

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
EL 30 DE JUNIO DE 2023**

[Presentados en forma comparativa]  
[En miles de pesos – En moneda homogénea de junio de 2023]

**ÍNDICE**

- 1. INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
  
- 2. ESTADOS FINANCIEROS**
  - ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
  - ESTADO DE RESULTADOS
  - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
  - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
  - NOTAS
  - ANEXOS
  
- 3. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**
  
- 4. RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
John Deere Credit Compañía Financiera S.A.  
CUIT N°: 30-70702485-9  
Domicilio legal: Avenida del Libertador 498, piso 12°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
-----

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 23 y los anexos A, B, C, D, I, L y R.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descritas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

#### **5. Énfasis sobre el marco de información financiera**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF descritas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010, el que, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de abril y junio de 2023 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.

d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.

e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

f) Según surge de los registros contables de la Entidad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 12.024.410,86 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2023

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
**Socio**  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T° 290 - F° 153

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**

Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099

Nombre del auditor firmante:	Eduardo Rubén Selle
Asociación Profesional:	Deloitte & Co. S.A.
<b>Informe correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023</b>	001

**Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022

[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	Notas / Anexos	30/6/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS			
Efectivo		-	-
Entidades financieras y corresponsales			
B.C.R.A.		4,752,576	2,496,497
Otras del país y del exterior		2,332,988	2,435,845
		<u>7,085,564</u>	<u>4,932,342</u>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	6	<u>1,119,887</u>	<u>1,130,039</u>
PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	6		
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		72,764,969	77,700,698
		<u>72,764,969</u>	<u>77,700,698</u>
OTROS TÍTULOS DE DEUDA	6 / A	<u>1,511,492</u>	<u>1,575,474</u>
ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE		<u>398,056</u>	<u>597,310</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO		<u>25,441</u>	<u>37,414</u>
ACTIVOS INTANGIBLES		<u>98,121</u>	<u>98,100</u>
ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	8	<u>2,679,389</u>	<u>2,542,005</u>
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		<u>1,007,937</u>	<u>795,408</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>112,090</u>	<u>112,089</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>86,802,946</u></u>	<u><u>89,520,879</u></u>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**

Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099

**Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022

[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	Notas / Anexos	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>PASIVO</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	6	<u>59,135,577</u>	<u>53,867,985</u>
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	6	<u>2,433,516</u>	<u>4,996,846</u>
OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	6 / 19	<u>11,015,147</u>	<u>14,534,325</u>
OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	6 / 19	<u>2,590,092</u>	<u>2,714,099</u>
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		<u>3,177,741</u>	<u>3,066,864</u>
PASIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	8	<u>207,113</u>	<u>67,099</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>78,559,186</u>	<u>79,247,218</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	7	1,327,345	1,327,345
Ajustes al patrimonio		8,946,316	10,284,047
Reserva de utilidades		-	1,445,356
Resultados no asignados		-	-
Resultado del período / ejercicio		<u>(2,029,901)</u>	<u>(2,783,087)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>8,243,760</u>	<u>10,273,661</u>
TOTAL DE PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		<u>86,802,946</u>	<u>89,520,879</u>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**  
**Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estado intermedio condensado de resultados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023**

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior

[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	Notas / Anexos	Trimestre bajo	Acumulado desde el	Trimestre bajo	Acumulado desde
		informe	inicio	informe	el inicio
		30/6/2023	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2022
Ingresos por intereses		4,932,386	9,779,522	5,353,673	11,232,741
Egresos por intereses		(3,839,073)	(7,524,140)	(4,229,581)	(8,615,400)
<b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>		<b>1,093,313</b>	<b>2,255,382</b>	<b>1,124,092</b>	<b>2,617,341</b>
Ingresos por comisiones		218,445	452,848	314,954	636,531
Egresos por comisiones		(26,423)	(52,604)	(50,916)	(128,033)
<b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>		<b>192,022</b>	<b>400,244</b>	<b>264,038</b>	<b>508,498</b>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(449,980)	(515,372)	(65,970)	(92,643)
Otros ingresos operativos		301,219	552,031	455,642	1,508,315
Cargo por incobrabilidad		(186,858)	(391,518)	(135,673)	(214,862)
<b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>		<b>949,716</b>	<b>2,300,767</b>	<b>1,642,129</b>	<b>4,326,649</b>
Beneficios al personal		(192,919)	(393,106)	(166,122)	(335,417)
Gastos de administración		(172,131)	(352,623)	(182,116)	(378,005)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(20,809)	(42,182)	(18,029)	(36,871)
Otros gastos operativos		(435,966)	(860,730)	(463,469)	(957,763)
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<b>127,891</b>	<b>652,126</b>	<b>812,393</b>	<b>2,618,593</b>
<b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>		<b>(1,882,158)</b>	<b>(3,573,361)</b>	<b>(2,035,679)</b>	<b>(3,935,735)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>		<b>(1,754,267)</b>	<b>(2,921,235)</b>	<b>(1,223,287)</b>	<b>(1,317,142)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8	533,615	891,334	330,774	414,579
<b>RESULTADO NETO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>		<b>(1,220,652)</b>	<b>(2,029,901)</b>	<b>(892,513)</b>	<b>(902,563)</b>
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>		<b>(1,220,652)</b>	<b>(2,029,901)</b>	<b>(892,513)</b>	<b>(902,563)</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**  
**Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estado intermedio condensado de cambios en el Patrimonio**  
**por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total del patrimonio al 30/06/2023
			Legal	Facultativa y otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>1,327,345</b>	<b>10,284,047</b>	<b>1,280,925</b>	<b>164,431</b>	<b>(2,783,087)</b>	<b>10,273,661</b>
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2023:						
Absorción de pérdidas de ejercicios anteriores		(1,337,731)	(1,280,925)	(164,431)	2,783,087	-
Resultado neto del período					(2,029,901)	(2,029,901)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>1,327,345</b>	<b>8,946,316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,029,901)</b>	<b>8,243,760</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**  
**Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estado intermedio condensado de cambios en el Patrimonio**  
**por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2022**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total del patrimonio al 30/06/2022
			Legal	Facultativa y otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>1,327,345</b>	<b>10,284,046</b>	<b>1,239,819</b>	<b>-</b>	<b>205,536</b>	<b>13,056,746</b>
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2022						
Aumento de Reserva legal			41,107	-	41,107	
Aumento de Reserva facultativa		-		164,430	164,430	
Resultado neto del período					(902,563)	(902,563)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>1,327,345</b>	<b>10,284,046</b>	<b>1,280,926</b>	<b>164,430</b>	<b>902,564</b>	<b>12,154,183</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior  
[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(2,921,235)</b>	<b>(1,317,142)</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>3,573,361</b>	<b>3,935,735</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>	<b>(460,840)</b>	<b>(10,773,527)</b>
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	42,182	36,871
Cargo por incobrabilidad	391,518	214,862
Intereses	(2,464,215)	
Diversos	1,569,675	(11,025,260)
<b>Disminuciones / Aumentos netos provenientes de activos operativos:</b>	<b>(5,918,535)</b>	<b>6,748,969</b>
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Privado No Financiero y Residentes en el exterior	(3,010,424)	8,746,967
Otros títulos de deuda	171,386	144,469
Otros activos	(3,079,497)	(2,142,467)
<b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</b>	<b>12,577,585</b>	<b>(87,740,947)</b>
Otros pasivos	12,577,585	- 87,740,947
<b>Recuperos / Pagos por impuesto a las ganancias</b>	<b>1,093,218</b>	<b>903,316</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>	<b>7,943,554</b>	<b>(88,243,596)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Pagos:</b>	<b>(30,230)</b>	<b>(48,307)</b>
Compras de propiedad y equipo, activos intangibles y otros activos	(30,230)	(48,307)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>	<b>(30,230)</b>	<b>(48,307)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Pagos:</b>	<b>(5,141,945)</b>	<b>(1,259,071,692)</b>
Emisión / Pago de Obligaciones negociables no subordinadas	(3,424,041)	(9,344,959)
Emisión / Pago de Financiaciones de entidades financieras locales	(1,572,652)	(1,249,782,228)
Obligaciones subordinadas	(145,252)	55,495
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>	<b>(5,141,945)</b>	<b>(1,259,071,692)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	<b>2,435,690</b>	<b>1,348,034,555</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>	<b>(3,053,847)</b>	<b>(2,372,187)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		
<b>(DISMINUCION)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>	<b>2,153,222</b>	<b>- 1,701,227</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (Nota 9)</b>	<b>4,932,342</b>	<b>5,495,393</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO (Nota 9)</b>	<b>7,085,564</b>	<b>3,794,166</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "John Deere Financiera" o la "Entidad") fue constituida en la Argentina como una sociedad anónima el 25 de noviembre de 1999, autorizada a funcionar como compañía financiera por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante las Resoluciones N° 579/1138 y N° 579/1583 de su Directorio de fecha 30 de marzo de 2000 y 4 de mayo de 2000 respectivamente, e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) bajo el número 4623 del libro N° 10 de Sociedades por Acciones el 3 de abril de 2000, bajo su actual denominación, con el objeto de operar como compañía financiera conforme a los términos de la Ley de Entidades Financieras. Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde la fecha de su inscripción en la IGJ.

