

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 30 de junio de 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2023.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer Semestre 2023 vs. Primer Semestre 2022

Las ventas alcanzadas durante el primer semestre 2023, aumentaron en un total de \$ 10.302 millones, \$ 63.601 millones en 2023 contra los \$ 53.299 millones informados en 2022, lo cual representa un aumento del 19%, debiéndose principalmente por un mayor volumen de Urea propia producción vendido (584.140 tns vs 490.815 tns), compensado en parte por una disminución significativa en el precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 459 vs u\$/tn 832).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 28.383 millones, aumentó en \$ 16.828 millones respecto de los \$ 11.555 millones para el 2022. Este aumento se genera por mayores ventas de Urea; se vendieron 584.140 tns en 2023 vs 490.815 tns en 2022. Además hubo mayores días de Parada de Planta en el 2023 respecto del 2022 (2023: 5 días vs 2022: 2 días). Por otro lado en términos de pesos el mayor costo se da por un aumento del tipo de cambio también.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 25.574 millones, lo que significa una disminución de \$ 10.504 millones respecto de los \$ 36.077 millones registrados durante el mismo período de 2022, lo cual representa una disminución del 29% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer semestre del 2023 arrojó una ganancia de \$ 5.631,3 millones, generando una variación positiva de \$ 4.330,1 millones con respecto a igual periodo del 2022. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, Bonos corporativos, títulos públicos que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio.

Para el cierre del semestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 23.991 millones, frente a una ganancia en el 2022 de \$ 25.889 millones, totalizando una disminución semestral de \$ 1.898 millones por el efecto de la disminución del precio promedio de venta de urea.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	30/06/2023	31/12/2022
Activo corriente	77.464.026	132.986.788
Activo no corriente	156.612.198	102.887.883
Total del activo	234.076.224	235.874.671
Pasivo corriente	23.150.684	39.041.570
Pasivo no corriente	51.937.102	37.691.884
Total del pasivo	75.087.786	76.733.454
Patrimonio	158.988.438	159.141.217
Total del Pasivo y Patrimonio	234.076.224	235.874.671

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado operativo	25.573.550	36.705.566
Resultados financieros, netos	5.631.349	1.301.213
Resultado antes de impuesto a las ganancias	31.204.899	38.006.779
Impuesto a las ganancias	(7.213.512)	(12.118.275)
Resultado neto del período	23.991.387	25.888.504
Otros resultados integrales	58.326.539	13.277.183
Resultado integral del período	82.317.926	39.165.687

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	30/06/2023	30/06/2022
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	21.716.134	24.427.168
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	39.219.086	(4.264.116)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(86.131.347)	(15.683.218)
(Disminución) incremento neto de efectivo	(25.196.127)	4.479.834

5. Índices

	30/06/2023	31/12/2022
Liquidez corriente ⁽¹⁾	335%	341%
Solvencia ⁽²⁾	2,12	2,07
Inmovilización de capital ⁽³⁾	66,91%	43,62%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	15,08%	55,45%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del ejercicio neto / Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	30/06/2023	30/06/2022
Volumen de Producción			
Urea	Tn	662.584	687.368
Amoniaco	Tn	397.503	419.096
Total	Tn	1.060.087	1.106.464
Volumen de Ventas			
Urea	Tn	584.140	490.815
Amoniaco	Tn	7.569	19.873
Total	Tn	591.709	510.688
Ventas en el Mercado Local			
Ventas en el Mercado Local	Tn	590.541	495.684
Ventas en el Exterior	Tn	1.168	15.004
Total	Tn	591.709	510.688
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/Tn	459	832
Amoniaco	U\$/Tn	758	1.128

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2023, seguiremos enfocados con nuestro propósito de nutrir la tierra de forma sostenible, produciendo y comercializando productos y servicios para potenciar el rendimiento de los cultivos, incrementando la producción de alimentos, insistiendo en la mejora continua de nuestros procesos y operaciones, preservando la prudencia financiera como línea rectora de nuestras decisiones y protegiendo la salud de nuestra gente. El contexto probablemente continuará siendo muy desafiante con alta volatilidad de las variables macroeconómicas locales y del precio de los commodities (incluyendo la urea granulada) y con dificultades para acceder a divisas para importar fertilizantes y otros insumos y equipos de planta.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, trabajaremos para mitigar la presión de costos por el contexto de elevada inflación, a la vez que iremos monitoreando el precio de nuestros productos con el objetivo de optimizar nuestra generación de resultados para el beneficio de nuestros accionistas.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados por el período de tres y seis meses, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 26. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 09 de agosto de 2023, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63