

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña informativa

Estados Financieros Consolidado al 30 de junio de 2023

Estado de Resultado Integral consolidado

Estado de Situación Financiera consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio consolidado

Estado de Flujo de Efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros consolidados

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior
(en miles de pesos)

		Ejercicio finalizado el	
	Notas	30/06/2023	30/06/2022
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		501.745.240	503.458.507
Ingresos por servicios		1.085.426	1.472.668
Ingresos financieros		849.571	478.605
Ingresos netos		503.680.237	505.409.780
Costo de ventas	4	(366.777.051)	(368.000.673)
Costo de los servicios brindados		(375.604)	(394.958)
Costo financiero		(689.152)	(18.458)
Subtotal		135.838.430	136.995.691
Cargo por deudores incobrables financieros		(391.301)	(235.351)
Ganancia bruta		135.447.129	136.760.340
Gastos de comercialización	5	(121.303.573)	(122.266.431)
Gastos de administración	6	(10.568.822)	(9.643.785)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	(598.870)	18.428
Resultado operativo		2.975.864	4.868.552
Intereses ganados		2.668.930	3.100.764
Intereses perdidos		(705.391)	(195.083)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(1.898.703)	3.409.137
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		12.236.863	4.585.334
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías asociadas y del impuesto a las ganancias		15.277.563	15.768.704
Resultado de inversión en compañías asociadas		917	(5.713)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		15.278.480	15.762.991
Impuesto a las ganancias	9	(6.992.669)	(7.927.350)
Ganancia neta del ejercicio		8.285.811	7.835.641
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		56.696	-
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL EJERCICIO		8.342.507	7.835.641
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		8.280.391	7.835.660
Participación no controlante		5.420	(19)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia neta del ejercicio por acción atribuible a los accionistas de la Compañía		16,5608	15,6713
Resultado integral del ejercicio atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		8.337.087	7.835.660
Participación no controlante		5.420	(19)

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros anuales consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO al 30 de junio de 2023 y 2022 (en miles de pesos)

	Notas	30/06/2023	30/06/2022
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	11	84.874.888	86.526.026
Llave de negocio	12	534.408	534.408
Activos intangibles, netos	12	104.229	108.923
Activos por derecho de uso	13	3.071.715	3.186.013
Inversiones en compañías asociadas	15	702.038	703.277
Propiedades de inversión	14	533.768	547.421
Otras inversiones	16	30	65
Activo por impuesto diferido	25	255.483	643.388
Otros créditos	17	1.115.876	1.274.227
Créditos por ventas y servicios	19	5.942	21.692
Total del activo no corriente		91.198.377	93.545.440
Activo corriente			
Otros créditos	17	4.493.440	6.377.162
Inventarios	18	58.553.438	63.069.658
Créditos por ventas y servicios	19	26.057.280	29.322.328
Otras inversiones	16	21.651	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	5.946.567	1.253.420
Total del activo corriente		95.072.376	100.022.568
Total del Activo		186.270.753	193.568.008
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		27.014.929	27.014.929
Reserva legal		3.186.960	2.795.175
Reserva facultativa		54.448.966	47.888.786
Reserva de Conversión		56.696	-
Resultados no asignados		8.280.391	7.835.660
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		93.487.942	86.034.550
Participación no controlante		23.464	19.812
Total del Patrimonio		93.511.406	86.054.362
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	185.468	884.905
Previsiones para contingencias	21	610.476	352.010
Otras deudas		24.730	32.262
Deudas bancarias y financieras	22, 31, 32	6.570.502	13.672.079
Pasivo por impuesto diferido	25	17.571.258	16.613.922
Pasivos por arrendamiento	13	1.526.689	2.143.226
Total del pasivo no corriente		26.489.123	33.698.404
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	11.250.719	10.746.709
Deudas fiscales	24	2.158.859	3.953.119
Previsiones para contingencias	21	250.692	337.894
Otras deudas		658.101	424.208
Deudas bancarias y financieras	22, 31, 32	3.085.257	15.062.033
Deudas comerciales	23	48.527.613	42.899.869
Pasivos por arrendamiento	13	338.527	390.849
Dividendos a pagar	28	456	561
Total del pasivo corriente		66.270.224	73.815.242
Total del Pasivo		92.759.347	107.513.646
Total del Patrimonio y del Pasivo		186.270.753	193.568.008

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía									
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas			Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total	Participación no controlante	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial					
Saldos al 1 de julio de 2022	500.000	27.014.929	2.795.175	47.888.786	-	-	7.835.660	86.034.550	19.812	86.054.362
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:										
- Reserva legal	-	-	391.785	-	-	-	(391.785)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	6.560.180	-	-	(6.560.180)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(883.695)	(883.695)	(1.768)	(885.463)
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	8.280.391	8.280.391	5.420	8.285.811
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	56.696	-	56.696	-	56.696
Saldos al 30 de junio de 2023	500.000	27.014.929	3.186.960	54.448.966	-	56.696	8.280.391	93.487.942	23.464	93.511.406
Saldos al 1 de julio de 2021	500.000	27.014.929	2.795.175	50.574.179	92.042	-	(2.777.435)	78.198.890	19.831	78.218.721
Absorción de pérdidas dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 7 de octubre de 2021:										
- Reserva especial	-	-	-	-	(92.042)	-	92.042	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	(2.685.393)	-	-	2.685.393	-	-	-
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.835.660	7.835.660	(19)	7.835.641
Saldos al 30 de junio de 2022	500.000	27.014.929	2.795.175	47.888.786	-	-	7.835.660	86.034.550	19.812	86.054.362

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el	
		30/06/2023	30/06/2022
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del ejercicio		8.285.811	7.835.641
(Menos) intereses ganados y valor actual		(3.459.277)	(3.869.966)
Más intereses perdidos y valor actual		1.125.612	450.597
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		6.992.669	7.927.350
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	11-14	6.515.673	6.416.997
Depreciación activos por derecho de uso	13	902.847	917.137
Diferencia de cambio neta	8	(60.697)	(4.445.630)
Deudores incobrables	21	461.753	1.090.541
Incremento de previsión riesgos varios	7	996.621	456.728
Amortización de licencias de software	12	98.745	89.060
Otros resultados financieros	8	83.269	67.515
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	43.605	(33.568)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada		(917)	5.713
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(326.032)	(127.270)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas		3.185.361	(4.149.541)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		2.485.329	(692.808)
Disminución / (Aumento) de inventarios		4.516.220	(8.282.279)
Aumento de deudas		8.339.877	2.122.875
Impuesto a las ganancias pagado		(10.005.105)	(4.501.974)
Flujo de efectivo neto generado por las actividades operativas		30.181.364	1.277.118
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(5.057.581)	(6.699.258)
Pago por licencias de software	12	(94.051)	(77.710)
Aportes en compañías subsidiarias y asociadas		-	(3.199)
Pagos otras inversiones		(223.745)	-
Cobros por otras inversiones		201.193	16.388
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		161.356	56.376
Cobro de intereses		364.360	128.581
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(4.648.468)	(6.578.822)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		41.231.954	45.412.079
Cancelación de préstamos e intereses		(60.009.119)	(41.160.058)
Pago de dividendos en efectivo		(885.194)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(19.662.359)	4.252.021
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		5.870.537	(1.049.683)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	16	1.253.420	3.123.327
Incorporación por compra Patagonia Comex SA		-	82
Incorporación por compra La Anónima Online SAU		1.000	-
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(1.178.390)	(820.306)
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		5.870.537	(1.049.683)
Al cierre del ejercicio	16	5.946.567	1.253.420
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		70.662	123.829
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		34.014	2.328

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

11

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Impuesto a las ganancias
10. Clasificación de gastos por naturaleza
11. Propiedades, planta y equipos, netos
12. Llave de negocio y activos intangibles, netos
13. NIIF 16 - Arrendamientos
14. Propiedades de inversión
15. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
16. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
17. Otros créditos
18. Inventarios
19. Créditos por ventas y servicios
20. Deudas sociales
21. Previsiones
22. Deudas bancarias y financieras
23. Deudas comerciales
24. Deudas fiscales
25. Impuesto a las ganancias diferido
26. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
27. Resultado por acción
28. Operaciones con partes relacionadas
29. Normas contables recientemente publicadas
30. Administración del riesgo financiero
31. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
32. Préstamos en moneda extranjera
33. Guarda de documentación
34. Hechos posteriores

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras - excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1 b) y 15.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

13

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación

La elaboración de los presentes Estados Financieros Consolidados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99,00%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex SA (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) La Anónima Online SAU (**)	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) El 20 de mayo de 2022 SAIEP adquirió el paquete accionario de Patagonia Comex S.A. una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro Nacional de Comercio el 15 de noviembre de 2021, con domicilio en la Ciudad de Montevideo. El precio de compra de las acciones ascendió a \$ 590 (equivalente U\$S 4,1), generando una llave de negocio de \$ 962 (en moneda de poder adquisitivo de junio 2023).

Su objeto social es a) Industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y servicios en los ramos y anexos de alimentación, artículos del hogar y oficina, automotriz, bar, bazar, caucho, comunicación, construcción, cosmética, cueros, deportes, editorial, electrónica, electrotecnia, enseñanza, espectáculos, farmacia, ferretería, fotografía, hotel, imprenta, informática, joyería, juguetería, lana, lavadero, librería, limpieza, madera, máquinas, marítimo, mecánica, metalurgia, minería, música, obras de ingeniería, óptica, papel, perfumería, pesca, plástico, prensa, publicidad, química, servicios profesionales, técnicos y administrativos, tabaco, televisión, textil, transporte, turismo, valores mobiliarios, vestimenta, veterinaria, vidrio. b) Importaciones, exportaciones, representaciones, comisiones y consignaciones. c) Compra, venta, arrendamiento, administración, construcción y toda clase de operaciones con bienes inmuebles. d) Explotación agropecuaria, forestación, fruticultura, citricultura y sus derivados. e) Participación, constitución o adquisición de empresas que operen en los ramos preindicados.

Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

(**) El 25 de abril de 2022 SAIEP constituyó la sociedad LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U. cuyo objetivo es la realización por cuenta propia, a través de terceros o asociada a terceros, en el país y en el exterior, entre otras; las actividades de compra, venta, fabricación, elaboración, distribución, depósito, transporte, representación, consignación, promoción, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico o e-commerce; importación y exportación de todo tipo de mercaderías y de materias primas, productos, servicios, derechos de la propiedad intelectual y/o industrial, maquinarias, etc.

El capital social de sociedad asciende a \$ 1.000.000 (un millón de pesos), representado por 100.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$10 (diez pesos), el cual fue integrado en su totalidad. Habiéndose inscripto a sociedad en la Inspección General de Justicia (IGJ), el 7 de septiembre de 2022 bajo en Nro. 16463.

Los Estados Financieros Consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de Septiembre de 2023.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

14

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables experimentan volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

En el ámbito local, durante el primer trimestre de 2022 Argentina y el Fondo Monetario Internacional alcanzaron un acuerdo en el cual definieron metas fiscales y monetarias para el país y acordaron una refinanciación de los vencimientos de la deuda. La sequía que afectó el actual ejercicio económico generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y consecuentes complicaciones para el ingreso de divisas, afectando aún más las condiciones macroeconómicas.

En este contexto, el Gobierno Nacional mantuvo y profundizó restricciones cambiarias, impuestas desde fines del año 2019. Dichas medidas incluyen la obligación de obtener autorización previa del BCRA para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), como también la reciente ampliación del alcance del impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" (PAIS) para incluir en el tributo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior. La Sociedad ha cursado sus operaciones de cambio dentro del marco vigente del MULC.

La economía argentina expuso:

- una inflación acumulada del 115,58% y 63,98% (IPC) para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2023 y 2022, respectivamente,
- una depreciación del 104,99% y 42,41% del peso frente al dólar estadounidense para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2023 y 2022, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA,
- un aumento del PBI del orden del 5,2% y 10% en los años 2022 y 2021, respectivamente.

Si bien el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia del mismo.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Lo siguiente es un breve resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros.

a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso argentino. El peso argentino es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

1. *Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional:*

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se contabilizan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado del Resultado Integral – Otros ingresos/(egresos) financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de las transacciones entre compañías, si existieran.

15

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

a) Moneda funcional y de presentación (continuación)

2. *Unidad de medida*

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de junio de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue de 115,58%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

16

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

a. Moneda funcional y de presentación (continuación)

- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

b) Instrumentos financieros

b.1 Clasificación

Los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- (i) Instrumentos financieros a costo amortizado.
- (ii) Instrumentos financieros a valor razonable.

La clasificación depende del modelo de negocio que la sociedad utiliza para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento financiero.

(i) Instrumentos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros se valúan a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El instrumento se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

(ii) Instrumentos financieros a valor razonable

Los instrumentos financieros a valor razonable son aquellos que no se valúan a costo amortizado.

b.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de instrumentos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la sociedad se compromete a comprar o vender el activo

Los instrumentos financieros clasificados como "a costo amortizado", se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros clasificados como "a valor razonable" con cambios en resultados, se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados consolidado. Posteriormente se valúan a valor razonable.

Los instrumentos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos expiran o se transfieren y se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran posteriormente a su valor razonable.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos/(egresos) financieros netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

17

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

b Instrumentos financieros (continuación)

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado.

Un instrumento financiero o grupo de activos financieros es desvalorizado y la pérdida por desvalorización reconocida si hay evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicho evento (o eventos) tienen un impacto en la estimación futura de los flujos de efectivo del activo financiero o grupo de activos financieros.

La pérdida resultante, determinada como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos estimados de efectivo, se reconoce en el estado de resultados. Si en un período subsecuente el monto de la desvalorización disminuye y el mismo puede relacionarse con un evento ocurrido con posterioridad a la medición, la reversión de la desvalorización es reconocida en el estado de resultados consolidado.

Las pruebas de deterioro sobre las cuentas por cobrar se describen en la nota 2.j

c) Propiedades, planta y equipos

Terrenos y edificios comprenden principalmente supermercados, plantas frigoríficas y depósitos de mercaderías. Todas las propiedades, planta y equipos se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde), excepto los terrenos, que se registran al costo histórico de adquisición menos la desvalorización acumulada (si corresponde).

Por otra parte, las propiedades, plantas y equipos han sido valuados a su costo atribuido al momento de la transición a NIIF.

Cuando un activo fijo tangible está formado por componentes con diferentes vidas útiles, estos componentes se contabilizan en forma separada.

La valuación de propiedades, plantas y equipos ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2 El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Terrenos	Sin depreciación
Edificios	2%
Muebles, útiles e instalaciones	10 al 33,33%
Rodados	20%

Las ganancias y pérdidas por ventas o bajas son determinadas comparando el valor neto recibido con el valor registrado del activo y son incluidas en el Estado del Resultado Integral. Si el valor registrado de un activo es mayor al valor recuperable estimado, se debe reducir el valor registrado hasta igualar el valor recuperable estimado (ver Nota 2.f) "Desvalorizaciones de activos no financieros").

d) Activos intangibles

Licencias de software:

Los costos asociados al desarrollo o mantenimiento de software de computación se registran generalmente como gastos a medida que se incurren. Sin embargo, los costos directamente relacionados con la adquisición e implementación de los sistemas informáticos se contabilizan como activos intangibles si poseen un beneficio económico probable que supere un año y cumplen con los criterios de reconocimiento de NIC 38.

Los proyectos de sistemas informáticos reconocidos como activos son amortizados usando el método de la línea recta durante sus vidas útiles, en un plazo que no supera los 3 años. Los cargos por amortización se incluyen en gastos de administración.

Valor llave:

El valor llave generado en la adquisición de subsidiarias o negocios representa el exceso entre el costo de adquisición, el cual se mide como la suma de la contraprestación transferida, valuada al valor razonable a la fecha de la adquisición más el importe del interés no controlante (de existir); y el valor razonable de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos y de los pasivos contingentes de la adquirida o el negocio.

Los valores llave incorporados como consecuencia de adquisiciones de subsidiarias o de combinaciones de negocios no se amortizan. La sociedad evalúa al menos anualmente la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros. Las pérdidas por desvalorización una vez contabilizadas no se revierten. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el saldo de valor llave relacionado con la entidad vendida.

18

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

d. Activos intangibles

El valor llave se asigna a unidades generadoras de efectivo a efectos de realizar las pruebas de recuperabilidad. La asignación se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades), identificadas de acuerdo con el criterio de segmento operativo, que se benefician de la combinación de negocios de la que surgió el valor llave.

Marcas:

Las marcas adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

Los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las amortizaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros. La Sociedad no tiene marcas de vida útil definida.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son aquellos que surgen de contratos u otros derechos legales que pueden ser renovados sin un costo significativo y para los cuales, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible del período a lo largo del cual se espera que el activo genere flujos netos de efectivo para la entidad. Estos activos intangibles no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales de desvalorización, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La categorización de la vida útil indefinida se revisa en forma anual para confirmar si sigue siendo sostenible.

La valuación de los activos intangibles han sido reexpresadas de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

e. Inversiones en compañía asociada

La inversión en la compañía asociada Paseo de Fuego ha sido contabilizada según el método del valor patrimonial proporcional, en función a los estados contables disponibles al 31 de diciembre de 2022. Según este método, la inversión en esta compañía se registra inicialmente al costo, y se incrementa o disminuye el importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

f. Desvalorizaciones de activos no financieros

Aquellos activos de vida útil indefinida que no estén sujetos a amortización son evaluados anualmente por desvalorización.

Los demás activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable puede no ser recuperado.

Las pérdidas de desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable.

Para los activos no financieros se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de negocios esperado, como valor recuperable.

g. Inversiones en propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por renta o tenencia y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición.

La Sociedad ha elegido para la valuación periódica de esta propiedad de inversión el método del costo.

El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Terrenos: sin depreciación
- Edificios: 2%

La valuación de las propiedades de inversión ha sido reexpresada de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

h. Activos biológicos

El ganado en pie en los frigoríficos y en feed lot es valuado al valor razonable menos los costos de venta. Dado que existe un mercado activo para el ganado vacuno, se utilizó el precio de cotización como base para la determinación del valor razonable.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta.

19

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

i. Inventarios

Los inventarios de mercaderías en supermercados, plantas y depósitos se encuentran valuados al costo reexpresado (calculado utilizando el método de Primero Entrado Primero Salido, "PEPS") o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los productos cárnicos producidos por los frigoríficos comprende materias primas, mano de obra directa, amortización, otros costos directos y costos fijos de producción. La mercadería en tránsito al cierre del ejercicio es valuada basándose en el costo facturado por el proveedor.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta netos, si los inventarios fueron dañados, están en mal estado, inutilizables o si se han vuelto total o parcialmente obsoletos

j. Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por pérdidas de desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función de un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimiento para cada crédito. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

k. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y ciertos descubiertos bancarios. En el Estado de Situación Financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas bancarias y financieras en el Pasivo corriente.

l. Cuentas del patrimonio

La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se efectúa de acuerdo con las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias y han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

-Capital Social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas y se mantiene registrado a su valor nominal. Al 30 de junio de 2022, el capital suscrito e integrado asciende a \$ 500.000 compuesto por 1.192 acciones A de 5 votos y 498.808 acciones B de 1 voto, valor nominal \$ 1 cada una y la última modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 31 de mayo de 2013 bajo el N° 8555 del libro 63 de Sociedades por Acciones.

-Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultado integral del ejercicio más / menos los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

-Reserva facultativa

Las sumas incluidas bajo este concepto fueron constituidas por las Asambleas de Accionistas que aprobaron los correspondientes estados financieros anuales.

-Reserva especial

Fue constituida en función de lo dispuesto por la Resolución 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores. Sólo podía desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales resultados negativos de la cuenta RNA, situación que se materializó en el ejercicio pasado según disposición de la Asamblea de accionistas celebrada el 7 de octubre de 2021.

-Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por la asamblea de accionistas.

20

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

m. Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras se registran inicialmente a un monto equivalente al valor recibido. En períodos posteriores, las deudas bancarias y financieras se valúan al costo amortizado; cualquier diferencia entre el valor recibido y el valor de reembolso se reconoce en el Estado del Resultado Integral a lo largo del período de la deuda. Los costos de deuda capitalizados se amortizan durante la vida de la respectiva deuda, usando el método de tasa de interés efectiva

n. Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece previsiones, de corresponder.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen del valor asignado a propiedades, planta y equipos, pasivos por arrendamientos, la valuación de inventarios y previsiones. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

o. Previsiones para contingencias

S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, en los cuales terceros están reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La potencial deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Cuando una pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado. Las previsiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los Estados Financieros, y considerando los litigios de S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia y las estrategias de cancelación. Estas estimaciones son principalmente elaboradas con la asistencia de los asesores legales

p. Deudas comerciales

Las deudas comerciales son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente medidas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva de interés

q. Reconocimiento de ingresos

La sociedad aplica desde el 1 de julio de 2018 la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos, acuerdos comerciales e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos de las obligaciones de desempeño para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se menciona a continuación:

1) *Venta de bienes – al por menor:*

La Sociedad opera una cadena de supermercados. Las ventas de bienes se reconocen cuando se entrega un producto al cliente. Estas ventas minoristas suelen ser en efectivo o con tarjeta de crédito o débito.

2) *Exportaciones de carne:*

La Sociedad exporta carne producida por sus frigoríficos ubicados en la ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires y en la ciudad de Speluzzi, La Pampa. Los ingresos por estas ventas al exterior se reconocen cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato. La Compañía, al momento de celebrar un contrato de compraventa internacional, incluye condiciones de transporte, seguro y entrega, términos de pago, así como tipo de cotización Incoterms, siendo el tipo mayormente utilizado el FOB (libre a bordo del lugar convenido de carga).

21

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

q. Reconocimiento de ingresos

3) *Arrendamientos:*

Para el caso de contratos de arrendamiento operativo, el ingreso se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte fija. Las rentas variables se reconocen como ingreso del período en que su pago resulta probable al igual que los incrementos de renta fija que hubieran sido pactados.

r. Costos de préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición o construcción de activos, se adicionan al costo de dichos activos cuando el plazo de construcción de los mismos supera los 12 meses.

s. Arrendamientos

En los arrendamientos en los que la sociedad es arrendataria (Nota 13), se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo está disponible para su uso por parte de la Sociedad.

El pasivo por arrendamiento al inicio corresponde al valor presente de los pagos remanentes bajo los contratos de arrendamiento operativos, incluyendo en caso de corresponder:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- pagos por arrendamientos variables que dependen de un índice o tasa;
- importes que la Sociedad espera pagar como garantías de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra (si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción)
- pagos por penalizaciones derivadas del arrendamiento

Los pagos por arrendamientos se descuentan utilizando la tasa de descuento incremental de la Sociedad. La tasa utilizada fue del 42,74% anual.

El pasivo por arrendamiento se expone en el pasivo corriente y no corriente. El costo financiero se imputa a resultados durante el plazo del arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los cargos financieros generados por los pasivos por arrendamientos (intereses y diferencias de cambio) se exponen en términos reales, de acuerdo a los descrito en la nota 2(a)(2).

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento,
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o partir de la fecha de inicio, menor cualquier incentivo de arrendamiento recibido,
- Una estimación de los costos por incurrir por dismantelar o restaurar el activo subyacente, conforme los términos y condiciones del arrendamiento

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o durante el plazo del arrendamiento, si es menor.

La valuación de los activos por derecho de uso ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2

Para aquellos pasivos por arrendamientos variables, cuyos contratos vinculan los pagos a índices o a tasas de actualización, se realizan remediciones originadas en cambio en dichos índices o tasas, las cuales se reconocen en términos reales, con contrapartida en ajustes a los respectivos activos por derecho de uso.

La sociedad reconoce los pagos por arrendamientos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de hasta 12 meses), los arrendamientos asociados a % variables de ingresos y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendador no realizó ningún cambio a la contabilidad de los activos registrados por arrendamientos operativos como consecuencia de la NIIF 16

22

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

t. Costo de ventas, gastos de comercialización y de administración

El costo de ventas y los gastos de comercialización y administración son reconocidos en el Estado del Resultado Integral según el criterio de lo devengado.

Los descuentos y acciones comerciales recibidos de los proveedores de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores.

Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos firmados con cada proveedor.

En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas

u. Resultado por acción

El resultado por acción se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (ver Nota 27).

v. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se firma el contrato y con posterioridad al reconocimiento inicial, se remiden a su valor razonable. La Sociedad ocasionalmente realiza operaciones de cross currency swap. Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en resultados. La pérdida o ganancia neta se reconoce dentro del rubro otros ingresos / (egresos) financieros netos.

w. Información por segmentos

La Sociedad ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia.

El Directorio y la Alta Gerencia, evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de: (i) ventas; y (ii) Resultado operativo

Segmentos reportables de operaciones

Para objetivos de gestión, la Sociedad es organizada y analizada en los siguientes niveles: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

Información geográfica reportable

La Sociedad desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

x. Estimaciones contables críticas

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La Gerencia realiza estimaciones y suposiciones a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para el próximo ejercicio, se detallan a continuación.

23

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

(x) Estimaciones contables críticas (continuación)

(1) Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados recién luego de la publicación de los estados financieros. Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias y la provisión por impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Asimismo, cuando se evalúa la recuperabilidad de activos impositivos, la Gerencia considera la reversión prevista de las deudas fiscales diferidas, ingresos futuros proyectados gravados y las estrategias de planeamiento fiscal.

(2) Previsiones para contingencias

S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, en los cuales terceros están reclamando pagos de reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado (ver Nota 2.(o)).

(3) Cálculo de vidas útiles y deterioro de propiedades, planta y equipos, y otros activos de vida útil prolongada

En la determinación de vida útil, la gerencia considera, entre otros, los siguientes factores: antigüedad, estado de funcionamiento y nivel de uso y mantenimiento. La gerencia lleva a cabo inspecciones visuales con el fin de: (i) determinar si las condiciones actuales de dichos activos son compatibles con las condiciones normales de los activos de la misma antigüedad; (ii) confirmar que las condiciones de funcionamiento y los niveles de uso de dichos activos son adecuados y coherentes con su diseño; (iii) establecer los niveles de obsolescencia y (iv) estimar la expectativa de vida, todos los cuales fueron utilizados en la determinación de vida útil. La gerencia considera, sin embargo, que es posible que los períodos de utilización económica de las propiedades, planta y equipos puedan ser diferentes de las vidas útiles así determinadas. Por otra parte, la gerencia cree que esta política contable implica una estimación contable crítica debido a que está sujeta a cambios de período a período, como resultado de la variación en las condiciones económicas y los resultados del negocio.

Para el análisis de la existencia de indicadores de deterioro la Sociedad evalúa conjuntamente fuentes de información internas y externas, como las siguientes:

- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o tendrán lugar en el futuro cercano, en el entorno tecnológico, de mercado, económico o legal en el cual la Sociedad opera o en el mercado al cual un activo está dedicado.
- Si durante el período las tasas de interés del mercado u otras tasas de retorno sobre la inversión se incrementaron, y dichos incrementos son tales que afectan la tasa de descuento usada para el cálculo del valor de un activo, lo cual implica una disminución material del valor recuperable del activo.
- Si hay evidencia disponible de obsolescencia o daño físico de un activo.
- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o se espera que tengan lugar en el futuro cercano, en la medida o en la manera en que un activo es utilizado o se espera que sea utilizado. Dichos cambios incluyen que el activo se vuelva ocioso, planes de discontinuar o reestructurar la operación a la cual un activo pertenece, planes de disponer del activo antes de la fecha previamente esperada y la reclasificación de la vida útil de un activo como definida en lugar de indefinida, y
- Si hay evidencia disponible de reportes internos que indique que el rendimiento económico de un activo es o será peor del esperado.

24

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

(x) Estimaciones contables críticas (continuación)

(4) Provisiones para créditos incobrables

La Sociedad ha revisado su metodología de desvalorización de créditos bajo el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9. Para cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos comerciales. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimientos de cada crédito comercial. Para medir la pérdida crediticia esperada, las cuentas por cobrar comerciales se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos.

Adicionalmente, respecto del segmento administración de tarjeta de crédito propia, Tarjetas del Mar S.A. efectúa para el cálculo de la provisión para incobrables, un análisis de pérdidas históricas de su portafolio con el objetivo de estimar según la exposición de cada cliente, las pérdidas esperadas relacionadas con los créditos por servicios prestados a la fecha de los Estados financieros pero que no hayan sido identificadas individualmente.

Asimismo, los ratios históricos son actualizados, de corresponder, para incorporar información reciente que refleje condiciones económicas al cierre de los Estados financieros, tendencias de comportamiento de clientes en cada segmento del portafolio, y cualquier otra información que podría afectar la estimación de la provisión por incobrabilidad de los créditos por servicios prestados. Diversos factores pueden afectar la estimación realizada por la Gerencia sobre la provisión para incobrables, incluyendo la volatilidad de la probabilidad de pérdida, migraciones y estimaciones de la severidad de las pérdidas.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión para deudores incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado del resultado integral.

Al 30 de junio de 2023 la provisión para créditos incobrables totaliza un importe de \$ 651.310, que se expone en los rubros Créditos por ventas y servicios corrientes y no corrientes y Otros créditos corrientes

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos (2)	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos (1)	459.481.893	41.398.172	509.428	2.800.172	504.189.665
Costo de ventas	(326.728.600)	(40.048.451)	(65.967)	(1.064.756)	(367.907.774)
Subtotal	132.753.293	1.349.721	443.461	1.735.416	136.281.891
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(391.301)	(391.301)
Ganancia bruta	132.753.293	1.349.721	443.461	1.344.115	135.890.590
Gastos de comercialización y administración	(129.172.426)	(628.769)	(226.304)	(1.778.929)	(131.806.428)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.091.456)	-	407	(17.249)	(1.108.298)
Resultado operativo	2.489.411	720.952	217.564	(452.063)	2.975.864
Intereses ganados	2.634.918	-	-	34.012	2.668.930
Intereses perdidos	(705.139)	-	-	(252)	(705.391)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(1.375.268)	(519.007)	-	(4.428)	(1.898.703)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15.463.774	(3.909.212)	(20.270)	702.571	12.236.863
Resultado antes del impuesto a las ganancias	18.507.696	(3.707.267)	197.294	279.840	15.277.563

25

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos (2)	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	446.782.516	56.100.907	442.483	2.526.357	505.852.263
Costo de ventas	(320.300.170)	(47.619.223)	(122.370)	(494.696)	(368.536.459)
Subtotal	126.482.346	8.481.684	320.113	2.031.661	137.315.804
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(235.351)	(235.351)
Ganancia bruta	126.482.346	8.481.684	320.113	1.796.310	137.080.453
Gastos de comercialización y administración	(129.263.189)	(643.792)	(258.498)	(1.622.367)	(131.787.846)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(325.125)	-	86	(99.016)	(424.055)
Resultado operativo	(3.105.968)	7.837.892	61.701	74.927	4.868.552
Intereses ganados	3.088.631	-	-	12.133	3.100.764
Intereses perdidos	(192.481)	-	-	(2.602)	(195.083)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	5.133.171	(1.719.302)	-	(4.732)	3.409.137
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.316.160	(2.305.999)	71.368	503.805	4.585.334
Resultado antes del impuesto a las ganancias	11.239.513	3.812.591	133.069	583.531	15.768.704

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

4. COSTO DE VENTAS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Inventarios al inicio		
Más: Cargos del ejercicio	63.069.658	54.787.379
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	304.917.986	322.142.282
Fletes y otros gastos sobre mercadería	41.202.489	37.409.916
Costos laborales y honorarios	11.245.290	11.601.465
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.116.474	1.148.627
Otros gastos	3.778.592	3.980.662
Total gastos directos	57.342.845	54.140.670
Menos: Inventarios al cierre del ejercicio	58.553.438	63.069.658
Costo de ventas	366.777.051	368.000.673

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

26

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 10 (i))	65.001.803	66.685.966
Honorarios y retribuciones por servicios	1.394.683	1.505.145
Otros gastos de funcionamiento	9.893.356	10.055.380
Calefacción, luz y fuerza motriz	2.781.914	2.663.751
Gastos de teléfono	237.698	296.619
Alquileres perdidos	871.092	785.370
Depreciación de propiedades, planta y equipos	5.162.935	5.031.001
Amortización de licencias de software	96.267	85.460
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.300.007	2.012.461
Publicidad y propaganda	107.577	116.502
Comisiones	237.347	168.314
Comisiones a favor de terceros	86.397	154.599
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	31.659.226	30.425.235
Gastos generales	527.523	529.256
Depreciación activos por derecho de uso	875.296	896.182
Deudores incobrables	70.452	855.190
	121.303.573	122.266.431

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 10 (i))	7.291.545	6.624.154
Otros gastos de funcionamiento	1.054.657	885.992
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	94.598	87.659
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	702.055	690.803
Depreciación de propiedades, planta y equipos	225.089	227.316
Calefacción, luz y fuerza motriz	41.655	45.503
Honorarios y retribuciones por servicios	713.824	664.054
Gastos de teléfono	158.779	193.416
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	207.744	171.936
Alquileres	1.972	-
Comisiones	11.192	10.098
Gastos generales	38.161	21.901
Depreciación activos por derecho de uso	27.551	20.953
	10.568.822	9.643.785

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Alquileres ganados	509.428	442.483
Previsión para riesgos varios	(996.621)	(456.728)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	(43.605)	33.568
Depreciación de propiedades de inversión	(13.653)	(13.653)
Diversos	(54.419)	12.758
	(598.870)	18.428

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Diferencias de cambio neta	60.697	4.445.630
Valor actual	209.707	53.539
Descuentos obtenidos	277.891	273.627
Resultado por financiación a clientes	(2.363.729)	(1.296.144)
Otros resultados financieros	(83.269)	(67.515)
	(1.898.703)	3.409.137

27

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia (Pérdida)	
	30/06/2023	30/06/2022
Impuesto corriente	(5.647.428)	(7.209.530)
Impuesto diferido (Nota 25)	(1.345.241)	(717.820)
Total	(6.992.669)	(7.927.350)

El cargo por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 difieren del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias del país en el que la compañía opera, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	15.278.480	15.762.991
Tasa del impuesto vigente (a)	34,96%	34,88%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto aplicable	(5.341.357)	(5.498.131)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(4.406.199)	(2.822.789)
Ajuste por inflación Art 95 LIG	2.262.125	235.011
Resultado en compañías subsidiarias	321	(2.001)
Resultado Ley 19.640	188.815	93.185
Diferencia DDJJ ejercicio precedente	149.423	99.807
Otros ajustes	154.203	(32.432)
Resultado por impuesto a las ganancias	(6.992.669)	(7.927.350)

(a) En junio 2021, se promulgó una ley cuya aplicación rige desde el ejercicio precedente, que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos con relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las alícuotas, sobre las escalas actualizadas a partir del 1 de enero de 2022, son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7,6 millones.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 76,05 millones.
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 76,05 millones.

10. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Sueldos y jornales	55.048.143	56.007.684
Contribuciones sociales	14.028.021	14.204.155
Gratificaciones	2.896.231	2.869.065
Planes de retiro anticipado	320.953	229.216
	72.293.348	73.310.120

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	23.458.762	22.353.894
Tasas y contribuciones	267.270	225.113
Impuesto inmobiliario	173.412	215.212
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	4.606.490	4.440.186
Tasa seguridad e higiene	2.412.243	2.388.757
Otros impuestos y tasas	835.647	889.732
	31.753.824	30.512.894

28

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	15.151.156	80.345.415	738.898	74.140.658	641.668	2.707.485	173.725.280
Altas	-	555.663	193.625	3.654.376	595.396	83.413	5.082.473
(Bajas / Consumos)	(219.713)	-	(35.070)	(248.112)	-	-	(502.895)
Transferencias / reclasificaciones	-	330.947	-	303.271	(635.695)	1.477	-
Valores al cierre del ejercicio	14.931.443	81.232.025	897.453	77.850.193	601.369	2.792.375	178.304.858
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	27.912.419	497.358	56.223.798	-	2.565.679	87.199.254
Depreciación del ejercicio	-	1.744.932	120.050	4.584.568	-	52.470	6.502.020
(Bajas / Consumos)	-	-	(35.070)	(236.234)	-	-	(271.304)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	29.657.351	582.338	60.572.132	-	2.618.149	93.429.970
Total al 30 de junio de 2023	14.931.443	51.574.674	315.115	17.278.061	601.369	174.226	84.874.888

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	15.064.463	78.865.763	628.612	69.206.336	640.271	2.609.519	167.014.964
Altas	86.693	1.154.682	204.029	4.972.758	632.040	97.966	7.148.168
(Bajas / Consumos)	-	-	(93.743)	(341.354)	-	-	(437.852)
Transferencias / reclasificaciones	-	324.970	-	302.918	(627.888)	-	-
Valores al cierre del ejercicio	15.151.156	80.345.415	738.898	74.140.658	641.668	2.707.485	173.725.280
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	26.160.935	496.306	52.031.428	-	2.516.139	81.204.808
Depreciación del ejercicio	-	1.751.484	94.795	4.507.525	-	49.540	6.403.344
(Bajas / Consumos)	-	-	(93.743)	(315.155)	-	-	(408.898)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	27.912.419	497.358	56.223.798	-	2.565.679	87.199.254
Total al 30 de junio de 2022	15.151.156	52.432.996	241.540	17.916.860	641.668	141.806	86.526.026

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

12. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	2.084.776	13.422	2.098.198	534.408	2.632.606
Altas	94.051	-	94.051	-	94.051
Valores al cierre del ejercicio	2.178.827	13.422	2.192.249	534.408	2.726.657
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	1.989.275	-	1.989.275	-	1.989.275
Amortización del ejercicio	98.745	-	98.745	-	98.745
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	2.088.020	-	2.088.020	-	2.088.020
Total al 30 de junio 2023	90.807	13.422	104.229	534.408	638.637
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	2.007.066	13.422	2.020.488	533.446	2.553.934
Altas	77.710	-	77.710	962	78.672
Valores al cierre del ejercicio	2.084.776	13.422	2.098.198	534.408	2.632.606
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	1.900.215	-	1.900.215	-	1.900.215
Amortización del ejercicio	89.060	-	89.060	-	89.060
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	1.989.275	-	1.989.275	-	1.989.275
Total al 30 de junio de 2022	95.501	13.422	108.923	534.408	643.331

13. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	4.258.097	4.258.097
Altas	879.466	879.466
Bajas	(171.128)	(171.128)
Valores al cierre del ejercicio	4.966.435	4.966.435
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	1.072.084	1.072.084
Bajas	(80.211)	(80.211)
Depreciación del período	902.847	902.847
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	1.894.720	1.894.720
Total al 30 de junio de 2023	3.071.715	3.071.715

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	3.104.123	3.104.123
Altas	2.468.360	2.468.360
Bajas	(1.314.386)	(1.314.386)
Valores al cierre del ejercicio	4.258.097	4.258.097
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	1.360.810	1.360.810
Bajas	(1.205.863)	(1.205.863)
Depreciación del ejercicio	917.137	917.137
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	1.072.084	1.072.084
Total al 30 de junio de 2022	3.186.013	3.186.013

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de junio de 2023 a \$ 1.865.216.

30

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Valores al cierre del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	146.533	146.533
Depreciación del ejercicio	-	13.653	13.653
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	160.186	160.186
Total al 30 de junio 2023	10.983	522.785	533.768

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Valores al cierre del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	132.880	132.880
Depreciación del ejercicio	-	13.653	13.653
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	146.533	146.533
Total al 30 de junio de 2022	10.983	536.438	547.421

15. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	30/06/2023	30/06/2022
Fideicomiso Paseo del Fuego	702.038	701.121
La Anónima Online S.A.U. (*)	-	2.156
Al cierre del ejercicio	702.038	703.277

(*) Sociedad inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ), el 7 de septiembre de 2022 bajo en Nro. 16463 e incluida en el proceso de consolidación a partir del 1 de julio de 2022.

16. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	65
	30	65
Corrientes		
- Fideicomiso Financiero	21.651	-
	21.651	-
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (1)		
Caja y bancos	1.314.807	765.390
Fondos comunes de inversión (2)	362.071	488.030
Títulos públicos (2)	1.641.314	-
Pagarés de terceros (2)	2.293.328	-
Cheques diferidos de terceros (2)	335.047	-
	5.946.567	1.253.420

(1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$ 1.931.876 de acuerdo con el siguiente detalle por tipo de moneda:

Clase y monto de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP 14.164	0,3623	5.132
€ 40	279,4183	11.158
u\$s 7.474	256,3000	1.915.586
		1.931.876

(2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

31

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

17. OTROS CRÉDITOS

<u>(i) Otros créditos – no corriente</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Préstamos al personal	117.111	89.138
Deudores varios	38.912	103.875
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	761.667	839.517
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.789
Impuesto a las ganancias – saldo a favor	16.171	18.874
Otros créditos fiscales	15.311	33.007
Gastos pagados por adelantado	96.466	89.444
Diversos	14.574	46.378
Garantías a recuperar	54.600	51.675
IVA crédito garantizado	234	530
	<u>1.115.876</u>	<u>1.274.227</u>

<u>(ii) Otros créditos – corriente</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Gastos pagados por adelantado	1.262.393	1.193.776
Deudores varios	487.680	1.038.521
Préstamos al personal	111.097	110.459
Cobranzas en poder de terceros	105.633	61.824
Anticipo a proveedores de inventarios	491.659	2.666.584
Otros anticipos a proveedores	168.228	127.753
Ingresos brutos – saldo a favor	203.069	111.722
Alquileres a cobrar	90.247	104.056
Diversos	177.731	89.899
Reintegros de exportación	383.184	812.285
Impuesto a las ganancias – saldo a favor	58.504	77.831
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	963.190	-
Previsión otros créditos incobrables (Nota 21)	(9.175)	(17.548)
	<u>4.493.440</u>	<u>6.377.162</u>

18. INVENTARIOS

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Mercadería de reventa	52.435.692	56.116.252
Mercadería en tránsito	5.788.603	6.434.194
Pallets	329.143	519.212
	<u>58.553.438</u>	<u>63.069.658</u>

19. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<u>(i) Créditos por ventas – no corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	5.942	21.692
Tickets varios a cobrar	2.148	4.631
Previsión créditos incobrables (Nota 21)	(2.148)	(4.631)
	<u>5.942</u>	<u>21.692</u>
<u>(ii) Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	8.063.519	9.587.262
Créditos con clientes de tarjeta propia	11.783.237	11.381.341
Deudores comunes	6.850.511	9.655.457
Previsión créditos incobrables (Nota 21)	(639.987)	(1.301.732)
	<u>26.057.280</u>	<u>29.322.328</u>

32

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

20. DEUDAS SOCIALES

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	128.442	84.365
Planes de pagos	57.026	800.540
	185.468	884.905
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	2.644.299	2.361.165
Cargas sociales a pagar	3.728.536	3.357.430
Provisión vacaciones y otras provisiones	4.461.890	4.250.238
Planes de pagos	318.649	691.193
Otros beneficios al personal	97.345	86.683
	11.250.719	10.746.709

21. PREVISIONES

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio ejercicio	352.010	537.354
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(362.755)	(231.826)
Reclasificación al rubro corriente	(331.068)	(315.314)
Utilización ejercicio	(178)	(390)
Altas	952.467	362.186
	610.476	352.010
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del ejercicio	4.631	7.593
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.483)	(2.962)
	2.148	4.631
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	337.894	238.984
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(126.429)	(108.174)
Reclasificación del rubro no corriente	331.068	315.314
Altas	44.154	94.542
Utilización ejercicio	(335.995)	(202.772)
	250.692	337.894
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del ejercicio	1.319.280	1.841.165
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(507.515)	(1.002.099)
Altas	461.753	1.090.541
Utilización del ejercicio	(624.356)	(610.327)
	649.162	1.319.280

22. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 32)	6.312.314	12.698.788
En moneda nacional	258.188	973.291
	6.570.502	13.672.079
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	895.422	11.992.024
Descuento de valores	1.253.254	1.011.123
En moneda extranjera (Nota 32)	936.581	2.058.886
	3.085.257	15.062.033

33

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

23. DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2023	30/06/2022
Proveedores	41.070.420	34.929.914
Provisión facturas a recibir	7.125.734	7.390.969
Comercios adheridos	328.407	575.330
Diversos	3.052	3.656
	<u>48.527.613</u>	<u>42.899.869</u>

24. DEUDAS FISCALES

	30/06/2023	30/6/2022
Impuesto al valor agregado a pagar	75.706	345.967
Ingresos brutos a pagar	335.662	471.545
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	135.103	1.645.529
Retenciones y percepciones a depositar	1.025.679	984.508
Otros	586.709	505.570
	<u>2.158.859</u>	<u>3.953.119</u>

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuestos a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota del impuesto que rige en el país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Al comienzo del ejercicio - Pasivo	16.613.922	16.263.074
Pérdida por impuesto diferido (Nota 9)	957.336	350.848
Al cierre del ejercicio - Pasivo	<u>17.571.258</u>	<u>16.613.922</u>
	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Al comienzo del ejercicio - Activo	643.388	1.010.360
(Pérdida) por impuesto diferido (Nota 9)	(387.905)	(366.972)
Al cierre del ejercicio - Activo	<u>255.483</u>	<u>643.388</u>

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos (antes de la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal) durante el ejercicio son las siguientes:

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Pasivo neto por impuesto diferido			
Propiedades, planta y equipos y Propiedades de inversión	16.872.666	211.878	17.084.544
Activos intangibles	20.892	(14.847)	6.045
Valor actual	61.740	458.690	520.430
Créditos varios	2.039	10.647	12.686
Inversiones	-	803	803
Provisiones	(330.555)	(80.292)	(410.847)
Ajuste por inflación	66.088	(42.018)	24.070
Activos por derecho de uso	1.076.938	(46.308)	1.030.630
Pasivos por arrendamientos	(859.624)	228.111	(631.513)
Inventarios	(292.379)	230.502	(61.877)
Otros pasivos	(3.883)	170	(3.713)
Total al 30.06.2023	16.613.922	957.336	17.571.258

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO (CONTINUACIÓN)

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Activo neto por impuesto diferido			
Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	604	11.685	12.289
Créditos varios	371.494	(140.506)	230.988
Valor actual	4.195	3.121	7.316
Provisiones	35.392	(28.564)	6.828
Inversiones	(9)	9	-
Quebrantos impositivos	173.488	(173.488)	-
Otros pasivos	(8.224)	(19.296)	(27.520)
Ajuste por inflación	66.448	(40.866)	25.582
Total al 30.06.2023	643.388	(387.905)	255.483

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando: a) la entidad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los importes reconocidos, y b) tiene la intención de cancelar el impuesto sobre una base neta o de realizar el activo y saldar el pasivo simultáneamente

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Activos por impuestos diferidos:		
Activo por impuesto diferido a recuperar después de 12 meses	227.677	607.463
Activo por impuesto diferido a recuperar dentro de los 12 meses	27.806	35.925
	<u>255.483</u>	<u>643.388</u>
Pasivo por impuesto diferido		
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	975.968	16.445.962
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado dentro de 12 meses	16.595.290	167.960
	<u>17.571.258</u>	<u>16.613.922</u>

26. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.
No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance, pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/06/2023	30/06/2022
Propiedades, planta y equipos	1.215.679	631.965
Mantenimientos programados	803	4.997

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/06/2023	30/06/2022
De producción local	1.764.864	1.321.020
De producción extranjera	5.595.149	2.849.784

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 13). Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

35

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

26. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (continuación)

	30/06/2023	30/06/2022
Menos de 1 año	1.725.684	1.700.210
Entre 1 y 5 años	2.989.917	3.740.658
Más de 5 años	660.848	536.670
Total	5.376.449	5.977.538

iii Restricciones a la distribución de ganancias:

Con fecha 7 de octubre de 2021 la Asamblea general ordinaria de la sociedad decidió que los resultados no asignados acumulados negativos al 30 de junio de 2021 sean absorbidos con Reserva Especial por \$ 92.042 y con Reserva Facultativa por \$ 2.685.393 (cifras expresadas en moneda de junio 2023).

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

27. RESULTADOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2023, el capital ascendía a \$ 500.000 representado por 1.192 acciones A y 498.808 acciones B de valor nominal \$ 1.

El promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio 2023 fue de \$ 500.000.

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad	8.280.391	7.835.660
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad (\$ por acción)	16,5608	15,6713

28. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Dividendos a pagar – Accionistas	456	561

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Personal directivo:		
Remuneraciones	725.295	796.171
Honorarios y retribuciones a Directores	185.395	153.048

36

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

29 NORMAS RECIENTEMENTE PUBLICADAS

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros consolidados a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la: a) NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos, b) NIIF 3, "Combinaciones de negocios": actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas; c) NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período y NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario.
- La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

1. Factores de riesgo financiero

El Directorio de la Sociedad comprende que es muy importante contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de SAIEP, a través de una efectiva gestión del riesgo financiero.

Consecuentemente, SAIEP ha adoptado una estrategia de gestión de riesgo financiero simple y robusta a la vez, en términos de los procedimientos adoptados y su consistencia con el ciclo de negocio, la naturaleza de las operaciones y los mercados en los cuales opera. Dicha estrategia se basa en los siguientes componentes:

- Estructura de gobierno corporativo
- Segregación de funciones
- Ambiente de control
- Metodologías de apoyo para la toma de decisiones
- Sistemas de información
- Procedimientos formales documentados

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a obtener los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de las fluctuaciones en los tipos de cambio y las tasas de interés.

En consecuencia, SAIEP identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente manera:

37

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

1.1. Riesgo de mercado:

La Sociedad está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tipos de cambio, las que podrían afectar su posición financiera, resultados de operaciones y flujos de caja. La política de cobertura de la Sociedad procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero, revisando periódicamente la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés.

(i) Riesgos asociados con tipos de cambio

El siguiente cuadro muestra una apertura en moneda local (Pesos) de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de junio de 2023.

Exposición a:	u\$s	CLP	€
	AR Pesos		
Activos	6.432.167	5.132	57.496
Pasivos	4.107.343	-	6.500.158
u\$s:	Dólar estadounidense		
CLP:	Peso Chileno		
€:	Euro		

Considerando la exposición en moneda extranjera neta al 30 de junio de 2023, la Sociedad estima que el impacto de un incremento / disminución de un 190 % en el tipo de cambio resultaría en un resultado negativo / positivo de \$ 5.085.530 neto de impuestos, si sólo tomamos los activos y pasivos denominados en dólares y euros (los más significativos).

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés:

Al 30 de junio de 2023, el 96,96% de la deuda financiera de la Sociedad estaba pactada a una tasa de interés fija y el 3,04% restante a tasa variable.

Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado tomando en cuenta las condiciones de mercado a largo plazo.

Al 30 de junio de 2023, el promedio ponderado de la tasa de interés nominal para los instrumentos de deuda en pesos es del 78,44% y para los instrumentos en moneda extranjera es del 5,94%. Las tasas fueron calculadas usando las pactadas para cada instrumento en su correspondiente moneda y ponderadas utilizando los montos de cada instrumento al 30 de junio de 2023.

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés variables, teniendo en cuenta la composición de deuda al 30 de junio de 2023. La variación fue determinada considerando la evolución promedio sufrida por la tasa BADLAR y la tasa TM20 de los últimos doce meses, en comparación con el período de doce meses previo.

	Variación adicional de la tasa de interés	Aumento / (disminución) del resultado del ejercicio neto de impuestos
Disminución en la tasa variable	3000 puntos básicos	56.034
Incremento en la tasa variable	3000 puntos básicos	(56.034)

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

1.2. Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, principalmente empresas administradoras de tarjetas, y otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Sociedad ha establecido lineamientos de crédito para asegurar que las contrapartes referidas a instrumentos de tesorería y créditos por operaciones ordinarias estén limitadas a instituciones de alta calidad crediticia.

El Grupo realiza, en el segmento supermercados, aproximadamente un 28% de sus operaciones en dinero en efectivo, y el 72% restante en tarjetas de débito y crédito, y otros medios de pago electrónicos, ya sea a través de la tarjeta la anónima administrada por Tarjetas del Mar S.A. y/o las administradas por un grupo reducido de entidades con amplia trayectoria en el mercado. En ciertos casos, y según la solvencia y conocimiento de la contraparte, se solicitan seguros de caución u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

La Sociedad ha reforzado sus equipos, herramientas y capacidades para mitigar el riesgo inherente a las operaciones de e-commerce. Por un lado, mediante el armado de un equipo de control de riesgo de fraude aprovechando el expertise en la materia de la subsidiaria Tarjetas del Mar S.A., y asimismo, se seleccionó una herramienta anti-fraude estándar en el mercado y se diseñaron los procesos para su implementación.

En el segmento frigorífico se opera principalmente con cuentas corrientes, en caso de incorporar nuevos clientes, se solicitan anticipos, cartas de crédito u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos de cobranza. La Sociedad mantiene provisiones para potenciales pérdidas por créditos. La utilización de los límites de crédito es regularmente monitoreada.

Los créditos por ventas y otros créditos son valuados a su valor nominal menos la provisión para créditos incobrables, si correspondiera. Este monto no difiere significativamente de su valor razonable.

Adicionalmente, respecto del segmento administración de tarjeta de crédito propia, para los créditos registrados con tarjetahabientes, Tarjetas del Mar S.A. cuenta con una sólida política para el tratamiento de la mora de los mismos, que consiste en monitorear activamente la confiabilidad crediticia de sus clientes a fin de minimizar el riesgo crediticio.

Es así que, a efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito por la cartera de clientes de tarjeta La Anónima, la Sociedad implementó una política crediticia y de evaluación de crédito de cada cliente que incluye las siguientes principales características:

- Utilizar herramientas de análisis y evaluación del riesgo que mejor se adecuen al perfil del cliente
- Establecer pautas para el otorgamiento de plásticos basados en la solvencia del cliente
- Otorgar límites de crédito a cada cliente en base a la evaluación de la situación particular del mismo, generalmente sin exigir garantías, considerando entre otros aspectos sus ingresos mensuales
- Atomización de crédito
- Diversidad geográfica
- Monitorear permanentemente el nivel de cumplimiento de los clientes

En tal sentido se establecen dos límites de crédito diferentes en Tarjetas del Mar S.A.: (i) el Límite de Compra, que se determina de acuerdo con los ingresos netos del solicitante, es el importe máximo de saldo deudor que se puede registrar en un ejercicio. El monto de la deuda financiada, más la originada por compras o contrataciones de servicios del ejercicio y los cargos que la entidad pueda facturar no pueden exceder el valor asignado como límite de compra; (ii) Límite de Compra en Cuotas, que representa el máximo valor del que dispone la cuenta para realizar todo tipo de transacciones en cuotas.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una sólida política para el tratamiento de la mora de estos clientes, que consiste en:

- A) En etapa de mora temprana, es decir menor a 210 días, el deudor dispone de un producto con diferentes alternativas según la instancia específica de mora, que le permite resolver su situación de atraso momentáneo a efectos de regularizar sus obligaciones para con la Sociedad.

39

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

- B) En etapa de mora tardía, es decir a partir de los 210 días, se procede al bloqueo de la cuenta, se cancelan todos los plazos otorgados y el saldo automáticamente es asignado a un estudio jurídico para su cobranza.

El riesgo de incobrabilidad varía para cada cliente de tarjeta propia, dependiendo entre otros factores de la situación económica de cada uno de ellos. La Sociedad evalúa el riesgo de incobrabilidad y mantiene provisiones, calculadas de acuerdo al criterio descripto en la Nota 2.x.4 de los presentes Estados financieros, que son consideradas adecuadas para reconocer probables pérdidas por créditos incobrables. Debido a la naturaleza de la actividad no existe riesgo de concentración del riesgo crediticio en este sector de deudores ya que se otorga tarjetas de crédito a miles de clientes, ninguno de ellos significativo, quienes desarrollan una muy amplia gama de actividades.

En tal sentido, y teniendo en cuenta lo descripto precedentemente, la Sociedad ha otorgado a sus clientes al 30 de junio de 2023 los límites para la utilización de tarjetas de crédito que se detallan a continuación:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2023
Límite contado utilizado	6.623.777
Límite contado otorgado	21.777.848
Límite cuotas utilizado	5.273.115
Límite cuotas otorgado	33.430.967

Exposición máxima al riesgo de crédito:

La siguiente tabla muestra la exposición máxima bruta a riesgo de crédito sin tener en cuenta garantías u otros mejoramientos crediticios:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2023
Créditos con clientes de tarjeta propia	11.227.266

Para los activos registrados en los Estados financieros, las exposiciones establecidas se basan en los montos en libros netos de las respectivas provisiones para incobrables, tal como se exponen en el Estado de Situación Financiera consolidado.

(A) Créditos con clientes de tarjeta propia no deteriorados:

Los créditos que no se encuentran deteriorados son aquellos que presentan una mora inferior a los 30 días, no obstante ello, se les aplica una mínima provisión en función de lo descripto en la Nota 2.x.4. Se detalla a continuación el saldo de dichos créditos con clientes de tarjeta propia al 30 de junio de 2023.

	Ejercicio finalizado el 30/06/2023
Créditos con clientes de tarjeta propia no deteriorados	10.810.746

(B) Créditos con clientes de tarjeta propia deteriorados:

Los créditos que se encuentran deteriorados son aquellos que presentan una mora superior a los 30 días, los mismos se detallan a continuación:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2023
Créditos con clientes de tarjeta propia deteriorados	416.520
Créditos con clientes de tarjeta propia [(A) + (B)]	11.227.266

40

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Al 30 de junio de 2023, los créditos por ventas y otros créditos netos de la previsión para créditos incobrables totalizan \$ 31.672.538.

El monto de la previsión para créditos incobrables ascendía a \$ 651.310 al 30 de junio de 2023.

El valor contabilizado de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2023 está denominado en las siguientes monedas

Moneda	Importe
Pesos	27.109.638
Dolar estadounidense	4.516.562
Euros	46.338

1.3. Riesgo de liquidez:

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas hace un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad de las facilidades de crédito no utilizadas en todo momento. Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo de riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de efectivo por pagar, asociados a partidas de pasivos y de cuentas de gastos; y de efectivo por percibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y línea temporal. Además, la Sociedad cuenta con un presupuesto anual y otro a 90 días, revisado mensualmente.

En el caso de existir un déficit de caja, la Sociedad cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales cuentan límites de crédito disponibles con bancos y acceso a mercados de deuda, entre otros. Por el contrario, si existe un superavit de caja, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por \$ 44.000.000 aproximadamente.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos

	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2027	30/6/2028	Posteriores 30/06/2027
Deuda bancaria y financiera	3.085.257	1.516.759	3.918.842	1.029.145	77.290	28.466
Intereses a devengar	444.361	357.972	213.966	49.971	19.678	2.288
Deuda comercial y otras deudas	49.185.714	4.981	1.721	91	-	17.937
	52.715.332	1.879.712	4.134.529	1.079.207	96.968	46.403

Al 30 de junio de 2023, el total de préstamos menos efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones corrientes asciende a \$ 3.687.541

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

1.4. Riesgo de capital:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento financiero y el índice de endeudamiento total. El primero se calcula dividiendo la deuda financiera sobre el patrimonio neto más la deuda financiera. La deuda financiera corresponde al total de deudas bancarias y financieras, corrientes y no corrientes, como se muestran en la Nota 24 de los Estados Contables Financieros Individuales. El índice de endeudamiento financiero era de 0,09 y 0,25 al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Por su parte, se muestra a continuación el ratio de endeudamiento total

	30/06/2023	30/06/2022
Pasivo total	92.759.347	107.513.646
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	5.946.567	1.253.420
Deuda neta	86.812.780	106.260.226
Patrimonio	93.511.406	86.054.362
Patrimonio más Deuda neta	180.324.186	192.314.588
Índice de endeudamiento total	0,48	0,55

2. Instrumentos financieros por categoría:

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

			Total	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en resultados	30/06/2023	30/06/2022
(1) Activos en la posición financiera				
Otros créditos	890.473	-	890.473	1.261.095
Créditos por venta	26.057.280	-	26.057.280	29.322.328
Otras inversiones	21.681	-	21.681	65
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.946.567	-	5.946.567	1.253.420
Total 30.06.2023	32.916.001	-	32.916.001	-
Total 30.06.2022	31.836.908	-	-	31.836.908
(2) Pasivos en la posición financiera				
Otras deudas	124.311	-	124.311	83.031
Deudas comerciales	48.527.613	-	48.527.613	42.899.869
Deudas bancarias y financieras	9.655.759	-	9.655.759	28.734.112
Dividendos a pagar	456	-	456	561
Total 30.06.2023	58.308.139	-	58.308.139	-
Total 30.06.2022	71.717.573	-	-	71.717.573

31 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de junio de 2023, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

42

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

31 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (Continuación)

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

32. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

- a) El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.
- b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
- c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
- d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio se efectuaron pagos por un monto total de Euros 29.220, aplicados a la cancelación de las cuotas cuyos vencimientos operaron en enero y abril 2023 por Euros 3.448 cada una y se precancelaron por un total de Euros 22.324 las cuotas cuyos vencimientos operan entre julio 2023 y octubre 2024 y parte de enero 2025 (más los intereses devengados a cada fecha de pago).

Al 30 de junio de 2023, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 52.250 y \$ 6.312.314, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 30 de junio de 2023, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 884.331 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

43

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

33. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 por medio de la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de los libros de comercio, libros societarios y los registros contables.

En cumplimiento del artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas de las CNV (N.T. 2013 y mod.), se informa que la Sociedad Tarjetas del Mar S.A. ha encomendado el depósito de cierta información con cierta antigüedad a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito: Bank S.A.
Domicilio de ubicación: Diogenes Taborda 73 (C143EFA) CABA

Asimismo, se deja constancia que se mantiene a disposición en la sede inscripta el detalle de la documentación dada en guarda.

34. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2023 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

44

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante el Grupo) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2023, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2023, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
Medición de bonificaciones y acciones comerciales acordadas con proveedores Según se describe en Nota 2.t, los descuentos y acciones comerciales de proveedores recibidos por Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores. Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos existentes con cada proveedor. En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas. Los descuentos derivados de acuerdos comerciales se reconocen durante su realización. Se registran de acuerdo con los términos y condiciones previstos en los acuerdos existentes con los proveedores de la sociedad hasta su vencimiento. La evaluación de los descuentos y acciones comerciales es un asunto clave de auditoría debido a la gran cantidad de contratos con proveedores, sus especificidades, los montos involucrados y en ciertos casos, la complejidad de la metodología de cálculo en la cual se basa esta evaluación, requiriendo un juicio significativo por parte del auditor.	Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros: • Comprender los controles (incluidos los controles generales de tecnología informática) relacionados con los acuerdos vigentes y la medición de los descuentos. • Evaluar el cumplimiento de los métodos contables aplicados, según se describe en la nota 2.t de los estados financieros consolidados con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). • Probar, por muestreo, los datos ingresados en los sistemas de información utilizados para calcular los descuentos y acciones comerciales. Estas pruebas incluyen la verificación y consistencia de (i) términos y condiciones con acuerdos contractuales, (ii) volúmenes y cantidades de bienes adquiridos con los datos de compra de la Sociedad y (iii) cálculo de descuentos y acciones comerciales. • Verificar, por muestreo, la recuperabilidad de las cuentas por cobrar de los proveedores, en particular mediante el análisis de antigüedad de los saldos a favor de la sociedad. • Comparar las bonificaciones y acciones comerciales recibidas por la sociedad durante el año con el devengamiento registrado al cierre del año anterior para evaluar la fiabilidad de las estimaciones de la Dirección.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
Valor recuperable de las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y llave de negocio Al 30 de junio de 2023, la valuación de propiedades, planta y equipo y llave de negocio y otros activos intangibles del Grupo asciende a \$85.514 millones (46% del Activo). Estos activos no corrientes se detallan en Notas 11 y 12 de los estados financieros consolidados. Los mismos se someten a pruebas de deterioro tan pronto como hay algún indicio de pérdida de valor conforme a lo expuesto en Nota 2 (x) 3. Esta prueba se realiza una vez al año de forma obligatoria para activos de vida útil indefinida. El valor recuperable de un activo no financiero se define en Nota 2.f a los estados financieros consolidados. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables como una unidad generadora de efectivo. Consideramos que la medición del monto recuperable de estos activos no corrientes es un asunto clave de auditoría dado su materialidad en los estados financieros consolidados y porque su determinación, basada en pronósticos de flujos de efectivo futuros descontados, requiere el uso de supuestos y estimaciones basados en gran medida en el juicio de la gerencia.	Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros: • El entendimiento del proceso seguido para la determinación del valor recuperable. • La revisión de la asignación de activos a las unidades generadoras de efectivo cuando resultó aplicable. • El análisis de las consideraciones clave utilizadas por la Dirección para la confección de los flujos de fondos descontados. • El recálculo de los modelos desarrollados por la Dirección. • La evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros consolidados. • Probar la integridad, precisión y relevancia de los datos y supuestos subyacentes utilizados por la Gerencia en el modelo. Esta valoración implicó evaluar si los supuestos utilizados eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de los segmentos, (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y la industria, y (iii) si estos supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría. • En la evaluación de las estimaciones de las variables macroeconómicas claves utilizadas por la Dirección para la determinación de los flujos de fondos de los activos de la Sociedad y los de sus sociedades controladas para el horizonte proyectado, contamos con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuación.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados ("otra información")

La otra información comprende la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera del Grupo.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, según lo dispuesto

por el artículo 23, sección VII, Capítulo IV Título II del texto ordenado 2013 de CNV. que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;

- c) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de sus registros contables ascendía a \$2.462.480.647 no siendo exigible a esa fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 60,51% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 60,51% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gabriel R. Martini

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. De acuerdo con lo requerido en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos examinado los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2023, el estado consolidado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros consolidados libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados, en base a la auditoría que efectuamos con el alcance detallado en el párrafo 3..
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas profesionales de sindicatura vigentes en la República Argentina que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, para realizar nuestra tarea profesional, nos hemos basado en el trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes desarrollaron su trabajo de acuerdo a normas de auditoría vigentes para estados contables y emitieron su informe de auditoría con fecha 7 de septiembre de 2023, sin salvedades. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

4. Basado en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:
 - a. en nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2023 y su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - b. No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
 - c. En relación a lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, informamos que hemos leído el informe del auditor externo, del cual se desprende lo siguiente:
 - a. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las que contemplan los requisitos de independencia, y
 - b. los estados contables han sido preparados teniendo en cuenta las normas contables aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales y al Art. 76 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia.
6. Hemos verificado que los auditores externos en su informe de Auditores Independientes indican que han dado cumplimiento a la norma profesional emitida por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora
Ignacio A. González García

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
al 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa

Domicilio legal: Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ÍNDICE

Estados Financieros Individuales al 30 de junio de 2023

Memoria

Anexo Informe sobre el grado de cumplimiento del código de gobierno societario

Estado de Resultado Integral individual

Estado de Situación Financiera individual

Estado de Cambios en el Patrimonio individual

Estado de Flujo de Efectivo individual

Notas a los Estados Financieros individuales

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior
(en miles de pesos)

		Ejercicio finalizado el	
	Notas	30/06/2023	30/06/2022
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		500.449.543	502.924.642
Costo de ventas	4	(366.897.781)	(368.094.830)
Ganancia bruta		133.551.762	134.829.812
Gastos de comercialización	5	(120.027.527)	(120.767.222)
Gastos de administración	6	(10.063.733)	(9.191.306)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	(540.211)	122.902
Resultado operativo		2.920.291	4.994.186
Intereses ganados		2.607.472	3.067.621
Intereses perdidos		(700.538)	(192.567)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(3.145.037)	3.429.632
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		11.717.491	4.236.198
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		13.399.679	15.535.070
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociadas	15	1.327.060	7.530
Resultado antes del impuesto a las ganancias		14.726.739	15.542.600
Impuesto a las ganancias	9	(6.446.348)	(7.706.940)
Ganancia neta del ejercicio		8.280.391	7.835.660
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades	15	56.696	-
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL EJERCICIO		8.337.087	7.835.660
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		16,5608	15,6713

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL al 30 de junio de 2023 y 2022 (en miles de pesos)

	Notas	30/06/2023	30/06/2022
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	11	84.799.796	86.423.934
Llave de negocio	12	534.408	534.408
Activos intangibles, netos	12	59.224	108.923
Activos por derecho de uso	13	2.950.438	3.084.076
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	15	4.965.814	3.757.030
Propiedades de inversión	14	533.768	547.421
Otras inversiones	16	30	65
Otros créditos	17	1.087.016	1.244.199
Total del activo no corriente		94.930.494	95.700.056
Activo corriente			
Otros créditos	17	4.272.992	6.146.004
Inventarios	18	58.553.438	63.069.658
Créditos por ventas	19	23.257.858	26.969.905
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	4.241.055	722.929
Total del activo corriente		90.325.343	96.908.496
Total del Activo		185.255.837	192.608.552
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		27.014.929	27.014.929
Reserva legal		3.186.960	2.795.175
Reserva facultativa		54.448.966	47.888.786
Reserva de Conversión		56.696	-
Resultados no asignados		8.280.391	7.835.660
Total del Patrimonio		93.487.942	86.034.550
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	185.468	884.905
Previsiones para contingencias	21	595.001	333.591
Otras deudas		24.701	32.139
Deudas bancarias y financieras	22, 31, 32	6.570.502	13.672.079
Pasivo por impuesto diferido	25	17.571.258	16.613.922
Pasivos por arrendamiento	13	1.477.044	2.077.288
Total del pasivo no corriente		26.423.974	33.613.924
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	10.730.893	10.255.531
Deudas fiscales	24	1.855.027	3.806.678
Previsiones para contingencias	21	241.545	232.889
Otras deudas		579.027	340.826
Deudas bancarias y financieras	22, 31, 32	2.958.121	15.061.956
Deudas comerciales	23	48.648.024	42.877.175
Pasivos por arrendamiento	13	330.828	384.462
Dividendos a pagar	28	456	561
Total del pasivo corriente		65.343.921	72.960.078
Total del Pasivo		91.767.895	106.574.002
Total del Patrimonio y del Pasivo		185.255.837	192.608.552

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía							
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas			Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial			
Saldos al 1 de julio de 2022	500.000	27.014.929	2.795.175	47.888.786	-	-	7.835.660	86.034.550
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:								
- Reserva legal	-	-	391.785	-	-	-	(391.785)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	6.560.180	-	-	(6.560.180)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(883.695)	(883.695)
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	8.280.391	8.280.391
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	56.696	-	56.696
Saldos al 30 de junio de 2023	500.000	27.014.929	3.186.960	54.448.966	-	56.696	8.280.391	93.487.942
Saldos al 1 de julio de 2021	500.000	27.014.929	2.795.175	50.574.179	92.042	-	(2.777.435)	78.198.890
Absorción de pérdidas dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 7 de octubre de 2021:								
- Reserva especial	-	-	-	-	(92.042)	-	92.042	-
- Reserva facultativa	-	-	-	(2.685.393)	-	-	2.685.393	-
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.835.660	7.835.660
Saldos al 30 de junio de 2022	500.000	27.014.929	2.795.175	47.888.786	-	-	7.835.660	86.034.550

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el	
		30/06/2023	30/06/2022
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del ejercicio		8.280.391	7.835.660
(Menos) intereses ganados y valor actual		(2.548.248)	(3.358.133)
Más intereses perdidos y valor actual		403.444	413.776
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		6.446.348	7.706.940
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	11-14	6.480.186	6.360.875
Depreciación activos por derecho de uso	13	875.296	896.182
Diferencia de cambio neta	8	(66.039)	(4.450.362)
Deudores incobrables	5	70.095	855.153
Incremento de previsión riesgos varios	7	940.253	354.619
Amortización de licencias de software	12	89.545	88.447
Otros resultados financieros	8	83.269	67.516
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	43.605	(33.568)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	15	(1.327.060)	(7.530)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(235.592)	448.588
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas		3.443.339	(4.382.980)
Disminución en otros créditos		1.812.973	805.253
Disminución / (Aumento) de inventarios		4.516.220	(8.282.279)
Aumento / (Disminución) de deudas		8.464.748	(10.522)
Impuesto a las ganancias pagado		(9.837.749)	(4.393.216)
Flujo de efectivo neto generado por las actividades operativas		27.935.024	914.419
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(5.049.304)	(6.682.167)
Pago por licencias de software	12	(39.846)	(77.710)
Cobro de dividendos en efectivo		174.972	-
Cobros por otras inversiones		-	16.388
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		161.356	56.376
Aportes en compañías subsidiarias y asociadas		-	(3.199)
Cobro de intereses		325.788	112.733
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(4.427.034)	(6.577.579)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		36.271.471	41.390.419
Cancelación de préstamos e intereses		(54.485.089)	(36.734.079)
Pago de dividendos en efectivo		(883.427)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(19.097.045)	4.656.340
Aumento / (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		4.410.945	(1.006.820)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	16	722.929	2.183.261
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(892.819)	(453.512)
Aumento / (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		4.410.945	(1.006.820)
Al cierre del ejercicio	16	4.241.055	722.929
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		70.662	123.829
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		34.014	2.328

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros anuales individuales.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Impuesto a las ganancias
10. Clasificación de gastos por naturaleza
11. Propiedades, planta y equipos, netos
12. Llave de negocio y activos intangibles, netos
13. NIIF 16 – Arrendamientos
14. Propiedades de inversión
15. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
16. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
17. Otros créditos
18. Inventarios
19. Créditos por ventas
20. Deudas sociales
21. Previsiones
22. Deudas bancarias y financieras
23. Deudas comerciales
24. Deudas fiscales
25. Impuesto a las ganancias diferido
26. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
27. Resultado por acción
28. Operaciones con partes relacionadas
29. Normas contables recientemente publicadas
30. Administración del riesgo financiero
31. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
32. Préstamos en moneda extranjera
33. Hechos posteriores

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 15.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación

La elaboración de los presentes Estados Financieros, requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Individuales fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de septiembre de 2023.

Los Estados Financieros Individuales se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

c) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables experimentan volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

En el ámbito local, durante el primer trimestre de 2022 Argentina y el Fondo Monetario Internacional alcanzaron un acuerdo en el cual definieron metas fiscales y monetarias para el país y acordaron una refinanciación de los vencimientos de la deuda. La sequía que afectó el actual ejercicio económico generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y consecuentes complicaciones para el ingreso de divisas, afectando aún más las condiciones macroeconómicas.

En este contexto, el Gobierno Nacional mantuvo y profundizó restricciones cambiarias, impuestas desde fines del año 2019. Dichas medidas incluyen la obligación de obtener autorización previa del BCRA para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), como también la reciente ampliación del alcance del impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" (PAIS) para incluir en el tributo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior. La Sociedad ha cursado sus operaciones de cambio dentro del marco vigente del MULC.

La economía argentina expuso:

- una inflación acumulada del 115,58% y 63,98% (IPC) para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2023 y 2022, respectivamente,
- una depreciación del 104,99% y 42,41% del peso frente al dólar estadounidense para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2023 y 2022, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA,
- un aumento del PBI del orden del 5,2% y 10% en los años 2022 y 2021, respectivamente.

Si bien el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia del mismo.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.
Lo siguiente es un breve resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros.

a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso argentino. El peso argentino es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

1. *Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional:*

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se contabilizan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado del Resultado Integral – Otros ingresos/(egresos) financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de las transacciones entre compañías, si existieran.

2. *Unidad de medida*

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de junio de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

10

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

a. Moneda funcional y de presentación (continuación)

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). La variación del índice promedio del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue de 115,58%. Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes. La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

b) Instrumentos financieros

b.1 Clasificación

Los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- (i) Instrumentos financieros a costo amortizado.
- (ii) Instrumentos financieros a valor razonable.

La clasificación depende del modelo de negocio que la sociedad utiliza para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento financiero.

(i) Instrumentos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros se valúan a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El instrumento se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

(ii) Instrumentos financieros a valor razonable

Los instrumentos financieros a valor razonable son aquellos que no se valúan a costo amortizado.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

b. Instrumentos financieros (continuación)

b.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de instrumentos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la sociedad se compromete a comprar o vender el activo

Los instrumentos financieros clasificados como "a costo amortizado", se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros clasificados como "a valor razonable" con cambios en resultados, se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable.

Los instrumentos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos expiran o se transfieren y se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran posteriormente a su valor razonable.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos/(egresos) financieros netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado.

Un instrumento financiero o grupo de activos financieros es desvalorizado y la pérdida por desvalorización reconocida si hay evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicho evento (o eventos) tienen un impacto en la estimación futura de los flujos de efectivo del activo financiero o grupo de activos financieros.

La pérdida resultante, determinada como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos estimados de efectivo, se reconoce en el estado de resultados. Si en un período subsecuente el monto de la desvalorización disminuye y el mismo puede relacionarse con un evento ocurrido con posterioridad a la medición, la reversión de la desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

Las pruebas de deterioro sobre las cuentas por cobrar se describen en la nota 2.j

c) Propiedades, planta y equipos

Terrenos y edificios comprenden principalmente supermercados, plantas frigoríficas y depósitos de mercaderías. Todas las propiedades, plantas y equipos se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde), excepto los terrenos, que se registran al costo histórico de adquisición menos la desvalorización acumulada (si corresponde).

Por otra parte, las propiedades, plantas y equipos han sido valuados a su costo atribuido al momento de la transición a NIIF.

Cuando un activo fijo tangible está formado por componentes con diferentes vidas útiles, estos componentes se contabilizan en forma separada.

La valuación de propiedades, planta y equipos ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2. El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Terrenos	Sin depreciación
Edificios	2%
Muebles, útiles e instalaciones	10 al 33,33%
Rodados	20%

Las ganancias y pérdidas por ventas o bajas son determinadas comparando el valor neto recibido con el valor registrado del activo y son incluidas en el Estado del Resultado Integral. Si el valor registrado de un activo es mayor al valor recuperable estimado, se debe reducir el valor registrado hasta igualar el valor recuperable estimado (ver Nota 2.f) "Desvalorizaciones de activos no financieros").

12

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

d) Activos intangibles

Licencias de software:

Los costos asociados al desarrollo o mantenimiento de software de computación se registran generalmente como gastos a medida que se incurren. Sin embargo, los costos directamente relacionados con la adquisición e implementación de los sistemas informáticos se contabilizan como activos intangibles si poseen un beneficio económico probable que supere un año y cumplen con los criterios de reconocimiento de NIC 38.

Los proyectos de sistemas informáticos reconocidos como activos son amortizados usando el método de la línea recta durante sus vidas útiles, en un plazo que no supera los 3 años. Los cargos por amortización se incluyen en gastos de administración.

Valor llave:

El valor llave generado en la adquisición de subsidiarias o negocios representa el exceso entre el costo de adquisición, el cual se mide como la suma de la contraprestación transferida, valuada al valor razonable a la fecha de la adquisición más el importe del interés no controlante (de existir); y el valor razonable de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos y de los pasivos contingentes de la adquirida o el negocio.

Los valores llave incorporados como consecuencia de adquisiciones de subsidiarias o de combinaciones de negocios no se amortizan. La sociedad evalúa al menos anualmente la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros. Las pérdidas por desvalorización una vez contabilizadas no se revierten. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el saldo de valor llave relacionado con la entidad vendida.

El valor llave se asigna a unidades generadoras de efectivo a efectos de realizar las pruebas de recuperabilidad. La asignación se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades), identificadas de acuerdo con el criterio de segmento operativo, que se benefician de la combinación de negocios de la que surgió el valor llave.

Marcas:

Las marcas adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

Los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las amortizaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros. La Sociedad no tiene marcas de vida útil definida.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son aquellos que surgen de contratos u otros derechos legales que pueden ser renovados sin un costo significativo y para los cuales, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible del período a lo largo del cual se espera que el activo genere flujos netos de efectivo para la entidad. Estos activos intangibles no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales de desvalorización, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La categorización de la vida útil indefinida se revisa en forma anual para confirmar si sigue siendo sostenible.

La valuación de los activos intangibles han sido reexpresadas de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

e) Inversiones en compañías subsidiarias y asociada

Las inversiones en compañías subsidiarias y asociada son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registra inicialmente al costo, y se incrementa o disminuye el importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación de la Sociedad en las subsidiarias. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos. Los Estados Financieros de estas compañías han sido ajustados, de ser necesario para asegurar su consistencia con NIIF.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuado pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

La participación en la compañía asociada Paseo del Fuego ha sido contabilizada en función a los estados contables disponibles al 31 de diciembre de 2022.

13

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

f) Desvalorizaciones de activos no financieros

Aquellos activos de vida útil indefinida que no estén sujetos a amortización son evaluados anualmente por desvalorización.

Los demás activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable puede no ser recuperado.

Las pérdidas de desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable.

Para los activos no financieros se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de negocios esperado, como valor recuperable

g) Inversiones en propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por renta o tenencia y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición.

La Sociedad ha elegido para la valuación periódica de esta propiedad de inversión el método del costo.

El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Terrenos: sin depreciación
- Edificios: 2%

La valuación de las propiedades de inversión ha sido reexpresada de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

h) Activos biológicos

El ganado en pie en los frigoríficos y en feed lot es valuado al valor razonable menos los costos de venta. Dado que existe un mercado activo para el ganado vacuno, se utilizó el precio de cotización como base para la determinación del valor razonable.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta.

i) Inventarios

Los inventarios de mercaderías en supermercados, plantas y depósitos se encuentran valuados al costo reexpresado (calculado utilizando el método de Primero Entrado Primero Salido, "PEPS") o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los productos cárnicos producidos por los frigoríficos comprende materias primas, mano de obra directa, amortización, otros costos directos y costos fijos de producción. La mercadería en tránsito al cierre del ejercicio es valuada basándose en el costo facturado por el proveedor.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta netos, si los inventarios fueron dañados, están en mal estado, inutilizables o si se han vuelto total o parcialmente obsoletos

j) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por pérdidas de desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función de un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimiento para cada crédito. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

k) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y ciertos descubiertos bancarios. En el Estado de Situación Financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas bancarias y financieras en el Pasivo corriente.

14

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

l) Cuentas del patrimonio

La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se efectúa de acuerdo con las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias y han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

-Capital Social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas y se mantiene registrado a su valor nominal. Al 30 de junio de 2023, el capital suscrito e integrado asciende a \$ 500.000 compuesto por 1.192 acciones A de 5 votos y 498.808 acciones B de 1 voto, valor nominal \$ 1 cada una y la última modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 31 de mayo de 2013 bajo el N° 8555 del libro 63 de Sociedades por Acciones.

-Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultado integral del ejercicio más / menos los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

-Reserva facultativa

Las sumas incluidas bajo este concepto fueron constituidas por las Asambleas de Accionistas que aprobaron los correspondientes estados financieros anuales.

-Reserva especial

Fue constituida en función de lo dispuesto por la Resolución 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores. Sólo podía desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales resultados negativos de la cuenta RNA, situación que se materializó en el ejercicio anterior según disposición de la Asamblea de accionistas celebrada el 7 de octubre de 2021.

-Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por la asamblea de accionistas

m) Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras se registran inicialmente a un monto equivalente al valor recibido. En períodos posteriores, las deudas bancarias y financieras se valúan al costo amortizado; cualquier diferencia entre el valor recibido y el valor de reembolso se reconoce en el Estado del Resultado Integral a lo largo del período de la deuda. Los costos de deuda capitalizados se amortizan durante la vida de la respectiva deuda, usando el método de tasa de interés efectiva.

n) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece previsiones, de corresponder.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen del valor asignado a propiedades, planta y equipos, pasivos por arrendamientos, la valuación de inventarios y previsiones. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

15

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

o) **Previsiones para contingencias**

S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, en los cuales terceros están reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La potencial deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Cuando una pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los Estados Financieros, y considerando los litigios de S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia y las estrategias de cancelación. Estas estimaciones son principalmente elaboradas con la asistencia de los asesores legales

p) **Deudas comerciales**

Las deudas comerciales son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente medidas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva de interés

q) **Reconocimiento de ingresos**

La sociedad aplica desde el 1 de julio de 2018 la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos, acuerdos comerciales e impuesto al valor agregado.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos de las obligaciones de desempeño para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se menciona a continuación:

1) *Venta de bienes – al por menor:*

La Sociedad opera una cadena de supermercados. Las ventas de bienes se reconocen cuando se entrega un producto al cliente. Estas ventas minoristas suelen ser en efectivo o con tarjeta de crédito o débito.

2) *Exportaciones de carne:*

La Sociedad exporta carne producida por sus frigoríficos ubicados en la ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires y en la ciudad de Speluzzi, La Pampa. Los ingresos por estas ventas al exterior se reconocen cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato. La Compañía, al momento de celebrar un contrato de compraventa internacional, incluye condiciones de transporte, seguro y entrega, términos de pago, así como tipo de cotización Incoterms, siendo el tipo mayormente utilizado el FOB (libre a bordo del lugar convenido de carga).

3) *Arrendamientos:*

Para el caso de contratos de arrendamiento operativo, el ingreso se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte fija. Las rentas variables se reconocen como ingreso del período en que su pago resulta probable al igual que los incrementos de renta fija que hubieran sido pactados.

r) **Costos de préstamos**

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición o construcción de activos, se adicionan al costo de dichos activos cuando el plazo de construcción de los mismos supera los 12 meses.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

s) Arrendamientos

En los arrendamientos en los que la sociedad es arrendataria (Nota 13), se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo está disponible para su uso por parte de la Sociedad.

El pasivo por arrendamiento al inicio corresponde al valor presente de los pagos remanentes bajo los contratos de arrendamiento operativos, incluyendo en caso de corresponder:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- pagos por arrendamientos variables que dependen de un índice o tasa;
- importes que la Sociedad espera pagar como garantías de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra (si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción)
- pagos por penalizaciones derivadas del arrendamiento

Los pagos por arrendamientos se descuentan utilizando la tasa de descuento incremental de la Sociedad. La tasa utilizada fue del 42,74% anual.

El pasivo por arrendamiento se expone en el pasivo corriente y no corriente. El costo financiero se imputa a resultados durante el plazo del arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los cargos financieros generados por los pasivos por arrendamientos (intereses y diferencias de cambio) se exponen en términos reales, de acuerdo a los descripto en la nota 2(a)(2).

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento,
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o partir de la fecha de inicio, menor cualquier incentivo de arrendamiento recibido,
- Una estimación de los costos por incurrir por dismantelar o restaurar el activo subyacente, conforme los términos y condiciones del arrendamiento

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o durante el plazo del arrendamiento, si es menor.

La valuación de los activos por derecho de uso ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2

Para aquellos pasivos por arrendamientos variables, cuyos contratos vinculan los pagos a índices o a tasas de actualización, se realizan remediciones originadas en cambio en dichos índices o tasas, las cuales se reconocen en términos reales, con contrapartida en ajustes a los respectivos activos por derecho de uso.

La sociedad reconoce los pagos por arrendamientos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de hasta 12 meses), los arrendamientos asociados a % variables de ingresos y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendador no realizó ningún cambio a la contabilidad de los activos registrados por arrendamientos operativos como consecuencia de la NIIF 16

t) Costo de ventas, gastos de comercialización y de administración

El costo de ventas y los gastos de comercialización y administración son reconocidos en el Estado del Resultado Integral según el criterio de lo devengado.

Los descuentos y acciones comerciales recibidos de los proveedores de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores.

Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos firmados con cada proveedor.

En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas

17

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

u) **Resultado por acción**

El resultado por acción se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (ver Nota 27).

v) **Instrumentos financieros derivados**

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se firma el contrato y con posterioridad al reconocimiento inicial, se remiden a su valor razonable. La Sociedad ocasionalmente realiza operaciones de cross currency swap. Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en resultados. La pérdida o ganancia neta se reconoce dentro del rubro otros ingresos / (egresos) financieros netos.

w) **Información por segmentos**

La Sociedad ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia.

El Directorio y la Alta Gerencia, evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de: (i) ventas; y (ii) Resultado operativo

Segmentos reportables de operaciones

Para objetivos de gestión, la Sociedad es organizada y analizada en los siguientes niveles: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

Información geográfica reportable

La Sociedad desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

x) **Estimaciones contables críticas**

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La Gerencia realiza estimaciones y suposiciones a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para el próximo ejercicio, se detallan a continuación.

(1) **Impuesto a las ganancias**

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados recién luego de la publicación de los estados financieros. Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias y la provisión por impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Asimismo, cuando se evalúa la recuperabilidad de activos impositivos, la Gerencia considera la reversión prevista de las deudas fiscales diferidas, ingresos futuros proyectados gravados y las estrategias de planeamiento fiscal.

(2) **Previsiones para contingencias**

S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, en los cuales terceros están reclamando pagos de reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado (ver Nota 2.(o)).

18

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

x) Estimaciones contables críticas (Continuación)

(3) Cálculo de vidas útiles y deterioro de propiedades, planta y equipos, y otros activos de vida útil prolongada

En la determinación de vida útil, la gerencia considera, entre otros, los siguientes factores: antigüedad, estado de funcionamiento y nivel de uso y mantenimiento. La gerencia lleva a cabo inspecciones visuales con el fin de: (i) determinar si las condiciones actuales de dichos activos son compatibles con las condiciones normales de los activos de la misma antigüedad; (ii) confirmar que las condiciones de funcionamiento y los niveles de uso de dichos activos son adecuados y coherentes con su diseño; (iii) establecer los niveles de obsolescencia y (iv) estimar la expectativa de vida, todos los cuales fueron utilizados en la determinación de vida útil. La gerencia considera, sin embargo, que es posible que los períodos de utilización económica de las propiedades, planta y equipos puedan ser diferentes de las vidas útiles así determinadas. Por otra parte, la gerencia cree que esta política contable implica una estimación contable crítica debido a que está sujeta a cambios de período a período, como resultado de la variación en las condiciones económicas y los resultados del negocio.

Para el análisis de la existencia de indicadores de deterioro la Sociedad evalúa conjuntamente fuentes de información internas y externas, como las siguientes:

- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o tendrán lugar en el futuro cercano, en el entorno tecnológico, de mercado, económico o legal en el cual la Sociedad opera o en el mercado al cual un activo está dedicado.
- Si durante el período las tasas de interés del mercado u otras tasas de retorno sobre la inversión se incrementaron, y dichos incrementos son tales que afectan la tasa de descuento usada para el cálculo del valor de un activo, lo cual implica una disminución material del valor recuperable del activo.
- Si hay evidencia disponible de obsolescencia o daño físico de un activo.
- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o se espera que tengan lugar en el futuro cercano, en la medida o en la manera en que un activo es utilizado o se espera que sea utilizado. Dichos cambios incluyen que el activo se vuelva ocioso, planes de discontinuar o reestructurar la operación a la cual un activo pertenece, planes de disponer del activo antes de la fecha previamente esperada y la reclasificación de la vida útil de un activo como definida en lugar de indefinida, y
- Si hay evidencia disponible de reportes internos que indique que el rendimiento económico de un activo es o será peor del esperado.

(4) Provisiones para créditos incobrables

La Sociedad ha revisado su metodología de desvalorización de créditos bajo el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9. Para cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos comerciales. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimientos de cada crédito comercial. Para medir la pérdida crediticia esperada, las cuentas por cobrar comerciales se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos.

La aplicación de esta modificación con respecto a la metodología anterior no generó impactos significativos en la fecha de adopción inicial.

Al 30 de junio de 2023, la provisión para créditos incobrables totaliza un importe de \$ 89.397, de los cuales \$ 2.148 corresponden a créditos por ventas no corrientes provisionados al 100% y la diferencia se expone en los rubros Créditos por ventas y Otros créditos corrientes.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	459.051.371	41.398.172	509.428	500.958.971
Costo de ventas	(326.849.330)	(40.048.451)	(65.967)	(366.963.748)
Ganancia bruta	132.202.041	1.349.721	443.461	133.995.223
Gastos de comercialización y administración	(129.183.872)	(628.769)	(226.304)	(130.038.945)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.036.394)	-	407	(1.035.987)
Resultado operativo	1.981.775	720.952	217.564	2.920.291
Intereses ganados	2.607.472	-	-	2.607.472
Intereses perdidos	(700.538)	-	-	(700.538)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(2.626.030)	(519.007)	-	(3.145.037)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15.646.973	(3.909.212)	(20.270)	11.717.491
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	16.909.652	(3.707.267)	197.294	13.399.679

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	446.823.735	56.100.907	442.483	503.367.125
Costo de ventas	(320.475.607)	(47.619.223)	(122.370)	(368.217.200)
Ganancia bruta	126.348.128	8.481.684	320.113	135.149.925
Gastos de comercialización y administración	(128.947.521)	(643.792)	(258.498)	(129.849.811)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(306.014)	-	86	(305.928)
Resultado operativo	(2.905.407)	7.837.892	61.701	4.994.186
Intereses ganados	3.067.621	-	-	3.067.621
Intereses perdidos	(192.567)	-	-	(192.567)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	5.148.934	(1.719.302)	-	3.429.632
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.470.829	(2.305.999)	71.368	4.236.198
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	11.589.410	3.812.591	133.069	15.535.070

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Inventarios al inicio	63.069.658	54.787.379
Más: Cargos del ejercicio		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	304.917.986	322.142.281
Fletes y otros gastos sobre mercadería	41.202.489	37.409.916
Costos laborales y honorarios	11.366.020	11.695.624
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.116.474	1.148.626
Otros gastos	3.778.592	3.980.662
Total gastos directos	57.463.575	54.234.828
Menos: Inventarios al cierre	58.553.438	63.069.658
Costo de ventas	366.897.781	368.094.830

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 10 (i))	62.113.730	63.857.367
Honorarios y retribuciones por servicios	3.984.707	3.880.417
Otros gastos de funcionamiento	9.625.505	9.543.588
Calefacción, luz y fuerza motriz	2.781.093	2.662.973
Gastos de teléfono	234.192	289.115
Alquileres perdidos	869.492	783.671
Depreciación de propiedades, planta y equipos	5.134.712	4.986.104
Amortización de licencias de software	87.067	84.848
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	2.298.236	2.008.833
Publicidad y propaganda	81.754	90.406
Comisiones	237.347	168.314
Comisiones a favor de terceros	86.397	154.599
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	31.032.419	29.982.659
Gastos generales	515.485	522.993
Depreciación activos por derecho de uso	875.296	896.182
Deudores incobrables	70.095	855.153
	120.027.527	120.767.222

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 10 (i))	7.243.560	6.602.877
Otros gastos de funcionamiento	1.027.646	854.707
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	45.001	39.928
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	608.440	589.299
Depreciación de propiedades, planta y equipos	217.825	216.091
Calefacción, luz y fuerza motriz	40.765	44.660
Honorarios y retribuciones por servicios	482.620	466.182
Gastos de teléfono	154.981	185.287
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	207.744	171.936
Gastos generales	35.151	20.339
	10.063.733	9.191.306

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

21

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Alquileres ganados	509.428	442.483
Provisión para riesgos varios	(940.253)	(354.619)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	(43.605)	33.568
Depreciación de propiedades de inversión	(13.653)	(13.653)
Diversos	(52.128)	15.123
	<u>(540.211)</u>	<u>122.902</u>

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Resultado por financiación a clientes	(3.643.568)	(1.296.144)
Valor actual	237.870	69.303
Descuentos obtenidos	277.891	273.627
Diferencia de cambio neta	66.039	4.450.362
Otros resultados financieros	(83.269)	(67.516)
	<u>(3.145.037)</u>	<u>3.429.632</u>

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia (Pérdida)	
	30/06/2023	30/06/2022
Impuesto corriente	(5.489.012)	(7.356.093)
Impuesto diferido (Nota 25)	(957.336)	(350.847)
Total	<u>(6.446.348)</u>	<u>(7.706.940)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 difieren del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias del país en el que la compañía opera, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	14.726.739	15.542.600
Tasa del impuesto vigente (a)	34,96%	34,96%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto aplicable	(5.148.468)	(5.433.693)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3.591.385)	(2.319.329)
Ajuste por inflación Art 95 LIG	1.645.097	(51.586)
Resultado en compañías subsidiarias	463.940	2.632
Resultado Ley 19.640	185.205	92.859
Diferencia DDJJ ejercicio precedente	149.423	87.381
Otros ajustes	(150.160)	(85.204)
Resultado por impuesto a las ganancias	<u>(6.446.348)</u>	<u>(7.706.940)</u>

(a) En junio 2021, se promulgó una ley cuya aplicación rige desde el ejercicio precedente, que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos con relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las alícuotas, sobre las escalas actualizadas a partir del 1 de enero de 2022, son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7,6 millones.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 76,05 millones.
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 76,05 millones.

22

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

10. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Sueldos y jornales	52.701.812	53.731.290
Contribuciones sociales	13.492.768	13.702.961
Gratificaciones	2.841.757	2.796.777
Planes de retiro anticipado	320.953	229.216
	<u>69.357.290</u>	<u>70.460.244</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	22.910.294	21.977.707
Tasas y contribuciones	179.143	143.962
Impuesto inmobiliario	173.412	215.212
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	4.566.681	4.407.217
Tasa seguridad e higiene	2.412.243	2.388.757
Otros impuestos y tasas	835.647	889.732
	<u>31.077.420</u>	<u>30.022.587</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

23

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	15.151.156	80.345.416	738.898	73.673.651	641.668	2.569.117	173.119.906
Altas	-	555.663	193.625	3.645.890	595.396	83.413	5.073.987
(Bajas / Consumos)	(219.713)	-	(35.070)	(248.113)	-	-	(502.896)
Transferencias / reclasificaciones	-	330.947		303.271	(635.695)	1.477	-
Valores al cierre del ejercicio	14.931.443	81.232.026	897.453	77.374.699	601.369	2.654.007	177.690.997
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	27.912.419	497.358	55.846.846	-	2.439.349	86.695.972
Depreciación del ejercicio	-	1.744.932	120.050	4.556.637	-	44.914	6.466.533
(Bajas / Consumos)	-	-	(35.070)	(236.234)	-	-	(271.304)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	29.657.351	582.338	60.167.249	-	2.484.263	92.891.201
Total al 30 de junio de 2023	14.931.443	51.574.675	315.115	17.207.450	601.369	169.744	84.799.796

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	15.064.463	78.865.764	628.612	68.739.756	640.271	2.483.565	166.422.431
Altas	86.693	1.154.682	204.029	4.962.178	632.040	85.552	7.125.174
(Bajas / Consumos)	-	-	(93.743)	(331.201)	(2.755)	-	(427.699)
Transferencias / reclasificaciones	-	324.970	-	302.918	(627.888)	-	-
Valores al cierre del ejercicio	15.151.156	80.345.416	738.898	73.673.651	641.668	2.569.117	173.119.906
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	26.160.935	496.306	51.681.831	-	2.414.322	80.753.394
Depreciación del ejercicio	-	1.751.484	94.795	4.475.916	-	25.027	6.347.222
(Bajas / Consumos)	-	-	(93.743)	(310.901)	-	-	(404.644)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	27.912.419	497.358	55.846.846	-	2.439.349	86.695.972
Total al 30 de junio de 2022	15.151.156	52.432.997	241.540	17.826.805	641.668	129.768	86.423.934

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

12. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	2.003.961	13.422	2.017.383	534.408	2.551.791
Altas	39.846	-	39.846	-	39.846
Valores al cierre del ejercicio	2.043.807	13.422	2.057.229	534.408	2.591.637
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	1.908.460	-	1.908.460	-	1.908.460
Amortización del ejercicio	89.545	-	89.545	-	89.545
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	1.998.005	-	1.998.005	-	1.998.005
Total al 30 de junio 2023	45.802	13.422	59.224	534.408	593.632
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	1.926.251	13.422	1.939.673	533.446	2.473.119
Altas	77.710	-	77.710	962	78.672
Valores al cierre del ejercicio	2.003.961	13.422	2.017.383	534.408	2.551.791
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	1.820.013	-	1.820.013	-	1.820.013
Amortización del ejercicio	88.447	-	88.447	-	88.447
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	1.908.460	-	1.908.460	-	1.908.460
Total al 30 de junio de 2022	95.501	13.422	108.923	534.408	643.331

13. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	4.135.771	4.135.771
Altas	832.575	832.575
Bajas	(171.128)	(171.128)
Valores al cierre del ejercicio	4.797.218	4.797.218
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	1.051.695	1.051.695
Bajas	(80.211)	(80.211)
Depreciación del ejercicio	875.296	875.296
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	1.846.780	1.846.780
Total al 30 de junio de 2023	2.950.438	2.950.438

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	2.989.567	2.989.567
Altas	2.347.999	2.347.999
Bajas	(1.201.795)	(1.201.795)
Valores al cierre del ejercicio	4.135.771	4.135.771
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	1.271.566	1.271.566
Bajas	(1.116.053)	(1.116.053)
Depreciación del ejercicio	896.182	896.182
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	1.051.695	1.051.695
Total al 30 de junio de 2022	3.084.076	3.084.076

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de junio de 2023 a \$ 1.807.872.

25

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Valores al cierre del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	146.533	146.533
Depreciación del ejercicio	-	13.653	13.653
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	160.186	160.186
Total al 30 de junio 2023	10.983	522.785	533.768

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Valores al cierre del ejercicio	10.983	682.971	693.954
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	132.880	132.880
Depreciación del ejercicio	-	13.653	13.653
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	146.533	146.533
Total al 30 de junio de 2022	10.983	536.438	547.421

15. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/06/2023	30/06/2022
Al inicio del ejercicio	3.757.030	3.747.262
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	1.327.060	7.530
Variación Reserva de conversión	56.696	-
Cobranza de dividendos en efectivo	(174.972)	-
Pago por adquisición de inversiones en sociedades	-	2.238
Al cierre del ejercicio	<u>4.965.814</u>	<u>3.757.030</u>

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 30/06/2023	Valuación al		Descripción de actividades
		30/06/2023	30/06/2022	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	190.087	339.037	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	3.569.044	2.714.634	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	702.038	701.121	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.(*)	100%	503.645	82	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U. (**)	100%	1.000	2.156	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		<u>4.965.814</u>	<u>3.757.030</u>	

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

26

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (continuación)

(*) El 20 de mayo de 2022 SAIEP adquirió el paquete accionario de Patagonia Comex S.A. una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay, inscrita en el Registro Nacional de Comercio el 15 de noviembre de 2021, con domicilio en la Ciudad de Montevideo. El precio de compra de las acciones ascendió a \$ 590 (equivalente U\$S 4,1), generando una llave de negocio de \$ 962 (en moneda de poder adquisitivo de junio 2023).

Su objeto social es a) Industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y servicios en los ramos y anexos de alimentación, artículos del hogar y oficina, automotriz, bar, bazar, caucho, comunicación, construcción, cosmética, cueros, deportes, editorial, electrónica, electrotecnia, enseñanza, espectáculos, farmacia, ferretería, fotografía, hotel, imprenta, informática, joyería, juguetería, lana, lavadero, librería, limpieza, madera, máquinas, marítimo, mecánica, metalurgia, minería, música, obras de ingeniería, óptica, papel, perfumería, pesca, plástico, prensa, publicidad, química, servicios profesionales, técnicos y administrativos, tabaco, televisión, textil, transporte, turismo, valores mobiliarios, vestimenta, veterinaria, vidrio. b) Importaciones, exportaciones, representaciones, comisiones y consignaciones. c) Compra, venta, arrendamiento, administración, construcción y toda clase de operaciones con bienes inmuebles. d) Explotación agropecuaria, forestación, fruticultura, citricultura y sus derivados. e) Participación, constitución o adquisición de empresas que operen en los ramos preindicados.

Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

(**) El 25 de abril de 2022 SAIEP constituyó la sociedad LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U. cuyo objetivo es la realización por cuenta propia, a través de terceros o asociada a terceros, en el país y en el exterior, entre otras; las actividades de compra, venta, fabricación, elaboración, distribución, depósito, transporte, representación, consignación, promoción, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico o e-commerce; importación y exportación de todo tipo de mercaderías y de materias primas, productos, servicios, derechos de la propiedad intelectual y/o industrial, maquinarias, etc.

El capital social de sociedad asciende a \$ 1.000.000 (un millón de pesos), representado por 100.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$10 (diez pesos), el cual fue integrado en su totalidad. Habiéndose inscripto a sociedad en la Inspección General de Justicia (IGJ), el 7 de septiembre de 2022 bajo el Nro. 16463.

La Anónima Online S.A.U. no ha iniciado aún sus operaciones comerciales.

16. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	65
	<u>30</u>	<u>65</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (1)		
Caja y bancos	1.250.609	722.929
Fondos comunes de inversión (2)	362.071	-
Pagarés de terceros (2)	2.293.328	-
Cheques diferidos de terceros (2)	335.047	-
	<u>4.241.055</u>	<u>722.929</u>

- (1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$ 282.357 de acuerdo con el siguiente detalle por tipo de moneda:

Clase y monto de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP 14.164	0,3623	5.132
€ 40	279,4183	11.158
u\$s 1.038	256,3000	266.067
		<u>282.357</u>

- (2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

27

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

17. OTROS CRÉDITOS

	30/06/2023	30/06/2022
(i) Otros créditos – no corriente		
Préstamos al personal	108.195	81.451
Deudores varios	38.912	103.875
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	761.667	839.517
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.789
Otros créditos fiscales	15.311	33.007
Gastos pagados por adelantado	93.995	88.681
Diversos	11.764	42.206
Garantías a recuperar	54.600	51.675
IVA crédito garantizado	234	530
Seguros a vencer	1.508	1.468
	<u>1.087.016</u>	<u>1.244.199</u>

(ii) Otros créditos – corriente		
	30/06/2023	30/06/2022
Gastos pagados por adelantado	1.245.802	1.168.150
Deudores varios	483.071	1.015.967
Previsión otros créditos incobrables (Nota 21)	(9.175)	(17.548)
Préstamos al personal	102.804	104.526
Anticipo a proveedores de inventarios	491.659	2.666.584
Otros anticipos a proveedores	162.135	119.431
Ingresos brutos – saldo a favor	202.957	100.516
Alquileres a cobrar	90.247	104.056
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 28)	275	399
Reintegros de exportación	383.184	812.285
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	954.036	-
Diversos	140.915	60.199
Seguros a vencer	25.082	11.439
	<u>4.272.992</u>	<u>6.146.004</u>

18. INVENTARIOS

	30/06/2023	30/06/2022
Mercadería de reventa	52.435.692	56.116.252
Mercadería en tránsito	5.788.603	6.434.194
Pallets	329.143	519.212
	<u>58.553.438</u>	<u>63.069.658</u>

19. CRÉDITOS POR VENTAS

	30/06/2023	30/06/2022
(i) Créditos por ventas – no corriente		
Tickets varios a cobrar	2.148	4.631
Previsión créditos incobrables (Nota 21)	(2.148)	(4.631)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) Créditos por ventas – corriente		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 28)	7.268.061	8.265.445
Tarjetas de terceros a cobrar	8.063.519	9.587.262
Deudores comunes	3.148.375	9.655.457
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 28)	4.855.977	33.544
Previsión créditos incobrables (Nota 21)	(78.074)	(571.803)
	<u>23.257.858</u>	<u>26.969.905</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

20 DEUDAS SOCIALES

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	128.442	84.365
Planes de pagos	57.026	800.540
	185.468	884.905
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	2.529.323	2.257.352
Cargas sociales a pagar	3.549.917	3.199.806
Provisión vacaciones y otras provisiones	4.235.659	4.020.497
Planes de pagos	318.649	691.193
Otros beneficios al personal	97.345	86.683
	10.730.893	10.255.531

21. PREVISIONES

(i) <u>No corriente</u>	30/06/2023	30/06/2022
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	333.591	456.870
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(354.107)	(221.511)
Reclasificación al rubro corriente	(324.736)	(256.387)
Altas	940.253	354.619
	595.001	333.591
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del ejercicio	4.631	7.593
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.483)	(2.962)
	2.148	4.631
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	232.889	226.112
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(92.972)	(195.025)
Reclasificación del rubro no corriente	324.736	256.387
Utilización del ejercicio	(223.108)	(54.585)
	241.545	232.889
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del ejercicio	589.351	19.842
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(173.653)	(124.217)
Altas	70.095	855.153
Utilización del ejercicio	(398.544)	(161.427)
	87.249	589.351

22. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/06/2023	30/06/2022
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 32)	6.312.314	12.698.788
En moneda nacional	258.188	973.291
	6.570.502	13.672.079
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	768.286	11.991.947
Descuento de valores	1.253.254	1.011.123
En moneda extranjera (Nota 32)	936.581	2.058.886
	2.958.121	15.061.956

29

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

23. DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2023	30/06/2022
Proveedores	40.975.241	34.807.546
Provisión facturas a recibir	7.081.121	7.336.395
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 28)	588.610	729.578
Diversos	3.052	3.656
	<u>48.648.024</u>	<u>42.877.175</u>

24. DEUDAS FISCALES

	30/06/2023	30/06/2022
Impuesto al valor agregado a pagar	-	308.012
Ingresos brutos a pagar	290.477	440.709
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	44.479	1.645.529
Retenciones y percepciones a depositar	950.573	922.242
Otros	569.498	490.186
	<u>1.855.027</u>	<u>3.806.678</u>

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuestos a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota del impuesto que rige en el país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Al comienzo del ejercicio – Pasivo	16.613.922	16.263.075
Pérdida por impuesto diferido (Nota 9)	957.336	350.847
Al cierre del ejercicio – Pasivo	<u>17.571.258</u>	<u>16.613.922</u>

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos (antes de la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal) durante el ejercicio son las siguientes:

PASIVO	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	16.872.666	211.878	17.084.544
Valor actual	61.740	458.690	520.430
Activos intangibles	20.892	(14.847)	6.045
Inversiones (Títulos Públicos)	-	803	803
Créditos varios	2.040	10.647	12.687
Ajuste por inflación impositivo	66.088	(42.018)	24.070
Activos por derecho de uso	1.076.939	(46.308)	1.030.631
Totales al 30.06.2023	18.100.365	578.845	18.679.210

ACTIVO	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Provisiones	330.554	80.292	410.846
Inventarios	292.379	(230.502)	61.877
Otros pasivos	3.883	(170)	3.713
Pasivos por arrendamiento	859.627	(228.111)	631.516
Totales al 30.06.2023	1.486.443	(378.491)	1.107.952

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando: a) la entidad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los importes reconocidos, y b) tiene la intención de cancelar el impuesto sobre una base neta o de realizar el activo y saldar el pasivo simultáneamente.

