



Ciudad de Buenos Aires, 6 de septiembre de 2023

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A

MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO

Presente

Ref: Pago de la cuarta cuota de intereses y primera cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXV emitidas el 13 de septiembre de 2021.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XXXV a Tasa Fija por v/n USD 41.853.821 - Vencimiento en el año 2024.

Se hace saber que el día 13 de septiembre de 2023, se iniciará el pago de la cuarta cuota de intereses y primera cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXV emitidas el 13 de septiembre de 2021.-

<u>Agente de Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	13 de septiembre de 2023
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	4 ^{ta} Cuota de intereses / 1 ^{ra} cuota de Capital
<u>Período que abarcará el servicio financiero:</u>	13 de marzo de 2023 / 13 de septiembre de 2023 (184 días)
<u>Concepto que se abona:</u>	Intereses (100%) y Capital (25%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Pesos al Tipo de Cambio Aplicable
<u>Valor Nominal:</u>	USD 41.853.821
<u>Capital Outstanding:</u>	USD 41.853.821
<u>Tasa de interés nominal anual:</u>	3,50%
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	1,764383567%
<u>Monto que se abona:</u>	USD 738.461,94
<u>Capital que se abona:</u>	USD 10.463.455,25
<u>Cupón:</u>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 12 de septiembre de 2023.

Sin otro particular los saludo atentamente.

Lucila Huidobro
Apoderada