



RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2023

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO Y PERSPECTIVA PARA EL FUTURO EJERCICIO.

AGRICULTURA

El inicio de la campaña 22/23 continúa marcado por la ausencia de lluvias lo que impidió que pudiésemos hacer la **siembra de cobertura** prevista para mantener la fertilidad de los suelos, apenas se consiguió sembrar 100 Hectáreas de trigo

Después de más de seis meses con unas escasas precipitaciones, a partir de diciembre 2023 se inicia la **zafra de verano 22-23** con buenas lluvias si bien, como está siendo habitual fueron de manera dispersa y en forma de aguaceros; registrándose máximas temperaturas de 40° a 45° en la etapa de floración.

La superficie total de siembra fue de 6.865 hectáreas siendo 5.400 Has de soja, 1.193 Has de maíz y 272 Has de ruziziensis y otros cultivos

.Se inició la siembra el 26 de diciembre con unos perfiles de humedad adecuados. El nivel de lluvias registrado durante el período Diciembre-22 – Mayo-23 fue de 647 mm, en la línea del histórico de lluvias en la zona que se sitúa en 624mm

El rendimiento de la Soja fue de 2,38 Tn./Ha, obteniendo una producción de 12.850 toneladas sobre 5.400 Hectáreas .En cuanto al maíz se sembraron 1.193 Has con un rendimiento de 3,54 Tn/Ha. dando una producción de 4.223 Tn

Los precios de venta experimentaron una importante variación respecto al año anterior- como consecuencia de la superproducción de Brasil-cerrando con precios promedio de 502 Usd/Tn para la Soja y 144 Usd/Tn para el maíz, frente a los 627 y 240 de la campaña anterior respectivamente

GANADERIA.

Continúa la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua. Se mantiene el ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde y posterior venta; obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo política innovadora la empresa, se continua con la implementación de mejoras en la gestión del hato ganadero con el fin de maximizar el control, el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad.

Con los buenos registros de lluvias obtenidos en los campos ganaderos durante el primer semestre de 2023 y con el fin de aprovechar al máximo las pasturas, se realizó el enfardado de forraje gaton-panic obteniendo una producción 6.800 fardos

En 2022 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y así mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero. Se realizaron 600 inseminaciones con un índice de preñez del 52%

Los índices de preñez se mantienen con los buenos resultados (91,8%) ligeramente mejores que los del año anterior, mejorando el porcentaje de marcación. Se ha disminuido mortandad respecto al año anterior

De cara al confinamiento 2023, se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes, estando previsto el inicio del primer ciclo con 690 cabezas

El stock en la Estancia de Jerovia es de 4.591; en las Estancias de Mbigua 3.313 y en la Estancia de Fondo de la Legua 265, llegando a un stock total de **8.169 animales a 30 de junio 2023**

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES Y PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Actividad agrícola: De cara a la campaña 23/24 y continuando con la política de la empresa de realizar **siembra de cobertura** (cultivos de inviernos) para mantener la fertilidad del suelo, proteger el mismo y contener el avance de malezas, se dieron las condiciones meteorológicas y de humedad por lo que pudimos sembrar 5.215 hectáreas de las cuales 3.338 has fueron de trigo en distintas variedades

En la actualidad se está trabajando en la elaboración del presupuesto de los cultivos para la **zafra de verano 23-24** .

Respecto a la **actividad ganadera**, se continua el encierro de confinamiento en la estancia de Jerovia; en agosto se vendieron 120 cabezas con un peso bruto medio de 486 kg por animal a un precio medio de 880 USD/cabeza, siendo el precio venta del Kg al

gancho (media res) de 3,47 Usd/Kg; la venta de los animales restantes se realizará entre los meses de septiembre-23 y enero 2024

En agosto están naciendo los primeros terneros producto del servicio de primavera, 150 nacimientos; durante los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de las pariciones que estimamos en 2.725 cabezas, esperando alcanzar un stock a final de 2023 de 9.750 cabezas sin ninguna adquisición.

Se prevé continuar el **plan de inseminación** con 1.000 nuevas inseminaciones en 2023. En octubre se realizará la planificación, analizando distintas alternativas.

En la actualidad las **pasturas** todavía muestran algunos brotes verdes-inusual para la época- se continúa realizando el mantenimiento y limpieza de los pastos. Los **tajamares** se encuentran con un promedio de llenado del 70% de su capacidad lo que asegura el suministro de agua para los animales.

En el apartado de **transformación de tierras**, una vez terminado el desmonte de 2.900 Has en la zona norte de Jerovia, iniciaremos **Desarrollo ganadero** de 1.450 has en una primera fase, con el fin de ir absorbiendo el crecimiento de nuestro hato ganadero. Los mencionados trabajos incluirán la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, así como las infraestructuras necesarias para la implantación de esta nueva unidad ganadera

Por otra parte, en octubre 2023 se tiene previsto iniciar un nuevo desmonte de 3.000 Has en el paraje que denominamos CASADO NORTE, zona propiedad de la empresa situada a 65 km al norte de nuestra estancia Jerovia.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2022 al 30 de junio de 2023 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/22 , 30/06/21 y al 30/06/20 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al	al	al	al
	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21	30-jun-20
Activo Corriente	1.819.808.667	1.594.840.056	2.029.724.031	1.963.027.151
Activo No Corriente	11.686.833.743	12.099.845.021	14.417.806.961	15.567.259.366
Sub Total	13.506.642.410	13.694.685.077	16.447.530.992	17.530.286.518
Pasivo Corriente	1.302.622.077	1.569.138.490	1.312.599.614	1.325.141.873
Pasivo No Corriente	936.478.953	889.395.122	836.275.114	792.697.728
Subtotal	2.239.101.030	2.458.533.612	2.148.874.729	2.117.839.601
Patrimonio neto	11.267.541.380	11.236.151.465	14.298.656.263	15.412.446.917
Total	13.506.642.410	13.694.685.077	16.447.530.992	17.530.286.518

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al	al	al	al
	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21	30-jun-20
Resultado Operativo Ordinario	677.384.807	(306.719.945)	285.881.264	(835.103.200)
Resultados Financieros y por tenencia	113.124.479	8.768.790	913.862.627	727.308.794
Otros Ingresos y Egresos	102.820.744	58.445.565	32.858.299	303.651.023
Resultado Neto Ordinario	893.330.030	(239.505.590)	1.232.602.190	195.856.617
Subtotal	893.330.030	(239.505.590)	1.232.602.190	195.856.617
Impuestos	(389.748.325)	(226.635.102)	985.500.347	(124.577.187)
Resultado Neto Ganancia	503.581.705	(466.140.692)	2.218.102.536	71.279.429
Resultado Integral del Período	503.581.705	(466.140.692)	2.218.102.536	71.279.429
Diferencia de Conversión	(472.191.790)	(2.596.364.106)	(2.099.291.003)	1.429.422.402
Resultado Integral del Período	31.389.915	(3.062.504.798)	118.811.534	1.500.701.831

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al	al	al	al
	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21	30-jun-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	7.300 cabezas	6.284 cabezas	5.499 cabezas	4.582 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	790 cabezas	701 cabezas	417 cabezas	386 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	79 cabezas	63 cabezas	154 cabezas	221 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.865 has.	6.524 has.	6.906 has.	8.211 has.

ÍNDICES

	Actual Período			
	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20	01-jul-19
	al	al	al	al
	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21	30-jun-20
Liquidez (1)	1,3970	1,0164	1,5463	1,4814
Solvencia (2)	5,0322	4,5703	6,6540	7,2774
Inmovilización del Capital (3)	0,8653	0,8835	0,8766	0,8880
Rentabilidad (4)	0,0028	-0,2726	0,0083	0,0974
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>1.819.808.667</u>	<u>1.594.840.056</u>	<u>2.029.724.031</u>	<u>1.963.027.151</u>
Pasivo Corriente	1.302.622.077	1.569.138.490	1.312.599.614	1.325.141.873
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>11.267.541.380</u>	<u>11.236.151.465</u>	<u>14.298.656.263</u>	<u>15.412.446.917</u>
Pasivo Total	2.239.101.030	2.458.533.612	2.148.874.729	2.117.839.601
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>11.686.833.743</u>	<u>12.099.845.021</u>	<u>14.417.806.961</u>	<u>15.567.259.366</u>
Total del Activo	13.506.642.410	13.694.685.077	16.447.530.992	17.530.286.518
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>31.389.915</u>	<u>(3.062.504.798)</u>	<u>118.811.534</u>	<u>1.500.701.831</u>
Patrimonio Neto Promedio	11.267.541.380	11.236.151.465	14.298.656.263	15.412.446.917
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>31.389.915</u>	<u>(3.062.504.798)</u>	<u>118.811.534</u>	<u>1.500.701.831</u>

(*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez , Vicepresidente

