

MSU Sociedad Anónima

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 30 de Junio de 2023

I) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el Ejercicio

El estado consolidado del resultado y de otro resultado integral reflejan una ganancia después de impuestos de \$ 2.596.175 que compara con una ganancia de \$ 4.484.129 del ejercicio anterior.

En cuanto a los resultados del ejercicio, los mismos muestran una disminución respecto del ejercicio anterior producto básicamente de los menores rindes como consecuencia de lluvias muy por debajo de lo normal dado el efecto niña sumado a las heladas tardías que produjeron grandes daños sobre los cultivos de invierno.

En el área de producción, en esta campaña se continuó con la digitalización del registro de lluvias, monitoreos y órdenes de trabajo, y ampliando las zonas con digitalización de los pesos de las monotolvas en el momento de su descarga a camión o bolsón durante el proceso de cosecha, registrando el punto de GPS y los kilos descargados, de manera de poder trazar mejor la ruta de los kilogramos cosechados.

Respecto de la aplicación variable de insumos, es decir, aplicar más insumos (semillas, fertilizantes) en las partes del lote en donde el rinde puede ser mayor y menores cantidades en las partes donde, por alguna limitante genética del lote, esté no puede aprovechar esos recursos, desperdiciándolos y potencialmente contaminando el ambiente, en la campaña 2021/22 se llegaron a realizar 19.951 Has. bajo esta práctica, mientras que en la 2022/23 la superficie se elevó a 24.096 Has, la cual se mantendrá en aumento. Se han constatado ahorros importantes de insumos, pero sobre todo un mayor rinde por una mejor asignación de los mismos insumos, lo cual generó ventajas económicas y ambientales.

Respecto a la intensificación de la rotación, ya sea por la siembra de trigo sobre maíz o la incorporación de “cultivos de servicios”, en donde se siembra un cultivo previo al cultivo de renta, con un objetivo determinado (cobertura, control de malezas, ciclado de nutrientes, descompactación, etc.) distinto al de obtener una cosecha de granos, se continuó el incremento de la superficie intensificada, pasando de 6.541 Has. en la campaña 2021/22 a 8.973 Has. para la campaña 2022/23.

Dentro del área de competencia de las “Buenas Prácticas Agrícolas”, se incrementó nuevamente la entrega de envases vacíos, triple lavados y perforados y con certificado de disposición final, de 25.326 envases para la campaña 2021/22 a 51.610 envases al cierre del ejercicio 2022/23. También se planea seguir incrementando la cantidad de envases vacíos entregados, en la medida que se sigan abriendo “Centros de Acopio Transitorios”, aún ausentes en las provincias de Santa Fe y Entre Ríos, así como aumentar en la cantidad de sitios de almacenamiento transitorios (SAT) en los campos.

DELOITTE & Co. S.A.

Alberto López Carnabucci
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 212 F° 200

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Urbelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

También se incorporó un equipo de aspersión rotativo en la región NEA, de manera de bajar la necesidad de agua en un 80%. En muchas zonas, en donde el agua es escasa incluso para consumo humano, representa una ventaja social importante la disminución del uso de agua. Por otro lado, bajan los costos de acarreo de la misma entre campos, lo cual genera una ventaja económica a la vez.

II) Estructura patrimonial comparativa

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Activos no corrientes	33.178.614	12.386.039	7.254.684	4.726.669	1.772.017
Activos corrientes	64.990.582	24.677.762	14.114.295	8.461.102	6.011.263
Total Activos	98.169.196	37.063.801	21.368.979	13.187.771	7.783.280
Pasivos no corrientes	45.156.791	12.338.303	5.830.109	1.728.400	875.214
Pasivos corrientes	29.807.378	14.590.041	10.484.951	8.027.417	4.509.615
Total Pasivos	74.964.169	26.928.344	16.315.060	9.755.817	5.384.829
Patrimonio controlante	23.205.027	10.135.457	5.053.889	3.431.931	2.398.437
Patrimonio no controlante	-	-	30	23	14
Patrimonio total	23.205.027	10.135.457	5.053.919	3.431.954	2.398.451
Total Patrimonio y Pasivos	98.169.196	37.063.801	21.368.979	13.187.771	7.783.280

III) Estructura de resultados comparativa

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Resultado ordinario operativo	3.460.140	6.762.196	2.777.404	1.513.796	1.069.503
Ingresos y costos financieros	(150.636)	(379.668)	(564.005)	(578.610)	(142.563)
Resultado neto ordinario	3.309.504	6.382.528	2.213.399	935.186	926.940
Impuesto a las ganancias	(713.329)	(1.898.399)	(874.962)	(393.707)	(447.751)
Resultados del ejercicio	2.596.175	4.484.129	1.338.437	541.479	479.189
Otros resultados integrales	10.473.395	1.438.904	283.530	1.525.612	533.406
Resultado integral del ejercicio	13.069.570	5.923.033	1.621.967	2.067.091	1.012.595

DELOITTE & Co. S.A.

Alberto López Carnabucci
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 212 F° 200

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

IV) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Efectivo generado por las actividades operativas	11.692.341	3.864.834	3.918.057	1.989.525	59.516
Efectivo (aplicado) generado a las actividades de inversión	(4.415.864)	124.270	(498.936)	(499.830)	(76.057)
Efectivo generado (aplicado a) por las actividades de financiación	4.780.212	(4.088.945)	(2.692.882)	(1.604.767)	525.340
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo (Disminución) Aumento	(402.586)	(164.904)	(898.239)	372.656	(34.865)
Total de efectivo generado (aplicado) durante el ejercicio	11.654.103	(264.745)	(172.000)	257.584	473.934

V) Índices comparativos

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Liquidez corriente (1)	2,18	1,69	1,35	1,05	1,33
Solvencia (2)	0,31	0,38	0,31	0,35	0,45
Inmovilización del capital (3)	0,34	0,33	0,34	0,36	0,23
Rentabilidad (4)	16%	59%	32%	19%	25%

1) Activos corrientes/Pasivos corrientes

2) Patrimonio/Pasivos

3) Activos no corrientes/Activos

4) Resultado del ejercicio/(Patrimonio inicio + Patrimonio cierre)/2

VI) Datos estadísticos

Hectáreas sembradas con doble cultivo:

Zona	2023/24(*)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
NEA	71.644	66.258	59.692	56.866	55.410
Litoral Sur	9.164	8.844	8.594	8.606	12.075
Pampa Húmeda	91.923	99.681	96.876	93.029	98.662
Total	172.131	174.783	165.161	158.501	166.147

(*)Información proyectada

DELOITTE & Co. S.A.

Alberto López Carnabucci
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 212 F° 200

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

Producción en toneladas:

Cultivo	Variación	2022/23(*)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Soja		153.528	226.567	210.409	248.446	291.511
Maíz		387.728	483.310	416.982	474.262	430.063
Trigo/Cebada		62.690	138.772	117.351	130.487	140.377
Girasol		30.195	19.037	11.703	21.063	17.512
Maní		6.452	8.662	1.603	-	-
Sorgo		71	-	-	-	-
Total	(27%)	640.664	876.348	758.047	874.258	879.463

(*) Estimado al 30/06/2023

Rindes Promedios Total (en quintales por hectárea):

Cultivo	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	Rinde nacional 2022/23
Soja (*)	21	34	29	34	34	16,3
Maíz (*)	64	81	79	84	82	51,7
Trigo/Cebada (*)	22	51	42	48	48	23,3
Girasol (*)	25	22	22	26	26	19,9
Maní (**)	29	33	33	-	-	29

(*) Fuentes: Bolsa de Comercio de Rosario – Red GEA. <https://www.bcr.com.ar/es/mercados/gea> - Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca <http://datosestimaciones.magyp.gob.ar/reportes.php?reporte=Estimaciones> (**) Dado el momento de cosecha del cultivo de maní, al 30/06 sólo se tienen datos de la campaña anterior – Datos campaña 2021/22

VII) Breves comentarios y perspectivas para el ejercicio siguiente

Las perspectivas de la Sociedad para el próximo ejercicio se encuadran dentro del contexto detallado al inicio de la Reseña. El esfuerzo y desafío de la Sociedad estará focalizado en aprovechar la coyuntura favorable para sostener el margen del negocio, consolidar procesos, continuar con una correcta rotación de cultivos sobre los campos propios y arrendados y continuar mejorando su perfil de deuda.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de septiembre de 2023.

DELOITTE & Co. S.A.

Alberto López Carnabucci
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 212 F° 200

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente