

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables especiales

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Información contable complementaria

Estados contables consolidados especiales

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO

al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2023	31/12/2022		30/06/2023	31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	285.322.554	507.909.876	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	10.520.618.319	12.610.231.307	Comerciales (Nota 9)	414.164.262	474.796.566
Créditos por ventas (Nota 5)	1.060.706.644	1.027.854.428	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	321.951.626	379.198.704
Otros créditos (Nota 6)	274.484.275	35.658.215	Cargas fiscales (Nota 11)	1.593.124.951	1.046.445.353
Total del activo corriente	12.141.131.792	14.181.653.826	Otros pasivos (Nota 12)	1.929.341.844	2.230.632.265
			Dividendos a pagar (Nota 14)	1.500.023.664	29.044
ACTIVO NO CORRIENTE			Total de deudas y del pasivo corriente	5.758.606.347	4.131.101.932
Inversiones (Nota 4)	5.687.081.939	3.229.313.223	PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 6)	36.325.186	107.796.775	Deudas		
Bienes de uso (Nota 7)	73.477.951	78.188.280	Otros pasivos (Nota 12)	92.272.967	99.535.642
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables básicos especiales)	100.398.105	165.023.923	Total de deudas	92.272.967	99.535.642
Activos intangibles (Nota 8)	71.284.103	36.676.509	Previsiones (Nota 13)	3.955.023	5.658.119
Total del activo no corriente	5.968.567.284	3.616.998.710	Total del pasivo no corriente	96.227.990	105.193.761
			Total del pasivo	5.854.834.337	4.236.295.693
Total del activo	18.109.699.076	17.798.652.536	PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS	93.316	96.071
			PATRIMONIO NETO	12.254.771.423	13.562.260.772
			Total del pasivo y del patrimonio neto	18.109.699.076	17.798.652.536

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Primas devengadas	6.962.107.667	8.076.860.629
Siniestros devengados	(347.473.635)	(188.422.277)
Gastos de producción y explotación	(3.210.511.896)	(2.967.959.558)
Gastos de comercialización	(762.674.321)	(716.982.414)
Ganancia bruta	2.641.447.815	4.203.496.380
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	1.159.873.325	(1.046.070.752)
Otros ingresos y (egresos)	5.404.073	(4.746.780)
Resultado antes de impuestos	3.806.725.213	3.152.678.848
Cargo por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	(1.400.763.339)	(1.018.756.158)
Participación de terceros en sociedades controladas	(26.183)	(14.966)
Ganancia del período	2.405.935.691	2.133.907.724

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Período finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	5.450.143.931	1.363.165.742
Efectivo y equivalentes al cierre del período	5.660.917.403	2.804.143.763
Aumento neto del efectivo y equivalentes	210.773.472	1.440.978.021
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia del período	2.405.935.691	2.133.907.724
Más: impuesto a las ganancias devengado en el período	1.400.763.339	1.018.756.158
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	8.648.844	(241.074.488)
Ajusta para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	113.877.015	93.443.136
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	64.625.818	58.771.848
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	26.183	14.966
Honorarios directores y síndicos impagos	600.351.462	430.133.066
Aumento de provisiones	951.012	1.991.679
Recupero de provisiones	(9.809.184)	(297.714)
Resultado por baja de activos intangibles	2.757.912	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de créditos por ventas	(35.914.671)	248.705.676
(Aumento) disminución de otros créditos	(208.068.348)	277.719.755
(Disminución) aumento de deudas comerciales	(60.632.304)	22.874.792
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(57.247.078)	(134.159.457)
Disminución de cargas fiscales	(813.369.864)	(1.105.452.770)
Disminución de otros pasivos	(908.904.558)	(990.910.834)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	2.503.991.269	1.814.423.537
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(20.904.115)	(8.619.057)
Pagos por compras de activos intangibles	(125.628.077)	(57.120.994)
Disminución de inversiones temporarias y de otras inversiones	(1.771.982.826)	54.251.856
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.918.515.018)	(11.488.195)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(374.702.779)	(361.957.321)
Aumento neto del efectivo	210.773.472	1.440.978.021
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Distribución de dividendos no pagados	1.500.015.271	4.046.078.983
Dividendos pagados en especie	(1.856.712.972)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados especiales

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables consolidados especiales, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables básicos especiales.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados especial consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 30 de junio de 2023 y 2022, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los datos que reflejan el control societario al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			30/06/2023	31/12/2022
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES (cont.)

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados especiales (cont.)

Para la consolidación se han utilizado los estados contables básicos especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de seis y doce meses terminados el 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación utilizadas por la sociedad consolidante.

b) Información comparativa

Los saldos al 30 de junio y 31 de diciembre de 2022 que se exponen en los presentes estados contables consolidados especiales como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

a. Inversiones

- Fondos comunes de inversión: se valuaron de acuerdo con los valores de las cuotapartes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- Fideicomisos financieros: se valuaron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder, por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valuaron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Títulos públicos con cotización en el país: se valuaron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre neta de gastos estimados de venta.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

a. Inversiones (cont.)

- Obligaciones negociables: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valoraron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

- Depósitos a plazo fijo: Se valoraron a su valor nominal, más los intereses devengados a cada cierre.
- Otras inversiones:
 - En BHN Vida S.A. se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre. Respecto de los warrants que adquirió la sociedad con derecho de opción a comprar acciones preferentes se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.
 - En BHN Seguros Generales S.A. se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por la respectiva sociedad al cierre del período.

b. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de Reserva de Riesgos en curso de corresponder) al cierre, más:

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A.,
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

c. Coaseguros

Los saldos de coaseguros han sido valuados a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

e. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del período fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre, no excede a su valor recuperable estimado.

f. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del período fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

g. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

f. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual. Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

g. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d), se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR) (cont.)

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

i. Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 30 de junio de 2023.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

j. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

k. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	4.568.832	3.467.420
Previsión para juicios y contingencias	1.284.111	1.865.877
Previsión por desvalorización de inversiones	407.980	11.605.117
Provisión para gratificaciones	55.731.181	76.149.772
Quebrantos impositivos	152.018.608	-
Fondos comunes de inversión	-	10.763.178
Ajuste por inflación impositivo	257.672.599	472.663.057
Total del activo por impuesto diferido	471.683.311	576.514.421
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Fondos comunes de inversión	(75.805.774)	-
Acciones	(211.192.192)	(267.139.950)
Intereses devengados	(19.410.708)	(47.959.106)
Títulos públicos	(113.149.854)	(141.632.795)
Bienes de uso y Otros activos	(15.799.597)	(11.985.795)
Total del pasivo por impuesto diferido	(435.358.125)	(468.717.646)
Total activo neto por impuesto diferido	36.325.186	107.796.775

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido y de la provisión por desvalorización del activo por impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	30/06/2023	30/06/2022
	\$	\$
Impuesto corriente	(1.329.291.750)	(562.402.510)
Cargo por impuesto diferido	(71.471.589)	(495.321.988)
Recupero previsión desvalorización del activo por impuesto diferido	-	38.968.340
Total	(1.400.763.339)	(1.018.756.158)

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	30/06/2023	31/12/2022
Caja en moneda nacional	2.915.423	75.341
Caja en moneda extranjera	8.728.691	2.604.379
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	11.224.725	7.709.461
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	861.297	16.089.731
Bancos en moneda nacional	9.928.672	13.936.724
Cuenta comitente en moneda local	7.485.614	-
Cobros con tarjeta de crédito y débito	244.178.132	467.494.240
	<u>285.322.554</u>	<u>507.909.876</u>

NOTA 4: INVERSIONES

	30/06/2023	31/12/2022
Corrientes		
Títulos públicos	2.006.153.233	2.828.593.954
Acciones	709.427.454	986.776.735
Obligaciones negociables	1.883.562.916	2.996.758.513
Fondos comunes de inversión	5.375.594.849	4.942.234.055
Fideicomisos financieros	526.713.771	734.880.439
Depósitos a plazo fijo	19.166.096	120.987.611
	<u>10.520.618.319</u>	<u>12.610.231.307</u>
No corrientes		
Títulos públicos	855.967.168	888.615.057
Obligaciones negociables	3.771.389.133	1.559.411.796
Fideicomisos financieros	210.381.812	317.006.106
Préstamos otorgados	845.641.330	461.936.263
Otras inversiones	25.200.427	14.415.206
Previsión para desvalorización	(21.497.931)	(12.071.205)
	<u>5.687.081.939</u>	<u>3.229.313.223</u>

NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	30/06/2023	31/12/2022
Premios a cobrar – Vida	439.916.611	414.611.085
Premios a cobrar – Patrimoniales	633.902.446	623.293.301
Previsión por deudores incobrables – Vida	(2.217.538)	(1.911.432)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(10.894.875)	(8.138.526)
	<u>1.060.706.644</u>	<u>1.027.854.428</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea V. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	30/06/2023	31/12/2022
Corrientes		
Deudores por rendiciones pendientes	197.359.266	-
Sociedades relacionadas (Nota 14)	-	3.813.350
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	30.757.712	-
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	32.836.220	17.063.015
Depósitos en garantía	-	6.048.213
Otros anticipos	13.531.077	7.771.528
Diversos	-	962.109
	<u>274.484.275</u>	<u>35.658.215</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	36.325.186	107.796.775
	<u>36.325.186</u>	<u>107.796.775</u>

NOTA 7: BIENES DE USO

	30/06/2023	31/12/2022
Muebles y útiles	5.317.247	6.559.113
Instalaciones	3.378.715	7.446.061
Máquinas y equipos	25.191.424	12.178.621
Mejoras en inmuebles de terceros	35.822.294	45.478.302
Sistemas de seguridad	3.768.271	6.526.183
	<u>73.477.951</u>	<u>78.188.280</u>

NOTA 8: ACTIVOS INTANGIBLES

	30/06/2023	31/12/2022
Software	71.284.103	36.676.509
	<u>71.284.103</u>	<u>36.676.509</u>

NOTA 9: DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2023	31/12/2022
Comisiones por primas a cobrar - Vida	100.913.623	100.375.563
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	104.327.817	104.532.351
Provisión para gastos en moneda nacional	173.742.493	193.908.726
Proveedores	35.180.329	75.979.926
	<u>414.164.262</u>	<u>474.796.566</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/06/2023	31/12/2022
Remuneraciones a pagar	1.151.870	177.751
Cargas sociales a pagar	57.640.971	56.747.727
Provisión para vacaciones	103.276.618	102.028.662
Provisión por bonus	159.882.167	220.244.564
	<u>321.951.626</u>	<u>379.198.704</u>

NOTA 11: CARGAS FISCALES

	30/06/2023	31/12/2022
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	1.447.897.898	847.034.864
Impuesto al valor agregado	-	76.430.290
Impuesto sobre los ingresos brutos	100.835.533	72.457.289
Impuesto a los sellos	9.358.982	7.116.361
SSN – Tasa uniforme	18.060.215	19.902.912
Impuestos internos	556.393	576.582
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	6.335.792	12.383.433
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	2.296.384	2.688.024
Otros impuestos	7.783.754	7.855.598
	<u>1.593.124.951</u>	<u>1.046.445.353</u>

NOTA 12: OTROS PASIVOS

	30/06/2023	31/12/2022
Corrientes		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	348.960.071	440.488.195
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	71.232.206	74.776.936
Siniestros liquidados a pagar – Vida	5.434.607	9.467.758
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	8.895.290	5.689.570
Acreedores por premios a devolver – Vida	5.333.838	5.940.965
Acreedores por premios a devolver – Patrimoniales	2.291.043	2.589.730
Reserva de riesgos en curso – Vida	315.377.501	665.124.072
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	307.509.843	401.278.738
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	8.660.281	4.201.604
Provisión honorarios a directores y síndicos	801.588.775	555.267.323
Reaseguradores directos	6.866.531	4.574.622
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	8.824.542	9.611.638
Coaseguros	116.857	176.082
Cobranzas a imputar	38.250.459	51.445.032
	<u>1.929.341.844</u>	<u>2.230.632.265</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: OTROS PASIVOS (cont.)

	30/06/2023	31/12/2022
No corrientes		
Dividendos a pagar	1.500.023.664	29.044
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	766.011	12.539.694
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	48.877.671	36.461.391
Siniestros pendientes en juicio – Vida	31.998.878	33.924.178
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	1.994.999	4.228.335
Siniestros pendientes en mediación – Vida	7.099.160	10.766.347
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	1.536.248	1.615.697
	<u>92.272.967</u>	<u>99.535.642</u>

NOTA 13: PREVISIONES

	30/06/2023	31/12/2022
Previsión para juicios laborales	3.362.961	5.064.341
Previsión para juicios comerciales	592.062	593.778
	<u>3.955.023</u>	<u>5.658.119</u>

↓

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

SALDOS	30/06/2023 \$	31/12/2022 \$
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Bancos en moneda local y extranjera	17.125.440	23.799.192
Obligaciones negociables	-	8.534.590
Premios a cobrar	41.922.696	47.104.931
Cobros con tarjeta de crédito	-	-
Saldos bancarios deudores	(702.137)	(1.559.731)
Otros pasivos	(8.656.862)	(377.383)
Dividendos a pagar	(1.500.008.321)	(29.044)
<u>Cresud S.A.</u>		
Acciones	162.475.178	137.621.443
Obligaciones negociables	177.169.623	132.044.975
Opciones	19.810.331	12.776.466
Premios a cobrar	8.443.852	7.002.062

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

SALDOS (cont.)	30/06/2023 \$	31/12/2022 \$
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Depósitos a plazo fijo	-	120.987.611
Obligaciones negociables	-	118.192.075
Premios a cobrar	32.876	63.836
Otras deudas	-	(10.842)
Dividendos a pagar	(817)	(1.231)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Premios a cobrar	698.507	1.038.958
Depósitos en garantía	-	6.048.213
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Acciones	55.564.425	266.154.667
Opciones	5.390.096	1.638.741
Obligaciones negociables	246.616.310	33.264.155
Premios a cobrar	6.665.830	5.172.876
<u>Directores</u>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(732.774.683)	(237.593.915)
TRANSACCIONES		
	Ganancia (Pérdida) 30/06/2023	Ganancia (Pérdida) 30/06/2022
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	106.933.404	313.049.145
Servicios recibidos	(11.423.453)	(32.741.942)
Comisiones perdidas	(651.334.253)	(1.444.069.522)
Refacturación de gastos	(304.738)	(1.136.546)
<u>Cresud S.A.</u>		
Intereses ganados	99.683.583	180.678.528
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Intereses ganados	-	142.436.691
Refacturación de gastos	(18.323)	(102.271)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Intereses ganados	92.792.212	64.308.915
Alquileres y expensas	(1.387.595)	(98.683.955)
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Intereses ganados		128.089.438
Alquileres y expensas		
<u>Directores</u>		
Honorarios	(568.543.346)	(771.616.612)

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALS MINIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 30 de junio de 2023 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en el artículo N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y a la Sra. María Agustina Puiggros respectivamente.

Al 30 de junio de 2023 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

NOTA 17 CARTERA DE INVERSIONES

Al 30 de junio de 2023 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

NOTA 18 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 13 de julio de 2022 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 793.959.470, para su distribución de la siguiente forma: la suma de \$ 68.959.470 a la constitución de Reserva Legal y \$ 725.000.000 al pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de septiembre 2022 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, y el remante a la integración de Otras Reservas.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2023 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 2.300.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 18 **DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS (cont.)**

Al 30 de junio de 2023 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

Con fecha 13 de julio de 2022, la Asamblea de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. aprobó la desafectación de reservas por \$ 546.442.778 con destino a la constitución de reserva legal y el pago de dividendos. El monto destinado a la constitución de reserva legal ascendió a \$ 46.442.778 para llegar al 20% del Capital social, mientras que el destinado a distribución de dividendos fue de \$ 500.000.000.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de septiembre 2022 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, y el remante a la integración de Otras Reservas.

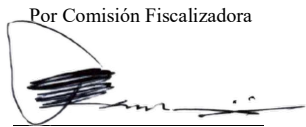
La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril 2023 estableció la desafectación de Otras Reservas en \$ 700.000.000 con destino a distribución dividendos.

Al 30 de junio de 2023 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

NOTA 19 **HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 13 de agosto de 2023 tuvieron lugar las elecciones primarias para determinar las candidaturas a los cargos nacionales en las elecciones presidenciales y legislativas. Con posterioridad a esta fecha se han profundizado ciertos impactos en algunas de las variables económicas y financieras relevantes tales como una devaluación del peso en el orden del 20%, un aumento en las tasas de interés por parte del BCRA, un aumento de precios por aceleración de la inflación y volatilidad en los valores de títulos y acciones, entre otros. La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones citadas a efectos de definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en el presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables básicos especiales

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables especiales
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad: Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.643.850

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 19 de enero de 1998
- De las modificaciones: 8 de septiembre de 1998
14 de enero de 1999

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 18 de enero de 2097

Denominación de la sociedad controlante: Banco Hipotecario S.A.

Actividad principal: Bancaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 99,9998%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

Acciones	Suscripto, emitido e integrado \$	Inscripto \$
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000	39.131.762

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL ESPECIAL

al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2023	31/12/2022		30/06/2023	31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	13.239.900	6.016.815	Deudas comerciales (Nota 5)	1.562.321	652.062
Inversiones (Anexo A)	19.166.096	157.634.649	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	4.945.108	1.874.994
Otros créditos (Nota 4)	22.778.021	2.263.576.479	Cargas fiscales (Nota 7)	847.055	54.790.722
Total del Activo corriente	55.184.017	2.427.227.943	Otros pasivos (Nota 8)	16.926.751	21.095.386
ACTIVO NO CORRIENTE			Dividendos a pagar	1.500.015.271	-
Inversiones (Anexo A)	3.129.529.526	128.832.658	Total del Pasivo corriente y del Pasivo	1.524.296.506	78.413.164
Otros créditos (Nota 4)	175.365.759	65.479.152	Total del Pasivo	1.524.296.506	78.413.164
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	10.418.988.627	11.019.134.183	PATRIMONIO NETO	12.254.771.423	13.562.260.772
Total del Activo no corriente	13.723.883.912	11.213.445.993	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	13.779.067.929	13.640.673.936
TOTAL DEL ACTIVO	13.779.067.929	13.640.673.936			

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	2.890.035.176	1.697.780.150
Gastos de administración (Anexo E)	(60.430.233)	(38.161.779)
Resultado operativo	2.829.604.943	1.659.618.371
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(533.510.667)	464.676.428
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	2.296.094.276	2.124.294.799
Beneficio por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	109.841.415	9.612.925
Ganancia del período	2.405.935.691	2.133.907.724

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscrito (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	30/06/2023	30/06/2022
Saldos al inicio reexpresados	90.000.000	3.461.482.200	3.551.482.200	458.968.402	4.986.434.209	4.565.375.961	10.010.778.572	13.562.260.772	13.042.961.371
Distribución de resultados (1)									
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(3.713.425.040)	(3.713.425.040)	(3.713.425.040)	(4.046.078.983)
- Constitución de reserva para futuras inversiones	-	-	-	-	851.950.921	(851.950.921)	-	-	-
Ganancia del período según estado de resultados especial	-	-	-	-	-	2.405.935.691	2.405.935.691	2.405.935.691	2.133.907.724
Saldos al cierre del período	90.000.000	3.461.482.200	3.551.482.200	458.968.402	5.838.385.130	2.405.935.691	8.703.289.223	12.254.771.423	11.130.790.112

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2023 y Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

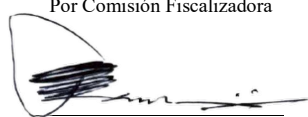
BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Período finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Efectivo al inicio del ejercicio	6.016.815	151.457.111
Efectivo al cierre del período (Nota 2.4.i)	13.239.900	82.441.943
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	7.223.085	(69.015.168)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del período	2.405.935.691	2.133.907.724
Menos: impuesto a las ganancias devengado en el período	(109.841.415)	(9.612.925)
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	64.625.818	58.771.848
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	154.504.863	(574.057.641)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(2.890.035.176)	(1.697.780.150)
Honorarios directores y síndicos no pagados	16.439.024	7.417.104
Aumento de provisiones	18.264.710	42.361.524
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de otros créditos	(19.444.854)	5.280.057
Disminución de deudas comerciales	910.259	87.338.239
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	3.070.114	53.595
Disminución de cargas fiscales	(53.943.667)	(17.784.767)
Disminución de otros pasivos	(20.607.659)	(10.129.360)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(430.122.292)	25.765.248
Actividades de inversión		
Disminución neta (aumento neto) de inversiones	439.369.120	(72.043.448)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	439.369.120	(72.043.448)
RECPAM del efectivo	(2.023.743)	(22.736.968)
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	7.223.085	(69.015.168)
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Distribución de dividendos no pagados	1.500.015.271	4.046.078.983
Dividendos pagados en especie	(1.856.712.972)	-
Dividendos cobrados en especie	5.138.330.332	-

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO, MOTIVO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL

1.1. Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

1.2. Motivo de la presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023 fueron preparados a requerimiento del accionista mayoritario, Banco Hipotecario S.A., para fines de consolidación.

1.3. Cambio de sede social

Mediante Reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2022, la Sociedad decidió trasladar la sede social a Rivadavia N° 611, piso 10, Ciudad de Buenos Aires.

Con fecha 18 de mayo de 2023 el mencionado traslado de sede social fue inscripto en la Inspección General de Justicia (IGJ).

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

2.1 Unidad de medida

Los estados contables son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la RG N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.1 Unidad de medida (cont.)

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al período/ ejercicio precedente que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho período/ ejercicio.

2.2 Cuestiones particulares de presentación

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo especial se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del período.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

2.3 Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Créditos y deudas

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

c. Inversiones

- Acciones: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: Las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPSA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder.
- Otras inversiones: Corresponde a una opción de compra de acciones, que otorga el derecho a recibir las acciones respectivas en caso de que se concreten los eventos previstos en el respectivo acuerdo celebrado el 26 de junio de 2022. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

d. Participaciones permanentes en sociedades

1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la sociedad. El valor patrimonial proporcional al cierre del período refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

d. Participaciones permanentes en sociedades (cont.)

2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.

La inversión en la sociedad relacionada “ComparaenCasa LTD.” se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una previsión por desvalorización.

e. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables especiales.

f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio/ período, se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

g. Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del período mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del período se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, mas (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 30 de junio de 2023.

h. Cuentas del estado de resultados especial

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del período y el subtotal de los rubros del Estado de resultados reexpresados en moneda constante. Comprende:
 - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
 - los resultados financieros y por tenencia.

i. Estado de flujo de efectivo especial

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	30/06/2023	31/12/2022
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	12.419.465	5.163.892
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	654.488	646.366
Banco Santander Río S.A.	165.947	206.557
	13.239.900	6.016.815

NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

	30/06/2023	31/12/2022
Corrientes		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	-	2.260.198.120
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	2.652	1.229
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	1.101.567	1.406.176
Saldo a favor impuesto a las ganancias	16.322.432	-
Diversos	5.351.370	1.970.954
	22.778.021	2.263.576.479
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	175.365.759	65.479.152
	175.365.759	65.479.152

NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2023	31/12/2022
Proveedores	25.841	254.263
Provisión para gastos	1.536.480	397.799
	1.562.321	652.062

NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/06/2023	31/12/2022
Cargas sociales	1.396.868	245.561
Provisión para vacaciones y SAC	3.548.240	1.629.433
	4.945.108	1.874.994

NOTA 7: CARGAS FISCALES

	30/06/2023	31/12/2022
Provisión de impuesto a las ganancias (neto de retenciones por \$ 20.464.172 al 31 de diciembre de 2022)	-	54.314.405
Retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	847.055	476.317
	847.055	54.790.722

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Andrea V. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: OTROS PASIVOS

	30/06/2023	31/12/2022
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	7.000.000	10.547.693
Provisión honorarios a síndicos	9.926.751	10.547.693
	<u>16.926.751</u>	<u>21.095.386</u>

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 30/06/2023	Créditos (Deudas) 31/12/2022
SALDOS		

Sociedad controlante

Banco Hipotecario S.A.

Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	13.073.953	5.810.258
Dividendos a pagar	(1.500.009.138)	-

Sociedades controladas

BHN Seguros Generales S.A.

Dividendos a cobrar	-	1.130.101.580
---------------------	---	---------------

BHN Vida S.A.

Dividendos a cobrar	-	1.130.096.540
---------------------	---	---------------

Sociedades relacionadas

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Dividendos a pagar	(6.133)	-
--------------------	----------	---

Directores

Provisión honorarios	(7.000.000)	(10.547.693)
----------------------	--------------	---------------

	Ganancia (Pérdida) 30/06/2023 \$	Ganancia (Pérdida) 30/06/2022 \$
TRANSACCIONES		

Sociedades controlante

Banco Hipotecario S.A.

Intereses ganados	72.566.126	75.812.041
-------------------	------------	------------

Sociedades relacionadas

IRSA Propiedades Comerciales S.A.

Alquileres y expensas	(1.387.595)	(11.192.822)
-----------------------	--------------	---------------

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

TRANSACCIONES (cont.)	Ganancia (Pérdida) 30/06/2023 \$	Ganancia (Pérdida) 30/06/2022 \$
Sociedades relacionadas		
COMPARAENCASA S.A.		
Intereses ganados	-	5.425.804
Directores		
Honorarios	(8.219.512)	(12.043.900)

NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2023 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/00
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/11
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	1/6/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de diciembre de 2021 puso en consideración el aumento de capital social por la suma de \$ 50.868.238 (de \$ 39.131.762 a \$ 90.000.000) mediante la capitalización de la cuenta ajuste de capital y la consecuente emisión de 50.868.238 acciones liberadas de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, a ser distribuidas entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, de conformidad con lo establecido en el art. 189 de la Ley N° 19.550.

Con fecha 1° de junio de 2023, el mencionado aumento de capital fue inscripto en el Registro Público de Comercio.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Pública”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 y 25% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021; y
- 7% y 13% para los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados, respectivamente.

Posteriormente, la Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas mencionada anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 7.604.950	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 7.604.950	\$ 76.049.487	\$ 1.901.237	30%	\$ 7.604.950
\$ 76.049.487	Sin tope	\$ 22.434.598	35%	\$ 76.049.487

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de junio de 2023 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b) Ajuste por inflación impositivo

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al					Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	
31 de diciembre de 2019	58.611.274	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	4.884.274	14.652.816
31 de diciembre de 2020	185.049.278	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	15.420.774	77.103.866
Impuesto diferido							91.756.682
A la tasa del impuesto							22.939.171

c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión por desvalorización de inversiones	407.980	11.605.117
Quebrantos impositivos	152.018.608	-
Ajuste por inflación impositivo	22.939.171	54.505.717
Total activo por impuesto diferido	175.365.759	66.110.834
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	-	(631.682)
Total pasivo por impuesto diferido	-	(631.682)
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	175.365.759	65.479.152

d) Cargo por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2023	30/06/2022
	\$	\$
Defecto provisión del ejercicio anterior	(45.192)	-
Beneficio (cargo) por impuesto diferido	109.886.607	(29.355.415)
Recupero de provisión para desvalorización del activo por impuesto diferido	-	38.968.340
Total	109.841.415	9.612.925

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2022 Y DIVIDENDOS

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 34, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, el cual arrojó una utilidad de \$ 1.581.370.321 (\$ 4.641.589.964 en moneda homogénea) y que junto a los resultados no asignados existentes al cierre del ejercicio anterior ascendían a \$ 5.251.259.988 (en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 1.600.000.000 (\$ 4.046.078.983 en moneda homogénea) y a) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2021. Al cierre del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 dichos dividendos fueron totalmente cancelados.

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el cual arrojó una utilidad de \$ 3.029.821.979 (\$ 4.565.375.961 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 3.713.425.040 en moneda homogénea) y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022. Al 30 de junio de 2023 se encuentran pendiente de pago un total de \$ 1.500.015.271.

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 30 de junio de 2023, debido a la incorporación de nuevos inversores, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicos de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD (cont.)

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional.

Con fecha 28 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó la transacción de una nueva norma de inversión para Comparaencasa LTD y la cesión del préstamo de BHN Seguros Generales a BHN Sociedad de Inversión junto con todos los derechos asociados.

	Véase nuestro informe de fecha: 23 de agosto de 2023	
Por Comisión Fiscalizadora	KPMG	
	Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6	
Ricardo Flammini Síndico titular	(Socia)	
	Andrea J. Gaillard Contadora Pública (UBA) CPCECABA T° 167 F° 155	Mauricio E. Wior Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Capital	Intereses	Total al	
			30/06/2023	31/12/2022
<u>Inversiones corrientes</u>				
Depósitos a plazo				
Banco Hipotecario	18.750.000	416.096	19.166.096	-
	Cantidad	Valor unitario		
Titulos públicos				
LEDE S31E3	-	-	-	153.218.797
Acciones				
Zebra Media Corp.	-	-	-	4.415.852
Total inversiones corrientes			19.166.096	157.634.649
<u>Inversiones no corrientes</u>				
	Cantidad	Valor unitario		
Obligaciones negociables				
IMPSA VII	1.289.112	86,0710	110.955.206	112.877.136
YPF Clase 25	6.944.385	432,0000	2.999.974.320	-
Otras inversiones				
Opción de compra de acciones			40.097.931	28.026.727
Previsión desvalorización de otras inversiones (Anexo C)			(21.497.931)	(12.071.205)
Total inversiones no corrientes			3.129.529.526	128.832.658
Total inversiones			3.148.695.622	286.467.307

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado 30/06/2023 31/12/2022		Resultado de inversiones en entes relacionados (pérdida) ganancia 30/06/2023 30/06/2022		Información sobre el emisor					
								Última información contable					
								Actividad principal	Fecha	Capital social	Ganancia del periodo	Patrimonio neto	Porcentaje de participación sobre el capital social
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	6.492.307.514	7.301.063.720	1.817.505.295	952.630.339	Seguros de vida (1)	30/06/2023 (1)	16.201.205	1.817.518.757	6.492.355.602	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	3.826.283.008	3.553.046.540	1.072.529.881	745.149.811	Seguros generales (1)	30/06/2023 (1)	10.111.402	1.072.542.610	3.826.328.418	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	294.685.524	294.685.524	-	-	Sitio web de ventas de Seguros	No aplicable	382.548.402	(7.273.644)	266.968.005	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				(194.287.419)	(129.661.601)	-	-						
Total				10.418.988.627	11.019.134.183	2.890.035.176,00	1.697.780.150						

(1) Cifras según información correspondiente al periodo de seis meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023

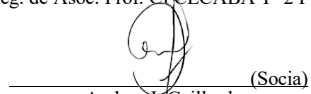
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**PREVISIONES**

al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio/ período	Disminuciones recuperos del ejercicio/ período	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio/ período
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
<u>No corrientes</u>					
Por desvalorización de otras inversiones	12.071.205	13.486.849 (1)	-	(4.060.123)	21.497.931
Por desvalorización de inversiones permanentes	129.661.601	108.237.207 (1)	-	(43.611.389)	194.287.419
Total al 30/06/2023	141.732.806	121.724.056	-	(47.671.512)	215.785.350
Total al 31/12/2022	146.758.510	141.732.806 (1)	(146.758.510) (1)	-	141.732.806

- (1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados especial.

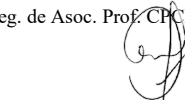
Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

(Socia)



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

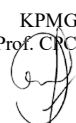
al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 30/06/2023 en moneda contante - pesos	Total al 31/12/2022 en moneda contante - pesos
<u>ACTIVO</u>					
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.554	256,30	654.488	646.366
Total del Activo corriente y del Activo				654.488	646.366

US\$ = Dólar Estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titularKPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)

Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 30/06/2023 \$	Totales al 30/06/2022 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	3.476.744	3.476.744	3.414.860
Remuneraciones	24.354.690	24.354.690	8.617.648
Contribuciones sociales	5.981.177	5.981.177	2.130.513
Impuestos, tasas y contribuciones	7.718.905	7.718.905	4.424.712
Gastos de oficina	798.865	798.865	722.241
Honorarios a directores y síndicos	16.439.024	16.439.024	7.417.104
Alquileres y expensas	1.387.595	1.387.595	11.192.822
Comisiones y gastos bancarios	273.233	273.233	241.879
Total al 30/06/2023	60.430.233	60.430.233	
Total al 31/12/2022			38.161.779

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y PASIVOS

al 30 de junio de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo						Total \$	Intereses		
		A vencer							No devenga intereses \$	Devenga Intereses \$	Total \$
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	De 6 a 9 meses \$	De 9 a 12 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$				
<u>Al 30/06/2023</u>											
Activos											
Inversiones	-	19.166.096	-	-	-	3.129.529.526	3.167.861.718	3.148.695.622	-	3.167.861.718	3.148.695.622
Créditos	192.792.410	5.351.370	-	-	-	-	5.351.370	198.143.780	198.143.780	-	198.143.780
Total de Activos	192.792.410	24.517.466	-	-	-	3.129.529.526	3.173.213.088	3.346.839.402	198.143.780	3.167.861.718	3.346.839.402
Pasivos											
Deudas comerciales	-	1.562.321	-	-	-	-	1.562.321	1.562.321	1.562.321	-	1.562.321
Remuneraciones y cargas sociales	-	4.945.108	-	-	-	-	4.945.108	4.945.108	4.945.108	-	4.945.108
Cargas fiscales	-	847.055	-	-	-	-	847.055	847.055	847.055	-	847.055
Otros pasivos	-	16.926.751	-	-	-	-	16.926.751	16.926.751	16.926.751	-	16.926.751
Dividendos a pagar	-	1.500.015.271	-	-	-	-	1.500.015.271	1.500.015.271	1.500.015.271	-	1.500.015.271
Total Pasivos	-	1.524.296.506	-	-	-	-	1.524.296.506	1.524.296.506	1.524.296.506	-	1.524.296.506
<u>Al 31/12/2022</u>											
Activos											
Inversiones	157.634.649	-	-	-	-	128.832.658	128.832.658	286.467.307	-	286.467.307	286.467.307
Otros créditos	66.886.557	2.262.169.074	-	-	-	-	2.262.169.074	2.329.055.631	2.329.055.631	-	2.329.055.631
Total de Activos	224.521.206	2.262.169.074	-	-	-	128.832.658	2.391.001.732	2.615.522.938	2.329.055.631	286.467.307	2.615.522.938
Pasivos											
Deudas comerciales	-	652.062	-	-	-	-	652.062	652.062	652.062	-	652.062
Remuneraciones y cargas sociales	-	1.874.994	-	-	-	-	1.874.994	1.874.994	1.874.994	-	1.874.994
Cargas fiscales	-	54.790.722	-	-	-	-	54.790.722	54.790.722	54.790.722	-	54.790.722
Otros pasivos	-	21.095.386	-	-	-	-	21.095.386	21.095.386	21.095.386	-	21.095.386
Total Pasivos	-	78.413.164	-	-	-	-	78.413.164	78.413.164	78.413.164	-	78.413.164

Véase nuestro informe de fecha:
23 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Andrea J. Gaillard
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES

Señores Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-69350371-6

Informe sobre los estados contables especiales

Identificación de los estados contables especiales de período intermedio objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de junio de 2023, los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2. Asimismo, hemos efectuado una revisión del balance general consolidado especial de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2023, de los correspondientes estados consolidados especiales de resultados y de flujo de efectivo y de las Notas 1 a 19, por el período de seis meses finalizado en esa fecha, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito indicado en la Nota 1.2 anteriormente mencionada.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables especiales

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables especiales no contengan errores significativos.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales de período intermedio basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que exigen que cumplamos los requerimientos de ética. De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables especiales de período intermedio.



Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. mencionados en el apartado “Identificación de los estados contables especiales de período intermedio objeto de la revisión”, al 30 de junio de 2023 y por el período de seis finalizado en esa fecha, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. los estados contables especiales de período intermedio adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad;
2. las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables consolidados especiales surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables consolidados especiales, y
3. al 30 de junio de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable ascendía a \$ 204.068, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea J. Gaillard
Socia

Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 167 F° 155

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley 19.550, hemos revisado los estados contables especiales de período intermedio adjunto de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante la Sociedad) que comprenden el balance general especial al 30 de junio de 2023 y los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período económico intermedio de seis meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además, hemos revisado los estados contables consolidados especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A. con sus sociedades controladas por el período económico intermedio de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, y los estados consolidados especiales de resultados y de flujo de efectivo y sus notas, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.a. a tales estados contables consolidados.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados contables especiales mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables especiales.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables especiales de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de BHN Sociedad de Inversión S.A., KPMG, quienes emitieron su informe de Revisión de Estados Contables con fecha 23 de agosto de 2023, que compartimos. Una revisión de estados contables especiales de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración ni comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestras revisiones, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el primer párrafo, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados contables especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A y sus estados contables consolidados especiales se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventario y Balances" y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por lo mencionado anteriormente, con lo dispuesto en la Ley 19.550.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, se ha dado cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley 19.550.
- c) Las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables consolidados especiales surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.b a los estados contables consolidados especiales;

Asimismo se resuelve que, a los efectos de la firma de los estados contables especiales para ser presentados ante los distintos organismos de contralor, se autoriza a que cualesquiera de los integrantes firme en representación de la Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/08/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2023 perteneciente a BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. CUIT 30-69350371-6, intervenida por la Dra. ANDREA JOSEFINA GAILLARD. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. ANDREA JOSEFINA GAILLARD

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 167 F° 155

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: bjeyhbb

Legalización N° 891062

