)</b> | <b>421.766</b> | <b>272%</b> | <b>904.678</b> | <b>157%</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

Las variaciones de los otros resultados integrales de los períodos finalizados el 31 marzo de 2020, 2021, 2022 y 2023 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

| <b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>                                                                                                                     | <b>Mar-20</b>  |                  | <b>Mar-21</b>    |              | <b>Mar-22</b>  |             | <b>Mar-23</b>   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|
|                                                                                                                                                                  | 2020 vs 2019   | %                | 2021 vs 2020     | %            | 2022 vs 2021   | %           | 2023 vs 2022    | %            |
| <b>Resultado neto del período</b>                                                                                                                                | <b>159.645</b> | <b>91%</b>       | <b>(179.572)</b> | <b>(54%)</b> | <b>421.766</b> | <b>272%</b> | <b>904.678</b>  | <b>157%</b>  |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>                                                                  |                |                  |                  |              |                |             |                 |              |
| <b>Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>                        |                |                  |                  |              |                |             |                 |              |
| Resultados del período por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -              | 0 %              | -                | 0 %          | -              | 0 %         | -               | 0 %          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>-</b>       | <b>0 %</b>       | <b>-</b>         | <b>0 %</b>   | <b>-</b>       | <b>0 %</b>  | <b>-</b>        | <b>0 %</b>   |
| <b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI</b>                                                               |                |                  |                  |              |                |             |                 |              |
| Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI                                                                     | 105.766        | (100%)           | -                | 0 %          | -              | 0 %         | -               | 0 %          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>105.766</b> | <b>(100%)</b>    | <b>-</b>         | <b>0 %</b>   | <b>-</b>       | <b>0 %</b>  | <b>-</b>        | <b>0 %</b>   |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>                                                                     |                |                  |                  |              |                |             |                 |              |
| <b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI</b>                                                                 |                |                  |                  |              |                |             |                 |              |
| Resultado del período por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI                                                                    | 95.568         | (100%)           | -                | 0 %          | -              | 0 %         | -               | 0 %          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>95.568</b>  | <b>(100%)</b>    | <b>-</b>         | <b>0 %</b>   | <b>-</b>       | <b>0 %</b>  | <b>-</b>        | <b>0 %</b>   |
| <b>Total otro resultado integral</b>                                                                                                                             | <b>201.334</b> | <b>(100%)</b>    | <b>-</b>         | <b>0%</b>    | <b>-</b>       | <b>0%</b>   | <b>-</b>        | <b>0%</b>    |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                                                  | <b>360.979</b> | <b>(1.362%)</b>  | <b>(179.572)</b> | <b>(54%)</b> | <b>421.766</b> | <b>272%</b> | <b>904.678</b>  | <b>157%</b>  |
| <b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                 | <b>352.440</b> | <b>(1.331%)</b>  | <b>(177.486)</b> | <b>(54%)</b> | <b>405.728</b> | <b>273%</b> | <b>915.118</b>  | <b>165%</b>  |
| <b>Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras</b>                                                                                    | <b>8.539</b>   | <b>(71.158%)</b> | <b>(2.086)</b>   | <b>(24%)</b> | <b>16.038</b>  | <b>249%</b> | <b>(10.440)</b> | <b>(46%)</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL  
31 DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Estado de Situación Financiera por el período económico finalizado el 31 de marzo de 2023**

A continuación, se exponen las variaciones experimentadas en los períodos finalizados el 31 de marzo de 2020, 2021, 2022 y 2023 elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

| Activo                                                       | Mar-20            |            | Mar-21         |           | Mar-22              |              | Mar-23            |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|-----------|---------------------|--------------|-------------------|------------|
|                                                              | 2020 vs 2019      | %          | 2021 vs 2020   | %         | 2022 vs 2021        | %            | 2023 vs 2022      | %          |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | 6.015.245         | 37%        | (7.526.057)    | (34%)     | (5.616.873)         | (38%)        | (3.530.024)       | (39%)      |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 17.531.923        | 98%        | 6.652.777      | 19%       | (28.212.922)        | (67%)        | 1.146.623         | 8%         |
| Instrumentos derivados                                       | 172.439           | 0%         | (139.825)      | (81%)     | (5.069)             | (16%)        | 154.369           | 560%       |
| Operaciones de pase                                          | (1.808.763)       | (88%)      | 9.840.197      | 4.060%    | (6.462.918)         | (64%)        | 3.643.708         | 101%       |
| Otros activos financieros                                    | (3.985.435)       | (51%)      | 78.615         | 2%        | (471.796)           | (12%)        | 1.436.418         | 41%        |
| Préstamos y otras financiaciones                             | (2.710.010)       | (15%)      | (6.987.734)    | (46%)     | 773.678             | 10%          | 1.488.092         | 17%        |
| Sector público no financiero                                 | (29.251)          | (100%)     | -              | 0%        | -                   | 0%           | -                 | 0%         |
| B.C.R.A.                                                     | (47)              | (100%)     | 306            | 0%        | 403                 | 132%         | (263)             | (37%)      |
| Otras entidades financieras                                  | -                 | 0%         | -              | 0%        | -                   | 0%           | -                 | 0%         |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior     | (2.680.712)       | (15%)      | (6.988.040)    | (46%)     | 773.275             | 10%          | 1.488.355         | 17%        |
| Otros títulos de deuda                                       | (66.021)          | (13%)      | (108.332)      | (24%)     | 4.631.619           | 1329%        | 5.175.793         | 104%       |
| Activos financieros entregados en garantía                   | (2.415.896)       | (43%)      | (849.292)      | (27%)     | (1.068.903)         | (47%)        | 1.925.593         | 158%       |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente              | 4.578             | 2%         | 86.559         | 30%       | 227.782             | 61%          | (177.713)         | (30%)      |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 267.831           | 113%       | (65.702)       | (13%)     | (197.567)           | (45%)        | (8.361)           | (3%)       |
| Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos  | 16.129            | 0%         | (4.823)        | (30%)     | (11.306)            | (100%)       | -                 | 0%         |
| Propiedad, planta y equipo                                   | 1.270.463         | 76%        | 1.171.959      | 40%       | (1.587.022)         | (39%)        | (10.569)          | (0%)       |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido                | (138.740)         | (44%)      | 112.441        | 64%       | (72.650)            | (25%)        | (138.164)         | (64%)      |
| Otros activos no financieros                                 | 628.536           | 65%        | (1.495.695)    | (93%)     | 1.477.262           | 1384%        | (20.095)          | (1%)       |
| <b>Total del activo</b>                                      | <b>14.782.279</b> | <b>21%</b> | <b>765.088</b> | <b>1%</b> | <b>(36.596.685)</b> | <b>(42%)</b> | <b>11.085.670</b> | <b>22%</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31  
DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

