SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023.

Los estados financieros al 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 30 de junio 2023.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del cuarto trimestre finalizado el 30 de junio 2023

El cuarto trimestre finalizado el 30 junio de 2023 registra una pérdida de \$ 704.446, que representa el 0,57% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 123.629.987, reflejando así un aumento del 0,15% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 123.440.855.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 91% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 4,16%, impacta respecto del período de comparación la apertura de la sucursal de Río Grande 5 en diciembre 2022. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 8% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 31,19%, producto de la caída de los precios en dólares, del menor volumen exportado y de la evolución interanual del tipo de cambio por debajo de los índices de inflación. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 1% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento del 39,45% respecto del mismo período del período anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 62.695 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una ganancia de \$ 7.123.

La ganancia bruta ascendió a \$ 32.715.626, lo que representa el 26,46% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 1,61% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 32.196.361 y que representaron el 26,08% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 35.649.585, o sea el 28,84% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 33.851.353 y representaron 27,42% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un aumento del 5,31%.

El 59% de los gastos operativos, o sea \$ 21.242.491 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2023 el 17,18% de los ingresos netos, reflejando un aumento del 8,08% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 19.654.831, o sea el 15,92% de los ingresos netos.

El 22% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 7.859.029 al 30 de junio de 2023 y representan el 6,36% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 7.475.656, o sea el 6,06% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 5,13% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 14% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 4.804.742 al 30 de junio de 2023 y representan el 3,89% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan una disminución del 5,00% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 5.057.387 y que representaron el 4,10% de los ingresos netos de dicho período.

El 5% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 1.743.323 y representan el 1,41% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 1.663.479, o sea el 1,35% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 497.118 y representan el 0,40% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 84.318, lo que representaba un 0,07% de los ingresos netos de ese período. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

El resultado operativo totaliza una pérdida de \$ 3.431.077 y representa el 2,78% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 1.739.310, lo que representaba 1,41% de los ingresos netos de ese período.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA (en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 401.967 y representan el 0,33% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 2.110.131. La variación obedece fundamentalmente a que en el período actual hubo una menor dispersión entre el incremento del tipo de cambio Euro – moneda en la que mayormente está contratado el endeudamiento financiero – y la inflación.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 3.689.493, es decir el 2,98% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 838.066, es decir el 0,68% de los ingresos netos de ese período.

El resultado antes del impuesto a las ganancias totaliza una pérdida \$ 142.634 y representa el 0,12% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior reflejaba una ganancia de \$ 1.203.174, o sea el 0,97% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 561.812 en el período, o sea el 0,45% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 1.285.388, lo que representaba el 1,04% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el cuarto trimestre finalizado el 30 de junio de 2023 refleja una pérdida neta del período de \$ 704.446, que representan el 0,57% de los ingresos netos, de los cuales \$ 705.897 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la pérdida fue de \$ 82.214, que representó el 0,07% de los ingresos netos, de los cuales \$ 83.235 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

Resumen del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio 2023

El ejercicio finalizado el 30 junio de 2023 registra una ganancia de \$ 8.285.811, que representa el 1,65% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 503.680.237, reflejando así una disminución del 0,34% en los ingresos netos respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 505.409.780.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el ejercicio bajo análisis el 91% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 2,84%, impactan respecto del período de comparación las aperturas de las sucursales de Sunchales en diciembre de 2021 y de Río Grande 5 en diciembre 2022. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 8,20% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 26,21%, producto de la caída de los precios en dólares, del menor volumen exportado y de la evolución interanual del tipo de cambio por debajo de los índices de inflación. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,6% de los ingresos netos de la compañía, se registró un aumento del 10,84% respecto del ejercicio anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 391.301 en el período bajo análisis, en tanto que en el ejercicio de comparación se registraba una pérdida de \$ 235.351.

La ganancia bruta ascendió a \$ 135.447.129, lo que representa el 26,89% de los ingresos netos, reflejando una caída del 0,96% respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 136.760.340 y que representaron el 27,06% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Los gastos operativos totalizan \$ 131.872.395, o sea el 26,18% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaron \$ 131.910.216 y representaron 26,10% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces una disminución del 0,03%.

El 56% de los gastos operativos, o sea \$ 74.609.599 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2023 el 14,81% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 1,38% respecto de los registrados en el ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 75.651.255, o sea el 14,97% de los ingresos netos.

El 24% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 31.753.824 al 30 de junio de 2023 y representan el 6,30% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizaron \$ 30.512.894, o sea el 6,04% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 4,07% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 15% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 19.121.834 al 30 de junio de 2023 y representan el 3,80% de los ingresos netos del ejercicio. Estos gastos reflejan una disminución del 1,86% respecto de los registrados en el ejercicio anterior que totalizaron \$ 19.485.155 y que representaron el 3,86% de los ingresos netos de dicho período.

El 5% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 6.387.138 y representan el 1,27% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior ascendieron a \$ 6.260.912, o sea el 1,24% de los ingresos netos de ese ejercicio.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 598.870 y representan el 0,12% de los ingresos netos, en tanto que en el de comparación totalizaron una posición positiva de \$ 18.428, lo que representaba un 0,003% de los ingresos netos de ese ejercicio. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 2.975.864 y representa el 0,59% de los ingresos netos, y en el ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 4.868.552, lo que representaba 0,96% de los ingresos netos de ese ejercicio.

Los resultados financieros reflejan una posición positiva neta de \$ 64.836 y representan el 0,01% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 6.314.818. La variación obedece fundamentalmente a que en el período actual hubo una menor dispersión entre el incremento del tipo de cambio Euro – moneda en la que mayormente está contratado el endeudamiento financiero – y la inflación.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el ejercicio actual de \$ 12.236.863, es decir el 2,43% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación arrojaban una ganancia de \$ 4.585.334, es decir el 0,91% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 15.278.480 y representa el 3,03% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 15.762.991, o sea el 3,12% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 6.992.669 en el período, o sea el 1,39% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 7.927.350, lo que representaba el 1,57% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Por todo lo expuesto, el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 refleja una ganancia neta del período de \$ 8.285.811, que representan el 1,65% de los ingresos netos, de los cuales \$ 8.280.391 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el ejercicio de comparación la ganancia ascendió a \$ 7.835.641, que representó el 1,55% de los ingresos netos, de los cuales \$ 7.835.660 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Activo corriente	95.072.376	100.022.568	90.975.716	89.510.085	84.413.500
Activo no corriente	91.198.377	93.545.440	92.166.653	93.927.174	94.460.502
Total	186.270.753	193.568.008	183.142.369	183.437.259	178.874.002
Pasivo corriente	66.270.224	73.815.242	65.007.080	60.580.883	65.758.871
Pasivo no corriente	26.489.123	33.698.404	39.916.570	41.203.086	38.072.114
Total	92.759.347	107.513.646	104.923.650	101.783.969	103.830.985
Patrimonio controlante	93.487.942	86.034.550	78.198.890	81.617.508	74.998.019
Patrimonio no controlante	23.464	19.812	19.829	35.782	44.998
Total	93.511.406	86.054.362	78.218.719	81.653.290	75.043.017

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Resultado operativo	2.975.864	4.868.552	-951.929	6.099.960	(9.067.988)
Resultado financiero	64.836	6.314.818	2.295.152	494.442	(4.473.071)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.236.863	4.585.334	3.555.315	4.557.451	6.072.722
Resultado de inversión en compañía Asociada	917	(5.713)	(18.814)	(18.320)	(5.784)
Resultado neto antes de impuestos	15.278.480	15.762.991	4.879.724	11.133.533	(7.474.121)
Impuesto a las ganancias	(6.992.669)	(7.927.350)	(7.658.306)	(4.511.140)	1.057.495
Resultado neto del ejercicio	8.285.811	7.835.641	(2.778.582)	6.622.393	(6.416.626)
Otros resultados integrales	56.696	-	-	-	-
Resultado total integral del ejercicio	8.342.507	7.835.641	(2.778.582)	6.622.393	(6.416.626)
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	8.280.391	7.835.660	(2.777.435)	6.619.487	(6.406.703)
Participación no controlante	5.420	(19)	(1.147)	2.906	(9.923)
	8.285.811	7.835.641	(2.778.582)	6.622.393	(6.416.626)
Resultado total integral del ejercicio atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	8.337.087	7.835.660	(2.777.435)	6.619.487	(6.406.703)
Participación no controlante	5.420	(19)	(1.147)	2.906	(9.923)
	8.342.507	7.835.641	(2.778.582)	6.622.393	(6.416.626)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	30.181.364	1.277.118	(40.768)	7.205.480	12.930.110
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(4.648.468)	(6.578.822)	(5.202.211)	(3.348.871)	(1.071.229)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	(19.662.359)	4.252.021	5.426.992	(2.270.450)	(11.643.378)
Total fondos netos generados (aplicados)	5.870.537	(1.049.683)	184.013	1.586.159	215.503

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Cantidad de check-outs	1.629	1.586	1.574	1.734	1.576
Cantidad de operaciones en supermercados	69.348.574	60.434.664	50.535.176	62.826.061	69.528.373
Cantidad de m2 en área de ventas	199.617	198.547	197.847	197.847	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	257.751	256.816	256.591	256.591	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	353.063	350.613	350.128	350.128	350.128
Cantidad de operaciones La Anónima Online	422.117	339.692	263.120	148.182	94.062
Toneladas depostadas en plantas frigoríficas	45.204	48.739	48.449	51.659	45.547
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	10.329	9.717	10.287	9.755	6.652

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA (en miles de pesos)

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019)

		<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,4346	1,3555	1,3995	1,4775	1,2837
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Total}}$	1,0079	0,8002	0,7453	0,8019	0,7223
Inmovilización del capital	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4896	0,4831	0,5033	0,5120	0,5281
Rentabilidad	= $\frac{\text{Resultado integral del ejercicio}}{\text{Patrimonio}}$	0,0886	0,0911	(0,0355)	0,0811	(0,0854)

Perspectivas

La información sobre perspectivas para el ejercicio que finalizará el 30 de junio de 2024 requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores ha sido incluida en la Memoria del Directorio.

Federico Braun
Presidente