

**AVISO**

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO**

**FIDEICOMISO FINANCIERO “TOTAL ASSETS II”**

**FIDUCIARIO:** TMF TRUST COMPANY (Argentina) S.A.

**FIDUCIANTE:** CRÉDITO DIRECTO S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los valores fiduciarios emitidos en el Fideicomiso del título, dentro del marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”, según se detalla a continuación:

**MONTOS Y MONEDA DE EMISIÓN:**

Valores Representativos de Deuda Clase A por	v/n. \$ 640.100.000,-
Valores Representativos de Deuda Clase B por	v/n. \$ 172.100.000,-
Certificados de Participación por	v/n. \$ 187.870.978,-
	v/n. \$ 1.000.070.978,-

**DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:**

\$ 1,-

**CÓDIGOS DE ESPECIE:**

Valores Representativos de Deuda Clase A	TO02A
Valores Representativos de Deuda Clase B	TO02B
Certificados de Participación	TO02Q

**PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:**

Créditos personales otorgados en pesos por el Fiduciante.

**Atento a que los valores negociables de la presente emisión sólo podrán ser adquiridos por los inversores calificados detallados en el Capítulo VI correspondiente al Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, los mismos se individualizan con la llamada Nro. 8.**

**La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Suplemento de Prospecto, cuya versión resumida fue difundida el 24.07.2023 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura del referido documento es imprescindible ante cualquier decisión de inversión**

Buenos Aires, 31 de julio de 2023.

JCH/LR/GV

**ROBERTO CHIARAMONI**  
Gerente Técnico y de Valores Negociables  
B.C.B.A.