| <b>Pasivo</b>                                                           | <b>Mar-20</b>     |            | <b>Mar-21</b>      |             | <b>Mar-22</b>       |              | <b>Mar-23</b>     |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------|---------------------|--------------|-------------------|------------|
|                                                                         | 2020 vs 2019      | %          | 2021 vs 2020       | %           | 2022 vs 2021        | %            | 2023 vs 2022      | %          |
| Depósitos                                                               | 15.530.699        | 32%        | (2.247.351)        | (3%)        | (31.978.563)        | (51%)        | 2.193.231         | 7%         |
| Del sector público no financiero                                        | -                 | 0%         | -                  | 0%          | -                   | 0%           | -                 | 0%         |
| Del sector financiero                                                   | -                 | 0%         | -                  | 0%          | 1.769               | 0%           | (1.769)           | (100%)     |
| Del sector privado no financiero y residentes exterior                  | 15.530.699        | 32%        | (2.247.351)        | (3%)        | (31.980.332)        | (51%)        | 2.195.000         | 7%         |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     | (456.756)         | (28%)      | (212.460)          | (18%)       | 659.857             | 68%          | 2.673.625         | 164%       |
| Instrumentos derivados                                                  | 48.298            | 0%         | 190.894            | 395%        | (152.538)           | (64%)        | (59.256)          | (68%)      |
| Operaciones de pase                                                     | (1.543.640)       | (43%)      | (1.375.858)        | (67%)       | (674.875)           | (100%)       | 1.449.947         | 0%         |
| Otros pasivos financieros                                               | (3.907.377)       | (45%)      | 385.252            | 8%          | (2.449.035)         | (48%)        | 2.447.378         | 91%        |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | (74.242)          | (41%)      | (92.689)           | (87%)       | (14.131)            | (100%)       | 136.450           | 317.326%   |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | (282.758)         | (17%)      | (198.217)          | (15%)       | (1.147.562)         | (100%)       | 1.069.280         | 0%         |
| Pasivos por impuestos a las ganancias corriente                         | 956.957           | 300%       | 1.386.716          | 109%        | (2.317.795)         | (87%)        | 537.584           | 156%       |
| Provisiones                                                             | (915)             | (33%)      | (568)              | (30%)       | (472)               | (36%)        | (437)             | (51%)      |
| Pasivos por impuestos a las ganancias diferido                          | 619.960           | 69%        | (189.916)          | (12%)       | 130.729             | 10%          | 58.285            | 4%         |
| Otros pasivos no financieros                                            | (52.288)          | (9%)       | 290.218            | 54%         | (81.868)            | (10%)        | 160.465           | 22%        |
| <b>Total del pasivo</b>                                                 | <b>10.837.938</b> | <b>16%</b> | <b>(2.063.979)</b> | <b>(3%)</b> | <b>(38.026.253)</b> | <b>(51%)</b> | <b>10.666.552</b> | <b>29%</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31  
DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

| <b>Patrimonio neto</b>                                                  | <b>Mar-20</b>     |            | <b>Mar-21</b>    |            | <b>Mar-22</b>       |              | <b>Mar-23</b>     |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|------------|---------------------|--------------|-------------------|------------|
|                                                                         | 2020 vs<br>2019   | %          | 2021 vs<br>2020  | %          | 2022 vs<br>2021     | %            | 2023 vs<br>2022   | %          |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>3.908.549</b>  | <b>82%</b> | <b>2.813.347</b> | <b>32%</b> | <b>1.529.470</b>    | <b>13%</b>   | <b>411.124</b>    | <b>3%</b>  |
| <b>Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras</b>    | <b>35.792</b>     | <b>41%</b> | <b>15.720</b>    | <b>13%</b> | <b>(99.902)</b>     | <b>(72%)</b> | <b>7.994</b>      | <b>20%</b> |
| <b>Total patrimonio neto</b>                                            | <b>3.944.341</b>  | <b>81%</b> | <b>2.829.067</b> | <b>32%</b> | <b>1.429.568</b>    | <b>12%</b>   | <b>419.118</b>    | <b>3%</b>  |
| <b>Total del pasivo más patrimonio neto</b>                             | <b>14.782.279</b> | <b>21%</b> | <b>765.088</b>   | <b>1%</b>  | <b>(36.596.685)</b> | <b>(42%)</b> | <b>11.085.670</b> | <b>22%</b> |

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31  
DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

**Cuestiones generales sobre la actividad de Banco Mariva al 31 de marzo de 2023:**

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No hubo durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2023 modificaciones significativas en las actividades de la Entidad u otras circunstancias similares durante el referido período comprendido por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios económicos anteriores o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios económicos futuros.
3. La clasificación de los saldos de los créditos y las deudas atendiendo a su plazo de vencimiento, se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes emitidas por el BCRA y se exponen en los anexos "D" Apertura por plazo de las financiaciones e "I" Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes, respectivamente.
4. Clasificación de financiaciones y de pasivos financieros (importes en miles de pesos) al 31 de marzo de 2023:

