

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220 ev.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA (ART. 33 - LEY GENERAL DE SOCIEDADES N" 19.550)

A los Señores Directores de CREDICUOTAS CONSUMO S.A.

CUIT: 30-71091158-0

Domicilio Legal: Arenales 707 - Piso 7° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por CREDICUOTAS CONSUMO S.A. (en adelante la "Sociedad") para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa (Art. N° 33 – Ley N° 19.550)" al 31 de marzo de 2023 que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como "la información objeto del encargo".

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.



En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos auditado los estados financieros correspondientes a los ejercicios de la Sociedad finalizados al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de auditoría de fechas 5 de junio de 2023, 9 de junio de 2022, 9 de junio de 2021 y 29 de junio de 2020, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación, en lo que es materia de nuestra competencia y efectuados sobre bases selectivas, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos "Estructura Patrimonial Comparativa", "Estructura de Resultados Comparativa" y "Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa" de la "Reseña informativa", surja de los correspondientes estados financieros de los ejercicios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020 mencionados anteriormente y, reexpresados a moneda de cierre, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Sociedad.



5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Sociedad de los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13



Reseña Informativa

(Cifras expresadas en pesos)

1- Hechos relevantes del ejercicio

Obligaciones Negociables:

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, en los términos de la Ley Nº 23.576 y complementarias y las normas de la C.N.V., por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de aprobación del Programa por parte de la CNV, o el plazo máximo que permita la normativa vigente aplicable.

Posteriormente, el Directorio en sus reuniones de fechas 13 de julio de 2018 y 24 de enero de 2019, aprobó entre otros puntos, la reducción del monto máximo de circulación de las obligaciones negociables, bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones a US\$ 250.000.000 y US\$ 50.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas), respectivamente. Por último, con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad presentó una Adenda volviendo a actualizar el monto del Programa a US\$ 100.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas).

A continuación, se exponen las emisiones que se han realizado bajo el presente Programa Global de Obligaciones Negociables:

Serie - Clase	Fecha emisión	Moneda	Monto Nominal Colocado	Tasa	Fecha de vencimiento
Serie I	05/04/2022	ARS	2.000.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 4,75%.	05/10/2023
Serie II- Clase I	28/07/2022	ARS	2.470.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,00%.	28/07/2023
Serie II- Clase II	28/07/2022	ARS	530.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,50%.	28/01/2024
Serie III – Clase I	24/10/2022	ARS	2.390.200.000	Badlar Bancos Privados + 3,00%.	24/10/2023
Serie IV	21/03/2023	ARS	3.614.942.100	Badlar Bancos Privados + 4,75%.	21/03/2024
Serie V – Clase 1	05/06/2023	ARS	2.494.192.621	Badlar Bancos Privados +6,00%	05/06/2024
Serie V – Clase 2	05/06/2023	ARS	1.530.547.430	Badlar Bancos Privados + 7,00%	05/12/2024



(*) En el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables Simples (No convertibles en acciones), con fechas 21 de marzo de 2023 y 5 de junio de 2023, se efectuaron las emisiones de la Serie IV y la Serie V respectivamente, las cuales fueron integradas mediante canje parcial de las Obligaciones Negociables Serie I, Serie II Clases 1 y 2 y Serie III Clase 1 en circulación, procediéndose a la cancelación parcial de las mismas de acuerdo al siguiente detalle:

Serie - Clase	Monto Nominal Colocado	Cancelación Parcial VN	VN en circulación Post Canje	Fecha de vencimiento
Serie I	2.000.000.000	1.423.049.770	576.950.230	05/10/2023
Serie II - Clase 1	2.470.000.000	2.310.911.670	159.088.330	28/07/2023
Serie II - Clase 2	530.000.000	300.000.000	230.000.000	28/01/2024
Serie III – Clase 1	2.390.200.000	1.218.933.919	1.171.266.081	24/10/2024

2- Actividades de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023:

- Al 31 de marzo de 2023 y 2022 se registró una ganancia después de impuestos de 449.423.773 y 905.602.584, que representa una disminución del 50,37% y aumento del 88,76%, con respecto a los ejercicios anteriores cerrados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente, todo medido de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y reexpresado al cierre desde la fecha de registración contable.
- El rubro préstamos alcanzó al 31 de marzo de 2023 la suma de 20.327.126.306 aumentando en un 9,93%% con respecto al ejercicio anterior.
- Los resultados financieros y por tenencia generados por activos al 31 de marzo de 2023 y 2022, alcanzaron un total de 18.934.579.174 y 12.459.532.826 arrojando un aumento del 51,97% y un aumento del 100,17% respectivamente, mientras que los generados por pasivos alcanzaron un total 9.078.164.153 y 3.951.688.622 arrojando un aumento del 129,73% y 173,01%; respectivamente ambos con respecto al ejercicio anterior.
- El Patrimonio neto al 31 de marzo de 2023 asciende a la suma de \$ 3.766.529.749 lo que representa un aumento del 13,55% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 05-06-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Calificaciones

> Fitch Ratings Argentina

La calificación actual de FIX Ratings Argentina para Credicuotas Consumo S.A. en A- (Arg) para el endeudamiento a largo plazo y A2 (Arg) para el endeudamiento de corto plazo, lo cual indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otras entidades o fondos calificados, emisores, instrumentos o emisiones del país.

3- Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad 31 de marzo 2023, con la información comparativa correspondiente a los ejercicios anteriores finalizados al 31 de marzo de 2022, 2021, 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre.

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y depósitos	20.630.982	205.204.335	9.899.882	191.447.153	211.385.600
.Préstamos	15.946.651.382	13.764.043.577	7.593.729.576	5.580.491.174	9.657.888.155
Inversiones	371.943.209	-	463.908	3.959.463	-
Activos financieros en gtia	583.111.660	-		-	
Otros créditos no					
financieros	461.575.975	294.031.941	329.795.840	150.262.778	1.551.840
Otros activos financieros	247.012.040	1.595.455.448	114.398.927	172.768.765	97.753.114
TOTAL ACTIVO			_		_
CORRIENTE	17.630.925.248	15.858.735.301	8.048.288.133	6.098.929.333	9.968.578.709

ACTIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	4.380.474.924	4.727.218.204	2.385.608.071	748.684.254	1.967.865.881
Inversiones	301.165.219	65.508.447	79.300.115	-	-
Activo por impuesto					
diferido	157.205.129	-	5.946.614	-	61.837.527
Otros activos financieros	739.433	1.185.326	6.823.651	2.451.691	2.409.833
Propiedad, planta y equipo	53.936.052	58.095.442	20.188.468	5.062.149	7.019.514
Activos intangibles	=		7.859.267	27.863.710	60.779.538
TOTAL ACTIVO NO					
CORRIENTE	4.893.520.757	4.852.007.419	2.505.726.186	784.061.804	2.099.912.293
TOTAL ACTIVO	22.524.446.005	20.710.742.720	10.554.014.319	6.882.991.137	12.068.491.002



	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	804.383.795	672.287.534	415.980.143	629.094.808	804.383.795
Pasivo por impuesto					
diferido	-	34.676.337	-	68.119.567	-
Remuneraciones y					
cargas sociales	47.884.008	52.357.696	28.058.458	29.222.776	47.884.008
Cargas fiscales	412.826.146	913.583.713	570.222.862	284.705.216	412.826.146
Deudas Financieras	17.403.188.607	15.396.605.141	6.105.286.336	2.995.527.454	17.403.188.607
Otras Deudas	88.133.700	321.061.875	296.182.186	128.961.894	88.133.700
TOTAL PASIVO					
CORRIENTE	18.756.416.256	17.390.572.296	7.415.729.985	4.135.631.715	9.751.224.747
PASIVO NO					
CORRIENTE					
Deudas financieras	-	-	-	•	8.844.679
Previsiones para					
contingencias	1.500.000	3.064.448	4.753.163	6.780.332	10.059.087
TOTAL PASIVO NO					
CORRIENTE	1.500.000	3.064.448	4.753.163	6.780.332	18.903.766
TOTAL PASIVO	18.757.916.256	17.393.636.744	7.420.483.148	4.142.412.047	9.770.128.513

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019
PATRIMONIO NETO					
Capital social	77.924.128	77.924.128	56.713.339	56.713.339	56.713.339
Ajustes al capital	996.041.190	996.041.190	971.003.292	971.003.292	971.003.284
Ganancias reservadas	2.243.140.658	1.328.556.742	1.626.045.845	1.270.645.851	752.865.409
Resultados No					
Asignados	444.423.773	914.583.916	479.768.695	442.216.608	517.780.457
TOTAL PATRIMONIO					
NETO	3.766.529.749	3.317.105.976	3.133.531.171	2.740.579.090	2.298.362.489
TOTAL PASIVO Y					
PATRIMONIO NETO	22.524.446.005	20.710.742.720	10.554.014.319	6.882.991.137	12.068.491.002

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 05-06-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



4- Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre:

	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020	<u>31/3/2019</u>		
		(cifras expresadas en pesos)					
Resultados financieros y por tenencia							
Generados por activos	18.934.579.174	12.459.532.826	6.224.320.657	7.070.217.174	12.934.538.234		
Generados por pasivos	(9.078.164.153)	(3.951.688.622)	(1.447.426.072)	(2.796.884.039)	(5.264.885.483)		
Resultado financiero y por tenencia neto	9.856.415.021	8.507.844.204	4.776.894.584	4.273.333.135	7.669.652.751		
Cargo por incobrabilidad neto	(1.972.267.698)	(1.703.046.073)	(355.596.343)	(509.495.299)	(2.029.479.313)		
Gastos de comercialización	(1.220.352.277)	(987.357.360)	(779.074.601)	(912.343.962)	(936.872.811)		
Gastos de administración	(3.871.220.038)	(2.962.225.561)	(1.771.536.481)	(1.465.389.626)	(1.805.791.234)		
Otros egresos netos Resultado por exposición	(36.294.369)	(35.886.949)	(49.083.599)	(82.659.146)	(121.932.676)		
al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(2.425.745.626)	(1.350.876.761)	(1.061.124.581)	(916.593.054)	(1.059.862.025)		
Resultado antes de impuestos a las ganancias	330.535.013	1.468.451.500	760.478.978	386.852.048	1.715.714.692		
Impuesto a las ganancias	118.888.760	(562.848.916)	(280.710.283)	55.364.561	(770.917.523)		
Resultado neto del ejercicio	449.423.773	905.602.584	479.768.695	442.216.608	944.797.169		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 05-06-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



5- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondiente a los estados financieros de los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020	31/3/2019
		(cifras	expresadas en	pesos)	
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades operativas	(1.470.058.669,)	(8.337.943.109)	(3.098.784.719)	5.319.620.583	3.731.255.276
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(616.338.178)	(60.572.522)	(104.759.931)	-	(327.250)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	2.006.583.467	8.596.873.428	3.022.942.268	(5.309.349.923)	(3.524.876.906)

6- **Indices Comparativos**

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los estados financieros de ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020:

Índices	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo al cierre	2,68%	7,58%	6,78%	5,50%
Retorno sobre patrimonio neto al cierre	12,69%	28,08%	16,34%	17,55%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de				
activo al cierre	16,72%	16,02%	29,69%	39,82%
Solvencia (patrimonio neto al cierre sobre				
pasivo al cierre)	20,08%	19,07%	42,23%	66,16%



Índices de Liquidez	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Activos líquidos sobre deudas financieras	101,31%	103,00%	131,82%	203,60%
Préstamos (netos de previsiones) sobre				
activos	90,22%	89,28%	94,55%	91,95%
Deudas financieras sobre pasivos	92,78%	88,52%	82,28%	72,31%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	0,24%	0,28%	0,19%	0,07%

7- Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros separados con los presentados en ejercicios anteriores.

8- Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional.



Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 105% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica nacional e internacional, y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

9- Perspectivas futuras para el próximo ejercicio

Para el año 2023, la Sociedad ha decidido mantener vigente sus productos financieros y continuar adhiriendo clientes que financien sus compras a través de ellos.

La Compañía tiene como visión estratégica ser líder de financiación de bienes de consumo en comercios asociados focalizando su gestión de negocios en un adecuado manejo de riesgos, siendo los principales los riesgos de liquidez y de crédito para lo cual posee información en tiempo real utilizando herramientas de "business intelligence".

La Sociedad continuará financiándose con entidades financieras, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs, realizando colocaciones de obligaciones negociables.