



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Condensados de Banco Voii S.A. (en adelante la “Entidad” o el “Banco”) al 31 de marzo de 2023 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, el Banco aplica la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, en consecuencia, la información incluida en esta reseña informativa, como así también en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, se presenta de acuerdo con dicha norma y expresada en moneda homogénea.

El Banco finalizó el primer trimestre del ejercicio 2023 con Activos por miles de \$ 22.723.818, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 4.682.189, Depósitos por miles de \$ 15.244.944 un Patrimonio Neto de miles de \$ 4.412.752. El resultado neto del periodo registró una ganancia neta de miles de \$ 86.128. El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ (1.163.989), con una disminución del orden de 81% respecto a los miles de \$ (1.114.375) del mismo periodo del ejercicio anterior medidos en moneda homogénea. Este deterioro del margen obedeció principalmente al aumento que experimentó el costo de fondeo, producto de la elevación que el B.C.R.A. instrumento en la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% de fines del 2021 al 97% a fines de mayo de este año, elevando los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, en forma directa, y al resto de los sectores en forma indirecta. Estos incrementos impactaron en las tasas de descuento utilizadas para la descarga de la cartera de préstamos, afectando significativamente los márgenes de intermediación, dado que los traslados de dichos aumentos a las tasas activas se producen más escalonados en el tiempo. En este escenario, los ingresos que más contribuyeron a los ingresos financieros, fueron: i) intereses por préstamos personales originados (por miles de \$ 711.487) y comprados (por miles de \$ 78.050), ii) el resultado de los pases activos realizados con el BCRA (miles de \$ 76.007); iii) el resultado por los títulos públicos mantenidos en “Investment” (miles de \$ 226.058) y iv) el resultado de los préstamos comerciales y underwriting’s (miles de \$ 115.127); que se vieron compensados por: i) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos por miles de \$ 1.841.200 y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales (de miles de \$ 268.596. En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, ascendieron a miles de \$ 1.772.685.

Los beneficios al personal y los gastos de administración totalizaron miles de \$ 544.029 lo que representa un aumento del orden del 1%. Estas variaciones son producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos y por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios y la baja en la nómina del personal. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 90.923, inferiores en un 76% a los registrados en el ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja de los saldos de préstamos. En consecuencia, el resultado antes de impuestos fue de miles de \$ 218.787, lo que representa un aumento respecto al periodo anterior del orden del 480%. Este aumento se vio reflejada en el cargo por impuesto a las ganancias y el impacto en el cálculo del impuesto diferido.

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 4.858.396 con una disminución del 4% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera inferior a la del resto del sistema (ver cuadro de calidad de cartera comparativo). De acuerdo a lo mencionado precedentemente, los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 15.244.944 lo que representa una disminución del 20 % con relación al periodo anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
31 DE MARZO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2022	mar./2023	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	716.016	248.385	(467.631)	-65%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.757.008	3.998.702	(3.758.306)	-48%
Operaciones de pase	1.923.407	1.644.389	(279.018)	-15%
Otros activos financieros	3.394.616	5.569.066	2.174.450	64%
Préstamos y otras financiaciones	4.789.036	4.682.189	(106.847)	-2%
Otros Títulos de Deuda	578.998	530.181	(48.817)	-8%
Activos financieros entregados en garantía	1.520.255	1.675.296	155.041	10%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	25.150	25.624	474	2%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	335.594	322.678	(12.916)	-4%
Propiedad, planta y equipo	3.063.686	3.022.870	(40.816)	-1%
Activos intangibles	312.634	292.780	(19.854)	-6%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	795.112	610.423	(184.689)	-23%
Otros activos no financieros	84.526	101.235	16.709	20%
Total Activos	25.296.038	22.723.818	(2.572.220)	-10%

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2022	mar./2023	ARS	%
Depósitos	18.329.955	15.244.944	(3.085.011)	-17%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	14.809	15.285	476	3%
Operaciones de pase	935.859	1.360.400	424.541	45%
Otros pasivos financieros	113.325	75.658	(37.667)	-33%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	450.890	450.890	100%
Obligaciones negociables emitidas	672.786	551.215	(121.571)	-18%
Provisiones	-	3.637	3.637	100%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	52.030	-	(52.030)	-100%
Otros pasivos no financieros	769.729	609.037	(160.692)	-21%
Total Pasivos	20.888.493	18.311.066	(2.577.427)	-12%

Patrimonio neto

Capital, Aportes y Reservas	4.762.409	4.762.409	-	0%
Resultados no asignados	-	(435.785)	(435.785)	n/a
Resultados Acumulados	(354.864)	86.128	440.992	124%
Total Patrimonio Neto	4.407.545	4.412.752	5.207	0%
Pasivo + Patrimonio Neto	25.296.038	22.723.818	(2.572.220)	-10%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
31 DE MARZO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	mar./2022	mar./2023	ARS	%
Ingresos por intereses	1.911.852	1.286.821	(625.031)	-33%
Egresos por intereses	(1.503.674)	(2.450.810)	(947.136)	63%
Resultado neto por intereses	408.178	(1.163.989)	(1.572.167)	-385%
Ingresos por comisiones	3.881	8.313	4.432	114%
Egresos por comisiones	(90.062)	(150.453)	(60.391)	67%
Resultado neto por comisiones	(86.181)	(142.140)	(55.959)	65%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos	751.301	1.513.580	762.279	101%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	201.332	259.105	57.773	29%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(6.229)	16.441	22.670	-364%
Otros ingresos operativos	40.449	45.171	4.722	12%
Cargo por incobrabilidad	(168.667)	(90.923)	77.744	-46%
Ingreso operativo neto	1.140.183	437.245	(702.938)	-62%
Beneficios al personal	(350.833)	(322.281)	28.552	-8%
Gastos de administración	(188.595)	(221.748)	(33.153)	18%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(43.364)	(61.741)	(18.377)	42%
Otros gastos operativos	(412.903)	(339.176)	73.727	-18%
Resultado operativo	144.488	(507.701)	(652.189)	-451%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(104.414)	-	104.414	-100%
Resultado por la posición monetaria neta	(2.378)	726.488	728.866	-30650%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	37.696	218.787	181.091	480%
Impuesto a las ganancias	7.945	(132.659)	(140.604)	-1770%
Resultado Neto	45.641	86.128	40.487	89%

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	mar./2022	mar./2023	ARS	%
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	37.696	218.787	181.091	480%
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio	2.378	(726.488)	(728.866)	-30650%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	946.183	270.759	(675.424)	-71%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(865.448)	(672.465)	192.983	-22%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION	(38.651)	1.071	39.722	-103%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(232.534)	312.878	545.412	-235%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	318.241	127.827	(190.414)	-60%
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	167.865	(467.631)	(635.496)	-379%

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic./2022	mar./2023	ARS	%
Cartera Comercial				
Sit. 1: En situación normal	1.407.674	355.236	(1.052.438)	-75%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	16.699	20.899	4.200	25%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	204.324	-	(204.324)	-100%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
Total Cartera Comercial	1.628.697	376.135	(1.252.562)	-77%
% Sit. Irregular Cartera Comercial	13,6%	5,6%		

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
31 DE MARZO DE 2023**
(cifras expresadas en miles de pesos)

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic./2022	mar./2023	ARS	%
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo				
Sit. 1: Cumplimiento normal	2.668.833	3.516.214	847.381	32%
Sit. 2: Riesgo bajo	74.473	55.047	(19.426)	-26%
Sit. 3: Riesgo Medio	48.336	49.384	1.048	2%
Sit. 4: Riesgo Alto	55.313	35.141	(20.172)	-36%
Sit. 5: Irrecuperable	44.354	25.880	(18.474)	-42%
Total Consumo y Vivienda	2.891.309	3.681.666	790.357	27%
% Sit. Irregular Cartera Consumo	5,1%	3,0%		
Total Cartera	4.520.006	4.057.801	(462.205)	-10%
% Sit. Irregular Total Generada	8,2%	3,2%		

INDICES

Indices	Ratios al	
	dic./2022	mar./2023
Liquidez (Activos liquidos / Pasivos)	40,56%	23,19%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	21,10%	24,10%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	13,35%	14,59%

PERSPECTIVAS

Luego de un 2020 con una marcada contracción de la economía, la cual alcanzó el 10% y un 2021 con un rebote de la actividad económica, la perspectiva del ejercicio 2022 se ha visto afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa, pero a un menor ritmo que lo previsto hace algunos meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas.

El crecimiento mundial estimado para 2022 ha sido del 3,4%. Para 2023, se proyecta un nivel de crecimiento del 2,9%, con un repunte del 3,1% para 2024. El pronóstico de la caída para el próximo año se debe principalmente al endurecimiento de la política monetaria de los Bancos Centrales que está empezando a enfriar la demanda y la inflación, pero probablemente, la totalidad del impacto no se plasmará hasta antes de 2024.

En el plano local, Argentina continúa enfrentándose al desafío de controlar los niveles de inflación, y sostener el ritmo de crecimiento económico para el año 2023; en un contexto de año electoral. El sistema financiero argentino, continuará interactuando principalmente con el sector privado, con financiaciones e imposiciones de corto plazo, al tiempo que mantendrá altos niveles de liquidez. Se espera que los bancos continúen mostrando beneficios reales positivos, permitiendo mantener los niveles de capitalización por encima de los requerimientos mínimos. Los niveles actuales de cobertura de la irregularidad con provisiones constituyen otra de las fortalezas del sistema financiero, en un contexto de aumento en la mora. El bajo apalancamiento en empresas y familias, evidencian el potencial de las entidades financieras

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
31 DE MARZO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

argentinas. Paralelamente, el B.C.R.A. seguirá también con la política de tasas mínimas para los depósitos a plazo, que se irán incrementando al ritmo del aumento de la inflación.

El Banco, presenta una holgada posición de capital regulatorio, una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura desde una sólida posición.

En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios.

Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad.

La Entidad adoptó una política de reducir el riesgo de tasa y descalce de plazo apalancando el crecimiento de la cartera, y descargando/cediendo la misma en volúmenes mayores a las de los ejercicios anteriores, a fin de mitigar el riesgo de tasa y descalce, e incrementar la rentabilidad a través de la rotación de los activos, siendo que se sigue esperando que las tasas pasivas sean impulsadas por el regulador. Las perspectivas del Banco consisten, en el presente ejercicio, en incrementar la generación de créditos y comenzar a aumentar los volúmenes de cartera en los libros, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente "know how". Asimismo, se intentará captar depósitos transaccionales de personas humanas, a través de una política más agresiva que el resto del sistema en cuanto a la remuneración que este tipo de depósitos remuneran, para de esta forma disminuir la concentración de los depósitos y reducir el costo de fondeo.

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición en el mercado. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de mayo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente