

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.152.884 toneladas y las ventas netas fueron de 101.153.606. Los despachos en su conjunto fueron un 0,1% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 25.860.535 y el resultado integral total del período de seis meses fue una ganancia de 9.096.866. Dicha utilidad representa una disminución del 32% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 1.938.676 (en moneda del 31 de diciembre de 2022) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 23.521.085 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 Letras ("Monto Total de Letras") con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 13.700.000 y declarar un dividendo equivalente a \$ 23,47968399176 por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en Pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio "Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. "A" 3500" correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

El día 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 13.700.000 equivalente a AR\$ 23,47968399176 por acción en circulación, las cuales actualmente ascienden a la suma total de 583.483.151. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Activo corriente	76.900.107	76.452.357	55.991.231	57.064.508	62.351.664
Activo no corriente	242.385.471	245.449.563	248.238.109	282.907.886	245.414.214
Total del activo	319.285.578	321.901.920	304.229.340	339.972.394	307.765.878
Pasivo corriente	70.496.020	46.445.647	53.594.297	92.656.164	86.086.752
Pasivo no corriente	102.342.357	63.247.986	46.746.817	65.394.573	53.016.501
Total del pasivo	172.838.377	109.693.633	100.341.114	158.050.737	139.103.253
Participaciones no controladoras	113.051	242.532	963.215	13.501.284	12.419.899
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	146.334.150	211.965.755	202.925.011	168.420.373	156.242.726
Patrimonio total	146.447.201	212.208.287	203.888.226	181.921.657	168.662.625

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Ganancia bruta	25.860.535	31.584.752	33.928.946	19.717.690	28.967.577
Gastos de comercialización y administración	(9.323.030)	(9.378.695)	(8.583.094)	(6.596.981)	(8.559.912)
Otros ingresos y egresos, netos	288.282	26.227	466.274	256.786	(112.460)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.149.954)	(1.034.349)	(1.050.557)	(937.608)	(1.227.585)
Resultados financieros, netos	(3.056.423)	(108.773)	1.586.246	(7.881.923)	1.765.014
Resultado antes de impuesto a las ganancias	12.619.410	21.089.162	26.347.815	4.557.964	20.832.634
Impuesto a las ganancias	(3.730.055)	(7.960.822)	(20.750.224)	(1.028.355)	(5.625.007)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	8.889.355	13.128.340	5.597.591	3.529.609	15.207.627
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	-	1.984.292	1.987.258
Ganancia neta del período	8.889.355	13.128.340	5.597.591	5.513.901	17.194.885
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	9.069.866	13.377.963	5.835.952	5.230.631	16.489.573

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

Participaciones no controladoras	(180.511)	(249.623)	(238.361)	283.270	705.312
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	(483.340)	(2.121.375)
Total otros resultados integrales del período	-	-	-	(483.340)	(2.121.375)
Total del resultado integral del período	8.889.355	13.128.340	5.597.591	5.030.561	15.073.510

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Fondos generados por las actividades operativas	17.630.686	10.081.112	11.390.731	15.277.189	9.131.556
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(5.281.441)	(3.979.768)	(14.578.323)	(27.762.566)	(35.886.100)
Fondos generados por las actividades de financiación	10.056.334	8.177.959	(10.713.706)	16.849.323	10.437.330
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	22.405.579	14.279.303	(13.901.298)	4.363.946	(16.317.214)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Volumen de producción (**)	2.993.321	3.063.839	2.734.602	1.970.930	2.695.705
Volumen de ventas (**)					
Argentina	3.151.272	3.146.493	2.781.705	2.005.262	2.699.820
Exterior	1.612	2.387	4.422	2.812	2.812
Total	3.152.884	3.148.880	2.786.127	2.008.074	2.702.632

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

6. ÍNDICES

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Liquidez	1,09	1,65	1,04	0,62	0,72
Solvencia	0,85	1,93	2,03	1,15	1,21
Inmovilización del capital	0,76	0,76	0,82	0,83	0,80

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (**)

Los últimos pronósticos para la economía argentina para el 2023 reflejan un cambio en las expectativas crecimiento del PBI y estiman una caída del 3%, supeditado a los desafíos macroeconómicos y a los impactos políticos que se puedan suscitar en un año electoral. A pesar de este escenario, y luego de haber alcanzado niveles de despacho récord 2022, la industria del cemento continúa con una sólida demanda, mostrándose resiliente a la desaceleración del nivel de actividad de la economía.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente