

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS IX**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 7 de septiembre de 2023 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	168
Período:	07/08/2023 - 06/09/2023
Nuevo Valor Residual:	85.228.248
Porcentaje sobre V.N. inicial:	44,27234470 %
Tasa del período-TNA:	90,4250 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	5.075.726
Porcentaje de pago de renta pendiente:	2,63661751%
Renta pendiente de pago:	12.200.086
Amortización pendiente de pago:	97.142.536
Nivel Subordinación:	-91,53%
Factor:	3,37833
<b>Código CVSA:</b>	<b>35.887</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC