

MEMORIA

Buenos Aires, 6 de septiembre de 2023

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio somete a la consideración de los señores accionistas la presente Memoria, los Estados de Situación Financiera Consolidado y Separado, los Estados del Resultado Integral Consolidado y Separado, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado y Separado y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidado y Separado, las Notas y Anexos a los Estados Financieros Consolidados y Separados, la Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados, el Informe del Consejo de Vigilancia, el Informe del Comité de Auditoría y los Informes de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros Consolidados y Separados, correspondientes al 113° ejercicio comercial finalizado el 30 de junio de 2023.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables y disposiciones de los organismos de control, los cuales se detallan en las notas que acompañan a los mismos.

1. Consideraciones Generales

1.1. Entorno Macroeconómico

A nivel global, los principales factores que afectaron la actividad económica mundial en el año 2022 fueron el aumento de las tasas de interés como medida para reducir los niveles de inflación, el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania y el rebrote del COVID-19 en China y su política restrictiva. Por otra parte, en los últimos meses del año, la reapertura de la actividad económica en China, la evolución del mercado laboral en Estados Unidos y el inicio de la disminución de las tasas de inflación mejoraron las perspectivas de crecimiento.

Dichas señales que, a comienzos de 2023 indicaban que la economía mundial podría lograr un aterrizaje suave, principalmente con inflación a la baja y crecimiento sostenido, se fueron disipando, con una inflación que continuó relativamente alta y las turbulencias en el sector financiero.

Consecuentemente, el Fondo Monetario Internacional (FMI) en el informe de Actualizaciones de las Perspectivas de la Economía Mundial de julio 2023 considera que el crecimiento de la economía mundial disminuirá de un 3,5% estimado para 2022 a 3,0% en 2023, mientras que en las economías avanzadas pasaría del 2,7% estimado para 2022 a 1,5% para 2023. Distinto sería el caso de China, donde dicho crecimiento aumentaría del 3,0% estimado para 2022 a 5,2% proyectado para 2023.

Según dicho informe, en la mayoría de las economías la prioridad sigue siendo lograr una desaceleración sostenida de la inflación garantizando a la vez la estabilidad financiera. Los bancos centrales deberían mantener su atención centrada en restaurar la estabilidad de precios y reforzar la supervisión financiera y la vigilancia de los riesgos. Asimismo, deberían constituir reservas fiscales, y asegurarse que la composición del ajuste fiscal considere el apoyo hacia los más vulnerables.

En cuanto a América Latina, la CEPAL estimó en el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe, un crecimiento del 3,7 % para el año 2022. Según el informe, las respuestas de política monetaria adoptadas a nivel mundial en 2022, en un contexto de aumento en la inflación global, han provocado incrementos en la volatilidad financiera y en los niveles de aversión al riesgo y, por lo tanto, han inducido menores flujos de capital hacia economías emergentes, incluidos los de América Latina y el Caribe.

Con respecto al año 2023, la CEPAL estima que los países de América Latina y el Caribe seguirán enfrentando un panorama económico y social muy complejo. En este contexto, se prevé que continúe el bajo crecimiento económico y del comercio mundial, y a pesar de las caídas en la inflación, se mantengan las altas tasas de interés y menor liquidez global, lo que implicará altos costos del financiamiento al que

puede acceder la región. En un entorno de crecientes incertidumbres externas y restricciones internas, con un espacio fiscal acotado para enfrentar las crecientes demandas de gasto social y de inversión, la CEPAL espera que en las economías de la región se profundice la desaceleración del crecimiento económico durante 2023, alcanzando una tasa del 1,2 %.

En cuanto a la economía argentina, el crecimiento de la actividad económica en 2022 registrado por el estimador mensual de actividad económica (EMAE) publicado por el INDEC fue del 5,0 % en la comparación interanual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia del coronavirus (COVID-19) y las políticas de asistencia oficial.