a) En moneda nacional, en moneda extranjera y en especie

| Concepto            | En moneda nacional | En moneda extranjera | En especie |
|---------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Financiaciones      | 9.537.771          | 783.039              | -          |
| Pasivos Financieros | 34.151.563         | 5.297.113            | 2.047.751  |

b) Con cláusula de ajuste y sin cláusula de ajuste

| Concepto            | Con cláusula de ajuste | Sin cláusula de ajuste |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Financiaciones      | 24.193                 | 10.296.617             |
| Pasivos Financieros | 2.110                  | 41.494.317             |

c) Por saldos que devengan intereses y saldos que no devengan intereses

| Concepto            | Saldos que devengan intereses | Saldos que no devengan intereses |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Financiaciones      | 9.721.934                     | 202.937                          |
| Pasivos Financieros | 31.391.026                    | 8.770.399                        |

5. El porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la ley nro. 19.550 en el capital y en el total de votos (Mariiva Bursátil S.A.) asciende al 99,0960 %.
6. No existen préstamos a Directores y Síndicos al 31 de marzo de 2023.
7. No existen al 31 de marzo de 2023 bienes de uso que por obsolescencia se hallen fuera de utilización efectiva.
8. Al 31 de marzo de 2023 el detalle de los seguros que cubren los bienes de uso es el siguiente (importes en miles de pesos):

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31  
DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

| TIPO DE BIEN                                     | RIESGO CUBIERTO                                                                | SUMA<br>ASEGURADA | VALOR<br>CONTABLE |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vehículos                                        | Todo riesgo con franquicia fija o terceros completo, según la unidad asegurada | 35.984            | 17.204            |
| Inmuebles, mobiliario e instalaciones y diversos | Incendio edificio y contenido general y roturas y/o rajaduras de cristales     | 1.244.074         | 2.214.876         |
| Máquinas y equipos                               | Todo riesgo incluida fallas en el suministro de energía                        | 1.468             | 264.102           |

9. No existen al 31 de marzo de 2023 situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

### **Economía Internacional**

El pronóstico de crecimiento global hoy en día es una reducción del 3,4 % en 2022 al 2,8 % en 2023, antes de establecerse en el 3,0 % en 2024. Se espera que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, del 2,7 % en 2022 al 1,3 % en 2023. En un escenario alternativo plausible con mayor estrés en el sector financiero, el crecimiento mundial podría ser del 2,5 % en 2023 y el crecimiento de las economías avanzadas cae por debajo del 1 %. En cuanto a la inflación global, se prevé que caiga del 8,7 % en 2022 al 7,0 % en 2023 debido a los precios más bajos de las materias primas, pero es probable que la inflación núcleo disminuya más lentamente. El regreso de la inflación al nivel “objetivo” es poco probable antes de 2025 en la mayoría de los casos.

La inflación global general ha estado disminuyendo desde mediados de 2022. Una caída en los precios de los productos básicos de combustible y energía, particularmente para los Estados Unidos, zona euro y América Latina ha contribuido a este declive. Para amortiguar la demanda y reducir la inflación núcleo, la mayor parte de los bancos centrales de todo el mundo han estado aumentando sus tasas de interés desde 2021. Esta política monetaria más restrictiva ha comenzado a aparecer en una desaceleración en consumo de los hogares en muchos países. La inflación núcleo ha disminuido, aunque a un ritmo más lento que la inflación general: en la mayoría de las principales economías.

En cuanto a los principales factores de riesgo para este 2023, el sector financiero aparece como un nuevo frente. Las principales fuerzas que afectaron al mundo en 2022 parecen continuar este año: políticas monetarias para mitigar la inflación, políticas fiscales limitadas para absorber shocks en medio de niveles de deuda históricamente altos, precios de las materias primas y la guerra en Ucrania y la reapertura económica de China. Un aterrizaje forzoso— particularmente para las economías avanzadas— se ha convertido en un riesgo mucho mayor.

### **Escenario local**

La actividad económica en Argentina se contrajo un 0,7% en el 4Q22, cortando una racha de más de dos años de crecimiento del PBI. El consenso de mercado espera un declive de la actividad de 3% este año, dado el impacto de la sequía y la caída en el poder adquisitivo. En cuanto a la inflación, la misma se aceleró fuertemente en el primer trimestre, alcanzando 7,7% mensual en marzo, el registro más elevado desde la hiperinflación de fines de los '80. Las proyecciones para 2023 de los

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS  
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31  
DE MARZO DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

analistas actualmente indican una aceleración en la variación de precios, hacia el 126.4% para la inflación general y el 127% para la inflación núcleo.

En el cuarto mes de 2023, las reservas internacionales retrocedieron en USD 3.764 millones en abril. Esto se explicó mayormente por pagos netos al FMI y otros organismos internacionales por más de USD 2.200 millones. Además, se redujeron los encajes en dólares en USD 500 millones. En cambio, el BCRA registró compras netas por USD 34 millones en el mercado de cambio, como resultado del ingreso de divisas por la tercera edición del “dólar soja”. En este sentido, las liquidaciones del complejo agroexportador alcanzaron USD 2.435 millones en abril, un 23.2% menos que en el mismo mes del año anterior y acumulando una merma del 52.8% en el año. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 175 millones durante abril, cayendo 8.4% a/a.

El tipo de cambio nominal aceleró a 6.5% su ritmo de depreciación durante abril, cerrando el mes en ARS 222.58. Gran parte de esta suba se dio en la última semana del mes, donde el dólar oficial se depreció a un ritmo del 8.2% mensualizado. Por su parte, el TCRM de Argentina subió 1,5% en abril, acumulando una suba del 9.7% desde septiembre último.

Con relación a tasas de interés, el Banco Central dispuso dos subas de la tasa de LELIQ a 28 días por 1,300 puntos básicos, lo que la llevó a 91% TNA (141,25% efectiva). Al mismo tiempo, el BCRA subió los rendimientos de los plazos fijos, por lo que las tasas Badlar y TM20 bancos privados subieron a 87,5% TNA y 85,3% TNA, respectivamente. La tasa de pases pasivos a un día subió a 85% TNA.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 43,7% a/a en abril, más de 65 p.p. por debajo de la inflación. En el pasado mes, la BM se contrajo en ARS 240.762 millones (datos al 26-abr), producto de la absorción por esterilización con LELIQ y pases (- ARS 1.385.828 millones). En cambio, la base monetaria tuvo como factores expansión el pago de intereses (ARS 604.395 millones), las operaciones con el sector público (ARS 194.133 millones), las compras de divisas (ARS 164.047 millones) y el rubro otros (ARS 182.490 millones), este último como resultado de compras por parte del BCRA de títulos públicos en el mercado secundario. Al igual que el mes anterior, el BCRA debió asistir de manera directa al fisco, registrando un envío de ARS 100.000 millones el 21 de abril. Por el lado de los agregados monetarios privados, el M2 mostró un crecimiento del 80.3% a/a y el M3 se expandió 95.2% a/a.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 5.2% m/m en abril. En detalle, los depósitos a plazo crecieron 9,8% m/m, mientras que aquellos a la vista subieron apenas 0,3% m/m. En términos anuales, los depósitos aceleraron a 111,3% a/a en abril (vs. 110.3% a/a en marzo), impulsados más que nada por los plazos fijos (138.7% a/a), mientras que aquellos a la vista continuaron corriendo detrás de la inflación (98.9% a/a). En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos 9.4% m/m. Las líneas más dinámicas fueron las de crédito comercial (13,8% m/m), mientras que aquellas al consumo (6,2% m/m) y con garantía real (5,1%) corrieron detrás de la inflación. En términos anuales, los préstamos crecieron 80,7% a/a en abril, con el crédito comercial más pujante (94.6% a/a), seguido por aquellos al consumo (74,3% a/a) y con garantía real (57,4% a/a).

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 29/05/23  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO