### RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MAYO DE 2023

#### Por el Período Económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre).

La presente Reseña Informativa, que se ha confeccionado en cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de cierre de período de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, que estamos presentando por separado.

#### 1. Breve comentario sobre actividades

## 1.1. <u>Ultimo trimestre (Del 01/03/2023 al 31/05/2023) - (3 meses)</u> (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

El tercer trimestre muestra una disminución en la ganancia operativa, respecto del trimestre inmediato anterior. Esto es producto de una baja del 17.65 % de las ventas derivado de una disminución en la cantidad de operaciones y en los precios promedio de ventas.

## 1.2. <u>Parte transcurrida del ejercicio (Del 01/09/2022 al 31/05/2023) - (9 meses)</u> (Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)

- 1.2.1. Se ha producido una disminución del 9.52 % en la cifra de ventas en comparación con igual período del ejercicio inmediato anterior. Ello obedece fundamentalmente a una baja del 13,13 % en la cantidad de operaciones. Si bien se observa un leve aumento del precio promedio de ventas, el incremento en los costos de compras ocasionó una baja de un 15,19 % en la utilidad bruta.
- 1.2.2. Los gastos operativos han disminuido levemente en moneda constante respecto del mismo período del ejercicio anterior.
- 1.2.3. El efecto combinado de los factores descriptos en los puntos 1.2.1. y 1.2.2., ha producido una baja en los resultados operativo y final respecto del mismo período del ejercicio anterior.

#### 1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

Véase Nota 15 a los estados financieros que acompañan esta reseña.

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa con el mismo período del ejercicio anterior. (En pesos)

	Estado de	Estado de	Estado de	Estado de
	Situación	Situación	Situación	Situación
	Financiera	Financiera	Financiera	Financiera
	al 31/05/2023	al 31/05/2022	al 31/05/2021	al 31/05/2020
Activo Corriente Activo no Corriente TOTAL	1.888.414.432	1.951.771.467	1.373.544.051	1.112.110.338
	556.303.141	594.086.926	576.659.056	583.256.282
	2.444.717.573	<b>2.545.858.393</b>	1.950.203.107	<b>1.695.366.620</b>
Pasivo Corriente Pasivo no Corriente Total del Pasivo Patrimonio Neto TOTAL	907.376.140	1.164.077.742	878.685.729	825.889.284
	243.678.000	200.467.126	142.404.789	156.962.550
	1.151.054.140	1.364.544.868	1.021.090.518	982.851.834
	1.293.663.433	1.181.313.526	929.112.589	712.514.786
	2.444.717.573	2.545.858.394	<b>1.950.203.107</b>	<b>1.695.366.620</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios. (En pesos)

	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2023 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2022 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2021 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2020 (9 meses)
Resultado operativo	362.297.715	558.341.418	329.526.572	99.024.835
Otros ingresos / egresos	(160.721)	20.840.747	9.180.064	1.191.614
Resultados financieros	(19.858.028)	(4.428.845)	(2.023.257)	(8.939.213)
Resultado por exposición a la inflación	(36.107.769)	(50.576.387)	12.592.409	53.721.696
Resultado antes del impuesto a las ganancias	306.171.197	524.176.933	349.275.788	144.998.932
Impuesto a las ganancias	(89.610.985)	(175.817.936)	(86.784.889)	(28.205.732)
Resultado ordinario	216.560.212	348.358.997	262.490.899	116.793.200
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	216.560.212	348.358.997	262.490.899	116.793.200

# 4. <u>Estructura de Flujo de Efectivo Comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios.</u> (En pesos)

	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2023 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2022 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2021 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2020 (9 meses)
Fondos generados/aplicados a las actividades operativas	190.197.757	498.002.652	38.821.278	35.116.308
Fondos generados/aplicados a las actividades de inversión	(4.912.287)	(51.318.364)	(26.886.147)	(2.446.277)
Fondos generados/aplicados a las actividades de financiación Resultado por exposición a los cambios en el	(66.200.640)	(55.930.066)	(38.077.511)	(47.087.730)
poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	(257.216.211)	(136.261.481)	(20.543.263)	(21.233.906)
Fondos generados durante el período	(138.131.381)	254.492.741	(46.685.643)	(35.651.605)

## 5. <u>Datos Estadísticos Comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios</u>

(Cantidad de operaciones en puntos de venta)

3er. Trim	3er. Trim	3er. Trim	3er. Trim.	3er. Trim.
01/03/2023 -	01/03/2022 -	01/03/2021 -	01/03/2020 -	01/03/2019 -
31/05/2023	31/05/2022	31/05/2021	31/05/2020	31/05/2019
(3 meses)				
128.983	152.896	129.081	66.147	179.865
Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
3er. Trim.				
al 31/05/2023	al 31/05/2022	al 31/05/2021	al 31/05/2020	al 31/05/2019
(9 meses)				
391.548	450.724	389.165	421.069	535.525

## 6. <u>Índices</u>

	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2023 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2022 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2021 (9 meses)	Acumulado 3er. Trim. al 31/05/2020 (9 meses)
Liquidez	2,08	1.67	1.56	1,35
Solvencia	1,12	0,87	0,91	0,72
Inmovilización del capital	0,23	0,23	0,31	0,34

### 7. Perspectivas

Continuamos con una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso. La marcha de nuestros negocios estará naturalmente afectada por el efecto que la evolución de la economía argentina, tenga sobre el comportamiento de los distintos operadores del mercado donde nuestra empresa desarrolla su actividad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de julio de 2023.

José Luís A. García Villaverde Presidente