

## AVISO DE SUSCRIPCIÓN



### AGROTECNOLOGÍA SALA S.A. Emisora

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS AGROTECNOLOGÍA SALA S.A. SERIE I CLASE I DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE, POR UN VALOR NOMINAL EQUIVALENTE DE HASTA ARS\$ 500.000.000 (PESOS QUINIENTOS MILLONES) AL TIPO DE CAMBIO INICIAL**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS AGROTECNOLOGÍA SALA S.A. SERIE I CLASE II DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE, POR UN VALOR NOMINAL EQUIVALENTE DE HASTA ARS\$ 500.000.000 (PESOS QUINIENTOS MILLONES) AL TIPO DE CAMBIO INICIAL**

**EL VALOR NOMINAL DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME GARANTIZADAS SERIE I CLASE I Y CLASE II EN CONJUNTO SERÁ POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA ARS\$ 500.000.000 (PESOS QUINIENTOS MILLONES) O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS**

Se comunica al público inversor en general que Agrotecnología Sala S.A. ("**Agrotecnología**" o la "**Emisora**") ofrece en suscripción las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Agrotecnología Sala S.A. Serie I Clase I con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y Serie I Clase II con vencimiento a los 36 (treinta seis) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación, por un valor nominal total en conjunto equivalente de hasta \$ 500.000.000 (pesos quinientos millones) al Tipo de Cambio Inicial (las "**Obligaciones Negociables Serie I Clase I**", las "**Obligaciones Negociables Serie I Clase II**", respectivamente, y en conjunto las "**Obligaciones Negociables**"). Las Obligaciones Negociables serán emitidas en el marco del régimen previsto en la Sección I, Capítulo VI, Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (la "**CNV**"). Asimismo, dicha emisión ha sido autorizada por la CNV mediante la Resolución N°RESFC-2023-22388-APN-DIR#CNV de fecha 16 de agosto de 2023, y de acuerdo con los principales términos y condiciones que se resumen a continuación y que forman parte del prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables de fecha 30 de agosto de 2023 (el "**Prospecto**") y que fuera publicado el 30 de agosto de 2023 en el sitio web de la CNV ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)) en el ítem "Agrotecnología Sala S.A. – Emisiones – Obligaciones Negociables – Prospectos" (el "**Sito Web de la CNV**"), en el micrositio web de licitaciones del sistema "SIOPEL" (el "**SIOPEL**") del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "**MAE**") y en la página web de Bolsas y Mercados Argentinos ("**ByMA**").

Las Obligaciones Negociables autorizadas a oferta pública sólo pueden negociarse públicamente en mercados autorizados del país.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente

definidos en el presente aviso, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

**1) Emisora:** Agrotecnología Sala S.A., con domicilio en Agustín Tosco 199, Ciudad de Coronel Moldes, Córdoba, República Argentina.

**2) Organizadores y Entidades de Garantía:** Banco Supervielle S.A. ("**Supervielle**") y Banco Comafi S.A. ("**Comafi**") y en conjunto con Supervielle como los "**Organizador**" y/o "**Entidades de Garantía**" según corresponda).

**3) Colocadores:** Comafi y Comafi Bursátil S.A. ("**Comafi Bursátil**") y Mediterranea Valores y Acciones S.A. ("**Mediterranea**") y en conjunto con Supervielle y Comafi como los "**Colocadores**").

**4) Período de Difusión:** comenzará el 1 de septiembre de 2023 y finalizará el 5 de septiembre de 2023.

**5) Período de Licitación Pública:** comenzará a las 10:00 horas y finalizará a las 16:00 horas del 6 de septiembre de 2023.

**6) Terminación, modificación, suspensión o prórroga de la oferta:** la Emisora, sin necesidad de invocar motivo alguno, podrá suspender, modificar, prorrogar y/o terminar el Período de Difusión y/o el Período de Licitación Pública en cualquier momento de los mismos, pero siempre con una antelación mínima de dos (2) horas a la finalización del período que se trate, luego de lo cual se indicará, en su caso, la nueva fecha de vencimiento del Período de Difusión y/o del Período de Licitación Pública (según dichos términos son definidos más adelante), según corresponda, o la fecha en que se reanudará el curso de los mismos o la forma en que se hará pública la reanudación del curso de los mismos. La terminación, modificación, suspensión y/o prórroga del Período de Difusión y/o del Período de Licitación Pública no generará responsabilidad alguna para la Emisora y/o para los Colocadores, ni otorgará a los inversores interesados que hayan presentado ofertas de suscripción, derecho a compensación y/o indemnización alguna. En caso de terminación del Período de Difusión y/o del Período de Licitación Pública, todas las ofertas de suscripción que en su caso se hayan presentado hasta ese momento quedarán automáticamente sin efecto. En caso de suspensión, modificación y/o prórroga del Período de Difusión y/o del Período de Licitación Pública, las ofertas de suscripción presentadas con anterioridad a tal suspensión y/o prórroga podrán ser retiradas en cualquier momento anterior a la finalización del Período de Licitación Pública, sin penalidad alguna.

**7) Forma de Colocación:** la colocación de las Obligaciones Negociables se realizará por subasta o licitación pública, a través del sistema informático de colocaciones primarias del MAE bajo la modalidad abierta SIOPEL, conforme lo dispuesto por las Normas de la CNV y de los mercados autorizados en los cuales las mismas se listen y/o negocien (incluyendo, sin limitación, MAE y Bolsas y Mercados Argentinos ("**BYMA**")).

Las órdenes de compra que oportunamente presenten los inversores interesados a los Colocadores y/o a los agentes del MAE y/o adherentes del mismo (los "**Agentes del MAE**") deberán detallar, entre otras cuestiones: (i) los datos identificatorios del inversor interesado o el nombre del Agente del MAE que tomó dicha orden de compra, y si lo hizo para cartera propia o por cuenta y orden de terceros; (ii) el monto solicitado en valor nominal de las Obligaciones Negociables, el cual no podrá ser inferior al Monto Mínimo de Suscripción y (l) el margen o precio solicitado (según corresponda) para las Obligaciones Negociables.

**8) Adjudicación Determinación del Precio de Emisión:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: tan pronto como sea posible luego de finalizado el Período de Licitación Pública, las ofertas de suscripción recibidas serán ordenadas en forma descendente en SIOPEL, sobre la base de la variable a licitar (Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I). La Emisora, con el asesoramiento de los Colocadores, teniendo en cuenta las condiciones de mercado vigentes, determinará el monto a emitir de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, pudiendo en su defecto decidir declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I. En caso de que la Emisora decidiera adjudicar las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, determinará el monto efectivo a emitir y el Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, expresado como porcentaje positivo anual truncado a dos decimales. La determinación del monto y Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, será realizada mediante el sistema denominado "subasta o licitación pública" a través del SIOPEL, en virtud del cual:

A) Proceso de determinación del Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I:

- (i) todas las ofertas con precio solicitado superior al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I serán adjudicadas al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I;
- (ii) todas las ofertas de compra con precio solicitado igual al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I serán adjudicadas en su totalidad a dicho precio, pero en caso de sobresuscripción será adjudicadas a prorrata sobre la base del monto solicitado y sin excluir ninguna oferta de compra; adicionalmente en caso que por efecto de la prorrata no se pudiera adjudicar el monto a todas ellas, se excluirán aquellas ofertas de compra que por efecto de la prorrata resulten adjudicadas por debajo del Monto Mínimo de Suscripción; y
- (iii) todas las ofertas con precio solicitado inferior al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I no serán adjudicadas.

Todas las ofertas deberán ser efectuados a un precio solicitado expresado como porcentaje positivo truncado a dos decimales.

Para la adjudicación final a los inversores interesados de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I se tomará en consideración: (i) el monto que resulte de aplicar el Porcentaje Máximo al monto de Obligaciones Negociables Serie I Clase I que decida emitir la Emisora, y (ii) el monto nominal previsto en la orden de compra solicitada; el que sea menor. Cada uno de los inversores interesados podrá presentar, sin limitación alguna, más de una orden de compra con distinto monto solicitado y/o precio solicitado; con la limitación de que ningún inversor podrá presentar órdenes de compra cuyos montos solicitados superen el monto máximo de emisión, ya sea que se presenten en una o más órdenes de compra del mismo inversor presentadas a través de cualquier Colocador y/o a través de los Agentes del MAE.

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: tan pronto como sea posible luego de finalizado el Período de Licitación Pública, las ofertas de suscripción recibidas serán ordenadas en forma descendente en SIOPEL, sobre la base de la variable a licitar (Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II). La Emisora, con el asesoramiento de los Colocadores, teniendo en cuenta las condiciones de mercado vigentes, determinará el monto a emitir de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II, pudiendo en su defecto decidir declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II. En caso de que la Emisora decidiera adjudicar las Obligaciones Negociables Serie I Clase II, determinará el monto efectivo a emitir y el Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II, expresado como porcentaje positivo anual truncado a dos decimales. La determinación del monto y Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II, será realizada

mediante el sistema denominado "subasta o licitación pública" a través del SIOPEL, en virtud del cual:

A) Proceso de determinación del Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II:

(i) todas las ofertas con precio solicitado superior al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II serán adjudicadas al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II;

(ii) todas las ofertas de compra con precio solicitado igual al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II serán adjudicadas en su totalidad a dicho precio, pero en caso de sobresuscripción será adjudicadas a prorrata sobre la base del monto solicitado y sin excluir ninguna oferta de compra; adicionalmente en caso que por efecto de la prorrata no se pudiera adjudicar el monto a todas ellas, se excluirán aquellas ofertas de compra que por efecto de la prorrata resulten adjudicadas por debajo del Monto Mínimo de Suscripción; y

(iii) todas las ofertas con precio solicitado inferior al Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II no serán adjudicadas.

Todas las ofertas deberán ser efectuados a un precio solicitado expresado como porcentaje positivo truncado a dos decimales.

Para la adjudicación final a los inversores interesados de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II se tomará en consideración: (i) el monto que resulte de aplicar el Porcentaje Máximo al monto de Obligaciones Negociables Serie I Clase II que decida emitir la Emisora, y (ii) el monto nominal previsto en la orden de compra solicitada; el que sea menor. Cada uno de los inversores interesados podrá presentar, sin limitación alguna, más de una orden de compra con distinto monto solicitado y/o precio solicitado; con la limitación de que ningún inversor podrá presentar órdenes de compra cuyos montos solicitados superen el monto máximo de emisión, ya sea que se presenten en una o más órdenes de compra del mismo inversor presentadas a través de cualquier Colocador y/o a través de los Agentes del MAE.

**9) Alta en la Rueda:** todos aquellos agentes del MAE y/o adherentes que cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores serán, a pedido de dichos agentes, dados de alta para participar en la rueda, sin más. Aquellos agentes del MAE y/o adherentes que no cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores, también deberán solicitarles la habilitación para participar en la rueda, para lo cual deberán acreditar su inscripción ante la CNV como "*Agente Registrado*" en los términos de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y el cumplimiento de las normas en materia de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo de forma satisfactoria para los Colocadores, quienes observarán y respetarán en todo momento el trato igualitario entre los inversores. En cualquier caso, la solicitud deberá realizarse con una antelación mínima de 48 horas hábiles al inicio del Período de Licitación Pública. Todas las ofertas de suscripción serán irrevocables, firmes, vinculantes y definitivas a todos los efectos que pudiera corresponder, sin necesidad de ser ratificadas ni posibilidad de ser retiradas.

**10) Fecha de Emisión y Liquidación:** será el 11 de septiembre de 2023.

**11) Precio de Emisión:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: Será determinado por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I detallado en la

Sección " *Adjudicación. Determinación del Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I*" del Prospecto e informado a través del Aviso de Resultados.

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: Será determinado por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II detallado en la Sección " *Adjudicación. Determinación del Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I*" del Prospecto e informado a través del Aviso de Resultados.

**12) Monto Mínimo de Suscripción:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: US\$50 (Dólares Estadounidenses cincuenta) y múltiplos de US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: US\$50 (Dólares Estadounidenses cincuenta) y múltiplos de US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

**13) Unidad Mínima de Negociación:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) y múltiplos de US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) y múltiplos de US\$1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

**14) Moneda:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (tal como dicho término se define en el Prospecto).

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (tal como dicho término se define en el Prospecto).

**15) Suscripción e Integración:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: suscriptas e integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial.

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: suscriptas e integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial.

**16) Tipo de Cambio Inicial:** será el promedio aritmético simple de los últimos tres (3) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo Inicial truncado a cuatro (4) decimales, del tipo de cambio de referencia en Pesos por Dólar Estadounidense informado por el Banco Central de la República Argentina (el "BCRA") mediante la Comunicación "A" 3500 (Mayorista) (o la regulación que la sucediere o modificare en el tiempo) (la "Com A 3500"), el cual será calculado por el Agente de Cálculo e informado mediante el Aviso de Resultados, truncado a 4 (cuatro) decimales.

**17) Tipo de Cambio Aplicable:** A los fines de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I y Clase II es el promedio aritmético simple de los últimos 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha

de Cálculo correspondiente del tipo de cambio publicado por el BCRA mediante la Comunicación "A" 3500 (o la regulación que la sucediere o modificare en el tiempo) en base al procedimiento de encuesta de cambio establecido en la misma. En el supuesto que (a) el BCRA dejare de efectuar dicha determinación y publicación, o (b) de producirse un desdoblamiento cambiario, se utilizará el tipo de cambio de referencia que resulte aplicable para operaciones comerciales provenientes de la venta de maquinaria nueva marca John Deere (por oposición al dólar financiero), según sea calculado por el Agente de Cálculo. Todos los cálculos del promedio aritmético serán expresados en cuatro decimales.

En caso de ocurrir los supuestos (a) o (b) del párrafo anterior, tal circunstancia deberá ser comunicada por la Emisora a través de los medios informativos de los mercados donde listen las Obligaciones Negociables y en la AIF.

**18) Fecha de Cálculo Inicial:** corresponde al día de cierre del Período de Licitación Pública.

**19) Fecha de Vencimiento:** el vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I y Clase I será a los 24 (veinticuatro) meses y de Serie I Clase II con vencimiento a los 36 (treinta seis), contado meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la cual se informará mediante el Aviso de Resultados.

**20) Amortización:** El 100% del valor nominal de cada una de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I será pagadero en 3 (tres) cuotas cuyos vencimientos operarán cuando se cumplan los 12, 18 y 24 meses, respectivamente a contar desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las dos primeras cuotas serán por un monto equivalente al 33% (treinta y tres por ciento) del capital de cada una de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, mientras que la última cuota será por un monto equivalente al 34% (treinta y cuatro por ciento) del capital de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I.

El 100% del valor nominal de cada una de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II será pagadero en 5 (cinco) cuotas iguales consecutivas cuyos vencimientos operarán cuando se cumplan los 12, 18, 24, 30 y 36 meses, respectivamente a contar desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las cuotas serán de un monto equivalente al 20% (veinte por ciento) del capital de cada una de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II.