Sin embargo, ya en diciembre 2022, el EMAE mostraba una caída del 1.6 % con respecto al mismo mes del año anterior, registrando en el segundo semestre de 2022 una variación del 3,6% (i.a.). La desaceleración en el nivel de actividad continuó en el primer semestre 2023, reflejando una caída de 1.9 % (i.a.). Para el año 2023, se estima una caída de la actividad del 2,5 %.

Desde julio 2022 los niveles de inflación y devaluación de la moneda local se han acelerado. En el caso de la inflación, la variación interanual en el presente ejercicio según el IPC del INDEC fue del 115,6 %, mientras que la devaluación de la moneda ascendió al 105,0 %. Asimismo, durante este período, se han acentuado los desequilibrios macroeconómicos que afectan el crecimiento y desarrollo de los negocios.

1.2. Sector de la Construcción

La desaceleración de la actividad económica se vio también reflejada en el sector de la construcción, tanto a través del EMAE como del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) publicado por el INDEC.

En 2022, el EMAE mostró que la construcción aumentó en promedio un 6,0 % con respecto a 2021 mientras que, en el segundo semestre de 2022 y en el primer semestre de 2023, la variación fue del 5,2 % y del 2,4% respectivamente.

Por otra parte, el ISAC reflejó variaciones negativas en varios meses del primer semestre 2023, siendo la disminución total del 2,1 % (i.a.), mientras que en el año 2022 el crecimiento fue del 3,2 % comparado con 2021, con una variación en el segundo semestre 2022 de sólo 0,6 % (i.a.).

En el presente ejercicio económico, el ISAC registró una caída del 0,7 % con respecto al ejercicio económico anterior. En el mismo período, la disminución en el rubro artículos sanitarios de cerámica fue del 5,9 % mientras que el rubro ladrillos huecos fue el que mostró mayor caída con una variación del 11 % (i.a.) mientras que el rubro resto de los insumos para la construcción fue el de mayor crecimiento con un incremento del 16.7 % (i.a.).

La superficie autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 176 municipios ha mostrado una constante disminución durante la mayoría de los meses del presente ejercicio comparado con el ejercicio anterior, registrando en mayo 2023 una caída del 14,3 % (i.a.).

1.3. La Empresa

De acuerdo con lo expresado anteriormente con respecto a la evolución de la actividad de la construcción, tanto los volúmenes de venta como de producción en las diferentes unidades de negocio siguieron la misma tendencia por semestre del presente ejercicio.

La empresa continuó implementando el plan de inversiones orientadas a tecnologías que apliquen a mejoras ergonómicas, energéticas y productivas, incluyendo la ampliación de la estructura edilicia, para estar en condiciones de satisfacer la demanda local y regional en un escenario de competencia internacional. Estas inversiones fueron apoyadas por dos instituciones financieras, la Corporación Financiera Internacional y el Banco de la Nación Argentina.

Con respecto a este último, en el mes de enero 2023 fueron desembolsados \$ 400.000.000 correspondientes al segundo tramo del contrato de préstamo que la Sociedad había suscripto el 28 de junio de 2022 con dicho banco por un importe total de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 – Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP) con el objetivo de financiar la adquisición de maquinarias y las obras de ampliación en la Planta Pilar

Durante el presente ejercicio se ha elaborado y aprobado el primer Reporte de Sustentabilidad donde se describe la gestión económica, social y ambiental del período comprendido entre julio 2021 y junio 2022. El mismo fue elaborado siguiendo los estándares internacionales de transparencia que nos ayudará a identificar oportunidades de mejora en la gestión y rendición de cuentas en materia de sustentabilidad.

Desde Ferrum nos sigue preocupando el elevado nivel de importaciones de artefactos sanitarios que no se condice con el nivel de reservas del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) ni con las dificultades que nos encontramos para importar insumos para la producción.

Por último, no podemos dejar de mencionar que se hace cada vez más difícil conseguir las divisas para comprar y pagar en tiempo y forma los insumos críticos para la fabricación de artefactos sanitarios y la maquinaria requerida para incrementar la producción local.

En enero 2023 nos hemos adherido al programa de Precios Justos para el rubro de la construcción acompañando la iniciativa del gobierno en este sentido.

1.4. Aspectos Comerciales

Durante el ejercicio las condiciones macroeconómicas descriptas generaron una mayor incertidumbre respecto de la inflación, las variaciones del tipo de cambio, los rendimientos financieros y la disponibilidad de ahorro para las familias. Esto impactó negativamente en la demanda total, por lo que en Ferrum verificamos una caída en las ventas, aunque menor a la del mercado en su conjunto.

A su vez, las importaciones de artefactos sanitarios se mantuvieron muy altas, con una baja transitoria entre diciembre y febrero. Las mismas estuvieron especialmente concentradas en productos para la higiene de manos (bachas y mesadas) lo que afectó en especial los volúmenes comercializados de productos tradicionales de fabricación local como las columnas y lavatorios.

Como puntos destacados del ejercicio podemos mencionar:

1. Se concretó el lanzamiento de la línea Fontana de sanitarios, que tuvo un gran recibimiento por parte de distribuidores, consumidores y constructoras, ganando rápidamente consideración y concretando ventas para desarrollos destacados.
2. Se avanzó con la nacionalización de productos de alta demanda de origen importado, reduciendo así los costos y tiempos de abastecimiento.
3. Se inició la comercialización de combos de lavatorio con columna y de mesada con mueble, a fin de acercar soluciones a los consumidores que buscan productos “listos para colocar”.

La empresa participó en la segunda edición de Experiencia Living realizada en abril 2023, nuevamente con un resultado muy satisfactorio. La misma se desarrolló en Quartier Retiro, y convocó a más de 38.000 asistentes.

La empresa mantuvo firmemente su apoyo a la ONG Módulo Sanitario, ampliando la asistencia económica brindada y los productos instalados en las soluciones sanitarias de emergencia.

1.5. Aspectos Económicos – Financieros

La Sociedad ha preparado los estados financieros de acuerdo con las normas que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV), la cual requiere el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica Nro. 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC 29 – Información financiera en economías hiperinflacionarias”), adoptada por la CNV a través de la Resolución General 777/18 de fecha 26 de diciembre de 2018, la cual estableció para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, la aplicación en forma obligatoria del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea.

El estado del resultado integral consolidado arroja un resultado para el presente ejercicio de \$ 4.633,2 millones, lo que representa un 11,5 % de los ingresos por ventas, un 22,0% inferior al ejercicio anterior, reflejando la caída en el nivel de actividad mencionado anteriormente.

Los ingresos por ventas en el presente ejercicio ascienden a \$ 40.416,1 millones comparados con los \$ 45.872,9 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre, lo que representa una disminución del 11,9 %, reflejando la caída en el nivel de actividad mencionado anteriormente.

La ganancia bruta ascendió a \$ 19.598,1 millones, lo que representa un 48,5% de los ingresos por ventas, registrando una mejora de 140 puntos básicos con respecto al ejercicio anterior, principalmente como resultado de la implementación de acciones para mejorar los niveles de eficiencia industrial, permitiendo compensar los mayores gastos de mantenimiento y costos laborales.

Los gastos de administración y comercialización y otros (gastos) operativos netos ascendieron a \$ 10.514,5 millones y se incrementaron en \$ 289,8 millones principalmente como consecuencia de la mayor inversión en publicidad y promoción, el incremento de transportes y fletes, mayores costos laborales, netos de menores cargos por depreciaciones, gastos de mantenimiento y movilidad.

Finalmente, la ganancia operativa ascendió \$ 9.083,6 millones, lo que representa un 22,5 % de los ingresos por ventas, y disminuyó en \$ 2.291,3 millones, equivalentes a un 20,1 % con respecto al ejercicio anterior.

Los resultados financieros totales netos en el presente ejercicio ascendieron a un resultado negativo de \$ 596,4 millones, disminuyendo en \$ 799,7 millones el resultado negativo del ejercicio anterior de \$ 1.396,1 millones. El incremento en los ingresos financieros permitió mejorar la cobertura de los costos financieros como así también los resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

El resultado de la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F., incluido en los estados financieros, ascendió a \$ 268,1 millones con evolución favorable con respecto al ejercicio anterior. Durante el presente ejercicio se mantuvo el volumen comercializado de arcillas, caolines, cuarzos y feldespatos; y se completó la campaña intensiva de extracción de arcilla en la provincia de Santa Cruz que requirió una importante inversión.

Las principales variaciones en el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2023 con respecto al ejercicio anterior tienen su origen en:

- (i) el incremento del activo en \$ 887,3 millones principalmente por la disminución en el rubro “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 3.931,8 millones neto de los incrementos en los rubros “Inventarios” por \$ 2.465,2 millones por el mayor stock en su conjunto y “Propiedades, Planta y Equipo” por \$ 696,9 millones por las inversiones realizadas, mayores a las amortizaciones del ejercicio, y

- (ii) la disminución del pasivo en \$ 511,6 millones como consecuencia principalmente de la disminución en deudas comerciales por \$ 874,8 millones y deudas bancarias y financieras \$ 641,2 millones y el aumento del impuesto a las ganancias a pagar neto del pasivo por impuesto diferido por \$ 1.146,4 millones.

Se exponen a continuación el estado de situación financiera consolidado y el estado del resultado integral consolidado por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023 comparados con el ejercicio anterior, con la ponderación porcentual de los distintos rubros:

en millones de pesos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO					
ACTIVO	30/6/2023		30/6/2022		Variación
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.327,4	17,5%	12.259,1	26,2%	-3931,7
Cuentas por cobrar comerciales	3.961,5	8,3%	4.340,7	9,3%	-379,2
Otros créditos	3.505,1	7,4%	1.295,1	2,8%	2.210,0
Inventarios	16.885,0	35,4%	14.419,7	30,8%	2.465,3
Activos biológicos	37,1	0,1%	60,4	0,1%	-23,3
Total del activo corriente	32.716,1	68,6%	32.375,0	69,2%	341,1
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos	51,3	0,1%	161,9	0,3%	-110,6
Propiedades de inversión	5,2	0,0%	12,7	0,0%	-7,5
Otros activos financieros	0,1	0,0%	0,1	0,0%	0,0
Activos biológicos	94,2	0,2%	98,9	0,2%	-4,7
Activos intangibles	394,5	0,8%	402,7	0,9%	-8,2
Activos por derecho de uso	11,9	0,0%	31,6	0,1%	-19,7
Propiedades, planta y equipo	14.397,8	30,2%	13.700,9	29,3%	696,9
Total del activo no corriente	14.955,0	31,4%	14.408,8	30,8%	546,2
TOTAL DEL ACTIVO	47.671,1	100,0%	46.783,8	100,0%	887,3
PASIVO	30/6/2023		30/6/2022		Variación
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	4.335,8	28,0%	5.210,5	32,6%	-874,7
Deudas bancarias y financieras	875,1	5,7%	590,4	3,7%	284,7
Deudas sociales	1.960,7	12,7%	1.569,8	9,8%	390,9
Impuesto a las ganancias a pagar	1.050,0	6,8%	87,5	0,5%	962,5
Otras deudas fiscales	617,4	4,0%	652,8	4,1%	-35,4
Otras deudas	755,5	4,9%	1.258,7	7,9%	-503,2
Provisiones	196,3	1,3%	234,1	1,5%	-37,8
Total del pasivo corriente	9.790,8	63,3%	9.603,8	60,1%	187,0
PASIVO NO CORRIENTE					
Deudas bancarias y financieras	1.688,5	10,9%	2.614,3	16,4%	-925,8
Deudas sociales	7,2	0,0%	20,9	0,1%	-13,7
Otras deudas fiscales	7,1	0,0%	-	0,0%	7,1
Otras deudas	83,2	0,5%	61,4	0,4%	21,8
Pasivo por impuesto diferido	3.883,7	25,1%	3.671,6	23,0%	212,1
Total del pasivo no corriente	5.669,7	36,7%	6.368,3	39,9%	-698,6
TOTAL DEL PASIVO	15.460,5	100,0%	15.972,1	100,0%	-511,6

en millones de pesos

PATRIMONIO	30/6/2023		30/6/2022		Variación
Capital social	947,0	2,9%	947,0	3,1%	-
Ajuste de capital	21.076,9	65,4%	21.076,9	68,4%	0,1
Reserva legal	1.344,0	4,2%	1.047,1	3,4%	296,9
Reserva facultativa	4.086,3	12,7%	1.678,6		2.407,8
Resultados no asignados	4.756,2	12,7%	6.062,0	19,7%	- 1.305,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	32.210,4	100,0%	30.811,5	100,0%	1.398,9
Participaciones no controladoras	0,2	0,0%	0,2	0,0%	- 0,0
PATRIMONIO	32.210,6	100,0%	30.811,8	100,0%	1.398,9
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	47.671,1	100,0%	46.783,8	100,0%	887,3

en millones de pesos

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO					
	30/6/2023		30/6/2022		Var. %
Ingresos por ventas	40.416,1	100,0%	45.872,9	100,0%	-11,9%
Costo de ventas	-20.818,0	-51,5%	-24.273,3	-52,9%	-14,2%
Ganancia bruta	19.598,1	48,5%	21.599,6	47,1%	-9,3%
Gastos de administración	-4.911,4	-12,2%	-5.208,4	-11,4%	-5,7%
Gastos de comercialización	-5.318,9	-13,2%	-4.852,6	-10,6%	9,6%
Otros (gastos) operativos, netos	-284,2	-0,7%	-163,7	-0,4%	73,6%
Ganancia operativa	9.083,6	22,5%	11.374,9	24,8%	-20,1%
Ingresos financieros	11.217,7	27,8%	4.974,3	10,8%	125,5%
Costos financieros	-4.708,7	-11,7%	-2.619,4	-5,7%	79,8%
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	-7.105,4	-17,6%	-3.751,1	-8,2%	89,4%
Rdo. antes de imp. a las ganancias	8.487,2	21,0%	9.978,7	21,8%	-14,9%
Impuesto a las ganancias	-3.854,0	-9,5%	-4.039,8	-8,8%	-4,6%
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.633,2	11,5%	5.938,9	12,9%	-22,0%

1.6. Responsabilidad Social y Medioambiental

Sustentabilidad

En el marco de nuestra Declaración de Orientación Estratégica (D.O.E) hemos descripto y validado la política de sustentabilidad de la empresa sostenida en el carácter que nos constituye como organización, su filosofía y valores compartidos por quienes integramos la misma.

La perdurabilidad de Ferrum no sólo es el resultado de los esfuerzos de quienes trabajan en ella de manera directa e indirecta, de los accionistas, de los proveedores y clientes, sino también de la comunidad de la que forma parte. El compromiso que asumimos está relacionado no sólo con la creación de valor económico sino también social y medioambiental. Considerar la perdurabilidad como un valor representativo de la filosofía empresarial significa pensar y planificar a largo plazo desde una perspectiva sustentable.

Primer reporte de Sustentabilidad: Hemos elaborado y publicado nuestro primer Reporte de Sustentabilidad, donde damos cuenta de nuestra gestión económica, social y ambiental desde julio 2021 a junio 2022. El Reporte se realizó en referencia a los estándares internacionales GRI (Global Reporting Initiative) y se incluyeron los indicadores SASB (Sustainability Accounting Standards Board) correspondientes al sector industrial pertinentes a nuestro negocio.

Este reporte es un compromiso hacia la comunidad, que permitirá a la misma evaluar y comprender los desafíos liderados por Ferrum para el desarrollo sustentable de sus actividades.

Durante este período formalizamos nuestro camino hacia la sustentabilidad, con la participación de la dirección y gerencias de la compañía en la definición de la política de sustentabilidad y su plan estratégico, orientado a potenciar nuestra contribución a los objetivos de desarrollo sostenible. Simultáneamente, se

lanzó un proceso de sensibilización interna en todos los niveles de la empresa, para contribuir a crear real conciencia de los objetivos a lograr a partir de la nueva política de sustentabilidad definida.

La certificación de normas internacionales fue el camino elegido para lograr las mejoras en el cuidado de la salud y bienestar de nuestros colaboradores y el aseguramiento de la calidad, entendiendo que estas normas serán nuestras directrices para el logro de los diferentes objetivos propuestos. Para ello TÜV Rheinland certificó el Sistema de Seguridad y Salud Ocupacional con la Norma ISO 45001 para nuestras plantas productivas de Avellaneda y Pilar. Con este objetivo, analizamos más de 300 puestos de trabajo con la intención de identificar, eliminar y minimizar peligros laborales. Adicionalmente a esto, llevamos a cabo capacitaciones abiertas al personal en maniobra de Heimlich y RCP.

La incorporación de tecnología y dispositivos mecánicos para la disminución del esfuerzo físico, acompañado por trabajos kinesiológicos y micro pausas durante la jornada laboral, han sido las herramientas utilizadas para prevenir y mitigar todo riesgo operacional en la salud de nuestros colaboradores.

Respecto al medio ambiente, desde el año 2010 estamos certificados bajo la Norma ISO 14001 y durante el último ejercicio recertificamos dicha norma auditados por TÜV Rheinland, confirmando nuestra vocación de mantener actualizado nuestro sistema de gestión ambiental.

1.7. Sistemas de información

En el presente ejercicio se implementaron los siguientes proyectos: (i) un nuevo portal para clientes, (ii) la primera etapa de una nueva extranet para vendedores, (iii) la automatización de tareas (RPA), (iv) la conclusión del portal de proveedores y de la web institucional y (v) nuevas funcionalidades en el sistema que administra los procesos de artefactos cerámicos. Asimismo, se comenzó con la implementación de los módulos de SAP Success Factor destinados al proceso integral de seguimiento de horas de trabajo y la liquidación de sueldos y jornales.

En cuanto a infraestructura, se continuó con: (i) la ampliación de la red de fibra óptica, (ii) la incorporación de dispositivos móviles y tabletas en estaciones de trabajo y (iii) la implementación de diversas medidas y prácticas referidas a la seguridad cibernética.

2. Relaciones con Sociedades Controladas y/o Vinculadas

Piedra Grande S. A. M. I. C. A. y F.

El saldo neto al 30 de junio de 2023 alcanzó a \$ 468.333.351 a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F. La participación accionaria en términos del valor patrimonial proporcional (VPP) a dicho cierre es \$ 6.065.777.210.

Canal de Distribución S.A.

El saldo neto al 30 de junio de 2023 es de \$ 0 y la participación accionaria en términos del valor patrimonial proporcional (VPP) a dicho cierre alcanza a \$ 283.123.

3. Estado del Capital y Patrimonio

El patrimonio al cierre del ejercicio asciende a \$ 32.210,6 millones compuesto de la siguiente manera:

en millones de pesos

PATRIMONIO	30/6/2023
Capital social	947,0
Ajuste de capital	21.076,9
Reserva legal	1.344,0
Reserva facultativa	4.086,3
Resultados no asignados	4.756,2
Pat. atribuible a los propietarios de la controladora	32.210,4
Participaciones no controladoras	0,2
TOTAL DEL PATRIMONIO	32.210,6

El capital de la Sociedad al 30 de junio de 2022 asciende a \$ 947.000.000 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 18 de octubre de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2022 y decidió otorgarle a la ganancia del ejercicio cerrado, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 296.946.968, equivalente al 5 % de la ganancia del ejercicio, a la Reserva Legal; (ii) destinar la suma de \$ 3.234.326.956 a la distribución de dividendos en efectivo, lo que representa un 57,10 % sobre la ganancia computable de dicho ejercicio y (iii) destinar la suma de \$ 2.407.665.422, a la constitución de una reserva facultativa de libre disponibilidad. Dichos importes se encuentran expresados en moneda de junio 2023.

4. Resultados y Distribución

El resultado del ejercicio asciende a \$ 4.633.174.847 (ganancia), cuyo destino será resuelto por la Asamblea de Accionistas, la que deberá destinar un monto no inferior al 5% de dicho resultado para el incremento de la Reserva Legal.

En tal sentido el Directorio, habiendo evaluado las necesidades financieras de la Empresa requeridas para llevar adelante el plan de inversiones y las necesidades propias del giro operativo del negocio, propondrá a los Señores Accionistas la distribución de dividendos por \$ 2.5000.000.000 en efectivo, lo cual representa un 48,13 % sobre la ganancia computable. Asimismo, con el saldo remanente de los resultados no asignados, se propondrá incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

En la composición de los resultados del ejercicio se incluyen \$ 700.000.000 y \$ 15.000.000, como provisiones en concepto de honorarios al Directorio y a los miembros del Consejo de Vigilancia respectivamente.

Asimismo, se informa que durante el ejercicio se han abonado remuneraciones por un importe de \$ 78.219.451 (reexpresadas en moneda homogénea al cierre del ejercicio) a algunos directores titulares en relación de dependencia por sus funciones ejecutivas.

El Directorio no propondrá la capitalización de la cuenta Ajuste de Capital dado que, en función a las últimas capitalizaciones, se considera adecuado el Capital Social en proporción al Patrimonio de la Sociedad.

La Asamblea de Accionistas procederá a designar a los miembros de los órganos de administración y fiscalización de la sociedad, como así también al auditor externo y contador certificante por el nuevo ejercicio.

Se aclara que, por las disposiciones estatutarias y legales, el número de miembros del Directorio estará compuesto de cinco a nueve miembros, cuyo número será fijado por la Asamblea de Accionistas, debiendo además designar tres directores suplentes. El Consejo de Vigilancia deberá estar formado por no menos de tres miembros ni por más de seis titulares e igual cantidad de consejeros suplentes.

El Directorio designará a los integrantes del Comité de Auditoría de entre sus miembros.

5. Información adicional requerida por el artículo 60 de la Ley de Mercado de Capitales (Ley 26.831)

- a) Se continuarán manteniendo los esfuerzos y acciones tendientes a ratificar la participación de la Sociedad tanto en el mercado local como en el internacional. Las inversiones en equipamiento en curso permitirán a la Sociedad continuar con su política comercial de brindar al mercado la provisión de bienes de máxima calidad y variedad a valores acordes al respectivo segmento al cual están dirigidos.
- b) La toma de decisiones está concentrada en el Directorio. El sistema de control interno se basa en controles internos sustentados por sistemas informáticos y por el establecimiento de niveles de autorización adecuados a los niveles de dotación y gastos de administración acordes con la situación económica actual. Adicionalmente está en funciones el Comité de Auditoría a efectos de cumplir con las normas vigentes.
- c) La política de dividendos es propuesta por el Directorio. Para ello, éste considera la situación económica financiera de la sociedad como así también las perspectivas futuras. En función a ello, el Directorio ha realizado la propuesta para este ejercicio que se indica en el punto 4 de la presente Memoria.
- d) El Directorio de la Sociedad es remunerado a través de la fijación de honorarios a sus miembros, los cuales deben ser aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, aclarando que parte de los directores titulares percibieron remuneraciones por el desempeño de sus funciones ejecutivas. Los cuadros gerenciales son remunerados por sus funciones, exclusivamente a través del cobro de sueldos.

