



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Condensados de Banco Voii S.A. (en adelante la "Entidad" o el "Banco") al 30 de junio de 2023 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, el Banco aplica la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", en consecuencia, la información incluida en esta reseña informativa, como así también en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, se presenta de acuerdo con dicha norma y expresada en moneda homogénea.

El Banco finalizó el segundo trimestre del ejercicio 2023 con Activos por miles de \$ 25.419.001, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 6.604.683, Depósitos por miles de \$ 18.673.299 un Patrimonio Neto de miles de \$ 4.964.322. El resultado neto del periodo registró una pérdida neta de miles de \$ (393.694). El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ (2.715.254), con una disminución del orden de 576% respecto a los miles de \$ 569.886 del mismo periodo del ejercicio anterior medidos en moneda homogénea. Este deterioro del margen obedeció principalmente al aumento que experimentó el costo de fondeo, producto de la elevación que el B.C.R.A. instrumento en la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% de fines del 2021 al 97% a fines de mayo de este año, elevando los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, en forma directa, y al resto de los sectores en forma indirecta. Estos incrementos impactaron en las tasas de descuento utilizadas para la descarga de la cartera de préstamos, afectando significativamente los márgenes de intermediación, dado que los traslados de dichos aumentos a las tasas activas se producen más escalonados en el tiempo. En este escenario, los ingresos que más contribuyeron a los ingresos financieros, fueron: i) intereses por préstamos personales originados (por miles de \$ 2.059.311) y comprados (por miles de \$ 190.139), ii) el resultado de los pases activos realizados con el BCRA (miles de \$ 337.614); iii) el resultado por los títulos públicos mantenidos en "Investment" (miles de \$ 675.355) y iv) el resultado de los préstamos comerciales y underwriting's (miles de \$ 290.578); que se vieron compensados por: i) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos por miles de \$ 5.145.188 y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales (de miles de \$ 624.485). En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, ascendieron a miles de \$ 3.219.422.

Los beneficios al personal y los gastos de administración totalizaron miles de \$ 1.405.486 lo que representa una disminución del orden del 15%. Estas variaciones son producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos y por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios y la baja en la nómina del personal. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 152.325, inferiores en un 43% a los registrados en el ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja de los saldos de préstamos. En consecuencia, el resultado antes de impuestos fue de miles de \$ (83.897), lo que representa una disminución respecto al periodo anterior del orden del 64%.

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 6.203.686 con un aumento del 18% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera inferior a la del resto del sistema (ver cuadro de calidad de cartera comparativo). De acuerdo a lo mencionado precedentemente, los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 18.673.299 lo que representa una disminución del 18% con relación al periodo anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio dic./2022	Periodo jun./2023	Variación	
			ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	886.702	415.984	(470.718)	-53%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	9.606.144	5.126.428	(4.479.716)	-47%
Operaciones de pase	2.381.915	946.352	(1.435.563)	-60%
Otros activos financieros	4.203.790	5.153.776	949.986	23%
Préstamos y otras financiaciones	5.930.659	6.604.683	674.024	11%
Otros Títulos de Deuda	717.022	518.789	(198.233)	-28%
Activos financieros entregados en garantía	1.882.657	1.449.319	(433.338)	-23%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	31.145	22.496	(8.649)	-28%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	415.594	375.974	(39.620)	-10%
Propiedad, planta y equipo	3.794.016	3.699.626	(94.390)	-2%
Activos intangibles	387.159	381.522	(5.637)	-1%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	984.653	610.423	(374.230)	-38%
Otros activos no financieros	104.676	113.629	8.953	9%
Total Activos	31.326.132	25.419.001	(5.907.131)	-19%

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio dic./2022	Periodo jun./2023	Variación	
			ARS	%
Depósitos	22.699.502	18.673.299	(4.026.203)	-18%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	18.339	21.338	2.999	16%
Operaciones de pase	1.158.951	904.241	(254.710)	-22%
Otros pasivos financieros	140.340	152.273	11.933	9%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	n/a
Obligaciones negociables emitidas	833.167	-	(833.167)	-100%
Provisiones	-	1.825	1.825	100%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	64.433	-	(64.433)	-100%
Otros pasivos no financieros	953.217	701.703	(251.514)	-26%
Total Pasivos	25.867.949	20.454.679	(5.413.270)	-21%

Patrimonio neto				
Capital, Aportes y Reservas	5.897.685	5.458.183	(439.502)	-7%
Resultados no asignados	-	(100.167)	(100.167)	n/a
Resultados Acumulados	(439.502)	(393.694)	45.808	10%
Total Patrimonio Neto	5.458.183	4.964.322	(493.861)	-9%
Pasivo + Patrimonio Neto	31.326.132	25.419.001	(5.907.131)	-19%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	jun./2022	jun./2023	ARS	%
Ingresos por intereses	4.551.410	3.725.048	(826.362)	-18%
Egresos por intereses	(3.981.524)	(6.440.302)	(2.458.778)	62%
Resultado neto por intereses	569.886	(2.715.254)	(3.285.140)	-576%
Ingresos por comisiones	14.754	19.787	5.033	34%
Egresos por comisiones	(304.836)	(309.301)	(4.465)	1%
Resultado neto por comisiones	(290.082)	(289.514)	568	0%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos	1.907.112	2.544.018	636.906	33%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	707.481	675.404	(32.077)	-5%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(20.505)	37.600	58.105	-283%
Otros ingresos operativos	106.212	153.542	47.330	45%
Cargo por incobrabilidad	(267.081)	(152.325)	114.756	-43%
Ingreso operativo neto	2.713.023	253.471	(2.459.552)	-91%
Beneficios al personal	(1.153.931)	(847.798)	306.133	-27%
Gastos de administración	(505.210)	(557.688)	(52.478)	10%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(110.846)	(151.063)	(40.217)	36%
Otros gastos operativos	(987.251)	(880.183)	107.068	-11%
Resultado operativo	(44.215)	(2.183.261)	(2.139.046)	4838%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(267.836)	-	267.836	-100%
Resultado por la posición monetaria neta	80.423	2.099.364	2.018.941	2510%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(231.628)	(83.897)	147.731	-64%
Impuesto a las ganancias	500.038	(309.797)	(809.835)	-162%
Resultado Neto	268.410	(393.694)	(662.104)	-247%

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	jun./2022	jun./2023	ARS	%
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias	(231.628)	(83.897)	147.731	-64%
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio	(80.423)	(2.099.364)	(2.018.941)	2510%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	(5.011)	1.001.371	1.006.382	-20083%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(220.632)	1.232.390	1.453.022	-659%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION	(109.214)	51.036	160.250	-147%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	244.362	(870.767)	(1.115.129)	-456%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	180.958	298.513	117.555	65%
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(221.588)	(470.718)	(249.130)	-112%

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio dic./2022	Periodo jun./2023	Variación	
			ARS	%
Cartera Comercial				
Sit. 1: En situación normal	1.743.239	1.565.980	(177.259)	-10%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	20.680	25.692	5.012	24%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	253.031	21	(253.010)	-100%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
Total Cartera Comercial	2.016.950	1.591.693	(425.257)	-21%
% Sit. Irregular Cartera Comercial	13,6%	1,6%		

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

Clasificación de Deudores	Ejercicio dic./2022	Periodo jun./2023	Variación	
			ARS	%
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo				
Sit. 1: Cumplimiento normal	3.305.036	3.830.926	525.890	16%
Sit. 2: Riesgo bajo	92.227	83.153	(9.074)	-10%
Sit. 3: Riesgo Medio	59.859	59.960	101	0%
Sit. 4: Riesgo Alto	68.498	47.829	(20.669)	-30%
Sit. 5: Irrecuperable	54.928	60.616	5.688	10%
Total Consumo y Vivienda	3.580.548	4.082.484	501.936	14%
% Sit. Irregular Cartera Consumo	5,1%	4,1%		
Total Cartera	5.597.498	5.674.177	76.679	1%
% Sit. Irregular Total Generada	8,2%	3,4%		

INDICES

Indices	Ratios al	
	dic./2022	jun./2023
Liquidez (Activos liquidos / Pasivos)	40,56%	27,10%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	21,10%	24,27%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	13,35%	16,06%

PERSPECTIVAS

Luego de un 2020 con una marcada contracción de la economía, la cual alcanzó el 10% y un 2021 con un rebote de la actividad económica, la perspectiva del ejercicio 2022 se ha visto afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa, pero a un menor ritmo que lo previsto hace algunos meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas.