**21) Intereses:**

a) Obligaciones Negociables Serie I Clase I: Los intereses sobre el monto de capital no devengarán intereses ya que la tasa será fija nominal anual de 0%;

b) Obligaciones Negociables Serie I Clase II: Los intereses sobre el monto de capital se devengarán a una tasa fija nominal anual de 2%;

**22) Fecha de Pago de Intereses:** los intereses de cada una de las clases de las Obligaciones Negociables se pagarán trimestralmente en forma vencida. Los pagos serán efectuados en las fechas que oportunamente se indiquen en el Aviso de Resultados. En caso de que dicha Fecha de Pago de Intereses corresponda a un día que no sea un Día Hábil, la Fecha de Pago de Intereses a considerarse será el Día Hábil inmediatamente siguiente. Cualquier pago adeudado bajo las Obligaciones Negociables efectuado el Día Hábil inmediatamente siguiente a la Fecha de Pago de Intereses tendrá la misma validez que si hubiera sido efectuado en la fecha en la cual vencía el mismo, devengándose los intereses durante el período comprendido entre dicha fecha y el día inmediato anterior al del efectivo pago.

**23) Período de Devengamiento de Intereses:** en lo que respecta al primer Período de

Devengamiento de Intereses, será el período de tres (3) meses comprendido entre la Fecha de Emisión y Liquidación y la primera Fecha de Pago de Intereses, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. En lo sucesivo, serán los períodos de tres (3) meses comprendidos entre una Fecha de Pago de Intereses y la Fecha de Pago de Intereses siguiente, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. Respecto de la última Fecha de Pago de Intereses, se considerará Período de Devengamiento de Intereses el comprendido entre la anteúltima Fecha de Pago de Intereses y la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. Para el cálculo de los intereses se considerará la cantidad real de días transcurridos y un año de 365 días (cantidad real de días transcurridos/365).

**24) Base para el Cálculo de los Días:** para el cálculo de los intereses se considerará la cantidad real de días transcurridos y un año de 365 días (cantidad real de días transcurrido/365).

**25) Agente de Cálculo:** Agrotecnología.

**26) Agente de Liquidación:** Supervielle.

**27) Negociación:** se ha solicitado la autorización de negociación de las Obligaciones Negociables en ByMA y el MAE y podrán negociarse y/o listarse en cualquier otro mercado autorizado por la CNV, a criterio de la Emisora.

**28) Liquidación:** la liquidación de las ofertas de suscripción adjudicadas podrá ser efectuada a través del sistema de liquidación y compensación MAECLEAR, administrado por el MAE, o el sistema de compensación y liquidación que lo reemplace en el futuro, y/o a través de los Colocadores (pudiendo cada Colocador utilizar el sistema de depósito colectivo administrado por Caja de Valores S.A. ("CVSA"), comprometiéndose los inversores adjudicados y los agentes del MAE y/o adherentes de este a través de los que se hubieren presentado sus ofertas de suscripción, a tomar los recaudos necesarios a tal efecto en relación con el pago del precio de suscripción.

**29) Forma:** las Obligaciones Negociables estarán representadas en un certificado global permanente, a ser depositado en la CVSA, en el marco de su actuación como Agente de Depósito Colectivo, de acuerdo con lo establecido por la Ley N° 24.587 de Nominatividad de los Títulos Valores Privados. Los tenedores renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la Ley N° 20.643 y sus posteriores modificaciones, encontrándose habilitada CVSA para cobrar los aranceles de los depositantes, que éstos podrán trasladar a los tenedores.

**30) Destino de los fondos:** El 100% del producido neto de la colocación de las Obligaciones Negociables será utilizado para la inversión de activos físicos situados en el país, conforme con lo previsto en el artículo 36 de la Ley N° 23.576 de Obligaciones Negociables, que será destinado para incorporar nuevas zonas de influencia con la apertura de dos nuevas sucursales.

**31) Calificación de Riesgo de las Entidades de Garantía:** Supervielle: La calificación de riesgo vigente, de fecha 27 de julio de 2023 (FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO) es: Endeudamiento de Largo Plazo: AA-(arg) con Perspectiva Estable y Endeudamiento de Corto Plazo: A1 (arg). El informe de calificaciones de riesgo se encuentra publicado en AIF bajo el ID #3033996, y en el sitio web <https://www.cnv.gov.ar/SitioWeb/Calificaciones> bajo el ID N° #3036485. Comafi: La calificación de riesgo vigente, de fecha 11 de julio de 2023 (FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO) es: Endeudamiento de Largo Plazo AA-(arg) con perspectiva Estable y Endeudamiento de Corto Plazo A1+(arg). El informe de calificaciones de

riesgo se encuentra publicado en el sitio web <https://www.cnv.gov.ar/SitioWeb/Calificaciones> bajo el ID N° #3071382.

**32) Factor de Prorratio:** si como resultado de los prorratios, el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre 1 y 49 centavos, el monto asignado será el importe entero inferior. Si como resultado de los prorratios, el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre 50 y 99 centavos, el monto asignado será el importe entero superior. Si como resultado de los prorratios el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto inferior al monto mínimo de suscripción, a esa oferta de suscripción no se le asignarán Obligaciones Negociables, según corresponda, y el monto de dichas Obligaciones Negociables, según corresponda, no asignado a tal oferta de suscripción será distribuido a prorrata entre las demás ofertas de suscripción.

**33) Duration:** será informada en el Aviso de Resultados.

**34) Jurisdicción y ley aplicable:** las Obligaciones Negociables se registrarán por, y serán interpretadas de conformidad con, las leyes de la República Argentina y serán competentes los Tribunales Comerciales Ordinarios con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**35) Comisiones:** La Emisora designó a Banco Supervielle S.A. y a Banco Comafi S.A. para que actúen como Organizadores de la emisión de las Obligaciones Negociables y éstos aceptaron dicha designación. Por dichas funciones, tendrán derecho a percibir una comisión equivalente al 0,75% del valor nominal de las Obligaciones Negociables efectivamente colocadas, a distribuir conforme a lo que oportunamente se acuerde entre los Organizadores.

Asimismo, la Emisora designó a Banco Supervielle S.A., Banco Comafi S.A., Mediterranea Valores y Acciones S.A. y Comafi Bursátil S.A. para que actúen como Colocadores de la emisión de las Obligaciones Negociables y estos aceptaron dicha designación. Por dichas funciones, tendrán derecho a percibir una comisión equivalente al 0,75% del valor nominal de las Obligaciones Negociables efectivamente colocadas, a distribuir conforme a lo que oportunamente se acuerde entre los Colocadores.

Asimismo, la Emisora solicitó a Banco Supervielle S.A. y Banco Comafi S.A. para que actúen como Entidades de Garantía y estas aceptaron mediante la emisión de los certificados de garantía correspondientes. Por dicha función, las Entidades de Garantía tendrán derecho a percibir una comisión equivalente al (i) 3.5% nominal anual sobre el saldo de capital de las Obligaciones Negociables pendiente de pago, pagadero anual adelantado y (ii) 3.5% nominal anual sobre el monto efectivamente abonado de intereses compensatorios y demás accesorios garantizados por hasta los límites establecidos en el aval.

Por último, los Asesores Legales percibirán, por tal carácter, honorarios equivalentes al 0,1% del valor nominal de las Obligaciones Negociables efectivamente colocadas.

**La oferta pública de las Obligaciones Negociables autorizada por Resolución N° RESFC-2023-22388-APN-DIR#CNV de fecha 16 de agosto de 2023 de la CNV. Dicha autorización significa solamente que se ha dado cumplimiento a los requisitos de información de la CNV. Ni CNV ni el MAE han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto. La información incluida en el presente es información parcial que deberá ser completada con la información contenida en el Prospecto, el cual se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la Emisora y de los Colocadores, indicadas en este aviso, en el micrositio WEB del MAE <http://www.mae.com.ar/mercados/mpmae/index.aspx> y en la página web del ByMA. Los interesados, deben considerar cuidadosamente la información contenida en dicho documento antes de tomar una decisión de invertir en las Obligaciones Negociables.**

Podrán solicitarse copias de los estados contables de la Emisora y el prospecto en la oficina corporativa de la misma sita en la calle Av. Agustín Tosco N° 199, Ciudad de Coronel Moldes, Córdoba, Argentina, teléfono (+54 3582409478), correo electrónico (joelcerioni@salahnos.com.ar), cualquier día que no sea sábado, domingo o cualquier otro día en el cual los bancos comerciales en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires estuvieran autorizados o requeridos por las normas vigentes a cerrar o que, de otra forma, no estuvieran abiertos para operar (cada uno, un "Día Hábil") en el horario comercial de 9 a 17 horas. Asimismo, dichos documentos estarán disponibles en la Autopista de Información Financiera de la página web de la CNV ([www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)) (la "AIF") así como en las oficinas de Banco Supervielle S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía ("Supervielle"), sitas en la calle Bartolomé Mitre 434, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 4324-8000, correo electrónico: [mercadodecapitales@supervielle.com.ar](mailto:mercadodecapitales@supervielle.com.ar)), en cada caso los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas, en las oficinas de Banco Comafi S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía ("Comafi" y junto con Supervielle como los "Organizadores" o las "Entidades de Garantía", según corresponda), sitas en Reconquista 823, Piso 5, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, Juan Pablo Martín, Teléfono: 11 4338-9344, Mail: [juan.martin@comafi.com.ar](mailto:juan.martin@comafi.com.ar) y Javier Gourdy Allende, Teléfono 11 4338-9270 Mail: [Javier.Gourdy@comafi.com.ar](mailto:Javier.Gourdy@comafi.com.ar), en las oficinas de Comafi Bursátil S.A., en su carácter de colocador ("Comafi Bursátil"), sitas en Reconquista 823, Piso 5, sitas en Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso 3º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono: (011) 4328-5555, correo electrónico: [BancaDelInversion@comafi.com.ar](mailto:BancaDelInversion@comafi.com.ar)), en las oficinas de Comafi Bursátil S.A., en su carácter de colocador ("Comafi Bursátil"), sitas en Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso 1º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono: (011) 4338-9603, correo electrónico: [Info@comafibursatil.com.ar](mailto:Info@comafibursatil.com.ar)), así como en las oficinas de Mediterránea Valores y Acciones S.A., en su carácter de colocador ("Mediterránea" y junto con Supervielle, Comafi y Comafi Bursátil como los "Colocadores"), sitas en la calle San Jerónimo 177, Piso 10, Córdoba, Argentina (Teléfono +54 351 5685178 / +54 351 5685179, correo electrónico: [info@mediterraneavyasa.com](mailto:info@mediterraneavyasa.com)), en cada caso los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas..

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, cualesquiera avisos complementarios, y los estados contables de Agrotecnología. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las Obligaciones Negociables.

## ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



### AGROTECNOLOGÍA SALA S.A.

Emisora  
Av. Agustín Tosco 199  
Provincia de Córdoba  
Argentina



Banco Supervielle S.A.  
Organizador, Colocador y Entidad de Garantía  
Bartolomé Mitre 434  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



Mediterranea Valores y Acciones S.A.  
Colocador  
San Jerónimo 177 - Piso 10  
Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba  
Argentina



Banco Comafi S.A.  
Organizador, Entidad de Garantía y Colocador  
Av. Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



Comafi Bursátil S.A.  
Colocador  
Av. Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



CEROLINI  
& FERRARI

Cerolini & Ferrari Abogados  
Asesores legales  
Avenida Corrientes 485, piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2023

Agustín Cerolini  
Autorizado  
REMONDA CASTRO Y CÍA S.A.C.

