# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 01 E JULIO DE 2.022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.023.

**CONTENIDO**

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

***INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2.023.***

A los Señores
**Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.**
**R.U.C. Nº 80099968 - 1**
**Presente**

1. **Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.**

He auditado los Estados Financieros al 30 de junio de 2.023; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.;** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2.023, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.**

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. **Responsabilidad del Auditor.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoria aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. **Alcance del trabajo.**

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.

**5. Opinión.**

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de junio de 2.023; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de junio de 2.023.

**Julio, 25 de 2.023**
**Asunción – Paraguay**

***LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO*** .·.
**Contador Público - Matrícula Nº C - 372**
**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET Nº 136/2020**
**Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022**
**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP Nº 123/2017**
**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. Nº 116/2021**
**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**
**R.U.C. Nº: 1783397 - 3 / Pat. Prof. Nº 010-0034292**
**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**
**Avaluador de Bienes en General – Partidor**
**Marcario y Propiedad Intelectual**
**Calígrafo/Documentólogo**
**Mat. C.S.J. Nº 2.325**
**Centro de Arbitraje y**
**Mediación Paraguay**

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Estados Financieros al 30 de Junio de 2.023 y al 30 de Junio de 2.022. Expresado en US$ UME

| | 30/06/2023 US$ | 30/06/2022 US$ |
|---|---|---|
| **Balance General** | | |
| Activo | | |
| Caja y Bancos | 1.125.955 | 1.316.579 |
| Créditos por Ventas | 553.617 | 453.311 |
| Otros Créditos | 1.432.928 | 1.266.054 |
| Bienes de Cambio | 1.869.028 | 955.956 |
| Total del Activo Corriente | **4.981.528** | **3.991.900** |
| Activo No Corriente | | |
| Bienes de Uso | 30.335.601 | 30.191.071 |
| Total Activo No Corriente | **30.335.601** | **30.191.071** |
| **Total Activo** | **35.317.129** | **34.182.972** |
| **Pasivo** | | |
| **Pasivo Corriente** | | |
| ***Deudas:*** | | |
| Deudas Comerciales | 1.377.870 | 1.498.975 |
| Remuneraciones a Pagar | 13.925 | 13.072 |
| Deudas Vinculadas | 3.382.069 | 3.804.235 |
| Deudas Bancarias | 3.111.140 | 3.463.186 |
| Total Deudas | **7.885.004** | **8.779.468** |
| ***Previsiones*** | | |
| **Total Pasivo Corriente** | **7.885.004** | **8.779.468** |
| **Pasivo No Corriente** | | |
| ***Deudas:*** | | |
| Deudas Fiscales | 556.511 | 322.262 |
| Deudas Bancarias | 857.000 | 600.000 |
| Total Deudas | 1.413.511 | 922.262 |
| ***Previsiones*** | | |
| **Total Pasivo No Corriente** | **1.413.511** | **922.262** |
| **Total Pasivo** | **9.298.515** | **9.701.730** |
| **Patrimonio Neto** | | |
| Capital | 22.563.787 | 22.563.787 |
| Resultados Acumulados | 1.917.455 | 3.575.262 |
| Resultado del Ejercicio | 1.537.372 | (1.657.807) |
| **Total Patrimonio Neto** | **26.018.614** | **24.481.242** |
| **Total Pasivo y P.Neto** | **35.317.129** | **34.182.972** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Estados de Resultados Integrales por el Ejercicio Finalizados el 30 de Junio de 2.023 y 2.022. Expresado en US$ UME

| | 30/06/2023<br>US$ | 30/06/2022<br>US$ |
|---|---|---|
| Ingreso de Produccion | 6.313.864 | 2.283.799 |
| Costo Produccion | (2.580.577) | (2.721.753) |
| Cambios en el VNR | 261.097 | 260.672 |
| Resultado por producción | 3.994.384 | (177.282) |
| | | |
| Ventas | 6.227.732 | 2.289.622 |
| Costo de ventas | (6.227.732) | (2.289.622) |
| Resultado bruto | 3.994.384 | (177.282) |
| | | |
| Otros Ingresos | 30.202 | 99.831 |
| | | |
| Gastos de Estructura | (619.479) | (575.152) |
| Gastos de Administración | (561.336) | (584.947) |
| Gastos de Comercialización | (412.202) | (132.518) |
| Resultados Financieros | (650.411) | (287.739) |
| | | |
| Resultado Antes de Impuestos | **1.781.158** | **(1.657.807)** |
| | | |
| Impuestos a las Ganancias | (243.786) | - |
| | | |
| Resultado Ordinario | **1.537.372** | **(1.657.807)** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.
# ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.023
# Y 30 DE JUNIO DE 2.022

Estados de Flujo de Efectivo por el Ejercicio Cerrado al 30 de Junio de 2.023 y al 30 de Junio de 2.022 Expresado en US$ UME

| | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
|---|---|---|
| Efectivo al inicio | 1.316.579 | 1.051.739 |
| Efectivo al cierre | 1.125.955 | 1.316.579 |
| Variacion | (190.624) | 264.840 |
| | | |
| Resultado neto integral | (1.537.372) | 1.657.807 |
| Cambios VNR | (261.097) | (260.672) |
| Depreciaciones | 193.337 | 206.238 |
| | | |
| Variacion créditos por ventas | 100.306 | (89.625) |
| Variacion créditos | 166.874 | 135.964 |
| Variacion bienes de cambio | 913.072 | (344.811) |
| Variacion ds comerciales | (121.105) | 576.430 |
| Variacion ds sociales | 853 | 3.258 |
| Variacion deudas vinculadas | (422.166) | (708.496) |
| Variacion Otras deudas | 1.305.164 | (740.071) |
| | | |
| Variacion operativa | 337.866 | 436.022 |
| | | |
| Compras bs uso | (337.866) | (436.022) |
| | | |
| Variacion inversion | (337.866) | (436.022) |
| | | |
| **Variacion** | **(190.624)** | **264.840** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Estado de Cambio en el Patrimonio del Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.022 y el 30 de Junio de 2.023. Expresado en US$ UME

| | CAPITAL SUSCRIPTO E INTEGRADO | TOTAL | RESULTADOS NO ASIGNADOS | PATRIMONIO NETO |
|---|---|---|---|---|
| ***Saldos al 30 de Junio de 2021*** | 22.563.787 | 22.563.787 | 3.575.262 | 26.139.049 |
| *Resultado del Ejercicio* | - | - | (1.657.807) | (1.657.807) |
| ***Saldos al 30 de Junio de 2022*** | **22.563.787** | **22.563.787** | **1.917.455** | **24.481.242** |
| *Resultado del Ejercicio* | - | - | 1.537.372 | 1.537.372 |
| ***Saldos al 30 de Junio de 2023*** | **22.563.787** | **22.563.787** | **3.454.827** | **26.018.614** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Anexo de Bienes de Uso del Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.022 y el 30 de Junio de 2.023. Expresado en US$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dolares)

| Cuenta Principal | VALOR DE ORIGEN | Aumentos | Valor al Final del ejercicio | Amortizaciones | | Acumuladas al cierre del ejercicio | Neto Resultante del ejercicio | Neto Resultante año Anterior 30/6/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Acumuladas al comienzo del ejercicio | Del ejercicio Monto | | | |
| TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES | 30.667.715 | 71.472 | 30.739.188 | 647.026 | 124.183 | 771.209 | 29.967.978 | 30.020.690 |
| MAQUINARIAS | 212.218 | 236.279 | 448.497 | 90.613 | 37.710 | 128.323 | 320.174 | 121.605 |
| AUTOMOTORES | 93.512 | 7.361 | 100.873 | 48.414 | 29.442 | 77.856 | 23.017 | 45.098 |
| EQUIPOS DE COMUNICACIÓN | 13.368 | 22.754 | 36.122 | 9.838 | 1.853 | 11.691 | 24.431 | 3.530 |
| MUEBLES Y ÚTILES | 6.076 | - | 6.076 | 5.928 | 148 | 6.076 | - | 148 |
| **Total** | **30.992.890** | **337.866** | **31.330.756** | **801.819** | **193.337** | **995.155** | **30.335.601** | **30.191.071** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Información Sobre Evolutivo de Gastos

## Correspondientes al Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.022 y el 30 de Junio de 2.023. Expresado en US$ UME

| Rubros | Costo por Producción | Gastos de Comercializ. | Gastos de Administración | Gastos de Estructura | Resultados Financieros | Totales Totales al 30 de Junio de 2.023 | Totales Totales al 30 de Junio de 2.022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cargas Sociales | | | 6.515 | | | 6.515 | 5.955 |
| Combustibles y Lubricantes | | | | 84.066 | | 84.066 | 40.796 |
| Depreciaciones | | | | 193.337 | | 193.337 | 206.238 |
| Diferencia de cambio | | | | | 118.923 | 118.923 | (41.765) |
| Fletes y acarreos | | 406.420 | | 12.613 | | 419.033 | 135.673 |
| Gastos bancarios | | | | | 3.931 | 3.931 | 6.473 |
| Gastos Comerciales | | 5.782 | | | | 5.782 | 24.478 |
| Gastos de Administración | | | 437.723 | | | 437.723 | 455.215 |
| Honorarios profesionales | | | 34.167 | | | 34.167 | 29.769 |
| Impuestos y Tasas | | | 35.308 | | | 35.308 | 51.849 |
| Insumos agricultura | 2.580.577 | | | | | 2.580.577 | 2.721.753 |
| Intereses | | | | | 527.556 | 527.556 | 323.031 |
| Mantenimiento y repaciones | | | | 115.281 | | 115.281 | 126.809 |
| Movilidad y viáticos | | | | 2.846 | | 2.846 | 1.691 |
| Otros gastos de personal | | | 1.078 | 111.001 | | 112.079 | 81.122 |
| Seguros Pagados | | | | 7.269 | | 7.269 | 4.841 |
| Servicios de terceros | | | | 6.056 | | 6.056 | 5.688 |
| Sueldos | | | 46.545 | 87.010 | | 133.555 | 122.493 |
| Totales al 30 de Junio de 2.023 | **2.580.577** | **412.202** | **561.336** | **619.479** | **650.411** | **4.824.006** | **4.302.109** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totales al 30 de Junio de 2.022 | **2.721.753** | **132.518** | **584.947** | **575.152** | **287.739** | **4.302.109** |

# CASADO AGROPECUARIA S.A.

## Información Sobre Evolutivo de Costos

## Correspondientes al Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.022 y el 30 de Junio de 2.023. Expresado en US$ UME

| | Agricultura | Ganadería | Total 30.06.2023 | Total 30.06.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Existencia Inicial | 243.252 | 531 | 243.783 | 52.130 |
| Ajuste DC | (62.160) | (31) | (62.191) | (3.262) |
| Paso MAIZ a SUPLEMENTACION | (189.354) | - | (189.354) | (119.156) |
| Ingresos por producción | 6.313.864 | - | 6.313.864 | 2.343.021 |
| Ingresos por tenencia y cambios en el VNR | 261.097 | - | 261.097 | 260.672 |
| Subtotal | 6.566.698 | 500 | 6.567.198 | 2.533.405 |
| Existencia final | (338.966) | (500) | (339.466) | (243.783) |
| **Costo de ventas** | **6.227.732** | **-** | **6.227.732** | **2.289.622** |
| | | | | |

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**

## Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Junio de 2.023

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Junio de 2.023:

a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública Nº 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.

b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

a) Ejercicio Cubierto:
Los estados contables cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 30 de Junio de 2.023. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales y las partidas de resultado se presentan al 30 de Junio de 2.022.

b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013, Ley 6380/2019 y sus respectivas reglamentaciones.

c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.022 al 30 de Junio de 2.023, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

**Saldos con partes relacionadas:**

Importes al 30 de Junio de 2.023 con las sociedades relacionadas:

| Sociedad | País de origen | Deudores por ventas Corriente 30/6/2023 | Deudores por ventas Corriente 30/6/2022 |
|---|---|---|---|
| Agropecuaria del Chaco SA | Paraguay | 35.556 | 36.662 |
| Parsipanny Corp. Suc. Py | Paraguay | 314.965 | 346.128 |
| Carlos Casado S.A. | Paraguay | 87.995 | 61.781 |
| Cresca S.A. | Paraguay | 8.740 | 8.740 |
| | | **447.256** | **453.311** |

| Sociedad | País de origen | Deudas Comerciales Corriente 30/6/2023 | Deudas Comerciales Corriente 30/6/2022 |
|---|---|---|---|
| Agropecuaria del Chaco SA | Paraguay | 256.970 | 272.446 |
| Carlos Casado S.A. | Paraguay | 87.995 | 102.175 |
| Cresca SA (Deuda Cactus) | Paraguay | 62.710 | 64.078 |
| | | **407.675** | **438.699** |

| Sociedad | País de origen | Otras deudas Corriente 30/6/2023 | Otras deudas Corriente 30/6/2022 |
|---|---|---|---|
| Carlos Casado S.A. | Argentina | 1.826.079 | 2.233.467 |
| Parsipanny Corp. Suc. Py | Paraguay | 640 | 640 |
| Agropecuaria del Chaco SA | Paraguay | 1.555.350 | 1.570.129 |
| | | **3.382.069** | **3.804.235** |

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE Régimen Contable y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General).
No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

| Conceptos | 30.06.2023 | 30.06.2022 |
|---|---|---|
| Resultado antes del impuesto a las ganancias | 1.781.158 | (1.657.807) |
| Tasa del impuesto | 10% | 10% |
| Resultado a la tasa del impuesto | 178.116 | (165.781) |
| **Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:** | | |
| Diferencia de cambio | 65.041 | 28.762 |
| Gastos No Deducibles de impuestos | (455.409) | 137.019 |
| Otros Ingresos No Gravados de Impuestos | (31.534) | |
| **Impuesto a las ganancias contabilizado** | **(243.786)** | **0** |

Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante, es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.

Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

| | 30-jun-23 | 30-jun-22 |
|---|---|---|
| Disponibles | | |
| Caja | 1.405 | 982 |
| Bancos | 1.124.550 | 1.315.597 |
| | 1.125.955 | 1.316.579 |
| Créditos por Ventas | | |
| Créditos por Ventas | 553.617 | 453.311 |
| | 553.617 | 453.311 |
| Otros Créditos | | |
| IVA Crédito Fiscal | 1.332.190 | 1.212.337 |
| Anticipo IRE | 50.881 | 13.797 |
| Anticipo a Proveedores y Empleados | 49.857 | 39.919 |
| | 1.432.928 | 1.266.054 |
| Bienes de Cambio | | |
| Productos Terminado | | |
| Granos | 138.079 | 243.252 |
| Existencia de Ovinos | 501 | 531 |
| | 138.580 | 243.783 |
| Producción en Proceso e Insumos | | |
| Cultivo en Desarrollo | 1.075.237 | 20.506 |
| Materia Prima e Insumos | 655.211 | 691.668 |
| | 1.730.448 | 712.174 |
| Total Bienes de Cambio | 1.869.028 | 955.957 |
| Bienes de Uso | | |
| Valor Residual | 30.335.601 | 30.191.071 |
| Deudas Comerciales | | |
| Deudas Comerciales | 1.377.870 | 1.498.975 |
| | 1.377.870 | 1.498.975 |
| Otras Deudas PC | | |
| Deudas Sociales | 13.925 | 13.072 |
| Deudas Vinculadas | 3.382.069 | 3.804.235 |
| Deudas Bancarias | 3.111.140 | 3.463.186 |
| | 6.507.134 | 7.280.493 |
| Otras Deudas P No C | | |
| Deudas Fiscales | 556.511 | 322.262 |
| Deudas Bancarias | 857.000 | 600.000 |
| | 1.413.511 | 922.262 |

Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el "ACTIVO" en Bienes de Uso, como en el "PASIVO" con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

Al 30 de junio de 2.023, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

**PASIVO CORRIENTE**

| PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENTIDAD BANCARIA | Fecha emisiòn | PROFORMA N° | CAPITAL | CAPITAL + INTERESES | INTERESES A DEVENGAR | TOTAL SALDO CONTABLE | VTO. CUOTA | PLAZO (dias) | TASA NOMINAL ANUAL | TIPO DE GARANTIA | TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2022 |
| BANCO BASA | 23/6/2022 | 30220622589 | - | - | - | - | 16/6/2023 | 358 | 7,75% | CODEUDORIA | 166.247 |
| BANCO BASA | 23/6/2022 | 30220622623 | - | - | - | - | 16/6/2023 | 358 | 7,75% | CODEUDORIA | 415.099 |
| BANCO BASA | 23/6/2022 | 30220622559 | - | - | - | - | 16/6/2023 | 358 | 7,75% | CODEUDORIA | 250.372 |
| GNB EN PROCESO DE | 15/6/2022 | 919241 | - | - | - | - | 12/12/2022 | 180 | 8,00% | CODEUDORIA | 1.644 |
| GNB EN PROCESO DE | 15/6/2022 | 919241 | - | - | - | - | 15/6/2023 | 185 | 8,00% | CODEUDORIA | 500.000 |
| BANCO BANCOP S.A. | 27/7/2021 | 58200 | - | - | - | - | 22/7/2022 | 360 | 5,50% | CODEUDORIA | 797.348 |
| BANCO BANCOP S.A. | 4/8/2022 | 63059 | 800.000 | 827.616 | -4.603 | 823.014 | 30/7/2023 | 360 | 7,00% | CODEUDORIA | - |
| BANCO BANCOP S.A. | 13/12/2021 | 59693 | - | - | - | - | 8/12/2022 | 360 | 6,00% | CODEUDORIA | 973.534 |
| BANCO BANCOP S.A. | 30/11/2022 | 65160 | 1.000.000 | 1.037.479 | -30.816 | 1.006.663 | 25/11/2023 | 360 | 7,60% | CODEUDORIA | - |
| BANCO BANCOP S.A. | 4/5/2022 | 61477 | - | - | - | - | 31/10/2022 | 180 | 6,00% | CODEUDORIA | 1.874 |
| BANCO BANCOP S.A. | 4/5/2022 | 61477 | - | - | - | - | 29/4/2023 | 360 | 6,00% | CODEUDORIA | 200.000 |
| BANCO BANCOP S.A. | 7/2/2023 | 66382 | - | 20.959 | -4.308 | 16.651 | 6/8/2023 | 180 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| BANCO BANCOP S.A. | 7/2/2023 | 66382 | 500.000 | 520.959 | -20.959 | 500.000 | 2/2/2024 | 360 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| BANCO BASA | 16/6/2023 | 30230616130 | 747.434 | 821.154 | -70.853 | 750.301 | 10/6/2024 | 360 | 10,00% | CODEUDORIA | - |
| BANCO ITAU S.A. | 18/5/2022 | 377282 | - | - | - | - | 14/11/2022 | 180 | 8,00% | CODEUDORIA | 7.068 |
| BANCO ITAU S.A. | 18/5/2022 | 377282 | - | - | - | - | 13/5/2023 | 180 | 8,00% | CODEUDORIA | 150.000 |
| BANCO ITAU S.A. | 18/5/2022 | 377282 | - | 23.671 | -17.359 | 6.312 | 9/11/2023 | 540 | 8,00% | CODEUDORIA | - |
| BANCO ITAU S.A. | 13/2/2023 | 379462 | - | 10.773 | -2.574 | 8.199 | 12/8/2023 | 180 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| TOTAL GENERAL | | TOTAL GENERAL | 3.047.434 | 3.262.612 | -151.471 | 3.111.140 | | | | | 3.463.186 |

**PASIVO NO CORRIENTE**

| PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENTIDAD BANCARIA | Fecha emisiòn | PROFORMA N° | CAPITAL | CAPITAL + INTERESES | INTERESES A DEVENGAR | TOTAL SALDO CONTABLE | VTO. CUOTA | PLAZO (dias) | TASA NOMINAL ANUAL | TIPO DE GARANTIA | TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2022 |
| BANCO ITAU S.A. | 18/5/2022 | 377282 | 150.000 | 173.671 | -23.671 | 150.000 | 7/5/2024 | 720 | 8,00% | CODEUDORIA | 150.000 |
| BANCO ITAU S.A. | 18/5/2022 | 377282 | 450.000 | 467.753 | -17.753 | 450.000 | 2/5/2025 | 1.080 | 8,00% | CODEUDORIA | 450.000 |
| BANCO ITAU S.A. | 13/2/2023 | 379462 | 85.667 | 96.440 | -10.773 | 85.667 | 8/2/2024 | 360 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| BANCO ITAU S.A. | 13/2/2023 | 379462 | 85.667 | 92.849 | -7.182 | 85.667 | 2/2/2025 | 720 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| BANCO ITAU S.A. | 13/2/2023 | 379462 | 85.666 | 89.257 | -3.591 | 85.666 | 28/1/2026 | 1.080 | 8,50% | CODEUDORIA | - |
| TOTAL GENERAL | | TOTAL GENERAL | 857.000 | 948.497 | -91.497 | 857.000 | | | | | 600.000 |

Nota 10 - Hechos Posteriores:

posterioridad al cierre de ejercicio económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

***LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO***.·.
**Contador Público - Matrícula Nº C - 372**
**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET Nº 136/2020**
**Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022**
**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP Nº 123/2017**
**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. Nº 116/2021**
**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**
**R.U.C. Nº: 1783397 - 3 / Pat. Prof. Nº 010-0034292**
**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**
**Avaluador de Bienes en General – Partidor**
**Marcario y Propiedad Intelectual**
**Calígrafo/Documentólogo**
**Mat. C.S.J. Nº 2.325**
**Centro de Arbitraje y**
**Mediación Paraguay**