30

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO (CONTINUACIÓN)

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Activos por impuestos diferidos:		
Activo por impuesto diferido a recuperar después de 12 meses	411.274	937.623
Activo por impuesto diferido a recuperar dentro de los 12 meses	696.678	548.820
	<u>1.107.952</u>	<u>1.486.443</u>
Pasivo por impuesto diferido		
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	(1.387.242)	(17.383.583)
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado dentro de 12 meses	(17.291.968)	(716.782)
	<u>(18.679.210)</u>	<u>(18.100.365)</u>
Pasivo por impuesto diferido (neto)	<u>(17.571.258)</u>	<u>(16.613.922)</u>

26. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.
No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/06/2023	30/06/2022
Propiedades, planta y equipos	1.215.679	631.965
Mantenimientos programados	803	4.997

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/06/2023	30/06/2022
De producción local	1.764.864	1.321.020
De producción extranjera	5.595.149	2.849.784

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 13). Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Menos de 1 año	1.695.265	1.665.804
Entre 1 y 5 años	2.988.709	3.704.850
Más de 5 años	660.848	536.670
Total	<u>5.344.822</u>	<u>5.907.324</u>

iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Con fecha 7 de octubre de 2021 la Asamblea general ordinaria de la sociedad decidió que los resultados no asignados acumulados negativos al 30 de junio de 2021 sean absorbidos con Reserva especial por \$ 92.042 y con Reserva facultativa por \$ 2.685.393 (cifras expresadas en moneda de junio 2023).

31

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

26. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (continuación)

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

27. RESULTADOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2023, el capital ascendía a \$ 500.000 representado por 1.192 acciones A y 498.808 acciones B de valor nominal \$ 1.

El promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio 2023 fue de \$ 500.000.

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad	8.280.391	7.835.660
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad (\$ por acción)	16,5608	15,6713

28. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	7.268.061	8.265.445
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	19.932	33.544
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	4.836.045	-
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	275	399
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	573.790	696.976
- Tarjetas del Mar S.A.	14.820	32.602
Dividendos a pagar – Accionistas	456	561

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(727.709)	(533.865)
Ingresos por ventas	10.948.331	-
Honorarios por servicios	(5.479.475)	(5.418.522)
Resultado por financiación clientes	(1.279.838)	-
Otros servicios de funcionamiento	176.736	419.981
Personal directivo:		
Remuneraciones	725.295	796.171
Honorarios y retribuciones Directores	185.395	153.048

32

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

29 NORMAS RECIENTEMENTE PUBLICADAS

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la: a) NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos, b) NIIF 3, "Combinaciones de negocios": actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas; c) NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período y NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario.
- La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

1. Factores de riesgo financiero

El Directorio de la Sociedad comprende que es muy importante contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de SAIEP, a través de una efectiva gestión del riesgo financiero.

Consecuentemente, SAIEP ha adoptado una estrategia de gestión de riesgo financiero simple y robusta a la vez, en términos de los procedimientos adoptados y su consistencia con el ciclo de negocio, la naturaleza de las operaciones y los mercados en los cuales opera. Dicha estrategia se basa en los siguientes componentes:

- Estructura de gobierno corporativo
- Segregación de funciones
- Ambiente de control
- Metodologías de apoyo para la toma de decisiones
- Sistemas de información
- Procedimientos formales documentados

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a obtener los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de las fluctuaciones en los tipos de cambio y las tasas de interés.

33

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

En consecuencia, SAIEP identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente manera:

1.1. Riesgo de mercado:

La Sociedad está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tipos de cambio, las que podrían afectar su posición financiera, resultados de operaciones y flujos de caja. La política de cobertura de la Sociedad procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero, revisando periódicamente la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés.

(i) Riesgos asociados con tipos de cambio

El siguiente cuadro muestra una apertura en moneda local (Pesos) de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de junio de 2023.

Exposición a:	u\$s	CLP	€
	AR Pesos		
Activos	5.904.155	5.132	57.496
Pasivos	4.087.723	-	6.500.158

Dólar
u\$s: estadounidense
CLP: Peso Chileno
€: Euro

Considerando la exposición en moneda extranjera neta al 30 de junio de 2023, la Sociedad estima que el impacto de un incremento / disminución de un 190 % en el tipo de cambio resultaría en un resultado negativo / positivo de \$ 5.713.394 neto de impuestos, si sólo tomamos los activos y pasivos denominados en dólares y euros (los más significativos).

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés:

Al 30 de junio de 2023, el 96,60% de la deuda financiera de la Sociedad estaba pactada a una tasa de interés fija y el 3,40% restante a tasa variable.

Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado tomando en cuenta las condiciones de mercado a largo plazo.

Al 30 de junio de 2023, el promedio ponderado de la tasa de interés nominal para los instrumentos de deuda en pesos es del 78,19% y para los instrumentos en moneda extranjera es del 5,94%. Las tasas fueron calculadas usando las pactadas para cada instrumento en su correspondiente moneda y ponderadas utilizando los montos de cada instrumento al 30 de junio de 2023.

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés variables, teniendo en cuenta la composición de deuda al 30 de junio de 2023. La variación fue determinada considerando la evolución promedio sufrida por la tasa BADLAR y la tasa TM20 de los últimos doce meses, en comparación con el período de doce meses previo.

	Variación adicional de la tasa de interés	Aumento / (disminución) del resultado del ejercicio neto de impuestos
Disminución en la tasa variable	3.000 puntos básicos	60.344
Incremento en la tasa variable	3.000 puntos básicos	(60.344)

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

1.2. Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, principalmente empresas administradoras de tarjetas, y otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Sociedad ha establecido lineamientos de crédito para asegurar que las contrapartes referidas a instrumentos de tesorería y créditos por operaciones ordinarias estén limitadas a instituciones de alta calidad crediticia.

SAIEP realiza, en el segmento supermercados, aproximadamente un 28% de sus operaciones en supermercado en dinero en efectivo, y el 72% restante en tarjetas de débito y crédito, y otros medios de pago electrónicos, administradas por un grupo reducido de entidades con amplia trayectoria en el mercado. En ciertos casos, y según la solvencia y conocimiento de la contraparte, se solicitan seguros de caución u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

La Sociedad ha reforzado sus equipos, herramientas y capacidades para mitigar el riesgo inherente a las operaciones de e-commerce. Por un lado, mediante el armado de un equipo de control de riesgo de fraude aprovechando el expertise en la materia de la subsidiaria Tarjetas del Mar S.A., y asimismo, se seleccionó una herramienta anti-fraude estándar en el mercado y se diseñaron los procesos para su implementación.

En el segmento frigorífico se opera principalmente con cuentas corrientes, en caso de incorporar nuevos clientes, se solicitan anticipos, cartas de crédito u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos de cobranza. La Sociedad mantiene provisiones para potenciales pérdidas por créditos. La utilización de los límites de crédito es regularmente monitoreada.

Los créditos por ventas y otros créditos son valuados a su valor nominal menos la previsión para créditos incobrables, si correspondiera. Este monto no difiere significativamente de su valor razonable.

Al 30 de junio de 2023, los créditos por ventas y otros créditos netos de la previsión para créditos incobrables totalizan \$ 28.617.866.

El monto de la previsión para créditos incobrables ascendía a \$ 89.397 al 30 de junio de 2023.

El valor contabilizado de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2023 está denominado en las siguientes monedas

Moneda	Importe
Pesos	22.933.440
Dólar estadounidense	5.638.088
Euros	46.338

1.3. Riesgo de liquidez:

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas hace un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad de las facilidades de crédito no utilizadas en todo momento. Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo de riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de efectivo por pagar, asociados a partidas de pasivos y de cuentas de gastos; y de efectivo por percibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y línea temporal. Además, la Sociedad cuenta con un presupuesto anual y otro a 90 días, revisado mensualmente.

En el caso de existir un déficit de caja, la Sociedad cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales cuentan límites de crédito disponibles con bancos y acceso a mercados de deuda, entre otros. Por el contrario, si existe un superavit de caja, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por \$ 41.500.000 aproximadamente.

35

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

30 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2027	30/6/2028	Posteriores 30/6/2029
Deuda bancaria y financiera	2.958.121	1.516.759	3.918.842	1.029.145	77.290	28.466
Intereses a devengar	444.361	357.972	213.966	49.971	19.678	2.288
Deuda comercial y otras deudas	49.227.051	5.482	2.475	-	-	16.744

Al 30 de junio de 2023, el total de préstamos menos efectivo y equivalentes de efectivo asciende a \$ 5.287.568

1.4. Riesgo de capital:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento financiero y el índice de endeudamiento total. El primero se calcula dividiendo la deuda financiera sobre el patrimonio neto mas la deuda financiera. La deuda financiera corresponde al total de deudas bancarias y financieras, corrientes y no corrientes, como se muestran en la Nota 22 de los Estados Contables Financieros Individuales. El índice de endeudamiento financiero era de 0,09 y 0,25 al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Por su parte, se muestra a continuación el ratio de endeudamiento total:

	30/06/2023	30/06/2022
Pasivo total	91.767.895	106.574.002
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	4.241.055	722.929
Deuda neta	87.526.840	105.851.073
Patrimonio	93.487.942	86.034.550
Patrimonio más Deuda neta	181.014.782	191.885.623
Índice de endeudamiento total	0,48	0,55

2. Instrumentos financieros por categoría:

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en resultados	Total	
			30/06/2023	30/06/2022
(1) Activos en la posición financiera				
Otros créditos	750.680	-	750.680	1.153.398
Créditos por venta	23.257.858	-	23.257.858	26.969.905
Otras inversiones	30	-	30	65
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.241.055	-	4.241.055	722.929
Total 30.06.2023	28.249.623	-	28.249.623	-
Total 30.06.2022	28.846.297	-	-	28.846.297
(2) Pasivos en la posición financiera				
Otras deudas	118.630	-	118.630	83.031
Deudas comerciales	48.648.024	-	48.648.024	42.877.175
Deudas bancarias y financieras	9.528.623	-	9.528.623	28.734.035
Dividendos a pagar	456	-	456	561
Total 30.06.2023	58.295.733	-	58.295.733	-
Total 30.06.2022	71.694.802	-	-	71.694.802

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

36

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

31 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de junio de 2023, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

32. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio se efectuaron pagos por un monto total de Euros 29.220, aplicados a la cancelación de las cuotas cuyos vencimientos operaron en enero y abril 2023 por Euros 3.448 cada una y se precancelaron por un total de Euros 22.324 las cuotas cuyos vencimientos operan entre julio 2023 y octubre 2024 y parte de enero 2025 (más los intereses devengados a cada fecha de pago).

Al 30 de junio de 2023, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 52.250 y \$ 6.312.314, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

37

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

32. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 30 de junio de 2023, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 884.331 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

33. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2023 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

38

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha
7 de Septiembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante la "Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2023, los estados individuales de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de la Sociedad al 30 de junio de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo individuales correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a

nuestra auditoría de los estados financieros individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
Medición de bonificaciones y acciones comerciales acordadas con proveedores Según se describe en Nota 2.t, los descuentos y acciones comerciales de proveedores recibidos por Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores. Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos existentes con cada proveedor. En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas. Los descuentos derivados de acuerdos comerciales se reconocen durante su realización. Se registran de acuerdo con los términos y condiciones previstos en los acuerdos existentes con los proveedores de la sociedad hasta su vencimiento. La evaluación de los descuentos y acciones comerciales es un asunto clave de auditoría debido a la gran cantidad de contratos con proveedores, sus especificidades, los montos involucrados y en ciertos casos, la complejidad de la metodología de cálculo en la cual se basa esta evaluación, requiriendo un juicio significativo por parte del auditor.	Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros: • Comprender los controles (incluidos los controles generales de tecnología informática) relacionados con los acuerdos vigentes y la medición de los descuentos. • Evaluar el cumplimiento de los métodos contables aplicados, según se describe en la nota 2.t de los estados financieros individuales con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). • Probar, por muestreo, los datos ingresados en los sistemas de información utilizados para calcular los descuentos y acciones comerciales. Estas pruebas incluyen la verificación y consistencia de (i) términos y condiciones con acuerdos contractuales, (ii) volúmenes y cantidades de bienes adquiridos con los datos de compra de la Sociedad y (iii) cálculo de descuentos y acciones comerciales. • Verificar, por muestreo, la recuperabilidad de las cuentas por cobrar de los proveedores, en particular mediante el análisis de antigüedad de los saldos a favor de la sociedad, • Comparar las bonificaciones y acciones comerciales recibidas por la sociedad durante el año con el devengamiento registrado al cierre del año anterior para evaluar la fiabilidad de las estimaciones de la Dirección.

Valor recuperable de las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y llave de negocio

Al 30 de junio de 2023, la valuación de propiedades, planta y equipo y llave de negocio y otros activos intangibles de la Sociedad asciende a \$85.393 millones (46% del Activo). Estos activos no corrientes se detallan en Notas 11 y 12 de los estados financieros individuales. Los mismos se someten a pruebas de deterioro tan pronto como hay algún indicio de pérdida de valor conforme a lo expuesto en Nota 2 (x) 3. Esta prueba se realiza una vez al año de forma obligatoria para activos de vida útil indefinida. El valor recuperable de un activo no financiero se define en Nota 2.f a los estados financieros individuales.

A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables como una unidad generadora de efectivo.

Consideramos que la medición del monto recuperable de estos activos no corrientes es un asunto clave de auditoría dado su materialidad en los estados financieros individuales y porque su determinación, basada en pronósticos de flujos de efectivo futuros descontados, requiere el uso de supuestos y estimaciones basados en gran medida en el juicio de la gerencia.

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- El entendimiento del proceso seguido para la determinación del valor recuperable.
- La revisión de la asignación de activos a las Unidades Generadores de Efectivo cuando resultó aplicable.
- El análisis de las consideraciones clave utilizadas por la Dirección para la confección de los flujos de fondos descontados.
- El recálculo de los modelos desarrollados por la Dirección.
- La evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros individuales.
- Probar la integridad, precisión y relevancia de los datos y supuestos subyacentes utilizados por la Gerencia en el modelo. Esta valoración implicó evaluar si los supuestos utilizados eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de los segmentos, (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y la industria, y (iii) si estos supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría.
- En la evaluación de las estimaciones de las variables macroeconómicas claves utilizadas por la Dirección para la determinación de los flujos de fondos de los activos de la Sociedad y los de sus sociedades controladas para el horizonte proyectado, contamos con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuación.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

Información que acompaña a los estados financieros individuales ("otra información")

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, según lo dispuesto por el artículo 23, sección VII, Capítulo IV Título II del texto ordenado 2013 de CNV. que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;



- c) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de sus registros contables ascendía a \$2.462.480.647 siendo exigible a esa fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 60,51% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 60,51% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gabriel R. Martini

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. De acuerdo con lo requerido en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros individuales libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros individuales, en base a la auditoría que efectuamos con el alcance detallado en el párrafo 3..
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas profesionales de sindicatura vigentes en la República Argentina que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, para realizar nuestra tarea profesional, nos hemos basado en el trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes desarrollaron su trabajo de acuerdo a normas de auditoría vigentes para estados contables y emitieron su informe de auditoría con fecha 7 de septiembre de 2023, sin salvedades. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

4. Basado en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:
 - a. en nuestra opinión, los estados financieros individuales mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia al 30 de junio de 2023 y su resultado integral individual y el flujo de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - b. No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
 - c. En relación a lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, informamos que hemos leído el informe del auditor externo, del cual se desprende lo siguiente:
 - i. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las que contemplan los requisitos de independencia, y
 - ii. los estados contables han sido preparados teniendo en cuenta las normas contables aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales y al Art. 76 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia.
6. Hemos verificado que los auditores externos en su informe de Auditores Independientes indican que han dado cumplimiento a la norma profesional emitida por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora
Ignacio A. González García