

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO INDUSTRIAL S.A.

CUIT 30-68502995-9

Domicilio legal: Maipú 1210.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO INDUSTRIAL S.A. (en adelante “la Entidad”), para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa” al 30 de junio de 2023, que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables ni otro encargo de aseguramiento.

Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de la Entidad correspondientes a los períodos finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de dichos estados financieros condensados de período intermedio sin salvedades de acuerdo con las normas del Banco Central de la República Argentina, de fechas 31 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2022, 30 de agosto de 2021 y 8 de septiembre de 2020, respectivamente, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 1., 2. y 3. de la “Reseña Informativa”, surja de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020, mencionados anteriormente, reexpresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2023, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
31 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2023)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), reexpresados en moneda homogénea.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, la Entidad obtuvo un resultado neto de 5.766.078 el que resulta superior en 9 veces con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a 569.992.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2022, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de pases activos con el BCRA, además del mayor resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, neto del mayor costo de fondeo registrado en Egresos por Intereses, en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos, y en la que se constituyeron provisiones sobre financiaciones en exceso por sobre las mínimas exigidas.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros condensados de Banco Industrial S.A. al 30 de junio de 2023, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción detallada en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información adjunta que brinda la Entidad sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros intermedios condensados de período intermedio al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo al 30 de junio de 2023, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. La estructura patrimonial al 30 de junio de 2023, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre de los mismos períodos de los ejercicios 2022, 2021 y 2020 precedentes, mientras que la estructura de resultados y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos de los ejercicios 2022, 2021, 2020 y 2019 precedentes.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Gustavo Prida
Director

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2023)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Efectivo y depósitos en bancos	19.488.225	25.660.990	34.738.385	50.789.926
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	92.412.400	118.671.236	58.403.339	97.856.903
Instrumentos derivados	116.823	159.484	600.111	211.426
Operaciones de pase	131.438.995	23.183.679	19.000.814	17.654.735
Otros Activos financieros	6.024.361	3.316.616	2.113.876	2.110.279
Préstamos y otras financiaciones	54.177.439	71.761.660	74.232.089	92.454.334
Otros títulos de deuda	24.081.902	22.744.208	25.036.487	5.211.006
Activos financieros entregados en garantía	8.990.008	22.558.863	18.932.935	7.525.606
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	296.748	-	-
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	2.692.781	3.084.130	2.810.890	1.137.080
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	80.167	119.692	190.067	296.266
Propiedad, planta y equipo	37.695.410	31.325.942	23.132.432	22.493.033
Activos intangibles	-	-	53	103
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	101.801	1.483.882
Otros activos no financieros	3.578.827	2.810.009	3.997.552	1.874.794
Total del Activo	380.777.338	325.693.259	263.290.831	301.099.373

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Depósitos	283.927.644	246.491.891	188.414.226	229.334.526
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	663.006
Instrumentos derivados	8.163	287	2.192	-
Operaciones de pase	-	1.836.520	-	15.468
Otros pasivos financieros	17.484.112	4.313.580	3.539.111	6.803.448
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.426.324	573.030	184.955	135.930
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	5.701.145	-	4.589.097	7.265.314
Provisiones	118.035	165.219	512.390	886.108
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	253.927	3.874.978	-	-
Otros pasivos no financieros	12.315.689	11.496.381	7.905.342	7.485.656
Total Pasivo	321.235.039	268.751.885	205.147.314	252.589.456
Patrimonio neto	59.542.299	56.941.375	58.143.517	48.509.916
Total Pasivo más Patrimonio Neto	380.777.338	325.693.259	263.290.831	301.099.373

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Gustavo Prida
Director

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2023)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Resultado neto por intereses	3.725.959	2.639.994	9.890.656	4.637.546	(10.498.093)
Resultado neto por comisiones	1.269.910	2.080.969	2.624.280	2.983.631	2.792.213
Ingreso operativo neto	43.867.199	31.182.045	29.659.967	34.349.433	29.636.896
Resultado operativo	20.374.055	13.100.347	11.203.067	17.805.941	14.425.287
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(4.255)	(38.813)	(54.066)	(40.273)	(94.388)
Resultado por la posición monetaria neta	(9.185.107)	(9.668.223)	(6.593.508)	(2.909.512)	(4.900.730)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(5.418.615)	(2.823.319)	(1.637.378)	(4.195.177)	(5.126.449)
Resultado neto del período	5.766.078	569.992	2.918.114	10.660.979	4.303.720

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Flujos de efectivo de las actividades operativas	62.901.277	88.372.305	1.598.506	47.793.957	89.740.381
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(3.264.362)	(7.374.982)	(383.209)	(9.738.309)	(9.564.661)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(12.276.347)	(2.792.377)	(968.756)	360.105	(4.964.738)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(2.010.907)	(791.001)	(559.588)	(1.227.493)	(90.520)
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(33.728.912)	(24.192.328)	(23.666.825)	(15.150.971)	(29.061.070)
Total de fondos generados/ (utilizados) durante el período	11.620.749	53.221.617	(23.979.872)	22.037.290	46.059.392

4. INDICADORES (*) (**)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Rentabilidad				
Retorno sobre Activo	3,03%	0,35%	2,22%	7,08%
Retorno sobre Patrimonio Neto	21,44%	2,02%	10,57%	56,33%
Solvencia				
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	15,64%	17,35%	22,08%	16,11%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivos)	18,54%	21,00%	28,34%	19,21%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	5,40	4,72	3,53	5,21
Liquidez				
Activos Líquidos / Depósitos	39,41%	58,55%	49,43%	64,82%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	14,23%	21,87%	28,19%	30,71%
Depósitos s/ Pasivos	88,39%	90,90%	91,84%	90,79%
Inmovilización del Capital				
Activo Fijo s/ Total Activo	9,90%	9,55%	8,79%	7,47%
Calidad de Cartera				
Cartera Irregular / Financiaciones	1,55%	1,69%	2,72%	4,68%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos que comprenden períodos de seis meses, respectivamente.

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andrés Gustavo Prida
Director

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2023)

5. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2023, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2022 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

En el segundo semestre de 2019, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, impositivos a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias, entre otros, con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional con el que a su vez actualmente el Ministerio de Economía de la Nación lleva adelante acuerdos en el marco del proceso de revisiones por parte del Staff del mencionado organismo. En particular, durante el mes de junio de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andrés Gustavo Prida
Director

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2023)

legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, generándose también incrementos en los niveles de inflación y las tasas de interés.

Por último, el 13 de agosto de 2023 se llevaron adelante las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias para definir, entre otras, las fórmulas políticas que competirán en las próximas elecciones generales nacionales del mes de octubre de 2023. El día posterior a dicho acto eleccionario, se observó un incremento del tipo de cambio oficial del dólar estadounidense de aproximadamente 22% y una caída en el precio de mercado de los instrumentos de deuda emitidos por el sector público en general. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la brecha mencionada en el párrafo precedente se ubica aproximadamente en 100%.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Gustavo Prida
Director