La Entidad tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su sede social está situada en Av. del Libertador 498, piso 12°, CP 1001. Las oficinas principales de John Deere Financiera se encuentran en Juan Orsetti 481, Granadero Baigorria, Provincia de Santa Fe.

John Deere Financiera inició sus actividades en Argentina con el objetivo de apoyar las ventas de Industrias John Deere Argentina S.A., ofreciendo productos financieros que generen valor a sus clientes y concesionarios limitando el riesgo empresarial y aumentando la rentabilidad de Deere & Co.

**2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1 Marco de información financiera del Banco Central de la República Argentina**

El BCRA, mediante la Comunicación "A" 5541 de fecha 12 de febrero de 2014, ha decidido la convergencia hacia las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades alcanzadas por la Ley de Entidades Financieras correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 y para los períodos intermedios correspondientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las normas contables profesionales argentinas.

La Comunicación "A" 6114 del BCRA emitida el 12 de diciembre de 2016 estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 (prorrogada para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023 para entidades del grupo B, en el que encuadra la Entidad); y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Conforme lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación "A" 7181 emitida el 17 de diciembre de 2020, la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9, "Instrumentos financieros", sería a partir del 1° de enero de 2022 para las entidades financieras del grupo B, en el que encuadra la Entidad. Posteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2021 el BCRA estableció, a través de su Comunicación "A" 7427, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1° de enero de 2023 la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9. Con fecha 15 de diciembre de 2022 el BCRA estableció, a través de su Comunicación "A" 7659, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1° de enero de 2024 la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9. El día 24 de enero de 2023 la Entidad comunicó al BCRA que optó por hacer uso de la postergación hasta el 1 de enero de 2024.

Por su parte, la Comunicación "A" 6651 del BCRA de fecha 22 de febrero de 2019 dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación, requerida por la NIC 29, "Información Financiera en Economía Hiperinflacionaria", sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas al control del BCRA para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2020. La Comunicación "A" 6849 del BCRA emitida el 27 de diciembre de 2019 reconfirmó que, a partir del ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2020, las entidades bajo su órbita deben presentar sus estados financieros en moneda constante de cierre del período o ejercicio que se informa, aplicando los lineamientos de la NIC 29.

El BCRA en fecha 14 de mayo de 2020 mediante la Comunicación "A" 7014 dispuso que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados en reemplazo. Según las NIIF estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF el efecto no hubiese sido significativo.

## **2.2 Bases para la preparación de los estados financieros intermedios condensados**

El estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023 y la información complementaria relacionada se presentan en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y la información complementaria relacionada con dichos estados, se presentan en forma comparativa con cifras correspondientes del mismo período del ejercicio anterior. Las cifras al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de junio de 2022 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período.

Los presentes estados financieros intermedios condensados están expresados en miles de pesos argentinos, en tanto no se especifique lo contrario. Las principales políticas contables se describen en la Nota 3.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la Nota 4.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**2.3 Bases de presentación de los estados financieros**

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad ha optado por presentar información condensada de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia", por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de los estados financieros anuales. En consecuencia, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en su conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022. No obstante lo expuesto, se incluyen notas explicativas sobre los eventos y transacciones que resultan significativos para el período finalizado el 30 de junio de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera es el de la liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la Nota 6.1. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad neta del ejercicio y se la depura de los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y de financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

**2.4 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de junio de 2023**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, no se emitieron nuevas normas que tengan un impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la Entidad.

Debe considerarse, asimismo, lo mencionado en la nota 2.1 en cuanto a la fecha para la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF N° 9, "Instrumentos financieros".

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son las siguientes:

**3.1 Moneda funcional y reexpresión de estados financieros**

La Entidad ha definido que el peso argentino es su moneda funcional y de presentación.

La NIC 29, "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la mencionada norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos por la NIC 29. Este consenso conllevó la necesidad de aplicar la citada norma para la preparación de la información financiera bajo NIIF para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1° de julio de 2018.

No obstante, las entidades no podían presentar sus estados financieros reexpresados, debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, BCRA) recibir estados financieros ajustados por inflación.

Con fecha 4 de diciembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Ley N° 27.468, a través de la cual se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664/03 del PEN antes mencionado). Sin embargo, el artículo 7° inciso c) de la mencionada ley había delegado en el PEN a través de sus organismos de contralor y en el BCRA, la facultad de establecer la vigencia de sus disposiciones en relación con los estados financieros que les debían ser presentados. En ese sentido, con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA a través de la Comunicación "A" 6651, dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas a su control para los ejercicios económicos que se iniciaran a partir del 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1 de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 6849 de fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2020.

Para la registración a moneda constante de sus operaciones a partir del 1° de enero de 2020, la Entidad adopta el mecanismo de reexpresión mensual establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA antes mencionada.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados, han sido preparados en moneda constante de junio de 2023.

A tal fin, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **3.2 Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA vigente al cierre de las operaciones del último día hábil del período/ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período.

### **3.3 Activos financieros**

Comprende a cualquier activo que sea dinero en efectivo, depósitos en bancos, préstamos y otras financiaciones, y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros fueron valuados a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**3.3.1. Efectivo y depósitos en bancos**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período/ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro "Ingresos por intereses".

**3.3.2. Otros títulos de deuda**

De acuerdo con el modelo de negocio adoptado por la Entidad, las tenencias en títulos públicos fueron valuadas siguiendo el método del costo amortizado. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro "Ingresos por intereses".

En el mes de septiembre de 2020, la Entidad ha canjeado su tenencia de Letras del Tesoro en dólares, reconociendo dicho canje de acuerdo a lo establecido en la Com. "A" 7014 del BCRA. La mencionada norma dispone que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros instrumentos, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable de los instrumentos entregados en reemplazo a esa fecha. Según las NIIF, estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF, el efecto no hubiese sido significativo.

**3.3.3. Préstamos y otras financiaciones**

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales, y cuyas condiciones contractuales dan lugar - en fechas específicas - a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del mismo.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**3.4 Previsión por riesgo de incobrabilidad**

Para el cálculo del deterioro la Entidad ha aplicado las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. Las pérdidas originadas se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y la evolución de la previsión se expone en el Anexo R, "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

**3.5 Propiedad y equipo**

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, neto de la correspondiente depreciación acumulada. El costo de adquisición incluye precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian de acuerdo con el método de la línea recta en función de las respectivas vidas útiles asignadas.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre del período/ejercicio.

**3.6 Activos intangibles**

Han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, menos la correspondiente amortización acumulada, calculada proporcionalmente a los años de vida útil estimados. La amortización comienza cuando el activo esté disponible para su utilización.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre del período/ejercicio.

**3.7 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Corresponde a bienes recibidos en defensa de créditos, los que han sido valuados a su valor razonable al momento de incorporación, el que no excede del valor corriente en plaza al cierre del período/ejercicio.

**3.8 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que, de acuerdo a las NIIF vigentes, la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**3.9 Otros pasivos no financieros**

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

**3.10 Reconocimiento de ingresos y egresos**

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso, amortizaciones de activos intangibles, costo de ventas de bienes de uso, etc.), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Ingresos y egresos por intereses: Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros se reconocen en el resultado de cada período sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

Ingresos y egresos por comisiones: Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados.

**3.11 Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible de cada ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

El 29 de diciembre de 2017, se promulgó y puso en vigencia la reforma tributaria que, entre otros aspectos, reducía la alícuota corporativa de impuesto a las ganancias que gravaba las utilidades empresarias no distribuidas. Esta reducción de la alícuota se implementaría de forma gradual en un plazo de cuatro años hasta pasar del 35% correspondiente al período fiscal 2017 inclusive, a un 25% en 2020.

En virtud de las modificaciones introducidas por las Leyes N° 27.430 y N° 27.468 a la Ley del impuesto a las ganancias, para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, resulta aplicable el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, previsto en el artículo 95 de la Ley de impuesto a las ganancias (ajustes estático y dinámico), en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación en el IPC nivel general, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%). Sin perjuicio de lo anterior, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del período fiscal 2021 la imputación se realiza al 100% en cada ejercicio.

Asimismo, con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.630 que modifica la Ley del impuesto a las ganancias según una escala en función de la ganancia neta imponible acumulada, con alícuotas de 25%, 30% y 35% y una suma fija a tributar dependiendo del importe de ganancia neta total. Los montos establecidos de ganancia neta son ajustados a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, se establece que se deberá ingresar la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz, entre otras modificaciones. Las mencionadas modificaciones afectan el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias y del impuesto diferido de entidades que comiencen su ejercicio económico a partir del 1° de enero de 2021.

Por lo tanto, el activo diferido al 30 de junio de 2023 fue medido considerando las tasas del 35%, 30% o del 25%, de acuerdo con la fecha en que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas.

La Dirección ha considerado los efectos de la inflación y ha incluido dicha estimación en la provisión del impuesto a las ganancias a pagar.

El efecto del diferimiento del resultado por exposición a la inflación al 30 de junio de 2023 ha sido reconocido como activo impositivo diferido.

A continuación, se expone cuadro detallado con la composición de los quebrantos impositivos acumulados al 30 de junio de 2023 y su año de prescripción:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

		<u>Año de prescripción</u>
Quebranto Impositivo 2021	231.622	2026
Quebranto Impositivo 2022	772.050	2027
Quebranto Impositivo 2023	479.875	2028

**4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES**

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad que se describen en la Nota 3, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y determinar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

Provisión para otras contingencias

Se determinan sobre la base de las estimaciones realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, considerando la opinión de sus asesores legales y fiscales. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen saldos por este concepto.

Impuesto a las ganancias diferido

El reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se realiza para reflejar los efectos fiscales netos de diferencias temporarias entre la presentación de la información contable y la base imponible de activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias diferidos se miden utilizando las leyes vigentes y las tasas impositivas aplicables.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Asistencia crediticia a deudores del sector privado no financiero – Constitución de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones, del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

**5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. La Dirección de la Entidad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas y considera el negocio como un solo segmento, su principal actividad está diseñada para asistir financieramente a concesionarios y a potenciales compradores de maquinarias e implementos agrícolas y de construcción John Deere. La Entidad tiene domicilio en Argentina. La totalidad de los ingresos proceden de clientes nacionales.

**6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**6.1 Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar**

En los siguientes cuadros se expone un análisis de los saldos de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Vencidos	30/6/2023								TOTAL	
	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	total "dentro de los 12 meses"	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"		
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	-	2.796	1.083.000	34.091	-	1.119.887	-	-	-	1.119.887
PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	308.880	4.710.389	9.909.832	11.764.514	15.736.792	42.430.407	18.419.210	11.915.352	30.334.562	72.764.969
OTROS TITULOS DE DEUDA	-	-	-	-	1.511.492	1.511.492	-	-	-	1.511.492
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	423.691	1.345.971	6.857.968	13.158.013	21.785.643	33.406.173	3.943.761	37.349.934	59.135.577
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	79.782	28.295	470.457	51.228	629.762	58.372	1.745.382	1.803.754	2.433.516
OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	-	-	7.543	6.392.094	4.615.510	11.015.147	-	-	-	11.015.147
OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	-	-	23.342	-	-	23.342	-	2.566.750	2.566.750	2.590.092

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

	31/12/2022									TOTAL
	Vencidos	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	total "dentro de los 12 meses"	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	-	8.532	1.121.507	-	-	1.130.039	-	-	-	1.130.039
PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	639.886	4.798.914	8.390.907	12.218.472	17.021.830	43.070.009	20.631.866	13.998.823	34.630.689	77.700.698
OTROS TITULOS DE DEUDA	-	-	-	-	1.575.474	1.575.474	-	-	-	1.575.474
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	1.088.504	2.480.469	8.034.119	7.335.569	18.938.661	31.277.595	3.651.729	34.929.324	53.867.985
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B. C. R. A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	143.860	712.448	1.543.926	616.562	3.016.796	154.384	1.825.666	1.980.050	4.996.846
OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	-	-	9.412	3.141.463	6.581.987	9.732.862	4.801.463	-	4.801.463	14.534.325
OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	-	-	45.106	-	-	45.106	-	2.668.993	2.668.993	2.714.099

**6.2 Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable**

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable en los presentes estados financieros.

Activos y pasivos financieros de tasa fija: el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas en el período/ejercicio para instrumentos financieros de similares características.

**Determinación del valor razonable y su jerarquía**

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización - sin ajustar - en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Entidad.

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

30/6/2023

	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	7.085.564	7.085.564	-	-	7.085.564
Otros activos financieros	1.119.887	-	1.119.887	-	1.119.887
Préstamos y otras financiaciones	72.764.969	-	-	75.977.320	75.977.320
Otros títulos de deuda	1.511.492	820.996	-	-	820.996
	<b>82.481.912</b>	<b>7.906.560</b>	<b>1.119.887</b>	<b>75.977.320</b>	<b>85.003.767</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos financieros	59.135.577	-	59.135.577	-	59.135.577
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.433.516	-	2.433.516	-	2.433.516
Obligaciones negociables emitidas	11.015.147	-	11.015.147	-	11.015.147
Obligaciones negociables subordinadas	2.590.092	-	2.590.092	-	2.590.092
	<b>75.174.332</b>	-	<b>75.174.332</b>	-	<b>75.174.332</b>

31/12/2022

	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	4.932.342	4.932.342	-	-	4.932.342
Otros activos financieros	1.130.039	-	1.130.039	-	1.130.039
Préstamos y otras financiaciones	77.700.698	-	-	81.104.798	81.104.798
Otros títulos de deuda	1.575.474	705.293	-	-	705.293
	<b>85.338.553</b>	<b>5.637.635</b>	<b>1.130.039</b>	<b>81.104.798</b>	<b>87.872.472</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos financieros	53.867.985	-	53.867.985	-	53.867.985
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	4.996.846	-	4.996.846	-	4.996.846
Obligaciones negociables emitidas	14.534.325	-	14.534.325	-	14.534.325
Obligaciones negociables subordinadas	2.714.099	-	2.714.099	-	2.714.099
	<b>76.113.255</b>	-	<b>76.113.255</b>	-	<b>76.113.255</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**7. COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Entidad ascendía a 1.327.345, encontrándose totalmente suscrito e integrado a esas fechas.

**8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La composición del beneficio por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Corriente	-	223.997
Diferido	876.852	(88.828)
Ajuste por inflación impositivo contable	14.482	(61.419)
Ajuste por inflación impositivo diferido	-	340.829
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS SEGÚN ESTADO DE RESULTADOS – Beneficio</b>	<b><u>891.334</u></b>	<b><u>414.579</u></b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes del impuesto a las ganancias:

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Pérdida del período antes de impuesto a las ganancias	(2.921.235)	(1.317.142)
Alícuota impositiva aplicable	25%	25%
Impuesto a las ganancias sobre resultado contable antes de impuestos – Beneficio	730.309	329.286
Efecto de diferencias permanentes (medidas a tasa impositiva aplicable) y diferencia por cambio de tasa impositiva	161.025	85.294
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS SEGÚN ESTADO DE RESULTADOS – Beneficio</b>	<b><u>891.334</u></b>	<b><u>414.579</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

La composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Activos impositivos diferidos:</b>		
Gastos del exterior no pagados	214.908	192.313
Beneficios al personal	4.580	4.882
Ajuste por inflación impositivo diferido	184.641	344.248
Previsión para incobrables no deducible	393.275	415.021
Deudores irrecuperables reclasificados a cuentas de orden	281.264	176.425
Préstamos – Ajuste costo amortizado	117.174	129.425
Quebranto impositivo 2021	231.622	349.011
Quebranto impositivo 2022	772.050	930.680
Quebranto impositivo 2023	479.875	-
<b>TOTAL ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b><u>2.679.389</u></b>	<b><u>2.542.005</u></b>
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Pasivos impositivos diferidos:</b>		
Diferencias de cambio	(17.477)	(11.520)
Ajuste de la tasa efectiva	(2.228)	(8.544)
Mayor valor residual contable de propiedad y equipo	(14.639)	(12.592)
Arrendamiento financiero	(145)	(34.443)
Títulos Públicos	(172.624)	-
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b><u>(207.113)</u></b>	<b><u>(67.099)</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO NETO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b><u>2.472.276</u></b>	<b><u>2.474.906</u></b>

Se realizó una reclasificación de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2022 para adecuar la exposición comparativa, anteriormente se compensaban.

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	2.474.906	2.995.308
Cambios:		
Gastos del exterior no pagados	22.595	46.021
Beneficios al personal	(302)	(270)
Propiedad y equipo	(2.047)	(4.109)
Previsión para incobrables	(21.746)	(397.347)
Deudores irrecuperables	104.839	(114.159)
Ajuste tasa efectiva Préstamos	(12.251)	(53.510)
Diferencias de cambio	(5.957)	17.655
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras y obligaciones negociables subordinadas – Ajuste costo amortizado	6.316	42.756
Ajuste por inflación impositivo diferido	(159.607)	(583.564)
Arrendamiento financiero	34.298	(33.906)
Títulos Públicos	(172.624)	-
Quebranto impositivo 2021	(117.389)	(370.649)
Quebranto impositivo 2022	(158.630)	930.680
Quebranto impositivo 2023	479.875	-
Saldo al cierre del período/ejercicio	<u>2.472.276</u>	<u>2.474.906</u>

**9. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

El estado de flujos de efectivo y sus equivalentes por el período finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022 explica las variaciones del efectivo y sus equivalentes. A tal fin, se detallan las partidas que la Entidad consideró como efectivo y sus equivalentes:

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio</b>		
Efectivo y depósitos en bancos	4.932.342	4.278.270
Préstamos al sector financiero - Call otorgados	-	1.217.123
<b>TOTAL</b>	<u>4.932.342</u>	<u>5.495.393</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al cierre del período</b>		
Efectivo y depósitos en bancos	7.085.564	3.528.741
Préstamos al sector financiero - calls otorgados	-	265.425
	<u>7.085.564</u>	<u>3.794.166</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**10. SALDOS FUERA DE BALANCE**

Al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022, existen saldos fuera del balance que corresponden a:

- Garantías preferidas y no preferidas recibidas de parte de clientes, conforme a la regulación vigente en la materia, para respaldar la operatoria de préstamos y otras financiaciones, cuyo valor asciende a 49.218.398 y 56.672.397, respectivamente.
- Créditos clasificados irrecuperables, totalmente provisionados, eliminados del activo de acuerdo con las disposiciones del BCRA, cuyo valor asciende a 1.125.058 y 1.233.982, respectivamente.

**11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

a) Accionistas

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los accionistas de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. son:

- Deere Credit Inc., con domicilio legal en 6400 NW, 86<sup>th</sup> St., (50131) Johnston, Iowa, USA, quien posee el 96% de participación en el capital social y en los votos; y
- Deere & Co con domicilio legal en One John Deere Place, (61265) Moline, Illinois, USA, quien posee el 4% del capital social y los votos.

Saldos y operaciones con los accionistas

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos con los accionistas son los siguientes:

<b>Saldos</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Deere Credit Inc.</b>		
Obligaciones subordinadas	(2.464.032)	(2.562.184)
Obligaciones subordinadas – intereses devengados a pagar	(22.408)	(43.300)
<b>Deere &amp; Co.</b>		
Obligaciones subordinadas	(102.718)	(106.809)
Obligaciones subordinadas – Intereses devengados a pagar	(934)	(1.806)

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 con los accionistas son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

<b>Operaciones</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
<b>Deere Credit Inc.</b>		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(123.082)	(134.468)
<b>Deere &amp; Co.</b>		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(5.132)	(5.607)

b) Otras partes relacionadas

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

<b>Saldos</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Industrias John Deere Argentina S.A.</b>		
Otros pasivos financieros:		
- Subsidios	(5.630.366)	(5.637.777)
- Préstamos	(47.074.203)	(41.540.231)
- Intereses devengados a pagar	(2.595.801)	(2.749.256)
<b>PLA S.A.</b>		
Otros activos financieros	755.924	690.594
<b>John Deere Brasil Ltda.</b>		
Otros pasivos no financieros	(104.414)	(96.234)
<b>John Deere Financial Chile S.P.A.</b>		
Otros activos financieros	-	29.252
<b>Banco John Deere S.A. (Brasil)</b>		
Otros pasivos no financieros	(279.553)	(253.318)
<b>John Deere Capital Corporation</b>		
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(1.745.390)	(1.814.914)
Otros pasivos financieros	(67.200)	(18.562)
<b>Deere Credit Services Inc.</b>		
Otros pasivos no financieros	(475.582)	(419.566)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 con otras partes relacionadas son los siguientes:

<b>Operaciones</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
<b>Industrias John Deere Argentina S.A.</b>		
Ingresos por intereses – Diferencial de tasa	646.038	681.055
Egresos por intereses	(6.605.913)	(6.730.567)
Otros ingresos operativos	119.067	122.993
Gastos de administración	(105.481)	(90.449)
<b>John Deere Financial Chile S.P.A.</b>		
Otros ingresos operativos	81.787	71.185
<b>John Deere Brasil Ltda.</b>		
Gastos de administración	(11.817)	(9.729)
<b>Banco John Deere S.A (Brasil)</b>		
Gastos de administración	(35.791)	(46.563)
<b>John Deere Capital Corporation</b>		
Egresos por intereses	(69.058)	(117.414)

c) Personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, Gerente general y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022, los saldos patrimoniales con el personal clave de la gerencia son los siguientes:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Préstamos y otras financiaciones- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.926	7.528

El monto imputado a resultados en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes asciende a 120.114 y 128.844, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina y sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N° 19.550. Por consiguiente, y en cumplimiento de lo requerido por la Ley N° 25.738 y la Comunicación "A" 3.974 del BCRA, la Entidad ha informado que ningún accionista responde en exceso de la citada integración accionaria por las obligaciones emergentes de las operaciones financieras concertadas por John Deere Credit Compañía Financiera S.A.

**12. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario, de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y complementarias emitidas por el BCRA y de Gestión de capital, han sido expuestas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

**13. ARRENDAMIENTOS**

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17, "Arrendamientos", la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance general. La mencionada NIIF fue adoptada por el BCRA a través de la Comunicación "A" 6560.

La Entidad mantiene contrato de arrendamiento para su edificio a partir de agosto de 2020, respecto del cual ha reconocido un activo por el derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Tales derechos han sido registrados en el rubro "Propiedad y equipo".

Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

A menos que la Entidad tenga la seguridad de obtener la propiedad del activo arrendado al final el plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento.

En contrapartida, en la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad ha reconocido pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato utilizando la tasa de endeudamiento incremental que debería afrontar la Entidad definida al inicio del arrendamiento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valúa a su costo amortizado, y en consecuencia se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamientos realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación o un cambio en el plazo del arrendamiento.

**14. SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS**

La Entidad no capta depósitos sujetos a aporte debido a la restricción establecida para captar cualquier tipo de depósitos de terceros.

**15. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

El rubro "Activos no corrientes mantenidos para la venta" incluye el importe de 112.090 correspondientes a bienes recibidos en defensa de créditos, los cuales se encuentran pendientes de resolución de las presentaciones efectuadas.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen otros activos de disponibilidad restringida, a excepción del inmueble arrendado mencionado en nota 13.

**16. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad guarda papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos (documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV), en Centibox S.A. con domicilio en Arijón 26 bis, Rosario, Provincia de Santa Fe.

El detalle de la documentación dada en guarda se encuentra a disposición de la CNV en la sede social inscripta.

**17. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los conceptos que pueden ser computados por la Entidad para la integración de efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA vigentes en la materia, con sus saldos al cierre del período/ejercicio, son los que se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cuentas corrientes abiertas en el BCRA en pesos	82.475	92.998
Cuentas a la vista abiertas en el BCRA en dólares estadounidenses	4.670.101	2.403.499
Cuentas corrientes abiertas en bancos comerciales en pesos	28.550	55.088
Cuentas abiertas en bancos comerciales en dólares estadounidenses	2.304.438	2.380.757

**18. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA**

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5689 solicitando que se detallen las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF) y la CNV, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución.

**19. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

La Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de enero de 2012 aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo en circulación en cualquier momento que no podrá exceder los 900.000 o su equivalente en otras monedas durante la vigencia del Programa, que tendrá la duración que determine el Directorio de la Entidad dentro del plazo máximo establecido por la CNV y el ingreso de la Sociedad al Régimen de Oferta Pública.

El Directorio de la Entidad, en su reunión de fecha 6 de febrero de 2012, aprobó los términos y condiciones básicos del Programa y de las Obligaciones Negociables a emitirse bajo el mismo (por un monto máximo en circulación de 900.000 o su equivalente en otras monedas).

Por Resolución N° 16.870 de fecha 2 de agosto de 2012, la CNV autorizó el ingreso de la Entidad al régimen de oferta pública para ofrecer públicamente Obligaciones Negociables y la creación del Programa Global mencionado.

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de noviembre de 2016 aprobó ampliar el monto del Programa global en 2.600.000, totalizando el monto del mismo en 3.500.000 (aprobado por Resolución N° 18.398 de fecha 5 de diciembre de 2016 de la CNV).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

El 10 de marzo de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la prórroga del plazo de vencimiento de duración del Programa por 5 años más, en sus actuales términos y condiciones (aprobado por Resolución N° 18.628 de fecha 25 de abril de 2017 de la CNV).

El 15 de febrero de 2018, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó el aumento del monto máximo del Programa global por un monto igual a 2.700.000, totalizando el monto del Programa 6.200.000 (aprobado por Resolución N° 19.412 de fecha 16 de marzo de 2018 de la CNV).

El 19 de julio de 2018, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó el aumento del monto máximo del Programa global por un monto igual a 5.000.000, totalizando el monto del Programa 11.200.000 (aprobado por la Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2018-45-APN-GE#CNV de fecha 7 de septiembre de 2018).

La solicitud de ingreso al Régimen de Emisor Frecuente fue resuelta por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 19 de julio de 2018. La actualización del prospecto de Emisor Frecuente y la ratificación la condición de emisor frecuente de la Entidad fue resuelta por el Directorio de la misma en su reunión de fecha 6 de abril de 2020.

La emisión de obligaciones negociables por el monto de hasta US\$300.000.000 (Dólares Estadounidenses trescientos millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases y/o series bajo el Régimen de Emisor Frecuente, fue fijado por Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Emisora celebrada el 19 de septiembre de 2019 y aprobado por el Directorio de la Emisora en su reunión de fecha 19 de septiembre de 2019 y su oferta pública fue autorizada por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2019-76-APN-GE#CNV de fecha 4 de noviembre de 2019. La ratificación de la condición de Emisor Frecuente de la Entidad y la actualización del prospecto del fue resuelta por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2020-26-APN-GE#CNV de fecha 13 de mayo de 2020 y por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2021-22-APN-GE#CNV de fecha 28 de mayo de 2021.

Detalle	Fecha de emisión	Valor nominal (en miles)	Vencimiento	Tasa	Pago de intereses
Clase VI – Emisor frecuente	18/12/2020	USD 18.000	18/12/2023	9,50%	Trimestral
Clase VII – Emisor Frecuente	25/06/2021	USD 40.000	25/06/2024	8,00%	Trimestral
Clase VIII – Emisor Frecuente	07/10/2021	USD 13.135	07/10/2023	5,50%	Trimestral
Clase IX – Emisor Frecuente	16/03/2022	USD 10.000	16/03/2024	3,00%	Trimestral
Subordinadas serie I	26/02/2017	USD 5.500	(1)	7,80%	Trimestral
Subordinadas serie II	24/08/2018	USD 2.500	(1)	10,44%	Trimestral
Subordinadas serie III	24/09/2019	USD 2.000	(1)	16,00%	Trimestral

- (1) No existe un plazo previsto para la cancelación del capital. Las obligaciones negociables subordinadas fueron suscriptas e integradas por los accionistas de la Sociedad en proporción a su participación en el capital.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Las obligaciones negociables emitidas fueron suscriptas e integradas en su totalidad y su amortización será íntegra al vencimiento; excepto para las obligaciones negociables clases VI y VII emitidas bajo el Régimen de Emisor frecuente, que serán amortizadas en cinco pagos semestrales iguales y consecutivos, cada uno equivalente al 20% del capital total emitido de dicha clase, a partir del mes 12 contado desde la fecha de emisión correspondiente a cada clase.

A continuación, se detalla la reconciliación de los saldos iniciales y finales de las fuentes de financiación generadas por las obligaciones negociables:

<b>Obligaciones Negociables Emitidas</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldo al inicio</b>	<b>14.534.325</b>	<b>31.264.371</b>
Emisión	-	2.784.714
Pagos	(3.424.041)	(17.305.665)
Devengamiento de intereses	454.563	1.427.779
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(549.700)	(3.636.874)
<b>Saldos al cierre</b>	<b>11.015.147</b>	<b>14.534.325</b>

<b>Obligaciones Negociables Subordinadas</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldo al inicio</b>	<b>2.714.099</b>	<b>3.042.797</b>
Emisión	-	-
Pagos	(145.252)	(256.636)
Devengamiento de intereses	128.215	272.611
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(106.970)	(344.673)
<b>Saldos al cierre</b>	<b>2.590.092</b>	<b>2.714.099</b>

La Entidad ha dado cumplimiento al Plan de afectación de fondos informado a la CNV en todas las emisiones dado que los fondos recibidos, netos de gastos, en virtud de la colocación de las Obligaciones Negociables no subordinadas, fueron aplicados a la integración de capital de trabajo en el país y/o a la refinanciación de pasivos, en los términos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables y la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el pasivo por las obligaciones negociables no subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables emitidas del estado de situación financiera por 11.015.147 y 14.534.325, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el pasivo por las obligaciones negociables subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables subordinadas del estado de situación financiera por 2.590.092 y 2.714.099, respectivamente.

**20. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

Las disposiciones en vigencia establecen que:

- a) Debe transferirse a la reserva legal el 20% de:
  - las utilidades que arroje el estado de resultados del ejercicio;
  - más o menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores; y
  - menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera.
- b) No se podrán distribuir ni remesar utilidades antes de la aprobación de los resultados del ejercicio y de la publicación de los estados financieros anuales.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6886 del 31 de enero de 2020, el BCRA estableció el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada Comunicación que deben cumplirse.

Sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

No se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial. El importe resultante de la primera aplicación de las NIIF en la Entidad, reexpresado de conformidad con lo señalado en la nota 2.2, ha sido íntegramente absorbido por quebrantos acumulados, por decisión de la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021.

El importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos.

La Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 3,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.
- e) A través de la Comunicación "A" 6939 del 19 de marzo de 2020, el BCRA dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir resultados para las entidades financieras hasta el 30 de junio de 2020, siendo esa fecha prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020, mediante la Comunicación "A" 7035 del 4 de junio 2020. Posteriormente, con fecha 17 de diciembre de 2020, el BCRA emitió la Comunicación "A" 7181 prorrogando la suspensión de distribución de resultados hasta el 30 de junio de 2021, la cual fue nuevamente prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación "A" 7312 del 24 de junio de 2021.
- f) Por último, a través de la Comunicación "A" 7421, el BCRA dispuso que, con vigencia desde el 1° de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados". Además, estableció que las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizarla en doce cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Cabe mencionar que mediante la Comunicación "A" 7659 del 15 de diciembre de 2022, el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Luego con fecha 9 de marzo de 2023, la Comunicación "A" 7719 deroga la norma anterior y dispone que partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que corresponda según la normativa sobre "Distribución de Resultados".

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda

[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**21. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL CONTEXTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El Gobierno Nacional alcanzó renegociación con el Fondo Monetario Internacional (el "FMI"), evitando el incumplimiento de la deuda contraída con dicho organismo. Sin embargo, el cumplimiento de las metas fijadas en el acuerdo stand-by de 30 meses suscripto con Argentina requiere enfrentar desafíos en un contexto económico afectado en forma severa por la sequía experimentada durante 2022, y donde el gobierno solicitó al FMI la revisión de los objetivos de reservas para 2023 acordados en el referido acuerdo stand-by. Así, el FMI y los representantes de la República Argentina lograron entendimientos en materia de política fiscal, comprometiéndose a alcanzar un déficit fiscal primario del 1,9 por ciento del PBI en 2023, así como también, en materia de política monetaria y cambiaria y en una estrategia de financiación que permita una afrontar los vencimientos de deuda. Sin embargo, y en virtud de los efectos de la sequía que afectó en la campaña 2022/2023 la producción de cereales y oleaginosas en la Argentina, los ingresos en moneda extranjera provenientes de las exportaciones de dichas materias primas se vieron reducidos significativamente, afectando el flujo de divisas, la balanza de cuenta corriente y, por consiguiente, la recaudación tributaria. En tal contexto, el Ministerio de Economía de la Nación se encuentra en el proceso de renegociación de las metas fijadas en el acuerdo con el FMI, a fin de lograr una revisión de tales metas.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, y luego de la reestructuración de deuda por un total de más de USD 100.000 millones, los nuevos bonos del país han visto disminuido su valor de mercado desde su relanzamiento, ya que persisten las preocupaciones sobre la estrategia económica del Gobierno.

El 22 de octubre de 2022, los representantes del Gobierno Nacional alcanzaron un nuevo acuerdo con el Club de Paris, mediante el cual se refinancia el capital de deuda por US\$ 1.972 millones, extendiéndose el plazo de vigencia por dos años, lográndose una baja de la tasa de interés de 3.9% en los primeros tres semestres e incrementándose hasta llegar a 4,5% al final del acuerdo.

En materia cambiaria, distintas disposiciones del BCRA establecieron nuevas restricciones en materia de acceso al mercado cambiario a la fecha de los presentes estados financieros. En tal sentido, de acuerdo con la Comunicación "A" 7313, publicada por el BCRA el 24 de junio de 2021, las disposiciones referidas al acceso al mercado de cambios para cursar pagos de endeudamientos financieros del exterior a contrapartes vinculadas y para cursar pagos de importaciones de bienes mantuvieron en vigor hasta el 31 de diciembre 2021 inclusive. Con fecha 9 de diciembre de 2021, la Comunicación "A" 7416 postergó su vigencia hasta el 30 de junio de 2022. Con fecha 3 de marzo de 2022, la Comunicación "A" 7466 postergó su vigencia hasta el 31 de diciembre 2022. El 13 de octubre de 2022, el Banco Central de la República Argentina (el "BCRA") emitió la Comunicación "A" 7621, por medio de la cual resolvió prorrogar hasta el 31 de diciembre de 2023 la vigencia de las disposiciones relativas a (i) pagos de capital de endeudamientos financieros con el exterior con contrapartes vinculadas; y (ii) pagos de títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera y obligaciones en moneda extranjera entre residentes. Mediante la Comunicación "A" 7746, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2023 y cuando el acreedor sea una contraparte vinculada al deudor, se requerirá la conformidad previa del BCRA para acceder al mercado de cambios para pagar servicios de intereses de deudas comerciales por importaciones de bienes y servicios y/o de préstamos financieros en el exterior. Dicho requisito no resultara de aplicación para operaciones propias de las entidades financieras locales. Adicionalmente, la entidad financiera

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

interviniente previamente a realizar el pedido de conformidad previa al BCRA, deberá verificar el cumplimiento de la totalidad de los restantes requisitos normativos aplicables a la operación.

Adicionalmente, La AFIP y la Secretaría de Comercio, dependiente del Ministerio de Economía dictaron la Resolución General Conjunta N° 5271/2022, mediante la cual se creó el nuevo Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA), que se encuentra destinado a obtener de manera anticipada información necesaria para generar previsibilidad y trazabilidad en las operaciones de importación que realicen importadores inscriptos en los Registros Especiales Aduaneros previstos en la Resolución General N° 2.570 emitida por la AFIP, sus modificatoria y complementarias, con relación a las destinaciones definitivas de importación para consumo.

El monitoreo de la implementación del SIRA se encuentra a cargo de un Comité de Seguimiento y Evaluación, integrado por la AFIP, la Secretaría de Comercio y el BCRA. A su vez, el BCRA podrá adoptar y/o proponer las medidas que fueran necesarias para asegurar la eficiencia y la efectividad de las acciones de control coordinado entre los distintos organismos del Estado con competencia en diferentes aspectos de las operaciones de comercio exterior involucrado.

Con posterioridad al dictado de la Resolución General Conjunta N° 5271/2022, el BCRA dictó en materia de normativa cambiaria, las Comunicaciones "A" 7622 de fecha 13 de octubre de 2022 y Comunicación "A" 7629 de fecha 3 de noviembre de 2022, estableciendo que las entidades financieras podrán, a partir de 17 de octubre de 2022, dar acceso al mercado de cambios para realizar pagos de importaciones de bienes a operaciones asociadas a una declaración en el SIRA, en la medida que tenga lugar alguna de las siguientes situaciones: (i) el pago se concrete una vez cumplido el plazo en días corridos, contados a partir de la fecha del registro de ingreso aduanero de los bienes, que consta en la declaración SIRA; o (ii) el pago se concrete mediante un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera del cliente y en la declaración SIRA se haya dejado constancia de que se usaría tal opción; o (iii) se verifique alguna de las condiciones detalladas en el punto 8 de la Comunicación "A" 7622; o (iv) el pago sea encuadrado por el cliente del monto disponible en cada año calendario, hasta el equivalente a USD 50.000, para realizar pagos de importaciones de bienes en forma anticipada, a la vista o diferida antes de que se cumpla el plazo previsto en la declaración SIRA. La posibilidad de utilizar este límite anual estará sujeta a su convalidación por parte del sistema de "Cuenta Corriente Única de Comercio Exterior". Dentro de los requisitos necesarios para evitar la previa conformidad del BCRA para acceder al MLC, la normativa de exterior y cambios prevé la obligación de presentar una declaración jurada ante la entidad financiera, a través de la cual el cliente declara no haber realizado ciertas operaciones con títulos valores.

A través de la Comunicación "A" 7766, emitida el 11 de mayo de 2023, el BCRA dispuso nuevas restricciones temporales de acceso al Mercado Libre de Cambios para operaciones entre empresas que forman parte del mismo grupo económico. En este marco, determinó que para acceder al mercado de cambios en el contexto de pagos respaldados por declaraciones SIRA, oficiales a partir del 12 de mayo de 2023, las entidades deben verificar que la declaración SIRA correspondiente esté en estado "SALIDA" y tenga asignado un plazo de 0 días corridos. Adicionalmente, a efectos de solicitar acceso al Mercado Libre de Cambios, en adición al requisito existente de presentación de la declaración jurada en la que conste el detalle de las personas humanas o jurídicas que ejercen una relación de control directo sobre el cliente, se modificó la normativa anterior, para incluir a las demás personas jurídicas con las que forme parte del mismo grupo económico. En el caso de las personas humanas o

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

jurídicas que ejerzan una relación de control directo, el plazo de 180 días corridos solo se aplicará a partir del 21 de abril de 2023. Para las entregas realizadas antes de esa fecha, se aplicará el plazo de 90 días corridos.

Por otro lado, el BCRA publicó la Comunicación "A" 7815 el 8 de agosto de 2023, mediante la cual estableció que no será necesaria su conformidad para los pagos de servicios prestados por no residentes siempre que el pago lo realice: i) el sector público, ii) todas las organizaciones empresariales, cualquiera sea su forma societaria, en donde el Estado Nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, en la medida que los pagos no correspondan a los conceptos "S08. Primas de seguros", "S09. Siniestros" y "S10. Servicios auxiliares de seguros", iii) los fideicomisos constituidos con aportes del sector público nacional, iv) las entidades financieras por importaciones propias de servicios que realice la misma entidad, o v) las entidades para la cancelación de cartas de crédito o letras avaladas emitidas u otorgadas hasta el 6 de enero de 2022 inclusive.

El 24 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto número 377/2023, a través del cual el Gobierno Nacional estableció ampliar el alcance del Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (Impuesto PAIS). De este modo, a partir de la entrada en vigor del mencionado Decreto, se extenderá el gravamen a la compra de moneda extranjera para pagar importaciones de bienes y servicios, con ciertas excepciones. En el caso de quienes compren divisas para pagar servicios la alícuota será del 25%, mientras que para quienes compren divisas para importar bienes será del 7,5%. En cuanto a las excepciones, los servicios exceptuados serán los servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de importación o exportación de bienes, o su adquisición en el país cuando sean prestados por no residentes. En todos estos casos la alícuota será del 7,5% en lugar del 25%. Por otro lado, en lo que respecta a excepciones para la importación de bienes, los alcanzados serán, entre otros, los pagos de importaciones de gasoil, aceites lubricantes y los aditivos, los pagos por insumos y bienes intermedios, vinculados en forma directa o indirecta con los productos de la canasta básica alimentaria, y los bienes vinculados con la generación de energía, de acuerdo con la reglamentación que dicten las autoridades competentes.

Como resultado de las elecciones PASO, el BCRA a través de su Comunicación "C" 95933 del 14 de agosto de 2023, estableció un tipo de cambio oficial en 349,975 lo que implicó una suba de un 21,8%. En función a esto, el BCRA entendió conveniente readecuar el nivel de las tasas de interés de los instrumentos de regulación monetaria, en línea con la recalibración del nivel del tipo de cambio oficial. Por ello, ese mismo día dispuso elevar en 21 puntos porcentuales la tasa de política monetaria resultando en una tasa de interés nominal anual de las LELIQ a 28 días del 118%. Ello, a los efectos de anclar las expectativas cambiarias y minimizar el grado de traslado a precios, propender hacia retornos reales positivos sobre las inversiones en moneda local y favorecer la acumulación de reservas internacionales. Las tasas mínimas garantizadas sobre los plazos fijos y tasas máximas sobre financiaciones con tarjeta de crédito y sobre líneas de crédito a MiPyMEs y de proyectos de inversión se redefinieron en función del nuevo nivel de la tasa de política monetaria.

Por todo lo mencionado, el Directorio de la Entidad se encuentra monitoreando la evolución de las situaciones descriptas y evaluando los potenciales impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial y financiera.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda  
[En miles de pesos – En moneda constante de junio de 2023]

**22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO INTERMEDIO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que deban implicar algún ajuste a los presentes estados financieros o alguna mención en las notas respectivas.

**23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 29 de agosto de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**  
**Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "A"**

**Detalle de Títulos Públicos al 30 de junio de 2023  
 y 31 de diciembre de 2022**

Concepto	Identificación	Tenencia		Opciones			Valor de mercado al 30/06/2023
		Saldo de libros 30/06/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin opciones	Opciones	Posición final	
OTROS TÍTULOS DE DEUDA Medición a costo amortizado Del país Títulos públicos  Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up con vencimiento 09-07-2030	5921	1,511,492	1,575,474	1,511,492	-	1,511,492	820,996
<b>TOTAL</b>		<b>1,511,492</b>	<b>1,575,474</b>	<b>1,511,492</b>	<b>-</b>	<b>1,511,492</b>	<b>820,996</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y  
 Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
 fechado el 29 de agosto de 2023, se  
 extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "B"**

**Clasificación de Préstamos y Otras Financiaciones**  
**por situación y garantías recibidas al 30 de junio de 2023**  
**y 31 de diciembre de 2022**

	Saldos al 30/6/2023	Saldos al 31/12/2022
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
En situación normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12,172,723	16,337,074
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5,933,064	6,000,898
Con seguimiento especial - En observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	269,301	298,545
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5,525	4,184
Con problemas		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	386,752	438,184
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	463,805	722,687
Sin garantías ni contragarantías preferidas	171	48,830
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	825,823	529,229
Sin garantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>20,057,164</b>	<b>24,379,631</b>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
Cumplimiento normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	33,481,814	36,602,098
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19,652,721	16,889,855
Riesgo bajo		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	548,591	504,814
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30,977	249,052
Riesgo medio		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	659,047	714,376
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11,316	5,604
Riesgo alto		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	324,023	409,525
Sin garantías ni contragarantías preferidas	90	-
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86,519	115,865
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>54,795,098</b>	<b>55,491,189</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>74,852,262</b>	<b>79,870,820</b>

El presente Anexo expone las cifras contactuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. A continuación se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

<b>Según Anexo B</b>	74,852,262	79,870,820
- Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(1,621,523)	(1,659,954)
- Costo amortizado - tasa efectiva	(468,696)	(517,696)
+ Beneficio gerencial	2,926	7,528
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>72,764,969</b>	<b>77,700,698</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y  
 Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
 fechado el 29 de agosto de 2023, se  
 extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**

**Avenida Del Libertador 498, Piso 12º Oficina 1.220**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**

[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "C"**

**Concentración de Préstamos y Otras Financiaciones al 30 de junio de 2023  
y 31 de diciembre de 2022**

Número de clientes	30/6/2023		31/12/2022	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4,950,350	6.61%	5,114,298	6.40%
50 siguientes mayores clientes	10,341,219	13.82%	9,520,572	11.92%
100 siguientes mayores clientes	11,766,620	15.72%	10,207,760	12.78%
Resto de clientes	47,794,073	63.85%	55,028,190	68.90%
<b>Total (1)</b>	<b>74,852,262</b>	<b>100%</b>	<b>79,870,820</b>	<b>100%</b>

(1) Ver conciliación en Anexo B

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "D"**

**Apertura por Plazos de Préstamos y Otras Financiaciones al 30 de junio de 2023**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1,465,208	4,832,065	10,163,295	12,073,757	16,178,264	18,979,923	12,284,808	75,977,320
<b>Total</b>	<b>1,465,208</b>	<b>4,832,065</b>	<b>10,163,295</b>	<b>12,073,757</b>	<b>16,178,264</b>	<b>18,979,923</b>	<b>12,284,808</b>	<b>75,977,320</b>

A continuación se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

<b>Según Anexo D</b>	<b>75,977,320</b>
- Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(1,621,523)
- Costo amortizado - tasa efectiva	(468,696)
- Intereses contractuales no devengados	(1,122,132)
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>72,764,969</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
 fechado el 29 de agosto de 2023, se  
 extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**  
**Avenida Del Libertador 498, Piso 12° Oficina 1.220**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 3 de abril de 2099**

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**

[En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "I"**

**Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes al 30 de junio de 2023**

Conceptos	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otros pasivos financieros	440,520	1,706,687	11,649,710	20,247,770	43,605,620	4,026,010	81,676,317
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	81,398	32,848	470,457	68,469	71,095	1,745,382	2,469,649
Obligaciones negociables emitidas	-	120,197	6,562,043	4,719,902	-	-	11,402,142
Obligaciones negociables subordinadas	-	23,342	-	-	-	2,566,750	2,590,092
<b>Total (*)</b>	<b>521,918</b>	<b>1,883,074</b>	<b>18,682,210</b>	<b>25,036,141</b>	<b>43,676,715</b>	<b>8,338,142</b>	<b>98,138,200</b>

(\*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
Vicepresidente  
Gerente de Administración y  
Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
fechado el 29 de agosto de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "L"**

**Saldos en Moneda Extranjera al 30 de junio de 2023  
 y 31 de diciembre de 2022**

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/6/2023	Por moneda 30/6/2023	Total al 31/12/2022
			USD	
<u>ACTIVO</u>				
Efectivo y depósitos en bancos	6,974,539	6,974,539	6,974,539	4,784,257
Otros activos financieros	-	-	-	29,252
Préstamos y otras financiaciones: Sector privado no financiero y residentes del exterior	36,004,016	36,004,016	36,004,016	34,338,996
Otros títulos de deuda	1,511,492	1,511,492	1,511,492	1,575,474
<b>Total Activo</b>	<b>44,490,047</b>	<b>44,490,047</b>	<b>44,490,047</b>	<b>40,727,979</b>
<u>PASIVO</u>				
Otros pasivos financieros	29,274,445	29,274,445	29,274,445	19,656,430
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2,215,839	2,215,839	2,215,839	3,460,095
Obligaciones negociables emitidas	11,015,147	11,015,147	11,015,147	14,534,325
Obligaciones negociables subordinadas	2,590,092	2,590,092	2,590,092	2,714,098
Otros pasivos no financieros	867,060	867,060	867,060	809,219
<b>Total Pasivo</b>	<b>45,962,583</b>	<b>45,962,583</b>	<b>45,962,583</b>	<b>41,174,167</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y  
 Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados  
 fechado el 29 de agosto de 2023, se  
 extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

**Estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2023**  
 [En miles de pesos - En moneda constante de junio de 2023]

**ANEXO "R"**

**Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad**  
**al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Desafectaciones	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2023	Saldos al 31/12/2022
Préstamos y otras financiaciones						
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior						
Documentos	24,721	9,201	-	(8,315)	25,607	24,721
Hipotecarios	16,614	10,964	-	(5,588)	62	16,614
Prendarios	1,527,650	530,333	101,485	(513,823)	1,442,675	1,527,650
Arrendamientos financieros	90,894	30,713	(13,720)	(30,572)	104,755	90,894
Otros	75	48,395	21	(25)	48,424	75
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>1,659,954</b>	<b>607,678</b>	<b>87,786</b>	<b>(558,323)</b>	<b>1,621,523</b>	<b>1,659,954</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2023

**Fabián García**  
 Vicepresidente  
 Gerente de Administración y Finanzas

**Gustavo Andrés Hanlon**  
 P/ Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público  
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El informe sobre los estados financieros intermedios condensados fechado el 29 de agosto de 2023, se extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
 Socio  
 Contador Público (UNR)  
 CPCECABA - T°290 - F°153

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas y Directores de  
John Deere Credit Compañía Financiera S.A.  
Domicilio legal: Av. Del Libertador 498, Piso 12  
C.U.I.T. N°: 30-70702485-9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 23 y los anexos A, B, C, D, I, L, y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al periodo de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023, reexpresadas en moneda de junio de 2023 de conformidad con lo señalado en la nota 2.2, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

### **1. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **2. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 28 de agosto de 2023, de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros establecidas en la sección IV en la

Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las "Normas mínimas sobre Auditorías Externas" emitidas por el B.C.R.A. para la revisión de estados financieros intermedios condensados adjuntos por el período finalizado el 30 de junio de 2023.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **3. Opinión**

En nuestra opinión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023, mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

### **4. Párrafos de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF descriptas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

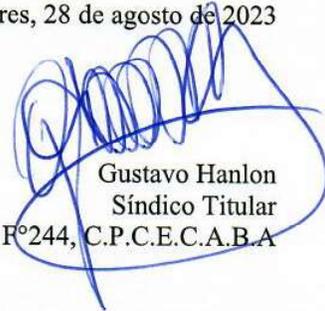
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010, el que, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de abril y junio de 2023 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV preparada por el

Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

f) Según surge de los registros contables de la Entidad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 12.024.410,86 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2023



Gustavo Hanlon  
Síndico Titular  
T°166, F°244, C.P.C.E.C.A.B.A