

Ciudad de Buenos Aires, 15 de junio de 2023

Sres.

Mercado Abierto Electrónico S.A.

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Comisión Nacional de Valores

Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero “AMES XXIII”. Aviso de Resultado de la Colocación.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes en mi carácter de autorizado por TMF Trust Company (Argentina) S.A. (“TMF”), fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero AMES XXIII, a efectos de informar el resultado de la colocación por oferta pública de los Valores Representativos de Deuda Clase A (los “VRDA”) y los Certificados de Participación (los “CP”) a ser emitidos bajo el Fideicomiso Financiero AMES XXIII, por un monto total de \$ 296.570.643 el día 16 de junio de 2023:

Valores Fiduciarios	V/N	TIR de Corte	Precio	Duration (estimada)
VRDA	\$ 155.737.752	160,01 %	102,8985%	4,20 meses
CP	\$ 140.832.891	N/A	100%	19.57 meses

Se han recibido 12 ofertas de VRDA por un monto total de V/N \$ 216.000.000- y el factor de prorrato de los VRDA es de 35,79250667%. El precio de integración de los VRDA es de 102,8985% por cada V/N \$ 1. El monto total de VRDA adjudicados a terceros es de \$ 155.737.752-

No se han recibido ofertas de terceros para los CP, por lo tanto, el total de los CP han sido adjudicados al Fiduciante como parte de pago de la cartera de Créditos cedidos fiduciariamente al Fideicomiso al respectivo precio de suscripción.

Asimismo, se informa que por un error involuntario se han consignado de manera errónea los siguientes apartados en el Suplemento de Prospecto, los cuales son reemplazados por los siguientes:

- A) En la Sección “VIII. Descripción del Haber del Fideicomiso”, bajo el cuadro “Características Generales de los Créditos” el valor correcto de la línea “Intereses Futuros Cedidos” es **ARS 353.276.427.-**
- B) En la Sección “IX. Flujo de Fondos Teórico”, en el cuadro inserto en dicha sección, la columna correcta de “Gastos e Impuestos del Fideicomiso” es la siguiente:

Gastos e Impuestos del Fideicomiso
-5.260.212
-1.412.800
-1.091.303
-1.091.303
-1.412.800

-1.091.303
-1.091.303
-1.091.303
-1.091.303
-1.091.303
-1.412.800
-1.091.303
-1.091.303
-1.905.119
-1.091.303
-91.303
-1.805.119
-91.303
-91.303
-91.303
-91.303
-91.303
-1.805.119
-91.303
-91.303
-1.805.119
-91.303
-91.303
-1.805.119
-91.303
-91.303
-91.303
-91.303
-91.303
-1.805.119
-91.303
-
-47.203.199

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.



Sergio Tálamo

*Autorizado por TMF Trust Company (Argentina) S.A.
en su carácter de Fiduciario del FF AMES XXIII*