6. Perspectivas para el próximo ejercicio

De acuerdo con el último informe del FMI publicado en julio 2023, se proyecta que la economía mundial crecerá un 3,0 % en 2023 y en 2024. La suba de las tasas de interés de política monetaria de los bancos centrales para combatir la inflación sigue afectando la actividad económica. Asimismo, el FMI prevé que el nivel general de inflación mundial se ubique en el orden del 6,8% en 2023 y 5,2% en 2024 debido a los menores precios de las materias primas, pero es probable que la inflación subyacente (básica) disminuya más lentamente.

El reciente acuerdo para elevar el techo de la deuda de Estados Unidos y las firmes medidas adoptadas a principios de este año por las autoridades para contener la turbulencia bancaria en Estados Unidos y Suiza redujeron los riesgos inmediatos de trastornos en el sector financiero, mejorando levemente las proyecciones del mes de abril de 2023 del FMI.

La inflación podría seguir siendo elevada e incluso aumentar si se producen nuevos shocks, como los derivados de un recrudecimiento de la guerra en Ucrania y eventos meteorológicos extremos, que inducirían una política monetaria más restrictiva. La turbulencia en el sector financiero podría retornar conforme los mercados se adaptan al nuevo endurecimiento de la política por parte de los bancos centrales. La recuperación de China podría desacelerarse, en parte debido a los problemas inmobiliarios no resueltos, que acarrearán efectos de contagio transfronterizo negativos.

De acuerdo con las proyecciones del informe del FMI, el crecimiento de las economías avanzadas se estabilizaría en el orden del 1,5 % y 1,4 % para 2023 y 2024 respectivamente, mientras que la economía China crecería un 5,2% en 2023, desacelerándose a 4,5 % en 2024. En cuanto a América Latina y el Caribe, las estimaciones indican que la actividad económica crecería un 1,9 % y un 2,2% en 2023 y 2024 respectivamente.

En cuanto al entorno local, el Relevamiento de Expectativas del Mercado (REM) publicado por el BCRA correspondiente al mes de julio 2023, proyecta una inflación elevada para el resto de los meses del año, con una caída del Producto Interno Bruto (PIB) del 3,0 % para el corriente año.

La aceleración de la inflación, el incremento del costo de financiamiento, la caída de la actividad económica, los atrasos en la cadena de pagos sumado a la incertidumbre en la evolución de las reservas del

Banco Central de la República Argentina y las mayores restricciones al acceso al mercado de cambios para el pago de importaciones de insumos claves para la producción, podrían continuar afectando negativamente la evolución de la actividad económica y las perspectivas esperadas para el sector. A esto habría que sumarle el impacto de la incertidumbre que genera el actual escenario político frente a las próximas elecciones presidenciales.

En este contexto, continuaremos trabajando en la ejecución del plan de inversiones en bienes de capital, con el objetivo de incrementar el volumen de producción, principalmente de la Planta Pilar, ampliando la gama de productos para el mercado local y regional con constantes innovaciones, disminuyendo los impactos ambientales a través de nuevas tecnologías y optimizando los procesos productivos, dentro de un espacio laboral inclusivo, diverso y no discriminatorio, en el marco de la política de sustentabilidad.

Queremos agradecer muy especialmente a todos los que hacen posible esto, a nuestros clientes por confiar y elegirnos en sus elecciones, a nuestros colaboradores por toda su dedicación y colaboración, a nuestros inversores por creer en nosotros y acompañarnos, a nuestros proveedores por estar siempre ahí cuando los necesitamos, a nuestras comunidades próximas y a todos los demás grupos vinculados a Ferrum para que sigamos siendo una gran empresa.

EL DIRECTORIO