

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XIII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 11 de septiembre de 2023 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	153
Período:	10/08/2023 - 09/09/2023
Nuevo Valor Residual:	77.379.237
Porcentaje sobre V.N. inicial:	70,15400579 %
Tasa del período-TNA:	93,1190 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	4.488.400
Porcentaje de pago de renta pendiente:	4,06929884%
Renta pendiente de pago:	29.254.097
Nivel Subordinación:	-101,02%
Factor:	2,89341
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.647</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC