

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa – información consolidada (*)

Como parte del Grupo Perez Companc en su plataforma de agronegocios, Molinos Agro S.A. posee una importante participación en el complejo agroindustrial, destacándose como un proveedor internacional de productos derivados de la molienda de soja y cereales para clientes independientes de escala relevante.

Con una caída sustancial de la producción nacional de soja y del maíz temprano, producto de la sequía histórica que azotó la Argentina, la oferta por parte del productor se vio muy limitada, aún con el lanzamiento de la tercera edición del programa de incremento exportador. Comparado contra el primer trimestre del ejercicio pasado, la compañía registró una caída volumétrica de sus ventas en casi un 45% y, como consecuencia de una caída también de los precios internacionales, una caída de los ingresos en torno al 57%, totalizando 163,9 mil millones de pesos.

Adicionalmente, la poca oferta disponible y el incremento de gastos fijos y variables producto de la inflación en dólares presionaron los márgenes de comercialización.

La caída del volumen operado y de los márgenes de comercialización impactaron en el resultado neto, que, con 5,5 mil millones de pesos, representa 3,3% de las ventas y experimenta una disminución del 28% respecto del resultado obtenido durante el primer trimestre del ejercicio anterior.

Molinos Agro S.A. ostenta una importante participación en el complejo agroindustrial, originando materias primas agrícolas, brindando soluciones logísticas y comerciales al productor argentino, para proveer al mundo productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales, a través de clientes independientes de escala relevante, basados en activos de clase mundial, innovación de punta y servicios de alta eficiencia.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

2. Estructura financiera consolidada al 30/06/2023 comparativa con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Activos no corrientes	27.058.457	30.668.307	33.937.916	37.040.546	34.844.908
Activos corrientes	176.475.963	218.237.212	241.345.613	148.937.297	119.075.932
Total de activos	203.534.420	248.905.519	275.283.529	185.977.843	153.920.840
Patrimonio	36.443.442	52.033.438	46.629.259	39.976.926	34.250.835
Pasivos no corrientes	9.382.024	25.782.476	21.277.172	1.812.655	502.492
Pasivos corrientes	157.708.954	171.089.605	207.377.098	144.188.262	119.167.513
Total de pasivos	167.090.978	196.872.081	228.654.270	146.000.917	119.670.005
Total de pasivos más patrimonio	203.534.420	248.905.519	275.283.529	185.977.843	153.920.840

3. Estructura del resultado integral consolidado al 30/06/2023 comparativa con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Resultado operativo	1.297.998	3.829.241	4.152.925	3.622.027	3.088.140
Ingresos y costos financieros, netos	8.981.113	7.699.786	374.836	9.186.548	3.017.169
Ganancia neta del período antes de impuestos	10.279.111	11.529.027	4.527.761	12.808.575	6.105.309
Impuesto a las ganancias	(4.821.577)	(3.943.711)	(4.371.567)	(5.123.470)	(1.631.912)
Ganancia neta del período	5.457.534	7.585.316	156.194	7.685.105	4.473.397
Otros resultados integrales	(370.267)	(1.608.533)	(3.155.487)	1.082.648	(4.046.159)
Resultado integral neto del período	5.087.267	5.976.783	(2.999.293)	8.767.753	427.238

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

4. Estructura consolidada del flujo de efectivo al 30/06/2023 comparativa con los cuatro periodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de operación	(45.396.726)	(23.515.790)	(19.411.266)	2.595.759	(16.653.572)
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de inversión	15.417.341	9.248.843	(5.436.637)	21.806.591	3.889.228
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de financiación	52.998.336	3.853.941	22.744.648	(21.913.345)	15.513.920
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	23.018.951	(10.413.006)	(2.103.255)	2.489.005	2.749.576

5. Datos estadísticos (en unidades físicas) del periodo de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con los cuatro periodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en Toneladas)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Volúmenes de molienda de oleaginosas y recepción de cereales	1.383.955	2.444.556	2.147.723	1.964.939	1.495.169
Volúmenes de ventas					
Mercado local	189.779	205.232	125.195	140.832	151.932
Mercado externo	1.099.252	2.124.434	1.912.094	1.861.405	1.436.347
Total volumen de ventas	1.289.031	2.329.666	2.037.289	2.002.237	1.588.279

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

6. Índices del período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Liquidez (I)	1,119	1,276	1,164	1,033	0,999
Endeudamiento (II)	0,218	0,264	0,204	0,274	0,286
Rentabilidad (III)	0,161	0,155	0,003	0,207	0,140
Inmovilización de capital (IV)	0,133	0,123	0,123	0,199	0,226

(I)	Activos corrientes	(II)	Patrimonio total
	Pasivos corrientes		Total de pasivos
(III)	Ganancia neta del periodo (no incluye otros resultados integrales)	(IV)	Activos no corrientes
	Patrimonio promedio		Total de activos

7. Perspectivas (*)

La estrategia a largo plazo de la Sociedad radica en consolidar y potenciar su rol de proveedor internacional de productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales para clientes independientes de escala relevante. Dicha estrategia es acompañada en todo momento con altos niveles de eficiencia operativa y de productividad en su planta industrial, instalaciones de acopio y puerto de embarque, así como también en la cadena de originación de materia prima.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de los Auditores Independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente