



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2023

Señores
COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO

Presente

Ref.: Hecho relevante: Venta de Quality Invest S.A.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Ustedes en representación de IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA (en adelante “IRSA” o “Sociedad”) a fin de informar que la Sociedad ha vendido y transferido el 100% de su participación en Quality Invest S.A. representativo del 50% del capital social.

Quality Invest S.A. es propietaria del predio sito en la Avenida San Martín 601/611/645 de la localidad de San Martín, Provincia de Buenos Aires, de 159.996 m2 con una superficie cubierta actual de 80.027 m2, que fuera sede de la planta industrial de Nobleza Picardo hasta 2011.

El monto de la transacción ascendió a la suma de USD 22.900.000, de los cuales USD 21.500.000 han sido cobrados junto con la transferencia de las acciones y el saldo de USD 1.400.000 se cobrará a los 3 años, devengando un interés del 7% anual.

El resultado contable de la operación se reconocerá en el primer trimestre del ejercicio fiscal 2024.

Sin otro particular los saludamos muy atentamente.

Lucila Huidobro
Apoderada