Síntesis de Estados Financieros Anuales
ACCIONES
Art. 62 inciso l) del Reglamento de Listado

Emisora	CRESUD SACIF Y A		
Fecha de cierre	30/06/2023	**Período del ejercicio**	Anual
Fecha de aprobación por el Directorio			06/09/2023
Importes expresados en ($ / $ miles / $ millones)			Millones de Pesos
Fecha emisión de la presente información			06/09/2023
Firmante Nombre	Alejandro G. Elsztain		
Firmante Cargo	Vicepresidente II		

Resultados del Ejercicio	
Resultado del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	42.224,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	33.063,00
Total del Resultado del Ejercicio	75.287,00
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	
Otros resultados integrales del ejercicio	9.044,00
Resultado Integral Total del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	45.927,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	38.404,00
Resultado Integral Total del Ejercicio	84.331,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	586,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	7,00
Ajuste integral del capital social	54.390,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	0,00
Otros conceptos del capital	69.150,00
Reserva Legal	5.256,00
Otras Reservas	45.040,00
Resultados no Asignados	33.599,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	208.028,00
Participaciones no controladoras	272.106,00
Total del Patrimonio Neto	480.134,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	**Importe**

Propuestas en materia de		
Concepto	**Importe / Cantidad de acciones a emitir**	**% sobre el Capital**
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo		
3.1.2. Distribución de dividendos en especie		
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos		
3.3. Constitución de reservas		

Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior

Destino de los Resultados no Asignados

Accionistas/Grupo controlante				
Denominación Accionista	**Clase de la Acción**	**Cantidad de Acciones**	**% sobre el Capital**	**Domicilio**
Eduardo Sergio Elsztain(*)	Ordinaria	228.519.673	38,9900	Varios
Restantes Accionistas	Ordinaria	357.526.114	61,0100	Varios

Composición del Grupo Económico
(*)En forma directa e indirecta, a través de los vehículos Inversiones Financieras del Sur S.A. (IFISA), Agroinvestment S.A. y Consultores Venture Capital Uruguay S.A

Valores representativos de deuda convertibles en acciones / Opciones de compra de acciones de titularidad del accionista o grupo controlante					
Denominación Accionista	**Clase de Acción y Votos**	**Cantidad de Acciones**	**% sobre el Capital Social que representan post conversión / opción**	**Plazo Condiciones Emisión**	
				Desde	**Hasta**

Información adicional

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones, que facultaban a los tenedores a comprar hasta 90 millones de nuevas acciones a un precio de USD 0,566 por cada acción. Asimismo, como consecuencia del pago de dividendos en efectivo y de la distribución de acciones propias realizado el 8 de mayo de 2023, se modificaron ciertos términos y condiciones de las opciones en circulación para suscribir acciones ordinarias siendo el ratio de conversión actual de 1,1232 acciones ordinarias por opción ejercida y el precio actual de ejercicio de USD 0,5036 por cada acción. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo “CRE3W” y en NASDAQ bajo el símbolo “CRESW”. A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 88.293.771.

En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 692.561.447. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 39.467.114 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,11% sobre el capital suscripto, es decir 267.986.787 acciones.

Entre las novedades del ejercicio, finalizado el 30 de junio de 2023 se puede destacar lo siguiente:

• El resultado neto del ejercicio 2023 arrojó una ganancia de ARS 75.287 millones comparado con una ganancia de ARS 135.815 millones registrada en 2022.

• El resultado operativo del negocio agropecuario 2023 alcanzó los ARS 6.454 millones, disminuyendo un 83,2% respecto de 2022,explicado principalmente por menores resultados productivos provenientes de la actividad de granos y hacienda en Argentina, caña de azúcar en Brasil y una pérdida por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión.

• Sembramos 283.000 hectáreas en la región durante la campaña 22/23, incluyendo los campos propios alquilados a terceros, y alcanzamos una producción de aproximadamente 764.000 toneladas de granos, un 4% por debajo de la campaña anterior producto del impacto de la severa sequía argentina en los rendimientos de sus cultivos.

• Durante el ejercicio nuestra subsidiaria Brasilagro vendió 4 fracciones de campo por un total de USD 122 millones.

• En junio de 2023, adquirimos el campo “Los Sauces” de 1.250 hectáreas en La Pampa por USD 4,5 millones.

• Durante el ejercicio 2023, emitimos deuda en el mercado local por USD 196,3 millones y concretamos con éxito el canje de la ON Clase XXIII por USD 113 millones.

• Distribuimos dividendos en dos oportunidades durante el ejercicio por un monto total de USD 61 millones y distribuimos acciones propias en cartera, equivalentes al 2,2% del capital social.

• Con fecha 6 de septiembre de 2023, el Directorio convocó a una Asamblea de Accionistas con el fin de distribuir un dividendo en efectivo y en especie, entre otros puntos a ser tratados. La propuesta de dividendo es por hasta la suma de ARS 22,000 millones en efectivo y por hasta la cantidad de 24.334.124 acciones de IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA, de titularidad de la Sociedad. Adicionalmente, propone distribuir acciones propias en cartera por aproximadamente el 1% del capital social.

Sin otro particular los saludo atentamente.