PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL

BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

Por el Ejercicio iniciado el 1º de Julio de 2022
Presentado en forma comparativa
(en pesos)

DOMICILIO LEGAL: BALCARCE 880 - PISO 5º - CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: EXPLOTACIÓN MINERA

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1951

ÚLTIMA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: 27 DE JUNIO DE 2050

SOCIEDAD CONTROLANTE: FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

DOMICILIO LEGAL: BALCARCE 880 - PISO 5º - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: FABRICACIÓN Y VENTA DE ARTEFACTOS SANITARIOS

PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE SOBRE EL PATRIMONIO: 99,99562%

PORCENTAJE DE VOTOS DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE: 99,99562%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Acciones

Cantidad	*Tipo*	*Nº de votos que otorga cada una*	*Suscripto $*	*Integrado $*
201.685.287	Ordinarias	1	201.685.287,00	201.685.287,00

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

Activo	**30/06/2023**	**30/06/2022**
Activo Corriente		
Caja y Bancos (Nota 3 y Anexo V)	167.332.314	226.453.653
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	91.891.601	0
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexos IV y V)	980.041.901	1.298.640.444
Otros Créditos (Nota 6 y Anexo V)	248.846.775	223.826.516
Bienes de Cambio (Nota 7 y Anexos III)	3.160.826.136	4.000.806.294
Total del Activo Corriente	4.648.938.727	5.749.726.907
Activo No Corriente		
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexo IV)	78.540	169.317
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	31.458	23.345
Bienes de Uso (Nota 8 y Anexo II)	3.371.737.886	3.384.684.703
Activos Intangibles (Nota 9)	4.241.488	5.301.861
Otros Activos (Nota 10)	383.090.039	383.090.039
Total del Activo No Corriente	3.759.179.411	3.773.269.265
Total Activo	8.408.118.138	9.522.996.172

Pasivo	**30/06/2023**	**30/06/2022**
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar (Nota 11 y Anexo V)	744.009.130	2.138.902.403
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 12)	162.828.510	134.767.692
Deudas Fiscales (Nota 13)	64.632.759	56.013.339
Otros Pasivos (Nota 14 y Anexo IV)	43.825.769	48.204.034
Total del Pasivo Corriente	1.015.296.168	2.377.887.468
Pasivo No Corriente		
Deudas Fiscales (Nota 13)	813.908.160	820.302.198
Total del Pasivo No Corriente	813.908.160	820.302.198
Subtotal	1.829.204.328	3.198.189.666
Patrimonio Neto		
(Según Estado respectivo)	6.578.913.810	6.324.806.506
Total Pasivo más Patrimonio Neto	8.408.118.138	9.522.996.172

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Ventas Netas (Nota 19)	6.274.236.202	10.417.931.151
Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo III)	(4.178.592.666)	(8.024.156.762)
Ganancia Bruta	2.095.643.536	2.393.774.389
Gastos de Administración (Anexo VI)	(436.562.173)	(547.301.001)
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	(860.434.200)	(1.189.160.254)
Otros Gastos (Anexo VI)	(16.446.302)	(27.677.632)
Resultado por Explotación	782.200.861	629.635.502
Efectos de la Financiación		
Resultados Financieros Generados por Activos		
Intereses	163.900.606	(18.916.169)
Diferencia de Cambio	594.113.278	94.029.094
Resultados Financieros Generados por Pasivos		
Intereses y Gastos	(253.659.455)	46.895.373
Diferencia de Cambio	(593.349.452)	(138.137.866)
RECPAM incluido Rdo por tenencia de Bs de Cambio	(756.824.670)	(465.734.542)
Subtotal	(63.618.832)	147.771.392
Otros Ingresos		
Resultado por Tenencia de Acciones de Otras Empresas	8.112	8.007
Recupero Impuesto al Combustible	1.507.602	1.976.472
Beneficio Iva (Dto. 814/1)	39.509.794	32.864.462
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	311.247.670	246.227.277
Diversos	3.346.225	1.481.657
Otros Egresos		
Conservación de Medio Ambiente (Anexo IV)	(6.966.137)	(19.402.225)
Diversos	(43.597.998)	(8.861.507)
Subtotal	241.436.436	402.065.535
Impuesto a las Ganancias (Nota 20)	12.670.868	10.501.887
(Pérdida) / Ganancia del Ejercicio	254.107.304	412.567.422

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante del presente Estado.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

(en pesos)

	Aporte de Accionistas						*Resultados Acumulados*				*Total del Patrimonio Neto 30/06/2023*	*Total del Patrimonio Neto 30/06/2022*
	Capital Suscripto	*Antic.Irrevoc. Fut.Susc.Capital*	*Ajuste de Capital*	*Reserva por Prima de Emisión*	*Reserva por Prima de Fusión*	*Total*	*Reserva Legal*	*Reserva Facultativa*	*Total de Reservas*	*Resultados No Asignados*		
Saldo al inicio del Ejercicio	201.685.287	0	6.174.809.786	217.623.060	334.064.714	6.928.182.847	33.489.546	498.989.250	532.478.796	(1.135.855.137)	6.324.806.506	5.912.239.084
Saldo al inicio del Ejercicio	201.685.287	0	6.174.809.786	217.623.060	334.064.714	6.928.182.847	33.489.546	498.989.250	532.478.796	(1.135.855.137)	6.324.806.506	5.912.239.084
Resultado del Ejercicio										254.107.304	254.107.304	412.567.422
Saldo al Cierre del Ejercicio	201.685.287	0	6.174.809.786	217.623.060	334.064.714	6.928.182.847	33.489.546	498.989.250	532.478.796	(881.747.833)	6.578.913.810	6.324.806.506

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL,
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del Ejercicio	226.453.653	237.571.725
Efectivo al cierre del Ejercicio (Nota 3)	167.332.314	226.453.653
Aumento (Disminución) Neta del efectivo	(59.121.339)	(11.118.072)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	254.107.304	412.567.422
Más		
Impuesto a las Ganancias	(12.670.868)	(10.501.887)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Amortización Bienes de Uso	217.995.751	166.331.881
Amortización Activos Intangibles	1.060.372	1.060.373
Resultado Inversiones Permanentes	(8.112)	(8.007)
Previsión Medio Ambiente	6.966.137	19.402.225
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en Créditos por Ventas	318.689.320	(797.538.299)
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	(25.020.259)	97.837.233
Disminución en Bienes de Cambio	839.980.158	(345.800.900)
(Aumento) en Inversiones	(91.891.602)	-
(Disminución) en Deudas	(1.363.280.606)	643.999.786
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades ordinarias	145.927.595	187.349.827
Actividades de Inversión		
Adquisición de Bienes de Uso	(205.048.934)	(198.467.899)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión	(205.048.934)	(198.467.899)
Actividades de Financiación		
Aportes de Capital	0	0
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación	0	0
Aumento (Disminución) Neta del efectivo	(59.121.339)	(11.118.072)

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-
ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

Nota 1: Normas Aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades Nº 19.550; las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Economicas de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).
Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el estado patrimonial, estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo.

Nota 2: Principios de contabilidad

2.1. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición
En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica Nº 17.

2.2. Reexpresión en moneda homogenea
En virtud de la derogación del Decreto Nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación (RT Nº 6).
Los presentes estados contables se encuentran ajustados en base a la Resolución 539/18 (FACPCE) y Res. CD 107/2018 (CPCECABA) - parte 1 y 2 respectivamente.

2.3. En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros Activos y Pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.
Caja y Bancos, Créditos y las cuentas que integran el Pasivo en moneda nacional no fueron actualizados por estar expresados en moneda de cierre. Los saldos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio del 30/06/2023 comprador o vendedor según corresponda.
Los componentes financieros implícitos contenidos en los Créditos y Pasivos fueron debidamente segregados.

Nota 3: Caja y Bancos

Este rubro se compone de la siguiente manera:	**30/06/2023**	**30/06/2022**
Efectivo en Caja	641.407	867.372
Bancos - Cuentas Corrientes	105.860.216	161.899.125
Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)	60.830.691	63.687.156
	167.332.314	226.453.653

Nota 4: Inversiones

	30/06/2023	**30/06/2022**
Corriente		
Fondo Común Inversión	91.891.601	0
	91.891.601	0
No Corriente		
Acciones Canal de Distribución S.A. (Anexo I)	31.458	23.345
	31.458	23.345

Las inversiones en Canal de Distribución S.A. han sido valuadas siguiendo el sistema de Valuación Patrimonial Proporcional de las participaciones de la empresa al cierre del ejercicio, según surge de los Estados Contables al 30 de junio de 2023 de la emisora.

Nota 5: Créditos por Ventas

El detalle de créditos por ventas es el siguiente:	**30/06/2023**	**30/06/2022**
Corriente		
Deudores por Ventas		
Valores a depositar	89.438.849	56.336.625
Comunes	314.957.827	291.990.423
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo V)	106.397.647	53.129.804
Deudores morosos	914.090	0
Sociedad Controlante	468.747.293	898.075.675
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	(413.805)	(892.083)
	980.041.901	1.298.640.444
No Corriente		
Deudores con garantia Real	86.830	187.188
Intereses a cobrar	5.210	11.232
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	(13.500)	(29.103)
	78.540	169.317

Nota 6: Otros Créditos

El Rubro se compone de la siguiente manera:	30/06/2023	30/06/2022
Corriente		
Saldo a favor I.V.A	18.505.064	24.707.640
Anticipos Ganancias	4.332.452	35.542.487
Retención Impuesto a las Ganancias	78.927.905	97.696.035
Provisión de Impuesto a las Ganancias	-831.528	(31.308.723)
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	78.723.247	62.921.613
Saldo a favor Ingresos Brutos	21.777.590	24.057.152
Anticipo a proveedores	15.650.262	4.023.607
Anticipo a proveedores en Moneda Extranjera (Anexo V)	6.057.197	0
Gastos pagados por adelantado	15.320.336	1.388.052
Diversos	8.594.998	2.845.845
Beneficio Impuesto al combustible	1.789.252	1.952.808
	248.846.775	223.826.516

Nota 7: Bienes de Cambio

El detalle de los Bienes de Cambio es el siguiente:	30/06/2023	30/06/2022
Anticipos	4.162.468	26.897.231
Anticipos en Moneda Extranjera (Anexo V)	2.844.111	18.871.925
Previsión Ds. Incobrables Anticipo Bienes de Cambio (Anexo IV)	(63.128)	(136.092)
Productos Terminados (Anexo III)	1.714.868.308	2.766.030.685
Productos en Proceso (Anexo III)	960.705.936	821.771.190
Materias primas y Materiales (Anexo III)	478.308.441	367.371.355
	3.160.826.136	4.000.806.294

a) Los Productos Terminados y Productos en Proceso están valuados al último costo de producción al cierre del período más la proporción correspondiente de gastos fijos a dicha fecha. Dicho costo de producción es determinado tomando como costo de materia prima y materiales el valor de los mismos de acuerdo al procedimiento que se indica en b) y c).
b) Las Materias primas propias, al costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio en función del rendimiento estimado de la última extracción.
c) Los materiales están valuados a su costo de reposición.
d) El valor de los Bienes de Cambio considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

Nota 8: Bienes de Uso

	30/06/2023	30/06/2022
Anticipos a Proveedores en Moneda Local	4.018.775	4.018.774
Anexo II	3.367.719.111	3.380.665.929
	3.371.737.886	3.384.684.703

Los Bienes de Uso han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo indicado en nota 2.1 menos la correspondiente amortización acumulada.
La amortización se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, excepto en el caso de las minas, cuya amortización fue determinada en función del consumo real del mineral cubicado técnicamente.
La empresa realiza estudios pormenorizados de sus yacimientos a efectos de cumplir con la reglamentación vigente en materia de Medio Ambiente y de estudiar la aptitud comercial de sus reservas.
De la comparación del valor contable de los activos de acuerdo a evaluaciones realizadas por la gerencia de la sociedad se ha concluído que el valor contable de los activos al 30 de junio de 2023 no supera su valor recuperable.

Nota 9: Activos Intangibles

	30/06/2023	30/06/2022
Licencia de Software	4.241.488	5.301.861
	4.241.488	5.301.861

Nota 10: Otros Activos

	30/06/2023	30/06/2022
Valor Llave	383.090.039	383.090.039
	383.090.039	383.090.039

Nota 11: Cuentas por Pagar

Está compuesta por:	30/06/2023	30/06/2022
Corriente		
Proveedores en Cuenta Corriente	156.295.215	171.460.300
Proveedores en Cuenta Corriente en Moneda Extranjera (Anexo V)	187.690.036	311.735.459
Proveedores en Cuenta Corriente Art. 33	413.942	388.984
Provisiones Varias	285.241.720	1.454.857.799
Cheques diferidos	114.368.217	203.990.643
Intereses a devengar	0	(3.530.782)
	744.009.130	2.138.902.403

Nota 12: Remuneraciones y Cargas Sociales

El Rubro está compuesto por:	30/06/2023	30/06/2022
Corriente		
Sueldos y Jornales a pagar	112.663.549	90.867.475
Cargas Sociales	45.780.334	39.358.331
Plan Facilidades de pago Cargas Sociales	4.384.627	4.541.886
	162.828.510	134.767.692

Nota 13: Deudas Fiscales

	30/06/2023	30/06/2022
Retención Imp. a las Ganancias a pagar	10.424.946	6.800.010
Retención I.V.A. a pagar	12.153.213	0
Imp. a los Ingresos Brutos Saldo a pagar	0	25.665.371
Diversos	5.717.718	0
Retención y Percepción Ingresos Brutos a pagar	36.336.882	23.547.958
	64.632.759	56.013.339

		30/06/2023	30/06/2022
	No Corriente:		
	Diversos	7.108.358	0
	Impuesto Diferido	806.799.802	820.302.198
		813.908.160	820.302.198

Nota 14: Otros Pasivos

El rubro está compuesto:

	30/06/2023	30/06/2022
Provisión Honorarios	31.152.000	35.899.505
Previsión Conservación Medio Ambiente (Anexo IV)	12.673.769	12.304.529
	43.825.769	48.204.034

Nota 15: Información de los vencimientos de créditos, deudas y deudas por compras de Bienes de Uso.

	Créditos	*Deudas*	*Otras Deudas Bs Uso*
a) De Plazo Vencido			
De hasta tres meses	203.841.657	66.602.973	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	No existen	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	No existen	No existen
De más de un año	No existen	No existen	No existen
b) Sin plazo establecido	78.540	108.458.528	No existen
c) A vencer			
De hasta tres meses	1.025.047.019	794.309.831	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	45.924.836	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	No existen	No existen
De más de nueve meses y hasta doce meses	No existen	No existen	No existen
De más de un año	No existen	813.908.160	No existen

Nota 16: Se informa que la empresa Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia, posee el 99,99562% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con los de Piedra Grande S.A. al 30 de junio de 2023.

Nota 17: Operaciones con Sociedad art. 33 - Ley General de Sociedades Nº 19.550

	30/06/2023	30/06/2022
a) Con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:		
Ventas Netas	4.112.285.866	8.160.181.833
Créditos por Ventas	468.747.293	898.075.675
Proveedores en Cuenta Corriente Art. 33	413.942	388.984

Nota 18: Estado de Capitales

El Capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2023 asciende a $ 201.685.287.- inscripto en su totalidad en la IGJ a dicha fecha.

Nota 19: Estado de Resultados: Ventas Netas

El rubro está formado de la siguiente manera:

	30/06/2023	30/06/2022
Por la comercialización de nuestros productos	4.895.327.056	4.458.968.657
Ventas mercaderìas de Reventa	1.378.909.146	5.958.962.494
	6.274.236.202	10.417.931.151

Nota 20: Impuesto a las ganancias

a) La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	30/06/2023	30/06/2022
Activo no corriente por impuesto diferido		
Crédito por Ajuste por Inflación Impositivo	28.393.054	84.803.800
Subtotal	28.393.054	84.803.800
Pasivo no corriente por impuesto diferido		
Diferencia valuación de Bienes de Uso	346.642.976	436.617.498
Diferencia valuación de Bienes de Cambio	488.650.460	469.968.687
Provisiones devengadas y no erogadas	(100.580)	(1.480.187)
Subtotal	835.192.856	905.105.998
Total - Activo / Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 13)	806.799.802	820.302.198

b) La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 35 % establecida por las normas vigentes en en materia al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	241.436.436	402.065.535
Tasa	25%	30%
Impuesto sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente - Ganancia	60.359.109	120.619.661
Diferencias permanentes:		
Gastos no Deducibles	453.797	2.759.716
Créditos-Beneficio-Otros	(212.753.090)	(393.737.754)
Tenencia de Acciones	(1.725)	(4.197)
Efecto RECPAM	213.045.802	35.248.879
Efecto AXI Impositivo Corriente	(235.365.261)	(199.229.838)
Efecto AXI Impositivo Diferido	47.146.545	92.949.666
Efecto AXI	49.823.220	149.501.498
Diversos	59.888.559	44.673.450
Impuesto a las ganancias previo efecto cambio tasa	(17.403.044)	(147.218.919)
Efecto cambio tasa	4.732.176	136.717.032
Impuesto a las ganancias	(12.670.868)	(10.501.887)

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

Nota 21: En cumplimiento de la Resolucion General 7/2015 de la I.G.J., los señores directores titulares han constituido a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F., seguros de caución por la garantía de administradores de la sociedad. La empresa aseguradora es Aseguradores de Cauciones S.A.Compañía de Seguros. Las pólizas se encuentran vigentes.-

Nota 22: Nota de impuesto a las ganancias-Método de Impuesto Diferido

El 16 de junio de 2021 se promulgó la ley 27630, que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35%, y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021.

A su vez, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido, la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente período/ejercicio.

En relación con la aplicación del método del impuesto diferido, no se ha reconocido la diferencia surgida de la aplicación de la RT N° 6 en los terrenos y bienes con tratamiento similar, sobre los que, dado que tales bienes no se amortizan y no se prevé su venta en el futuro previsible, se considera improbable que las diferencias temporarias se reversen en dicho futuro.

El impacto del cambio de alícuotas en el impuesto diferido de la Sociedad se refleja bajo el nombre "Efecto cambio de tasa" (Nota 20)

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "I"

ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE

INVERSIONES
(en pesos)

Características de los valores	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Amort. e Interés	Valor Costo	Valor de cotización Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al 30-06-2023	Valor Registrado al 30-06-2022	Información sobre el Emisor Actividad Principal	Capital	Resultado del Periodo	Patrimonio Neto
Inversiones Corrientes												
Fdo Común de Inv.- Premier renta CP $ clase A	Cuotas parte	*45,175149*	2.034.118,3604	409.633	91.481.968		91.891.601	0				
				409.633	91.481.968		91.891.601	0				
Inversiones No Corrientes												
Canal de Distribución S.A.	Ord.	1,000	2.000		1.766	31.458	31.458	23.345	Importac. Y Dist. Prod. Sanitarios	20.000	81.125	314.581
						31.458	31.458	23.345				

Ver Notas a los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "II"

BIENES DE USO
(en pesos)

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Rubro	VALORES SIN DEPRECIACIÓN					DEPRECIACIONES					Valor Residual Neto al 30/06/2023
	Al Inicio del Ejercicio Total	Altas	Bajas	Transfe-rencias	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio Total	Bajas	del Ejercicio	% Amortización	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	
Terrenos	484.839.824	0	0	0	484.839.824	0	0	0	0	0	484.839.824
Edificios	972.808.791	0	0	17.557.708	990.366.499	663.860.585	0	17.703.825	2, 2,5 y 3	681.564.410	308.802.089
Maquinarias y herramientas	1.908.322.279	36.544.392	0	923.708	1.945.790.379	1.772.237.097	0	25.769.990	10 y 20	1.798.007.087	147.783.292
Instalaciones	2.002.027.843	314.728	0	77.226.506	2.079.569.077	1.536.447.577	0	62.300.247	10	1.598.747.824	480.821.253
Muebles y útiles	296.008.522	18.368.294	-912.738	0	313.464.078	208.421.424	-15.212	15.139.637	10	223.545.849	89.918.229
Equipos	105.885.185	5.834.038	0	0	111.719.223	96.835.365	0	4.918.811	33	101.754.176	9.965.047
Rodados	338.725.372	91.707.402	0	5.749.632	436.182.406	315.170.317	0	25.926.046	20	341.096.363	95.086.043
Minas	2.915.179.665	1	0	0	2.915.179.666	1.151.287.421	0	66.237.195	0	1.217.524.616	1.697.655.050
Obras en curso	101.128.234	53.177.604	0	-101.457.554	52.848.284	0	0	0	0	0	52.848.284
Bienes de uso en tránsito	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Caminos	0		0	0	0	0	0	0	10	0	0
Totales al cierre del Ejercicio	9.124.925.715	205.946.459	-912.738	0	9.329.959.436	5.744.259.786	-15.212	217.995.751		5.962.240.325	3.367.719.111

Totales al cierre 30-06-2022	8.925.268.639	199.657.076	0	0	9.124.925.715	5.577.927.905	0	166.331.881	0	5.744.259.786	3.380.665.929

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

ANEXO "III"

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-06-2023 (en pesos)			COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-06-2022 (en pesos)		
Existencia al comienzo del ejercicio			Existencia al comienzo del ejercicio		
Productos Terminados	2.766.030.685		Productos Terminados	2.257.437.587	
Productos en Proceso	821.771.190		Productos en Proceso	760.081.343	
Materias Primas y Materiales	367.371.355	3.955.173.230	Materias Primas y Materiales	344.230.192	3.361.749.122
Compras y Costos de Producción del ejercicio			Compras y Costos de Producción del ejercicio		
a) Compras	825.117.806		a) Compras	7.116.970.216	
b) Costos de Producción según Anexo "VI"	2.277.220.432	3.102.338.238 (A)	b) Costos de Producción según Anexo "VI"	1.848.848.935	8.965.819.151 (A)
Subtotal		7.057.511.468	Subtotal		12.327.568.273
Resultado por Tenencia - Ganancia		274.963.883	Resultado por Tenencia - (Pérdida)		(348.238.281)
Subtotal		7.332.475.351	Subtotal		11.979.329.992
Existencia al final del ejercicio			Existencia al final del ejercicio		
Productos Terminados	1.714.868.308		Productos Terminados	2.766.030.685	
Productos en Proceso	960.705.936		Productos en Proceso	821.771.190	
Materias Primas y Materiales	478.308.441	(3.153.882.685)	Materias Primas y Materiales	367.371.355	(3.955.173.230)
Costo de Mercaderías Vendidas		4.178.592.666	Costo de Mercaderías Vendidas		8.024.156.762

(A) Incluye consumo de materiales.

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

ANEXO "IV"

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PREVISIONES

(en pesos)

RUBROS	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30-06-2023	Saldo al 30-06-2022
Deducidos del Activo					
Corriente					
Previsión ds Incobrables Bienes de Cambio	63.128	0	0	63.128	136.092
Previsión Deudores Incobrables	413.805	0	0	413.805	892.083
No Corriente					
Previsión Deudores Incobrables	13.500	0	0	13.500	29.103
Incluídas en el Pasivo					
Previsión Conservación Medio Ambiente	5.707.632	14.000.000	7.033.863	12.673.769	12.304.529
	6.198.065	14.000.000	7.033.863	13.164.202	13.361.807

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

ANEXO "V"

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(en pesos)

RUBROS	30 de junio de 2023				30 de Junio de 2022			
	Monto y Clase Moneda Extranjera		Cambio	Monto en Moneda Argentina	Monto y Clase Moneda Extranjera		Cambio	Monto en Moneda Argentina
Activo								
Activo Corriente								
Caja y Bancos								
Bancos - Moneda Extranjera	U$S	237.342	256,3000	$ 60.830.691	U$S	238.244		$ 63.687.156
Total				60.830.691				63.687.156
Créditos por Ventas								
Deudores por Ventas	U$S	415.129	256,3000	$ 106.397.647	U$S	1.566.878		$ 357.180.365
	Euro	0	279,4183	$ 0	Euro	2.345.781		$ 594.025.114
Total				$ 106.397.647				$ 951.205.479
Otros Créditos								
Anticipo a proveedores	U$S	16.632	256,3000	$ 4.262.773	U$S	0		$ 0
	Euro	4.439	279,4183	$ 1.240.208	Euro	0		$ 0
	Libras	1.703	325,4754	$ 554.216	Libras	0		$ 0
Total				$ 6.057.197				$ 0
Bienes de Cambio								
Anticipos	U$S	0	256,3000	$ 0	U$S	20.800		$ 5.606.432
	Euro	0	279,4183	$ 0	Euro	47.015		$ 13.265.493
	Libras	8.738	325,4754	$ 2.844.111	Libras	0		$ 0
Total				2.844.111				18.871.925
Pasivo								
Pasivo Corriente								
Cuentas por Pagar								
Proveedores en Moneda Extanjera	U$S	590.385	256,7000	$ 151.551.948	U$S	512.498		$ 138.359.767
	Euro	128.836	280,4961	$ 36.138.088	Euro	240.029		$ 67.995.629
	Libras	0	326,7534	$ 0	Libras	319.923		$ 105.380.063
Total				187.690.036				311.735.459

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "VI"

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INCISO b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Nº 19.550

(en pesos)

RUBRO	*TOTAL AL 30-06-2022*	*TOTAL AL 30-06-2023*	*COSTO DE BIENES DE CAMBIO*	*GASTOS ADMINISTRATIVOS*	*GASTOS COMERCIALES*	*OTROS GASTOS*
Honorarios y Retribución de Servicios	184.171.077	339.045.515	142.632.690	136.315.648	57.218.503	2.878.674
Sueldos y Jornales	1.021.255.906	856.753.004	683.912.676	93.047.102	73.996.804	5.796.422
Contribuciones Sociales	345.231.894	485.329.316	377.679.976	61.209.704	42.867.350	3.572.286
Contratistas de Transportes	340.405.763	380.617.309	68.569.702	0	311.919.357	128.250
Energía y Combustibles	279.333.445	304.335.576	295.020.116	561.512	6.901.497	1.852.451
Mantenimiento y Reparación	180.033.697	193.396.259	179.694.472	943.525	12.758.262	0
Impuestos, Tasas y Contribuciones	344.035.565	221.475.320	65.197.999	22.913.802	132.963.041	400.478
Inserción Social y Medio Ambiente	13.319.561	177.847	0	0	177.847	0
Seguridad y Vigilancia	5.848.085	8.196.742	7.992.691	0	204.051	0
Ropa de Trabajo y Elementos de Seguridad	2.218.610	96.596.561	71.757.420	12.579.050	11.435.511	824.580
Gastos Bancarios	95.026.661	70.816.352	0	70.801.748	0	14.604
Amortización Bienes de Uso	166.331.881	217.995.751	203.347.119	8.628.795	5.467.419	552.418
Amortización Activos Intanglibles	1.060.373	1.060.372	0	1.060.372	0	0
Materiales Consumidos	245.863.263	175.288.412	0	0	175.288.412	0
Gastos de Exportación	28.512.660	15.707.917	0	0	15.707.917	0
Gastos de Librería y oficina	506.219	31.944.792	27.310.565	950.273	3.508.305	175.649
Gastos de Computación	6.062.293	1.100.263	0	1.100.263	0	0
Gastos de Viajes	9.111.296	26.519.974	15.426.708	9.104.351	1.901.399	87.516
Seguros Contratados	6.491.630	7.643.709	4.993.116	1.446.820	1.063.827	139.946
Publicidad y Propaganda	2.018.532	3.292.060	0	0	3.292.060	0
Teléfonos y Comunicaciones	8.777.040	1.530.206	405.823	961.667	147.892	14.824
Franqueos y Sellados	2.896.362	0	0	0	0	0
Gastos de Representación	125.680.242	2.454.226	0	1.570.202	884.024	0
Gastos Diversos	198.795.767	149.385.624	133.279.359	13.367.339	2.730.722	8.204
TOTALES AL 30-06-2023	3.612.987.822	3.590.663.107	2.277.220.432	436.562.173	860.434.200	16.446.302

TOTALES AL 30-06-2022	3.612.987.822		1.848.848.935	547.301.001	1.189.160.254	27.677.632

Ver Notas a los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 6 de septiembre de 2023.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegener
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores directores de
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.
Domicilio Legal: Balcarce 880, 5° piso.
C1064AAR - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50270433-4

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A y F., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución de patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas 1 a 22 y los anexos “I” a “VI”.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoria. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte la sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la sociedad. Una auditoria también incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F. al 30 de junio de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) En base a nuestro examen, informamos que los estados contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Hemos examinado oportunamente los estados contables al 30 de junio de 2022, habiendo emitido el correspondiente informe sin salvedades.

c) Adicionalmente, informamos que, según surge de las registraciones contables al 30 de junio de 2023, las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de acuerdo con las liquidaciones practicadas por la sociedad, ascendían a $ 33.354.275,84.- (pesos treinta y tres millones trescientos cincuenta y cuatro mil doscientos setenta y cinco con 84/00) y $ 4.384.627,34.- (pesos cuatro millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos veintisiete con 34/100) incluidos en planes de pagos, siendo las mismas no exigibles a esa fecha.

d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de septiembre de 2023.

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 Fº 029

ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.E.C.A.B.A. Tº 262 Fº 42

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Piedra Grande Sociedad Anónima, Minera, Industrial, Comercial, Agropecuaria y Forestal
Balcarce 880
Buenos Aires

Tenemos el agrado de informar a los Señores Accionistas que hemos examinado el Balance Anual por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el período finalizado en esa fecha, iniciado el 1º de julio de 2022, así como también sus Notas y Anexos.

Hemos procedido a asistir a las reuniones del Directorio cumpliendo con las verificaciones inherentes a nuestras funciones, de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus leyes modificatorias Nros. 22.903 y 26.994, y solicitado las aclaraciones del caso a las autoridades de la Sociedad y a sus auditores externos. Por otra parte, el contador certificante ha emitido su informe relacionado con los documentos consignados en el primer párrafo.

En virtud de ello y de la evaluación practicada, hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras insertas en los documentos sometidos a nuestra consideración, por lo cual podemos recomendar la aprobación de los mismos.

Asimismo, y en relación a lo establecido por el Art. 76, del Anexo A, de la Resolución IGJ 7/15 y a lo dispuesto en el Art. 294 de la Ley 19.550, informamos que se ha dado cumplimiento a la constitución de las garantías de los Directores, habiendo constatado la constitución de las mismas a través de pólizas de caución vigentes al cierre del ejercicio y cuyos montos se adecuaban a las mismas normas citadas.”

Buenos Aires,6 de septiembre de 2023

Por la Comisión Fiscalizadora

Roberto Luis Chiti
Abogado
Síndico

PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. Y F.

Anexo I

ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La presente conciliación no forma parte de los estados contables de la Sociedad, la misma no se encuentra cubierta por el examen de auditoria de los auditores.

Los Estados Contables de Piedra Grande S.A.M.I.C.A Y F. han sido preparados conforme a las Normas Generales y Particulares de valuación y exposición contable vigentes en Argentina, las cuales difieren respecto de las N.I.I.F., siendo estas diferencias de medición y exposición.

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución General Nº 611/2012 de la Comisión Nacional de Valores, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con normas argentinas y el determinado de acuerdo con las N.I.I.F. al 30 de junio de 2023, 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 y la conciliación del resultado integral por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de estas conciliaciones, aquellas N.I.I.F. que estima serán aplicables para la preparación de los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. al 30 de junio de 2023.

La explicación conceptual de los principales ajustes incorporados se encuentra contenida en la Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados de Ferrum S.A. al 30 de junio de 2023.

	Ref.	Al 30/06/2023	Al 30/06/2022	Al 30/06/2021
Patrimonio neto según normas contables aplicadas		**6.578.913.810**	**6.324.806.506**	**5.912.239.082**
Valuación de bienes de cambio	(1)	(137.417.366)	(208.678.333)	(217.926.403)
Ajuste pasivo por remediación ambiental	(2)	(349.376)	(753.186)	(1.235.094)
Impuesto a las ganancias	(3)	(375.113.706)	(274.167.058)	54.573.092
Patrimonio neto según NIIF		**6.066.033.362**	**5.841.207.929**	**5.747.650.677**

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

(1) Valuación de bienes de cambio: bajo las normas contables aplicadas, los inventarios se encontraban valuados al valor más bajo entre costo de reposición y reproducción y el valor neto de realización. De acuerdo con las NIIF, los inventarios de la Sociedad deben ser valuados al valor más bajo entre costo y valor neto de realización, por lo tanto, la Sociedad ha procedido a la valuación de su inventario al costo de dichos bienes. El valor de los bienes de cambio bajo NIIF no supera su valor recuperable.

(2) Corresponde a la registración de pasivos por remediación ambiental de acuerdo al tratamiento contable establecido en la NIC 16.

(3) Corresponde al reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido que surgen como consecuencia de la diferencia entre la valuación de las partidas de activo y pasivo bajo NIIF y su correspondiente valuación impositiva.

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 30 de junio de 2023 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Ganancia (Pérdida)

		Al 30/06/2023	Al 30/06/2022	Al 30/06/2021
Resultado neto del ejercicio según normas contables aplicadas		**254.107.304**	**412.567.419**	**162.810.260**
	Ref.			
Eliminación de resultados por tenencia por efecto de valuación de bienes de cambio	(4)	71.664.779	9.729.974	20.644.262
Impuesto a las ganancias	(5)	(100.946.648)	(328.740.148)	(9.770.889)
Resultado del ejercicio según NIIF		**224.825.435**	**93.557.245**	**173.683.633**

(4) Efecto en el costo de las mercaderías vendidas por valuación de bienes de cambio a costo. Ver comentario en Ref. (1).

(5) Impuesto a las ganancias – Ver comentario en Ref. (3).

Ing. Guillermo Viegener
Presidente