



Global reach  
Local knowledge

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de junio de 2023.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**

**Ref.: Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX (Programa Global de Fideicomisos Financieros Unicred Asset Backed Securities)**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de autorizado de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX (el "Fiduciario" y el "Fideicomiso", respectivamente), a fin de informar el resultado de la licitación por oferta pública de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso, conforme el detalle que sigue a continuación:

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA)**

Monto emitido: V/N \$ 618.550.000  
Monto Adjudicado a terceros: V/N \$ 618.550.000  
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 1.176.000.000  
Cantidad de Ofertas Recibidas: 50  
Cantidad de Ofertas Adjudicadas: 18  
Margen: 1,05%  
Factor de prorrato: 48,3889%  
Precio de suscripción: 100,0000%

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB)**

Monto emitido: V/N \$ 47.650.000  
Monto adjudicado a terceros: V/N \$ 47.650.000  
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 50.000.000  
Cantidad de Ofertas Recibidas: 1  
Cantidad de Ofertas Adjudicadas: 1  
Margen: 5,00%  
Factor de prorrato: 95,3000%  
Precio de Suscripción: 100,0000%

- **Certificados de Participación (CP)**

Monto Adjudicado: V/N \$ 185.237.971  
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 0  
Precio: \$ 100 por cada V/N \$ 100

La totalidad de los CP han sido conservados por el Fiduciante a su valor nominal, en cancelación del Precio de Cesión de los Créditos cedidos al Fideicomiso, dado que no se recibieron ofertas de terceros para suscribir los CP.

- Fecha de Cierre de los EECC del Fideicomiso: 31 de diciembre

- Fecha de Emisión: 26 de junio de 2023

- Fecha de Liquidación: 26 de junio de 2023

- Informamos que a la fecha se han formalizado los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitados a TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX y en beneficio de los tenedores de los Valores Fiduciarios emitidos.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

**Mauro Dellabianca**  
Autorizado