

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el ejercicio iniciado el 1º de Julio de 2.022
y finalizado el 30 de Junio de 2.023
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.023

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

<u>Domicilio legal:</u>	Asunción, Paraguay
<u>Actividad principal de la sociedad:</u>	Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.
<u>Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:</u>	Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115
<u>Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio1
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14
<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes
<u>Participación societaria sobre el patrimonio:</u>	
- Denominación y porcentaje de tenencia:	- PARSIPANY CORP S.A.-50%
	- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	220.307

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2.023 y al 30 de Junio de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/6/2023	30/6/2022		30/6/2023	30/6/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	16.270	8.369	Deudas Comerciales	377.764	372.051
Creditos por Ventas	379.374	402.514	Deudas Fiscales	-	30.298
Otros Creditos	3.907.413	3.850.140		<hr/>	<hr/>
Bienes de Cambio	59.337	55.240		377.764	402.349
	<hr/>	<hr/>			
	4.362.394	4.316.263			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	80.692	73.472			
	<hr/>	<hr/>			
	80.692	73.472	TOTAL PASIVO	377.764	402.349
			PATRIMONIO NETO	4.065.324	3.987.386
TOTAL ACTIVO	4.443.087	4.389.735	TOTAL PASIVO Y PN	4.443.087	4.389.735

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.023

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Ingreso de Produccion	13.503	61.320
Cambios en el VNR	2.875	(2.529)
Costo Produccion	(1.920)	(1.964)
Resultado por producción	14.458	56.826
Ingresos por Ventas	9.031	131.637
Costo de Ventas	(9.031)	(131.637)
Resultado bruto	14.458	56.826
Otros Ingresos	29.892	1.217
Gastos Estructura	(23.941)	(36.116)
Gastos Comerciales	(274)	(819)
Gastos de Administracion	(30.428)	(36.535)
Resultados financieros	119.489	130.736
Resultado antes de IG	109.196	115.310
Impuesto a las ganancias	(31.258)	(26.643)
Resultado neto	77.938	88.667
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	77.938	88.667

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.023
Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.022

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-22
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	3.986.674	3.987.386	3.898.719
Resultado neto integral				77.938	77.938	88.667
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.064.612	4.065.324	3.987.386

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.023

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Efectivo al inicio	8.369	5.456
Efectivo al cierre	16.270	8.369
Variacion	7.901	2.914
Resultado neto integral	77.938	88.667
Impuesto a las ganancias	(31.258)	(26.643)
Depreciaciones	15.538	22.161
Variacion créditos por ventas	23.140	(118.783)
Variacion créditos	(57.273)	(108.754)
Variacion bienes de cambio	(4.098)	74.372
Variacion ds comerciales	(69.144)	82.319
Variacion ds sociales	30.298	(10.425)
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	-	-
Variacion operativa	(14.858)	2.914
Compras bs uso	22.759	-
Variacion inversion	22.759	-
Variacion	7.901	2.914

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditación S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2.022 y finalizado el 30 de junio de 2.023, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.022.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.022 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de ejercicio presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del ejercicio, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del ejercicio fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	30.06.2023	30.06.2022
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	82	267
Bancos en moneda local	4.734	539
Bancos en moneda extranjera	11.455	7.564
Total	16.270	8.369
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	379.374	402.514
Total	379.374	402.514
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	18.079	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	57.009	142.005
Anticipo Impuesto a la Renta	5.088	-
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930012904	67.104	-
Seguros Pagados por Adelantado	1.009	694
Casado Agropecuaria S.A.	1.555.351	1.570.129
Carlos Casado S.A.	2.203.773	2.119.233
Total	3.907.413	3.850.140
d. Bienes de cambio		
Insumos	15.891	16.848
Hacienda	43.446	38.392
Total	59.337	55.240
e. Deudas comerciales		
Proveedores	377.764	372.051
Total	377.764	372.051
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	-	30.298
Total	0	30.298

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 30 de Junio de 2.023 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/05/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	220.307		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del ejercicio culminado al 30 de junio de 2.023 y 30 de junio de 2.022, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.555.351	1.570.129
Carlos Casado S.A.	2.203.773	2.119.233
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	<u>3.759.124</u>	<u>3.689.362</u>
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	256.970	272.446
Carlos Casado S.A.	122.404	130.068
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	<u>379.374</u>	<u>402.514</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	35.556	36.662
Cresca S.A.	262.926	278.761
Carlos Casado S.A.	78.382	51.094
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	536	237
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	<u>377.400</u>	<u>366.754</u>

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto. La constitución de dicha reserva está pendiente de realización.

NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

NOTA 9: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el ejercicio que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	30.06.2023	30.06.2022
Resultado antes del impuesto a las ganancias	109.196	115.310
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	10.920	11.531
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(14.061)	(13.074)
Gastos No Deducibles de impuestos	49.246	28.186
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	(14.846)	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	31.258	26.643

Durante el presente ejercicio la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 10: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Hasta 3 meses	379.374	402.514	148.289	160.778	377.764	372.051	-	30.298
Hasta 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 12 meses	-	-	3.759.124	3.689.362	-	-	-	-
Mayor a un año	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	379.374	402.514	3.907.413	3.850.140	377.764	372.051	-	30.298

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen				Depreciaciones				Valor residual al 31.06.22	Valor residual al 31.06.22
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre		
Maquinarias	100.953			100.953	60.564	9.297		69.861	31.092	40.389
Automotores	28.731	22.759	(28.731)	22.759	28.731		(28.731)		22.759	
Eq. Comunicación	3.032			3.032	3.032			3.032		
Molinos y Aguadas	62.417			62.417	29.334	6.242		35.576	26.841	33.082
Totales	195.133	22.759	(28.731)	189.161	121.661	15.538	(28.731)	108.468	80.692	73.472

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Estructura	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Totales Totales al 30 de Junio de 2.023	Totales Totales al 30 de Junio de 2.022
Combustibles y Lubricantes						5.067
Depreciaciones		15.538			15.538	22.161
Fletes y acarreos		4	230		234	191
Gastos Comerciales			44		44	628
Gastos de Administración				24.981	24.981	33.368
Gastos de hacienda	1.920				1.920	1.964
Honorarios profesionales				5.397	5.397	3.125
Impuestos y Tasas				50	50	42
Mantenimiento y repaciones		5.702			5.702	6.910
Movilidad y viáticos		5			5	
Seguros Pagados		1.220			1.220	1.250
Servicios de terceros		1.472			1.472	584
Totales al 30 de Junio de 2.023	1.920	23.941	274	30.428	56.563	75.289
Totales al 30 de Junio de 2.022	1.964	36.116	819	36.535	75.289	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 30.06.2023	Total 30.06.2022
Existencia Inicial	38.392	38.392	112.543
Ajuste DC Saldo Inic.	(2.292)	(2.292)	(1.305)
Insumos	-	-	-
Ajuste Alta Inventario	-	-	49.675
Ingresos por producción	13.503	13.503	11.645
Resultados por tenencia y cambios en el VNR	2.875	2.875	(2.529)
Subtotal	52.478	52.478	170.029
Existencia final	(43.446)	(43.446)	(38.392)
Costo de ventas	9.031	9.031	131.637

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.022 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 30 de junio de 2.023, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.023, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 24 de Julio de 2.023.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