El contexto económico en el cual opera la entidad continúa siendo complejo: durante los últimos años se ha observado el aceleramiento de los niveles de inflación, alcanzando en el año 2021 un incremento del 50,9% y en el año 2022 un incremento del 94,8%. Actualmente los principales puntos a destacar de la economía Argentina son:

- El crecimiento del PBI para 2023 estimado por el FMI es una contracción del 1,5%;
- La inflación acumulada entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de junio de 2023 alcanzó el 50,63% (IPC) dando un 115,58% interanual;
- Entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de junio de 2023, el peso se depreció 45,51% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio billete del Banco de la Nación Argentina (BNA).
- Las Reservas Internacionales en el BCRA, al 30 de junio de 2023 se establecieron en USD 27.926 millones. Adicionalmente a que se verifica una caída en el nivel de las reservas, el contexto no permite tampoco la acumulación necesaria para dar mayor previsibilidad a las finanzas argentinas.
- Con fecha 14 de agosto de 2023, y como consecuencia del resultado de las Elecciones Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (PASO), el peso se depreció frente al dólar estadounidense un

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

21,72% de acuerdo con el tipo de cambio billete del Banco de la Nación Argentina (BNA), pasando de 285,5 a 347,5.

El BCRA continúa implementando subas en las tasas de interés de política monetaria, en línea con la estrategia de establecer un sendero de tasas para propender a retornos reales positivos para las inversiones en moneda local e intentando preservar la estabilidad monetaria y cambiaria, elevando la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% sobre el cierre del año 2021 al 118% a fines de agosto de 2023. En el mismo sentido, la entidad monetaria elevó los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 118% anual, arrastrando la tasa del resto de los sectores. Esto se complementa con el compromiso de controlar la evolución de los agregados monetarios, así como con las intervenciones (tanto en el mercado de cambios como en el de títulos públicos en pesos a través de operaciones de mercado abierto) que apuntan a evitar una excesiva volatilidad financiera.

Es decir, Argentina continúa enfrentándose al desafío de controlar los niveles de inflación, y sostener el ritmo de crecimiento económico o morigerar la caída para el año 2023; en un contexto de año electoral. El sistema financiero argentino, continuará interactuando principalmente con el sector privado, con financiaciones e imposiciones de corto plazo, al tiempo que mantendrá altos niveles de liquidez. Se espera que los bancos continúen mostrando beneficios reales positivos, permitiendo mantener los niveles de capitalización por encima de los requerimientos mínimos. Los niveles actuales de cobertura de la irregularidad con provisiones constituyen otra de las fortalezas del sistema financiero, en un contexto de aumento en la mora. El bajo apalancamiento en empresas y familias, evidencian el potencial de las entidades financieras argentinas. Paralelamente, el B.C.R.A. seguirá también con la política de tasas mínimas para los depósitos a plazo, que se irán incrementando al ritmo del aumento de la inflación.

El Banco, presenta una holgada posición de capital regulatorio, una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura desde una sólida posición. En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios. Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad.

La Entidad adoptó una política de reducir el riesgo de tasa y descalce de plazo apalancando el crecimiento de la cartera, y descargando/cediendo la misma en volúmenes mayores a las de los ejercicios anteriores, a fin de mitigar el riesgo de tasa y descalce, e incrementar la rentabilidad a través de la rotación de los activos, siendo que se sigue esperando que las tasas pasivas sean impulsadas por el regulador. Las perspectivas del Banco consisten, en el presente ejercicio, en incrementar la generación de créditos y comenzar a aumentar los volúmenes de cartera en los libros, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente "know how". Asimismo, se intentará captar depósitos transaccionales de personas humanas, a través de una política más agresiva que el resto del sistema en cuanto a la remuneración que este tipo de depósitos remuneran, para de esta forma disminuir la concentración de los depósitos y reducir el costo de fondeo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición en el mercado. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 31 de agosto de 2023

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

Banco VOII S.A.
